

**Uchwała Nr .....**

**Rady Gminy Włodowice**

**z dnia.....**

**w sprawie**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów**

**obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr 242/XXVIII/2018 Rady Gminy Włodowice z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice,

**Rada Gminy Włodowice**

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice, uchwalonego uchwałą Nr 189/XXIII/2017 Rady Gminy Włodowice z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**i uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru**

**miejsowości Zdów w Gminie Włodowice**

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Zdów w Gminie Włodowice zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan składa się z integralnych części:

- 1) tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała,
- 2) graficznej, którą stanowi rysunek planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – Rysunek planu w skali 1:2000, wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów, zwany dalej rysunkiem planu,

- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Włodowice, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej, przy czym linia ta nie dotyczy:
  - a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanymi z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,
  - b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,
  - c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,
  - d) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2 m,
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
  - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- 6) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć funkcje obiektów i terenów służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności z zakresu handlu, gastronomii, bankowości, opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, rekreacji, wypoczynku, oświaty, wychowania, sportu, turystyki, a także usługi hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, siedziby instytucji, administracji, biura, gabinety oraz inne, z wyłączeniem usług stanowiących przedsięwzięcia określane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko

oraz usług:

- a) handlu hurtowego,
- b) handlu pojazdami mechanicznymi,
- c) z powierzchnią wystawienniczą lub handlową zlokalizowaną poza budynkiem,
- d) związanych ze składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem, produkcją,
- e) związanych z obsługą komunikacji samochodowej i motoryzacji takich jak stacje paliw, myjnie samochodowe, lakiernie samochodowe, warsztaty samochodowe, stacje naprawy lub diagnostyki pojazdów, urządzeń transportowych lub ich części.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 5) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
    - a) 1U – teren zabudowy usługowej,
    - b) 2U – teren zabudowy usługowej,
    - c) 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - d) 1RM/MN - teren zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - e) 1RM, 2RM - tereny zabudowy zagrodowej,
    - f) 1ZC – teren cmentarza,
    - g) 1ZP – teren zieleni urządzonej,
    - h) 1IK1 – teren obsługi komunikacji,
    - i) 1KD2, 2KD2, 3KD2, 4KD2, 5KD2 – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,
    - j) 1KD5, 2KD5, 3KD5, 4KD5, 5KD5, 6KD5 - tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”,
    - k) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW – tereny dróg wewnętrznych,
    - l) 1R1, 2R1, 3R1, 4R1, 5R1, 6R1, 7R1, 8R1, 9R1, 10R1, 11R1, 12R1, 13R1 – tereny rolnicze,
    - m) 1ZL1, 2ZL1, 3ZL1, 4ZL1, 5ZL1 – tereny lasów
    - n) 1WS, 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
  - 6) granica strefy historycznych układów przestrzennych,
2. W rysunku planu obowiązują oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) oznaczenie położenia w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,
  - 2) oznaczenie położenia w granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,

- 3) granica projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,
  - 4) oznaczenie położenia w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
  - 5) oznaczenie położenia w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
  - 6) granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
  - 7) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,
  - 8) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,
  - 9) granica strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 500 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,
3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
  - 2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia.
4. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak w granicach obszaru objętego planem:
    - a) terenów górniczych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1064 z późn. zm.),
    - b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
    - c) obszarów osuwania się mas ziemnych, wyznaczonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- 2) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych typu siding lub blachy falistej,
- 3) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie ciemnych odcieni czerwieni, brązu, szarości, grafitu lub w czerni,
- 4) dopuszcza się dachy naczółkowe i przyczółkowe,

- 5) dopuszcza się lukarny o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, takim samym jak głównych połaci dachu,
- 6) ustala się minimalny wysięg okapu dachu i wiatrownic poza ścianę szczytową, nie mniejszy niż 60 cm,
- 7) ustala się zaakcentowanie poziomego okapu i cokołu (np.: poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur), a także odcięcie dachu na linii okapu od ściany szczytowej,
- 8) ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
- 9) w granicach terenów objętych planem obok zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu dopuszcza się: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojazdy, dojścia, place manewrowe, miejsca do parkowania pojazdów, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- 10) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- 11) dla zabudowy istniejącej, w której intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy budynków w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- 12) dla zabudowy istniejącej, w której wysokość budynków przekracza ustaloną w planie maksymalną wysokość zabudowy dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,
- 13) dla zabudowy istniejącej, w której wielkość powierzchni zabudowy budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu,

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji usług związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,
- 2) zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych,
- 3) obowiązuje prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami,
- 4) nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed infiltracją wód opadowych,
- 5) nakazuje się stosowanie utwardzonych, trwałych nawierzchni na terenach parkingów oraz dróg publicznych,
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w tym:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1 - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM/MN, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

- 7) w zakresie ochrony wód i ziemi obowiązuje ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni i oczyszczanie do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
- 8) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym - poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.), w tym:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, RM/MN, RM obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - b) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w strefie historycznych układów przestrzennych obejmującej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu część terenów 1RM/MN:
  - a) ustala się stosowanie w wykończeniach elewacji budynku tradycyjnych materiałów budowlanych (drewno, kamień, cegła, szkło) lub materiałów o wyglądzie materiałów tradycyjnych,
  - b) ustala się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków,
  - c) ustala się zachowanie układu i cech zabudowy, w tym usytuowania zabudowy gospodarczej i garażowej na zapleczu budynków mieszkalnych,
  - d) ustala się możliwość lokalizacji zabudowy o nie więcej niż dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów wskazuje się:

- 1) położenie całego obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,
- 2) położenie całego obszaru objętego planem, za wyjątkiem terenu 1R1 w oznaczonych na rysunku planu granicach projektowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa Wschód,
- 3) położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 9MN1, 5KD2, 2WS, 8KDW, 11R1 oraz części terenów 1WS, 9R1, 10R1, 7KDW w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”,
- 4) położenie części obszaru objętego planem, w tym terenów 1R1, 2R1, 3R1, 4R1, 5R1, 6R1, 7R1, 8R1, 12R1, 13R1, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 1KD2, 2KD2, 3KD2, 4KD2, 1KD5, 2KD5, 3KD5, 4KD5, 5KD5, 6KD5, , 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 10MN1, 11MN1, 1ZL1, 2ZL1, 3ZL1, 4ZL1, 5ZL1, 1ZC, 1ZP, 1IK1, , 1RM, 2RM, 1RMN/MN, 1U, 2U oraz części terenów 1WS, 9R1, 10R1, 7KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w którym obowiązują ustalenia określone w:

- a) rozporządzeniu Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 27 kwietnia 2006 r., nr 51, poz. 1423)
  - b) planie ochrony, przyjętym Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763),
- 5) położenie:
- a) terenu 1ZP, 1IK1, 5R1, 6R1, 7R1 oraz części terenów 3KD5, 4KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,
  - b) terenu 7MN1 oraz części terenów 6MN1, 8R1, 3KD5, 4KDW w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC, w których obowiązują ograniczenia związane z zapewnieniem ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 17 m,
- 3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg od 60° do 120°.
- 4) jeżeli przy dokonywaniu podziału nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach nie mniejszych niż 700 m<sup>2</sup> każda i szerokościach nie mniejszych niż 17 m każda dopuszcza się pozostawienie 1 działki o powierzchni mniejszej niż 700 m<sup>2</sup> oraz dowolnej szerokości frontu działki i dowolnym kącie położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów bezpośrednio lub pośrednio z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w granicy obszaru objętego planem,
- 2) ustala się zapewnienie miejsc do parkowania na parkingach, w garażach lub wiatkach garażowych w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
  - c) 5 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
  - d) 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów gastronomicznych,
  - e) 1 miejsce na 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usług hotelarskich, w tym agroturystyki,

- f) 1 miejsce do parkowania na każdych 4 zatrudnionych w obiektach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
  - g) w zakresie pozostałych usług - 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych,
- 3) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 2 lit. c, d, e, f, g ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 1–15,
  - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
  - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk jest większa niż 40.
- 4) minimalna ilość miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu,
- 2) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, modernizacji, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- 3) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
- 4) dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń, z zachowaniem ciągłości systemu,
- 5) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych infrastruktury technicznej innych niż budynki i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 25 m, przy czym w strefie historycznych układów przestrzennych, o której mowa w § 6 pkt 1 ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do tych obiektów i urządzeń nie większą niż 12 m,
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
  - b) ustala się zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
  - c) zakazuje się lokalizacji nowych studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w obszarze znajdującym się w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu



- położonego w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,
- d) zakazuje się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych w obszarze znajdującym się w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 500 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC,
- 7) w odniesieniu do odprowadzania ścieków:
- a) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- b) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
- odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,
  - odprowadzanie ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków,
- 8) w odniesieniu do odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte,
- b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej,
- 9) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- c) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- 10) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się realizację układu sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu,
- 11) w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych,
- b) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 12) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów zawartych w

uchwale nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

- b) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji,

§ 11. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.**

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z zakresu nieuciążliwych usług,
- 2) dopuszcza się:
  - a) garaże, wiaty i budynki gospodarcze, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) parkingi,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) formy dachów:
    - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 22 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem:
    - garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 40%,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 30%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 6 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 45%,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 60%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 2,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 1,5,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

- § 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa z zakresu nieuciążliwych usług, służąca turystyce związanej z wypoczynkiem nadwodnym,
  - 2) dopuszcza się:
    - a) obiekty budowlane służące gospodarce rybackiej,
    - b) obiekty budowlane służące gospodarce wodnej,
    - c) garaże, wiaty,
    - d) parkingi,
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
    - b) formy dachów:
      - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
    - c) maksymalna wysokość zabudowy 22 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem:
      - garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
    - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30%,
    - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 6 m,
    - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%,
    - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 1,5,
    - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

- § 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN1, 2MN1, 3MN1, 4MN1, 5MN1, 6MN1, 7MN1, 8MN1, 9MN1, 10MN1, 11MN1 ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - 2) dopuszcza się:
    - a) zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
    - b) nieuciążliwe usługi:
      - w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
      - w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,
      - jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
    - c) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
    - d) wiaty,
  - 3) w terenie 7MN1 oraz na części terenu 6MN1 położonej w oznaczonych na rysunku planu granicach strefy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w odległości mniejszej niż 150 m od linii rozgraniczającej terenu cmentarza 1ZC zakazuje się lokalizacji nie podłączonych do sieci

wodociągowej budynków mieszkalnych lub budynków usługowych związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym,

- 4) w terenie 1MN1 nakazuje się lokalizację zabudowy w sposób zapewniający ochronę istniejących zadrzewień, przy czym przy braku możliwości realizacji zabudowy dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew z nakazem nasadzenia nowych drzew na terenie działki, w ilości równoważnej wyciętym drzewom i w tym samym gatunku,
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) formy dachów:
    - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych 10-45° dla budynków usługowych,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem:
    - garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 30%,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 25%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego - 6 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 45%,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 60%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> – 1,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> – 0,8,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,
  - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem wydzielenia działki budowlanej o powierzchni mniejszej:
    - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub dla poprawy warunków jej zagospodarowania,
    - dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
    - dla dojścia i dojazdu,
    - przy podziale dokonywanym zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie,

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,

- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o łącznej powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - c) nieuciążliwe usługi:
    - w budynkach mieszkalno-usługowych, w których łączna powierzchnia użytkowa wykorzystywana na cele usługowe nie przekracza 50% powierzchni użytkowej budynku,
    - jako zabudowa usługowa o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,
  - d) parkingi na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) garaże, wiaty,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) formy dachów:
    - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°, z dopuszczeniem kąta nachylenia głównych połaci dachowych 10-45° dla budynków usługowych,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem:
    - garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 40%,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 30%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego - 6 m
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 45%,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 60%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> – 1,2,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> – 1,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,
  - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem wydzielenia działki budowlanej o powierzchni mniejszej:
    - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub dla poprawy warunków jej zagospodarowania,
    - dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
    - dla dojazdu i dojazdu,
    - przy podziale dokonywanym zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie,

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa,
- 2) dopuszcza się:
  - a) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) garaże, wiaty,
- 3) w terenie 2RM nakazuje się lokalizację zabudowy w sposób zapewniający ochronę istniejących zadrzewień, przy czym przy braku możliwości realizacji zabudowy dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew z nakazem nasadzenia nowych drzew na terenie działki, w ilości równoważnej wyciętym drzewom i w tym samym gatunku,
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) formy dachów:
    - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30-45°,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5, za wyjątkiem:
    - garaży, wiat i budynków gospodarczych o maksymalnej wysokości zabudowy 6 m,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 40%,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 30%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - 6 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> - 45%,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> - 60%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - dla działki o powierzchni mniejszej lub równej 1000 m<sup>2</sup> – 1,2,
    - dla działki o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> – 1,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001,
  - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem wydzielenia działki budowlanej o powierzchni mniejszej:
    - dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej lub dla poprawy warunków jej zagospodarowania,
    - dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
    - dla dojścia i dojazdu,
    - przy podziale dokonywanym zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie,

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – cmentarz, w tym powierzchnie grzebalne, zieleń niska i wysoka,
- 2) dopuszcza się:

- a) zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza taką jak dom przedpogrzebowy, kostnica, kaplica,
  - b) nakazuje się urządzenie miejsc gromadzenia odpadów z zachowaniem odległości minimum 4 m od powierzchni grzebalnych oraz z uwzględnieniem ich izolacji wizualnej w formie ogrodzenia lub zieleni urządzonej,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) formy dachów:
    - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 12 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 6 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 1,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obsługi komunikacji - parking,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zabudowę usługową związaną z obsługą parkingu oraz z usługami handlu, z wyłączeniem usług związanych z wytwarzaniem, przechowywaniem artykułów żywności lub z żywieniem zbiorowym,
  - b) miejsca gromadzenia odpadów,
- 3) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) formy dachów:
    - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 6 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 3 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,2,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD2, 2KD2, 3KD2, 4KD2, 5KD2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „zbiorcza”,

- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość fragmentu drogi publicznej znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KD2, wynosi 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) szerokość drogi 2KD2 w liniach rozgraniczających - 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) szerokość drogi 3KD2 w liniach rozgraniczających - 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - d) szerokość drogi 4KD2 w liniach rozgraniczających - 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - e) szerokość drogi 5KD2 w liniach rozgraniczających - od 10 do 20 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD5, 2KD5, 3KD5, 4KD5, 5KD5, 6KD5 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy „dojazdowa”,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość fragmentu drogi publicznej znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1KD5, wynosi 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) szerokość drogi 2KD5 w liniach rozgraniczających - od 10 do 23 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) szerokość drogi 3KD5 w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - d) szerokość drogi 4KD5 w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - e) szerokość drogi 5KD5 w liniach rozgraniczających - od 10 do 18 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - f) szerokość drogi 6KD5 w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - g) w terenach 3KD5, 5KD5, 6KD5 dopuszcza się lokalizację szlaku turystyki rowerowej,

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi 1KDW w liniach rozgraniczających - 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) szerokość drogi 2KDW w liniach rozgraniczających - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - c) szerokość drogi 3KDW w liniach rozgraniczających - 10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - d) szerokość drogi 4KDW w liniach rozgraniczających - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - e) szerokość drogi 5KDW w liniach rozgraniczających - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - f) szerokość drogi 6KDW w liniach rozgraniczających - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,



- g) szerokość drogi 7KDW w liniach rozgraniczających - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- h) szerokość drogi 8KDW w liniach rozgraniczających - 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zabudowę związaną z funkcjonowaniem cmentarza taką jak kaplica, z wyłączeniem powierzchni grzebalnych,
  - b) miejsca do parkowania pojazdów,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) formy dachów:
    - symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 6 m z zastrzeżeniem § 10 pkt 5,
  - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20%,
  - e) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku - 3 m,
  - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10%,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,2,
  - h) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 0,001.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R1, 2R1, 3R1, 4R1, 5R1, 6R1, 7R1, 8R1, 9R1, 10R1, 11R1, 12R1, 13R1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne,
- 2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu,
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL1, 2ZL1, 3ZL1, 4ZL1, 5ZL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) teren lasów,
  - b) budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną,
  - c) urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe,
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ustala się wysokość dopuszczonych budowli i urządzeń nie większą niż 25 m,

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) zieleń nadwodna niska i wysoka.

#### **Rozdział 4.**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.