

Nr proj. PD 8/2020

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY DROGI GMINNEJ
ULICY LIPOWEJ W MIEJSCOWOŚCI RUDNIKI**

Kategoria obiektu budowlanego XXV

obręb Rudniki dz. nr ewid. 1405, 434, 1369/1

**inwestor: Gmina Włodowice
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice**

dane ogólne:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| - klasa drogi | - D |
| - długość drogi | - 195,40 m |
| - szerokość jezdni | - 3,50 m |
| - powierzchnia jezdni | |
| z placem do zawracania | - 818,00 m ² |
| - powierzchnia zjazdów | - 70,63 m ² |

inż. Elżbieta Tomczyk-Stankowska
42-400 Zawiercie; ul. Kresowa Nr 13 tel: (32) 67 22899
UPRAWNIENIA DO
PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA I KIEROWANIA:
- ROBOTAMI DROGOWYMI NR UPR: 1860/94
- ROBOTAMI W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI
SANITARNYCH, CIEPLNYCH I GAZOWYCH
NR UPR: 514/96, 216/92

Projektant : inż. Elżbieta Stankowska
upr. nr 1860/94, 216/92

Sprawdzający : inż. Marcin Góral
upr. nr SLK/0131/PWOK/04

Opracowujący: mgr inż. Mirosław Cybul
upr. nr UAN VIII/83861/145/89

mgr inż. Marcin GÓRAL

UPR. BUD. DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
nr ew. SLK/0131/PWOK/04; Tel: 502 534 665

Mirosław Cybul
mgr inż. Mirosław Cybul
upr. konstr. - budowlane
nr UAN VIII/83861/145/89

Spis zawartości opracowania :

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta
4. Oświadczenie sprawdzającego
5. Wpis do Izby Samorządu Zawodowego projektanta, sprawdzającego i opracowującego
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Pismo Starostwa Powiatowego w Zawierciu nr GSM.6853.107.2020.BS – zgoda na wejście w teren
8. Opinia Starostwa Powiatowego w Zawierciu nr DP.673.28.2020.TS DP.KW-00558/20 dotycząca włączenia komunikacyjnego
9. Opinia Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach nr ZUK.135.08.2020 z załącznikiem
10. Uzgodnienie branżowe TAURON Dystrybucja S.A. nr TD/OCBD/OMD/2020-08-23/0000001 z wytycznymi zabezpieczenia kabli i załącznikiem graficznym
11. Uzgodnienie z ORANGE Polska S.A.
12. Opinia geotechniczna
13. Mapa do celów projektowych
14. Projekt zagospodarowania terenu
15. Projekt budowlano-wykonawczy
16. Informacja BIOZ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że opracowanie projektowe „**Projekt budowlany budowy drogi gminnej ul. Lipowej w miejscowości Rudniki**” opracowane dla Gminy Włodowice zostało wykonane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

inż. Elżbieta Tomczyk-Stankowska
42-400 Zawiercie; ul. Krasowa Nr 13 tel: (32) 67 22899
UPRAWNIENIA DO
PROJEKTOWANIA, NADZOROWANIA I KIEROWANIA:
- ROBOTAMI DROGOWYMI NR UPR. 1880/44
- ROBOTAMI W ZAKRESIE SIECI I INSTALACJI
SANITARNYCH, CIEPLNYCH I GAZOWYCH
..... NR UPR. 51438, 210/02
projektant

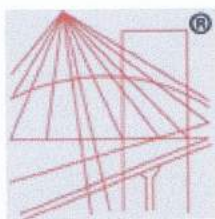
OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

W nawiązaniu do art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że opracowanie projektowe „**Projekt budowlany budowy drogi gminnej ulicy Lipowej w miejscowości Rudniki**” opracowane dla Gminy Włodowice zostało wykonane w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

mgr inż. Marcin GORAL

UPR.BUD. DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi I Z OGRANICZEN
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
nr. ow. 516/134/49/044 • Tel. 502 534 663 ***

sprawdzający



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-UJA-1H6-ASY *

Pani Elżbieta Tomczyk - Stankowska o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1611/02

adres zamieszkania ul. Kresowa 13, 42-400 Zawiercie

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Katowice, dnia 23 grudnia 1994 r.

Nr ewid. 1860/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 pkt 1, § 2.....
i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. ^b rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46
z późn. zm. (Dz.U.Nr 69) 91 poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel /ka/..... ELŻBIETA TOMCZYK - STANKOWSKA.....

..... inżynier urządzeń sanitarnych.....

urodzony dnia ... 1 stycznia 1948 r. w Zawierciu.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania sa-
modzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

.....
w specjalności... konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg..
i nawierzchni lotniskowych
.....

Obywatel/ka/..... ELŻBIETA TOMCZYK-STANKOWSKA jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów budowli, dróg, nawierzchni lotniskowych,
oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli dróg,
nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.

z up. WOJEWODY

inż. Andrzej Kozłowski
Dyrektor Wydziału Architektury
i Krajobrazu



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-DGQ-R49-FZM *

Pan Marcin Góral o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2258/04

adres zamieszkania ul. Formierska 7, 42-480 Poręba

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/0131/03

Katowice, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB n a d a j e

Panu(i) Marcinowi Góral
Inż. budownictwa
ur. dnia 29-08-1970 w Zawierciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/0131/PWOK/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE


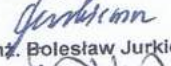
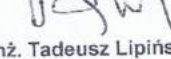
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/04 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) **Marcin Góral** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

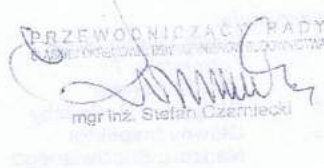
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

1. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. 
mgr inż. Tadeusz Lipiński



zakres:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozp. MGPIB rozporządzenia MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan(i) Marcin Góral** jest upoważniony(a) w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**.
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

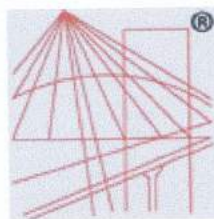
wyłączenia:

- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KONTROLI
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW
mgr inż. Zbigniew Działowicz

Otrzymują:

1. Pan(i) Marcin Góral
Formierska 7
42-450 Poręba
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ISV-DCW-Z2A *

Pan Mirosław Cybul o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1733/02
adres zamieszkania ul. Sobieskiego 12, 42-421 Włodowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Częstochowa, dnia 18.12. 1989 r.

Nr UAN-VIII/83861/145/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.1 i 3 §7 i § ust. 1 pkt. 13 2 lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Mirosław Cybul syn Jana
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 marca 1959 r. w Włodowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. usp j. z 18-88

Obywatel(ka) Mirosław Cybul jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii i węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Zastępca Dyrektora
mgr inż. arch. Zbigniew Szulski

m. p.

(podpis i pieczęć)

URZĄD GMINY WŁODOWICE

42-421 Włodowice ul. Krakowska 26

pow. zawierciański, woj. śląskie

tel: 34 315-30-01; fax: 34 315-30-31

Włodowice 30.04.2020 r.

Nr GK.III.6727.020 .2020

Usługi Budowlane
Mirosław Cybul
Ul. Sobieskiego 12
42 – 421 Włodowice

Urząd Gminy Włodowice odpowiadając na wniosek z dnia 28.04.2020 r. przekazuje wypis i wyrys zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 136/XIX/2004 z dnia 07.12.2004 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 poz. 364 z dnia 02. 02.2005r oraz Obwieszczenia Wojewody Śląskiego z dnia 25 lipca 2006 r. o sprostowaniu błędu ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 92 poz. 2526 dla niżej wymienionych działek :

Działka Nr 1405 przeznaczona jest pod:

**1) KD6 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI
DOJAZDOWE JAKO ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO -
JEZDNE, ROWEROWE (DROGI GMINNE)**

- Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, jednopasowa o szerokości linii rozgraniczających minimum 6,0 m.
- Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej (bez budynków).
- Zasady zagospodarowania terenów:
 - szerokość jezdni wynosi min. 3,0 m., pod warunkiem utwardzonej korony minimalnej szerokości 5,0 m. i mijanek umożliwiających wymijanie pojazdów,
 - ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Działka położona jest w strefie Z1 obejmującej złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów". Przez część działki przebiega linia średniego napięcia E-SN .

Działka 434 przeznaczona jest pod:

**2) KD2 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI
ZBIORCZE (DROGI POWIATOWE)**

- Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa.
- Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- Zasady zagospodarowania terenów:
 - szerokość linii rozgraniczających 20,0 m. z lokalnymi zwężeniami na obszarach graniczących z gruntami leśnymi (oznaczone na rysunku planu),
 - szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy - 2,75 m - 3,00 m,
 - na terenie zabudowanym - 2,75 m - 3,50 m,
 - szerokość jezdni wynosi min. 5,5 m,
 - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Część działki położona jest w strefie Z1 obejmującej złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów"

ROZDZIAŁ 4 **Ustalenia ogólne i strefowe.**

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) Ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu lub zieleni z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego, fioletowego, żółtego i jaskrawej zieleni,
 - 2) Elewacje tynkowane budynków w gamie kolorów pastelowych,
 - 3) Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych, usługowych i turystycznych do warunków krajobrazowych oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa,
 - 4) Ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - 6) Zespoły projektowanej zabudowy w terenach MN2 winny być realizowane według jednolitej koncepcji pod względem kolorystyki i zastosowanych materiałów.
 - 7) Wprowadza się zakaz budowy obiektów usługowych wielokubaturowych o powierzchni powyżej 400 m².
 - 8) Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, ustawionych pionowo,
 - 9) Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 1,0 m ponad poziom terenu,
 - 10) Ustala się ograniczenie wysokości ścian kolankowych do maksimum 0,7 m ponad poziom stropu,
 - 11) Ustala się zharmonizowanie budynków znajdujących się w pierzei jednej ulicy w zakresie wysokości, rodzaju i koloru pokrycia dachu,
 - 12) Zaleca się wykorzystywanie kamienia naturalnego lokalnego pochodzenia do podmurówek budynków,
 - 13) Ustala się dostosowanie układu nowej zabudowy do układu zabudowy sąsiedniej według następujących zasad:
 - a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo nowy budynek może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
 - 14) Dla dopuszczonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2 ustala się :
 - a) zakaz stosowania betonowych kolumn, o przekroju koła,
 - b) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych w stonowanych kolorach z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
 - c) wymóg dołączenia do dokumentacji projektowej studium przyrodniczo-krajobrazowego. Studium powinno przedstawiać projektowany obiekt na tle otaczającego go krajobrazu, charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz sąsiedniej zabudowy i ogrodzeń. Terytorialny zasięg opracowania powinien być dostosowany do charakteru i wielkości projektowanego obiektu oraz rodzaju zagospodarowania otoczenia (mniejszy w zabudowie skupionej, szerszy w luźnej zabudowie i w otwartym krajobrazie).

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
 - 2) Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja instalacji nie może powodować szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
 - 3) Dla wszystkich terenów ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
 - 4) Zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód,
 - 5) Ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed przedostawaniem się wycieków do gruntu.
 - 6) W zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia :
 - a) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Włodowice, według zasad określonych w przepisach odrębnych,

- b) zakaz składowania odpadów z dopuszczeniem gromadzenia i magazynowania odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i przerobu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji i systematycznego ich wywozu przez uprawnione jednostki na istniejące urządzone składowisko odpadów we Włodowicach,
 - d) dla prowadzących działalność gospodarczą ustala się nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - e) ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego oraz terenów rekreacyjno-sportowych,
 - f) nakaz likwidacji istniejących dzikich wysypisk odpadów wraz z rekultywacją terenu w kierunku zalesień i zadrzewień w celu wyeliminowania zagrożenia dla środowiska.
- 7) Strefa ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych jest oznaczona na rysunku planu jako strefa GZWP. Dla terenów objętych strefą GZWP ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 2 pkt 3.
- 8) Dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
- a) dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, (do terenów zabudowy mieszkaniowej zalicza się również siedliska rolnicze na terenach R1, R2, RM w miejscu ich rzeczywistego występowania),
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem U1 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolem U3 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolem U4 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony przyrody:
- 1) Ustalenia dotyczące stref ochrony bioróżnorodności oznaczonych na rysunku planu symbolem SB.
 - a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
 - b) ustala się ochronę zadrzewień, zakrzewień, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz młak, terenów podmokłych i cieków wodnych,
 - c) zakaz melioracji,
 - d) zakaz wprowadzania nowych zalesień poza terenami ZL1 i ZL2,
 - 2) Ustalenia dotyczące stref ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych oznaczonych na rysunku planu symbolem SOK.
 - a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
 - b) zakaz wprowadzania nowych zalesień i zwartych grup zieleni poza terenami ZL1 i ZL2,
 - 3) Ustalenia dotyczące stref ochronnych ujęć wody oznaczonych na rysunku planu symbolem U.
 - a) W ustanowionych strefach ochronnych ujęć wody obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odpowiednimi decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych.
 - 4) Ustalenia dotyczące stref ochrony udokumentowanych złóż kopalin:
 - a) Dla terenów znajdujących się w zasięgu strefy Z1 obejmującej złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów" ze względu na znaczną głębokość występowania złoża, brak ustanowionego obszaru górniczego oraz brak wpływu ewentualnej eksploatacji na warunki zagospodarowania powierzchni terenu ustala zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenów.
 - b) Ustala się ochronę złoża ilów "Rudniki" oznaczonego na rysunku planu symbolem Z2. Dopuszcza się eksploatację złoża po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.
 - c) Ustala się ochronę złoża wapieni "Rudniki 2" oznaczonego na rysunku planu strefą Z3. Dopuszcza się eksploatację złoża po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych. Złoże nie powinno być eksploatowane poniżej poziomu wód podziemnych. Ewentualne wydobywanie należy prowadzić sposobem i urządzeniami nie stwarzającymi zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej B w granicach terenu 1P1 i ZL3:
 - 1) dwór i park w Rudnikach nr rej. 560/95.
2. Dla dworu i parku w Rudnikach objętego strefą ochrony konserwatorskiej B ustala się:
 - 1) pełną ochronę zabytkowego obiektu na podstawie przepisów odrębnych,
 - 2) wszelkie roboty budowlane podejmowane przy zabytku a także w otoczeniu zabytku wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - 3) utrzymanie historycznej struktury przestrzennej w niezmienionym kształcie oraz rewaloryzacja tzn. przywrócenie i utrwalenie historycznie ukształtowanych walorów zespołu przestrzennego oraz jego funkcjonalnej i kompozycyjnej integracji z całością układu.
3. W celu ochrony walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej K. Dla terenów znajdujących się w strefie K ustala się:
 - 1) zakaz zabudowy,
 - 2) zakaz nowych zalesień i wprowadzania zwartych grup zadrzewień,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej mogących stanowić zagrożenie dla walorów widokowych.
4. W celu ochrony relikwów historycznego osadnictwa i domniemanych relikwów archeologicznych wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej OW.
Tereny zabudowy objęte strefą OW - część terenu 25MN1 i 27MN1 oraz cały teren 1RM, 2RM, 2W, 2P1, 28MN1, 29MN1, 33MN1 i 36MN1.
5. Dla terenów znajdujących się w strefie OW ustala się:
 - 1) wszelka działalność inwestycyjna naruszająca strukturę gruntu może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych.
 - 2) w czasie prowadzenia prac ziemnych w przypadku natrafienia na: kości, warstwy zmuszającego drewna, skorupy lub inne artefakty należy natychmiast przerwać prace i wezwać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu oceny wartości znaleziska.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne, place i obiekty użyteczności publicznej:
 - 1) Zakaz umieszczania nośników reklamowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu.
 - 2) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 3) Na terenach graniczących z drogami i ulicami publicznymi dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m² powierzchni.
 - 4) Dopuszcza się rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego.
 - 5) Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w obrębie publicznych placów, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów.
 - 6) Ogrodzenia od strony dróg i ulic publicznych należy projektować zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,
 - 7) Ustala się wykonywanie ogrodzeń działek budowlanych z materiałów takich jak kamień lokalnego pochodzenia, drewno, cegła i metal,
 - 8) Od strony dróg i ulic publicznych ustala się nakaz ujednolicenia ogrodzeń pod względem rodzaju użytych materiałów, kolorystyki, wysokości i proporcji podziałów,

- 9) Od strony dróg i ulic publicznych, placów i innych miejsc publicznych wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
- 10) Realizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki, a także ma być realizowana według jednolitej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.
- 11) Zakaz stosowania jaskrawych barw we wszystkich elementach zagospodarowania terenu znajdujących się w obszarze przestrzeni publicznych.
- 12) Dodatkowe ustalenia dla obiektów znajdujących się w liniach rozgraniczających drogi i ulice publiczne zawiera § 15 ust. 1.

§ 11

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni i szerokości działek powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, wysokości zabudowy oraz formy architektonicznej budynków:

- 1) Dla terenów 1MN1-42MN1, 1RM-2RM :
 - a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
 - b) minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - c) szerokość działek 20-24 m,
 - d) powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej i usługowej dopuszczanej w granicach terenu MN1 i RM wynikająca z potrzeb gospodarstwa,
 - e) charakter zabudowy wolnostojącej,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - g) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - h) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- 2) Dla terenów 1MN2-3MN2:
 - a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 30% powierzchni terenu,
 - b) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²,
 - c) szerokość działek 20-22 m,
 - d) charakter zabudowy wolnostojącej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - g) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- 3) Dla terenu 1MW:
 - a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 50% powierzchni terenu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - c) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
 - d) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 4) Dla terenu U1:
 - a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
 - b) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

- 5) Dla terenu U2:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
 - b) dopuszcza się budowę wieży kościelnej - dzwonnicy o maksymalnej wysokości 26 m,
 - c) dla pozostałych obiektów maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,
 - d) formę dachów należy dostosować do architektury obiektów istniejących,
 - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - g) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 6) Dla terenu 1U3:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji nadziemnej,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - g) ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 7) Dla terenu 2U3:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 50% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
 - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - g) ustala się urządzenie minimum 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 8) Dla terenu 3U3:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 60% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
 - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - g) ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 9) Dla terenu U4:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 70% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - g) ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

10) Dla terenu 1P1:

- a) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- b) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- c) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- e) ustala się urządzenie minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

11) Dla terenu 2P1:

- a) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- b) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- c) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- e) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- f) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- g) ustala się urządzenie minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

12) Dla terenu 3P1:

- a) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
- b) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- c) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 30% powierzchni terenu,
- d) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- e) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- f) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- g) ustala się urządzenie minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,

13) Dla terenu RU2:

- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów RU - 30% powierzchni terenu,
- b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
- c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 30-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,

14) Dla dopuszczonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2:

- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
- c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
- d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) Dla zabudowy realizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej B ustala się jako obowiązującą historyczną linię zabudowy.
- 2) Dla zabudowy realizowanej w pozostałych obszarach jako budowa nowych obiektów i rozbudowa obiektów istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy:
 - a) dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej, ustala się jako obowiązującą linię zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że linia ta nie przekracza nieprzekraczalnej linii

zabudowy. W pozostałych przypadkach nie określa się obowiązującej linii zabudowy, usytuowanie obiektów nie może wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy za wyjątkiem **dopuszczeń zdefiniowanych w pkt. 2b.**

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD1, KD2 i KD3:**
 - w terenie zabudowanym w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - w terenie niezabudowanym w odległości minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu.
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD4, KD5, KD6 - w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,**
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami cieków wodnych WS1- w odległości 15 m od obrzeży cieków.**

§ 12

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Ze względu na występowanie niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych lokalizację nowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami 11MN1, 13MN1, 15MN1, 17MN1, 18MN1, 19MN1, 20MN1, 21MN1, 23MN1, 30MN1, 35MN1, 1U3, 2U3, U4 i US2 dopuszcza się pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym.
2. Dla pozostałych terenów ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości w następujących przypadkach:
 - 1) na granicy terenów, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te tereny,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) w celu wydzielenia dróg zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
 - 4) o ile podział spowoduje powstanie wyłącznie działek budowlanych, z których każda będzie posiadała co najmniej minimalną powierzchnię i minimalną szerokość określoną w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11,
 - 5) o ile działki powstałe w wyniku podziału po scaleniu z działkami sąsiednimi utworzą działki budowlane o minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości określonej w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11.
2. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę dostępu do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 14 ustawy.
3. Dokonywanie podziałów należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
4. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa wyznacza się strefy:
 - 1) E-WN-110 - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejących linii energetycznej wysokiego napięcia 110 KV. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 20,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-WN-110 ustala się:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.

- 2) E-SN - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15 KV. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 8,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-SN ustala się:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów,
 - c) dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2. W celu zapewnienia wymogów sanitarnych wokół istniejącego cmentarza wyznacza się strefy:
 - 1) ZC50 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-50 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC50 ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność, studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zieleni izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
 - 2) ZC150 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 50-150 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC150 ustala się:
 - a) w przypadku terenów nie wyposażonych w sieć wodociągową ustala się zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność, studni i ujęć wody na cele bytowe i gospodarcze,
 - b) dla terenów zabudowy położonych w zasięgu strefy ZC150 dopuszcza się lokalizację obiektów mieszkalnych i usługowych, zakładów produkujących lub magazynujących żywność pod warunkiem podłączenia obiektów do sieci wodociągowej,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zieleni izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
 - 3) ZC500 - stanowiącą strefę ochrony sanitarnej obejmującą obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza. Dla terenów położonych w zasięgu strefy ZC500 ustala się:
 - a) zakaz korzystania z wód i cieków otwartych dla celów spożywczych i gospodarczych.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:
 - 1) Ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem, z istniejących i projektowanych dróg i ulic w ramach terenów komunikacji drogowej dróg publicznych KD2, KD3, KD4, KD5, KD6 oraz dróg wewnętrznych KDW i terenów parkingów IK.
 - 2) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się lokalizację inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
 - 3) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się nakaz działań prowadzących do zapewnienia bezpieczeństwa oraz poprawy standardów technicznych ruchu pojazdów i pieszych oraz ochrony środowiska.
 - 4) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej.
 - 5) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 6) Dla budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, znajdujących się w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont i przebudowa pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi oraz przestrzegania pozostałych ustaleń planu.
 - 7) Dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z terenami komunikacji drogowej obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
 - 8) Dla wszystkich terenów komunikacji drogowej dróg publicznych, związanych z obsługą ruchu kołowego, docelowo ustala się wykonanie nawierzchni utwardzonej.
 - 9) Ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych, szlaków turystycznych.
 - 10) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
 - 11) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się ruch pieszych i rowerów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

1) Ustalenia ogólne:

- a) **Wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny.**
- b) Przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- c) Projektowane sieci należy lokalizować z dopuszczeniem wykorzystania terenów komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
- d) W ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy dopuszcza się prowadzenie ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego.
- e) Prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów.
- f) Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy odrębne.
- g) Wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu.
- h) Ustala się zasadę zdjęcia i zabezpieczenia gleb żyznych przed rozpoczęciem prac i pełnej rekultywacji terenu po ich zakończeniu,

2) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) Ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Rudniki zasilanego z istniejącego gminnego ujęcia źródłowego. Sieć wodociągowa współpracuje ze zbiornikiem wyrównawczym.
Na terenie objętym planem znajduje się studnia głębinowa wchodząca w skład ujęć wód głębinowych Parkoszowice oraz dwa ujęcia wody zaopatrujące odbiorców z Zawiercia.
- b) Zatwierdzone zasoby wody pokrywają obecnie w całości potrzeby gminy i posiadają zagwarantowane rezerwy dla założonego w planie rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych,
- c) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych na terenach P1 z ujęć własnych.
- d) Ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociagowymi wszystkich obszarów zabudowy.
- e) Sieci wodociągowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
- f) Zasady prowadzenia sieci wodociagowych pokazano na rysunku planu.
- g) Ustala się adaptację istniejących ujęć wody oznaczonych na rysunku planu w granicach terenów 1W - 3W oraz zbiornika wyrównawczego w granicach terenu 4W.
- h) Na rysunku planu oznaczono ustanowione strefy ochronne dla gminnych ujęć wody, obejmujące teren ochrony bezpośredniej.
- i) W ustanowionych strefach ochronnych ujęć wody obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz odpowiednimi decyzjami o ustanowieniu stref ochronnych.

3) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzania ścieków sanitarnych:

- a) Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej,
- b) Ustala się zasadę docelowego przesyłania ścieków z terenu objętego planem poprzez system rurociągów tłocznych, grawitacyjnych i przepompowni, prowadzonych do kolektora głównego, który kieruje ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków w Zawierciu. Wariantowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenu objętego planem do projektowanej oczyszczalni ścieków w granicach terenu oznaczonego symbolem 1K. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z projektowanej oczyszczalni jest dopływ rzeki Warty.
- c) Lokalizację przepompowni oznaczono symbolem na rysunku planu.

- d) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.
 - e) Zasady prowadzenia kolektorów ściekowych pokazano na rysunku planu.
 - f) Dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem MN1, MN2, RM, U1, U2, U3, U4, P1, **docelowo** ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanych kolektorów i przepompowni.
 - g) **Do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się:**
 - dla terenów położonych w granicach strefy GZWP ustala się zakaz stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków i dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
 - Strefą GZWP są objęte tereny : 1MN1 - 7MN1, część terenu 23MN1 i 25MN1, teren 24MN1, 25MN1, 26MN1, 27MN1, 28MN1, 29MN1, 33MN1, U1, 3U3, 1P1,
 - **dla pozostałych terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, RM, U1, U2, U3, U4, P1 dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych,**
 - h) Dla terenu oznaczonego symbolem RU2 ustala się ujmowanie ścieków sanitarnych w kanały i odprowadzanie ich do lokalnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla jednego lub grupy budynków, ewentualnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
 - i) Ustala się adaptację istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - j) Na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szamb a także ustala się nakaz włączenia kanalizacji obiektowych do zrealizowanych kolektorów sieci kanalizacyjnej.
 - k) Zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.
 - l) **Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi bez pozwolenia wodnoprawnego, z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód.**
 - m) Ustala się nakaz uszczelnienia istniejących szamb, z których ścieki spływają do rowów i cieków a także infiltrują do ziemi, powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.
- 4) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:
- a) Zasilanie terenu objętego planem odbywa się ze stacji 110/15/6 kV "Zuzanka" i ze stacji 110/15 kV "Borowe Pole", zlokalizowanych w Zawierciu, a będących w eksploatacji Będzińskiego Zakładu Elektroenergetycznego S.A.
 - b) Ustala się adaptację istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia :
 - ↻ 110 kV relacji Zawiercie-Myszków,
 - ↻ 110 kV relacji Zawiercie-Zawiercie,
 - c) Przebiegi istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia wraz z ich strefami bezpieczeństwa E-WN-110 oznaczono na rysunku planu.
 - d) Ustala się adaptację i modernizację istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV.
 - e) W celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się budowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV.
 - f) Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV na działkach wydzielonych - dla stacji wnetrzowych lub bez konieczności rozgraniczania terenu - dla stacji słupowych.
 - g) Istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe 15/04 kV oznaczono na rysunku planu.
 - h) Lokalizacja projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV może być zmieniona w granicach poszczególnych terenów, z zachowaniem zasad obsługi terenów i po uzgodnieniu lokalizacji z BZE S.A.
 - i) Przebiegi istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV wraz z ich strefami bezpieczeństwa E-SN oznaczono na rysunku planu.
 - j) Dla linii energetycznych znajdujących się w granicach terenów MN2 dopuszcza się zmianę przebiegu linii energetycznych średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci zgodnie z projektowanym przebiegiem na rysunku planu.
 - k) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.

5) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:

- a) Ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.
 - b) Ustala się zasilanie terenu objętego planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
 - c) Przebiegi istniejących i projektowanych sieci gazowej średniego ciśnienia. oznaczono na rysunku planu.
 - d) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się strefy kontrolowane. Strefy kontrolowane obejmują obszar leżący w odległości 0,5 m po każdej stronie od osi gazociągu, a na terenach leśnych w odległości 2,0 m po każdej stronie od osi gazociągu.
 - e) Dla terenów położonych w zasięgu stref kontrolowanych G ustala się:
 - zakaz budowy budynków,
 - zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - zakaz sadzenia drzew,
 - zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
 - f) Ustala się wykorzystanie gazu sieciowego do celów bytowych jako jednego ze sposobów ograniczenia emisji zanieczyszczeń.
- 6) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) Ustala się adaptację istniejącego układu sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych, który zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców.
 - b) W celu przyłączenia nowych abonentów ustala się budowę urządzeń i sieci teletechnicznych.
 - c) Zasady prowadzenia sieci przedstawiono na rysunku planu.
 - d) Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).
- 7) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- a) Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w pkt 1-6 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
 - przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie przestrzeni publicznych /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym poszczególnych terenów/,
 - realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe,
- 8) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, jeżeli będą one korzystać ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) ustala się pokrycie potrzeb ciepłych projektowanych obiektów kubaturowych przez stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego ekologicznego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

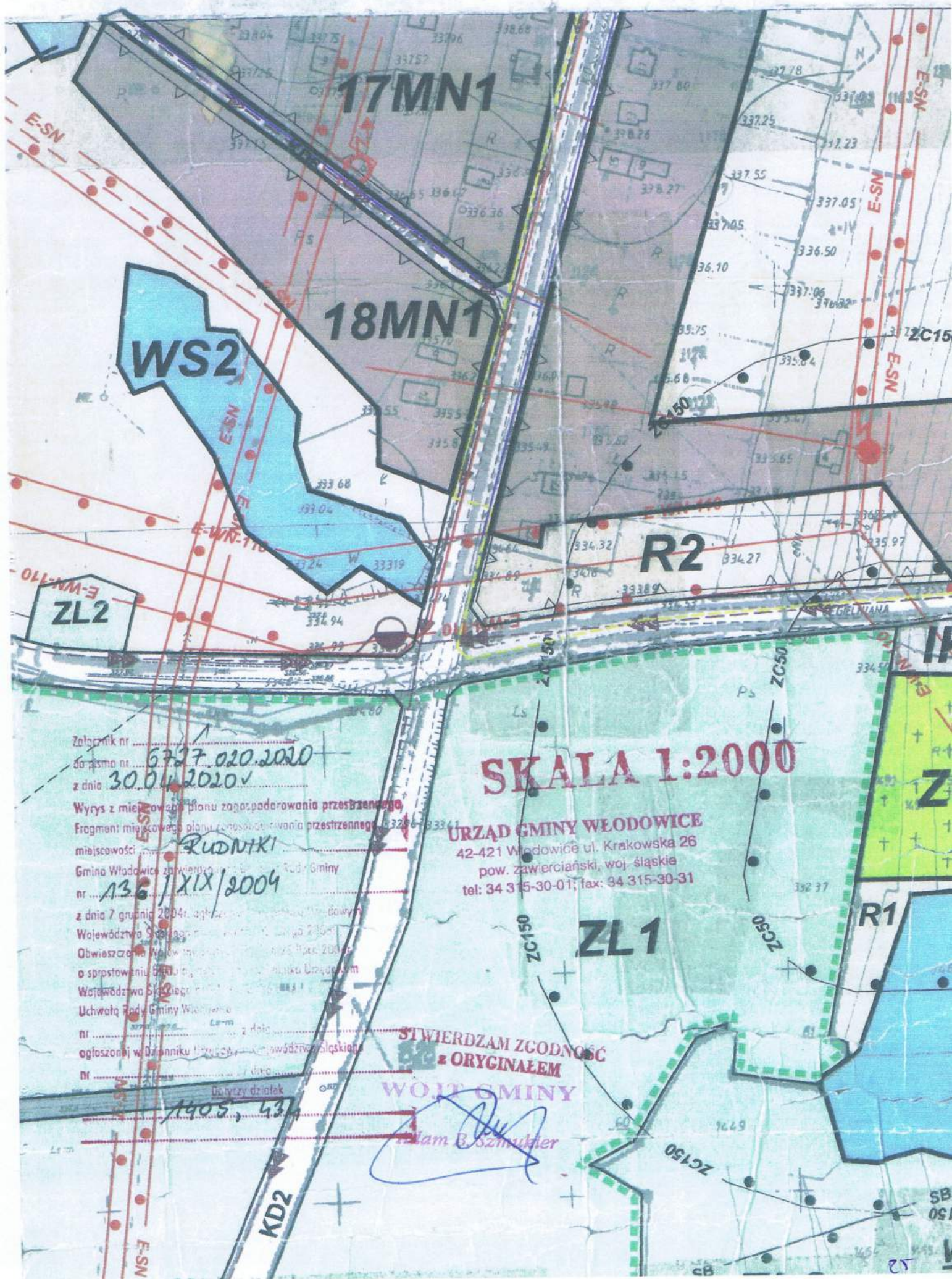
§ 16

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych opracowaniem planu w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, przez okres nie dłuższy niż 30 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu, o ile w okresie wcześniejszym nie wejdą w życie ustalenia niniejszego planu.

Integralną częścią wypisu jest wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki.


WOJCIŃCZYŃ
 Adam B. Szumukier



17MN1

18MN1

WS2

R2

ZL2

SKALA 1:2000

URZĄD GMINY WŁODOWICE
42-421 Włodowice ul. Krakowska 26
pow. zawierciański, woj. śląskie
tel: 34 315-30-01; fax: 34 315-30-31

ZL1

R1

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
z ORYGINAŁEM

WOJCIECH B. SZUMUKIER

Załącznik nr 6227 020.2020
do pisma nr 30.04.2020
z dnia 30.04.2020

Wyrz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości RUDNIKI
Gmina Włodowice, załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy
nr 136/XIX/2004
z dnia 7 grudnia 2004r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Śląskiego z dnia 14.12.2004r. z 2304
Obwieszczenia Naczelniczego Urzędu Głównego z dnia 20.11.2004r.
o sprostowaniu błędów w ogłoszeniu z dnia 14.12.2004r.
Województwa Śląskiego z dnia 14.12.2004r.
Uchwałą Rady Gminy Włodowice z dnia 14.12.2004r.

Nr 1405, 434
ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego
z dnia 14.12.2004r.

KD2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI **RUDNIKI** W GMINIE WŁODOWICE.
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 136/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

RYSUNEK 1RUL

OZNACZENIA



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

symbole terenów odpowiadające przeznaczeniu podstawowemu danego terenu :



-MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy,



-MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego,



-U1 - tereny zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,



-U2 - tereny zabudowy usług publicznych kultury i religijnej,



-U3 - tereny zabudowy usług publicznych (np. obiekty użyteczności publicznej przeznaczone dla administracji publicznej, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej) oraz usług komercyjnych,



-U4 - tereny zabudowy usługowej związanej z turystyką, sportem i rekreacją,



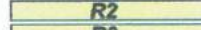
-US2 - tereny sportu i rekreacji,



-P1 - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczej,



-R1 - tereny rolnicze,



-R2 - tereny rolnicze,



-R3 - tereny rolnicze,



-ZL1 - tereny lasów państwowych i prywatnych,



-ZL2 - tereny projektowanych doleśń i zadrzewień,



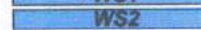
-ZL3 - tereny lasów, park i sad przy zespole dworskim



-ZP - tereny zieleni urządzonej,



-ZC - tereny cmentarzy,



-WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, cieki powierzchniowe,



-WS2 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki wodne,



-RU2 - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,



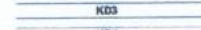
-RM - tereny zabudowy zagrodowej,



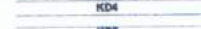
-K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków,



-W - tereny infrastruktury technicznej wodociągowej,



-KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,



-KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,



-KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,



-KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,



-KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,

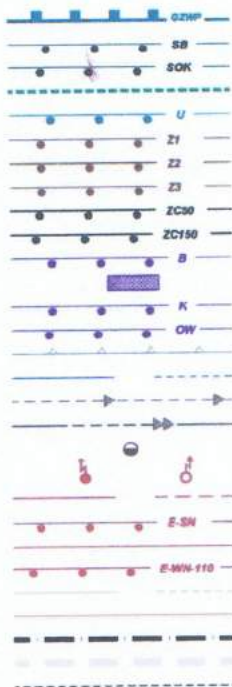


-KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne,



-IK - tereny komunikacji - parkingi.

linie określające zasięgi poszczególnych stref uwarunkowań:



-strefa GZWP - ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,

-strefa SB - ochrony bioróżnorodności,

-strefa SOK - ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych,

-granice lasów ochronnych,

-strefa U - strefa ochronna ujęcia wody,

-strefa Z1 - udokumentowanego złoża rud cynku i ołowiu "Marciszów",

-strefa Z2 - udokumentowanego złoża ilów "Rudniki",

-strefa Z3 - udokumentowanego złoża wapieni "Rudniki2",

-strefa ZC50 - stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,

-strefa ZC150 - stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy,

-strefa B - ochrony konserwatorskiej,

-obiekty wpisane do rejestru zabytków,

-strefa K - ochrony konserwatorskiej walorów widokowych i ekspozycji dominant krajobrazowych,

-strefa OW - obserwacji archeologicznej,

-nieprzekraczalne linie zabudowy,

-istniejące i projektowane sieci wodociągowe,

-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory grawitacyjne,

-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory tłoczne,

-przepompownie ścieków oznaczone symbolem,

-istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone symbolem,

-istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV,

-strefa E-SN - bezpieczeństwa dla linii energetycznej średniego napięcia 15kV,

-sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,

-strefa E-WN-110 - bezpieczeństwa dla linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV,

-istniejące i projektowane gazociągi średniego ciśnienia,

-sieci teletechniczne,

-granica sołectwa stanowiąca granicę obszaru objętego planem,

-granica gminy,

-szlaki turystyki pieszej,

URZĄD GMINY WŁODOWICE

42-421 Włodowice ul. Krakowska 26

pow. zawierciański, woj. śląskie

tel: 34 315-30-01; fax: 34 315-30-31

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

WOJTY GMINY

Adam B. Szulc

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści:

Część opisowa

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot opracowania i zakres
3. Cel opracowania

Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowanie działki
4. Charakterystyczne dane terenu
5. Układ komunikacyjny
6. Zagospodarowanie działki budowlanej w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
7. Dane informacyjne, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
8. Dane określające warunki hydrogeologiczne obszaru
9. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów
10. Spis rysunków

Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- a) Umowa z Gminą Włodowice na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
- b) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice
- c) Mapa do celów projektowych z naniesioną ewidencją gruntów
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03. 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst. jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm).
- e) Ustawa z dn. 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. nr 98 poz. 602 z późniejszymi zmianami; tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 58 poz. 515)

2. Przedmiot opracowania i zakres

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi gminnej dojazdowej w miejscowości Rudniki na odcinku długości 195,40 m od skrzyżowania z drogą powiatową ulicą Kościuszki do granicy posesji nr 6 (dz. nr ewid. 1398).

Zakres inwestycji obejmuje :

- a) całkowitą wymianę konstrukcji jezdni szer. 3,50 m z drenażem podbudowy
- b) budowę placu do zawracania na końcu ulicy bez przejazdu
- c) remont przepustu w osi rowu przydrożnego drogi powiatowej

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest budowa jezdni ulicy Lipowej mająca na celu poprawę połączenia komunikacyjnego posesji przy niej położonych.

Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiot i zakres opracowania opisano w pkt.2 części opisowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Ulica Lipowa jest drogą dojazdową bez przejazdu (ślepa) o nawierzchni z żużla stalowniczego szerokości 2,50-3,50, bez utwardzonych poboczy i bez chodników. Uzbrojenie terenu stanowi sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, napowietrzna sieć teletechniczna, napowietrzna sieć energetyczna NN z oprawami oświetlenia ulicznego na słupach oraz światłowodowa sieć internetowa szerokopasmowa na słupach energetycznych. Prostopadłe do ulicy przebiega

również sieć energetyczna średniego napięcia. Na początkowym odcinku ulicę przecina kanalizacja deszczowa.

Szerokość istniejącego pas drogowego wyznaczonego przez granice istniejącej działki drogowej wynosi 5,00-7,00 m.

3. Projektowane zagospodarowanie

Pozostawiono przebieg ulicy i jej powiązanie z drogą powiatową bez zmian. Zaprojektowano jezdnię szerokości 3,50 o nawierzchni z kostki brukowej betonowej z obustronnymi poboczami szerokości 0,75-1,00 m utwardzonymi żużlem stalowniczym. Z racji tego, że ulica Lipowa jest drogą bez przejazdu, na jej końcu zaprojektowano plac do zawracania o wymiarach 12,50x12,50 m. Plac ten został zaprojektowany na działce Skarbu Państwa nr 1369/1, na co wyraził zgodę Starosta Zawierciański reprezentujący Skarb Państwa. Z uwagi na złe warunki gruntowo-wodne zwłaszcza wody gruntowe napływające od strony północnej zaprojektowano drenaż wgłębny poniżej podbudowy z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

4. Warunki geotechniczne

Na podstawie wykonanych badań geotechnicznych stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym poniżej istniejącego utwardzenia jezdni żużlem stalowniczym glin, piasków gliniastych i piasków średnich zaglinionych. Poziom wody gruntowej występuje na głębokości 1,10 m poniżej poziomu terenu. Ponieważ w pasie drogowym pod jezdnią zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna i wodociąg, to spowodowało to wymieszanie gruntu podłoża pod jezdnią, a z racji tego, że wymienione sieci obsypywane są piaskiem, to powodują drenaż podłoża zmniejszający jego wysadzinowość.

Podłoże gruntowe należy zaliczyć do kategorii G-3. Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych w związku z czym w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 0 z dn. 25.04.2012r. poz. 463) **stwierdzono proste warunki gruntowe, a przedmiotowy obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

5. Charakterystyczne dane zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano:

- długości projektowanego odcinka drogi – 195,40 m
- szerokość jezdni – 3,50 m
- szerokość poboczy gruntowych ulepszonych – 0,75-1,00 m
- powierzchnia jezdni – 818,00 m²
- powierzchnia zjazdów – 70,63 m²
- powierzchnia poboczy – 254,00 m²
- długość drenażu – 178,40 m

6. Układ komunikacyjny

Zaprojektowany układ komunikacyjny składa się z odcinka drogi gminnej włączonej na początku odcinka do drogi powiatowej i kończący się placem do zawracania. Projektowany odcinek drogi obsługuje posesje przy nich położone.

7. Odwodnienie

Jezdnia, odwadniana będzie powierzchniowo na południowe pobocze jezdni. Napływająca od północnej strony woda gruntowa wychwytywana będzie przez drenaż wgłębny i odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej.

8. Zagospodarowanie działki budowlanej w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Założenia zapisów dotyczących przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodowice dla terenu objętego projektem:

Teren KD6 „tereny komunikacji- drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe jako istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne, rowerowe”. Tereny sąsiadujące po obu stronach ulicy to tereny MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

9. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 poz. 1186), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03. 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U 2016 poz. 124) ogranicza się do działki drogowej i części działek sąsiednich o numerach wymienionych na stronie tytułowej.

Rozbudowa drogi planowana do realizacji nie zmienia dotychczasowego oddziaływania istniejących dróg na tereny sąsiednie i nie ogranicza dojazdu do działek położonych przy projektowanej drodze.

10. Dane informacyjne, czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie nie znajdują się żadne zabudowania zabytkowe. Nie ma wyznaczonych stref ochrony stanowisk archeologicznych. Obszar objęty projektem w całości znajduje się poza granicami otuliny parku krajobrazowego „Orlich Gniazd”.

11. Dane określające warunki hydrogeologiczne obszaru i wpływ potencjalnej eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Podłoże gruntowe stanowią gliny, piaski gliniaste i piaski średnie zaglinione.

Zwierciadło wody gruntowej występuje poniżej 1,1 0 m p.p.t.

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów.

Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego, nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej jezdni na odcinku dotychczas żużlowym wyeliminuje w znacznym stopniu pylenie powodowane ruchem kołowym przez co poprawi znacznie warunki zdrowotne, higieniczne i maksymalnie zmniejszy uciążliwość dla mieszkańców.

13. Spis rysunków

Rys. nr 1 – Orientacja

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Spis treści:

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Część rysunkowa

Rys. nr 4 – Profil podłużny

Rys. nr 5 – Przekrój poprzeczny konstrukcyjny

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

1. Cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi gminnej dojazdowej w miejscowości Rudniki na odcinku długości 195,40 m od skrzyżowania z drogą powiatową ulicą Kościuszki do granicy posesji nr 6 (dz. nr ewid. 1398) aby usprawnić komunikację na tym obszarze.

2. Stan istniejący.

Ulica Lipowa jest drogą dojazdową bez przejazdu (ślepą) o nawierzchni z żużla stalowniczego szerokości 2,50-3,50, bez utwardzonych poboczy i bez chodników. Uzbrojenie terenu stanowi sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, napowietrzna sieć teletechniczna, napowietrzna sieć energetyczna NN z oprawami oświetlenia ulicznego na słupach oraz światłowodowa sieć internetowa szerokopasmowa na słupach energetycznych. Prostopadle do ulicy przebiega również sieć energetyczna średniego napięcia. Na początkowym odcinku ulicę przecina kanalizacja deszczowa. Szerokość istniejącego pas drogowego wyznaczonego przez granice istniejącej działki drogowej wynosi 5,00-7,00 m.

3. Stan projektowany.

3.1 Dane ogólne.

Zaprojektowano jezdnię szerokości 3,50 o nawierzchni z kostki brukowej betonowej z obustronnymi poboczami szerokości 0,75-1,00 m utwardzonymi żużlem stalowniczym. Na końcu ulicy zaprojektowano plac do zawracania o wymiarach 12,50x12,50 m. od krawędzi jezdni do granic posesji lub do bram wjazdowych na posesje zaprojektowano zjazdy z kostki brukowej betonowej. Z uwagi na złe warunki gruntowo-wodne zwłaszcza wody gruntowe napływające od strony północnej zaprojektowano drenaż wgłębny poniżej podbudowy z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.2. Drogi w planie.

Początek projektowanego odcinka (km 0+000) przyjęto na krawędzi jezdni drogi powiatowej ulicy Kościuszki a koniec (km 0+195,40) na granicy działki nr 1398 (posesja n6). Od km 0+178,50 do km 0+191,30 zaprojektowano plac do zawracania o wymiarach 12,50x12,50 (łącznie z szerokością jezdni).

Trasa drogi w kształcie zbliżona jest do linii prostej. Składają się z czterech odcinków prostych przeciętych pod kątami od 1,43° do 3,35°. Łuków poziomych nie projektowano. Włączenie do drogi powiatowej wyokrąglono łukami o promieniu $R=5,00$ m i $R=6,00$ m.

3.3. Profile podłużne

Niweletę jezdni zaprojektowano zbliżoną do istniejącego terenu. Pochylenia niwelety wynoszą od 0,41% do 3,00% na wlocie do drogi powiatowej.

3.4. Przekrój poprzeczny.

Zaprojektowano jezdnię szerokości 3,50 m ze spadkiem jednostronnym 2% zgodnym z naturalnym ukształtowaniem terenu obramowana z obu stron krawężnikiem betonowym najazdowym z poboczami szerokości 0,75 m po stronie południowej i 0,75-1,40 m po stronie północnej. Południowe (lewe) pobocze posiada spadek poprzeczny 5% od jezdni, a prawe 2-5% do jezdni w zależności od wysokości ogrodzeń. Od km 0+017 zaprojektowano drenaż wgłębny podbudowy w formie drenu francuskiego.

3.5. Konstrukcja jezdni i placu do zawracania.

Zaprojektowano rozebranie całej istniejącej nawierzchni żużlowej do wykorzystania materiału na budowę poboczy i wykonanie nowej konstrukcji jezdni przystosowanej do ruchu kategorii KR-2 z nawierzchnią z szarej kostki brukowej betonowej grubości

8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm i podbudowie z mieszanki tłuczniowej 0/63 grubości 25 cm. Pod podbudowa zastosowano warstwę filtracyjno-odsączającą z piasku gr 18 cm. Aby podbudowa nie topiła się w pisku podczas jej wykonywania, zastosowano na piasku geowłókninę filtracyjno-separacyjną igłowaną z polipropylenu lub poliestru.

3.6. Konstrukcja zjazdów.

Nawierzchnię zjazdów zaprojektowano z czerwonej betonowej kostki brukowej gr 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr 4 cm i podbudowie z mieszanki tłuczniowej 0/63 gr. 20 cm.

3.7. Konstrukcja poboczy.

Zaprojektowano pobocza ulepszone żużlem stalowniczym z rozebranej nawierzchni drogi gr. 15 cm.

3.8. Krawężniki i obrzeża.

Zaprojektowano krawężniki betonowe wibroprasowane najazdowe 15x22 cm na ławie betonowej z oporem przy obu krawędziach jezdni. Lewy krawężnik zaprojektowano zaokrągleniem na zewnątrz jezdni i nie powinien on wystawać ponad nawierzchnię, aby umożliwić spływ wody. Prawy krawężnik wystaje 5 cm ponad krawędź jezdni i ułożony jest zaokrągleniem do jezdni na całej długości, również na szerokości zjazdów. Obrzeża betonowe 25x8 cm na ławie betonowej z oporem zaprojektowano tylko na bocznych krawędziach zjazdów na posesje i w linii bram wjazdowych lub granicy działki jeżeli granica działki jest bliżej jezdni niż ogrodzenie.

3.9. Drenaż podbudowy.

Przy prawej krawędzi jezdni zaprojektowano drenaż podbudowy w formie drenu francuskiego z rurą drenażową perforowaną karbowaną o średnicy 160 mm obsypaną do wysokości utwardzonego pobocza grysem dolomitowym płukanym 8-31,5 mm. Dren powinien być z każdej strony odseparowany od gruntu geowłókniną filtracyjną. Rura drenażowa powinna zostać włączona do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez projektowaną studzienkę drenażową z PVC o średnicy 600 mm.

3.10. Przepust.

Zaprojektowano remont przepustu w rowie na wlocie do drogi powiatowej z rury karbowanej dwuściennej Dn 600 z PVC lub PP na ławie z mieszanki tłuczniowej gr 20 cm. Przepust należy wyposażyć w żelbetowe ścianki czołowe prefabrykowane lub monolityczne.

3.11. Zabezpieczenie przyłączy energetycznych.

Zgodnie z warunkami Tauron S.A. dwa istniejące kablowe przyłącza energetyczne do budynków należy zabezpieczyć przez umieszczenie ich w dwudzielnych rurach osłonowych z PVC o średnicy 110 mm, ułożonych na warstwie piasku w obsypce piaskowej.

4. Uwagi końcowe.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się dokładnie z przebiegiem uzbrojenia podziemnego. Wykonać ręcznie przekopy kontrolne. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami BHP.

Roboty ziemne w miejscach zbliżeń lub kolizji z innym uzbrojeniem należy wykonywać pod kontrolą właścicieli / użytkowników/ urządzeń podziemnych zgodnie z wydanymi uzgodnieniami.

Wszelkie znaki geodezyjne nie mogą ulec zakryciu.

Po wybudowaniu dróg należy wykonać inwentaryzację geodezyjną drogi z naniesieniem na mapy zasadnicze do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Zawierciu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania.

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt budowlano-wykonawczy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz 1126).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dn. 02.03.1999 r.(Dz.U.nr 43, poz.430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.09 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 784).
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 2310).

2. Zakres robót.

W zakres robót wchodzi rozbudowa drogi gminnej ul. Lipowej w Rudnikach na odcinku długości 195,40 m od skrzyżowania z drogą powiatową ul. Kościuszki, w tym poszerzenie jezdni z całkowitą wymianą jej konstrukcji, wykonaniem дренаżu podbudowy i remontem przepustu na włączeniu do drogi powiatowej.

3. Kolejność realizacji.

Inwestycja realizowana będzie w sposób ciągły. W pierwszej kolejności wykonywane będą roboty ziemne związane z korytowaniem pod podbudowę jezdni i rozbiórka istniejącej nawierzchni. Następnie wykonane będzie zabezpieczenie przyłączy energetycznych rurami dwudzielnymi i wyremontowany zostanie przepust pod włączeniem do drogi powiatowej. W drogim etapie wykonany zostanie drenaż podbudowy, a następnie warstwa filtracyjna z piasku. W kolejnym etapie ułożone zostaną kolejno krawężniki na ławie betonowej i podbudowa tłuczniowa jednocześnie na jezdni, placu do zawracania i zjazdach na posesję. W następnej kolejności ułożona zostanie nawierzchnia z kostki betonowej. W ostatniej kolejności wykonane zostaną pobocza jezdni i oznakowanie pionowe i poziome.

Roboty wykonywane będą całą szerokością jezdni z wyłączeniem poszczególnych odcinków z ruchu, z krótkotrwałym ograniczeniem dojazdu do posesji.

4. Istniejące obiekty budowlane.

W pasie prowadzonych robót zlokalizowana jest sieć wodociągowa, teletechniczna, napowietrzna sieć energetyczna NN i SN, kanalizacja sanitarna, ogrodzenia posesji oraz jezdnie dróg gminnej i powiatowej.

5. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi.

Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla ludzi to napowietrzna sieć energetyczna NN i SN oraz jezdnie dróg z ruchem samochodowym.

6. Przewidywane zagrożenia występujące w trakcie wykonywania robót.

- a. możliwość uderzenia ramieniem koparki w przypadku przebywania pracowników w zasięgu pracy koparki
- b. możliwość przysypania materiałami sypkimi podczas rozładunku
- c. możliwość przygniecenia lub uderzenia paletą z elementami odwodnienia podczas ich rozładunku urządzeniami dźwigowymi.

- d. Możliwość porażenia prądem w przypadku uszkodzenia podziemnego kabla lub zahaczenia łyżką koparki bądź ramieniem żurawia o napowietrzne przewody pod napięciem
- e. niebezpieczeństwo wypadków drogowych ze względu na roboty w pasie drogowym.

7. Instruktaż pracowników.

Instruktaż dla pracowników nie będzie odbiegał od typowych prowadzonych dla tego typu robót. Pracownicy muszą być zapoznani na każdym etapie robót z projektem organizacji robót i projektem organizacji ruchu na drodze w obrębie prowadzonych robót oraz o występujących zagrożeniach i wzajemnych oddziaływaniach zagrożeń. Roboty muszą być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót. Potwierdzenie instruktażu stanowiskowego musi być uwidocznione w dokumentach budowy i potwierdzone podpisem szkolonego. Budowa linii napowietrznych charakteryzuje się występowaniem robót o zwiększonym zagrożeniu z punktu widzenia bezpieczeństwa i higieny pracy. Z tego względu ściśle przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP stanowi odpowiedzialne zadanie dla pracowników nadzoru i wykonawstwa. Pracownicy powinni znać przepisy BHP w zakresie zajmowanego stanowiska i wykonywanych robót. Znajomość przepisów i przyjęcie ich do wiadomości powinni potwierdzić swoim podpisem.

W szczególności należy zwrócić uwagę na:

- a. określenie środków ochrony indywidualnej,
- b. określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- c. określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i urządzeń na terenie budowy,
- d. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych przeciwdziałających niebezpieczeństwom wynikających z prowadzenia robót budowlano-montażowych,
- e. określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

8. Zapobiegawcze środki techniczne i organizacyjne.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- a. opracować plan zagospodarowania placu budowy,
- b. określić harmonogram robót,
- c. oznakować miejsce prowadzenia robót zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
- d. nie zostawiać nie zabezpieczonych wykopów,
- e. nie pozostawiać materiałów budowlanych na jezdni nawet poza zaporami drogowymi,
- f. dostarczać materiały na bieżąco, aby jak najmniej składować w pasie drogowym,
- g. przed każdorazowym rozpoczęciem robót sprawdzić stan zabezpieczeń,
- h. przy ewentualnej kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego roboty prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- i. zapewnić bezkolizyjny odwóz ziemi z korytowania oraz bezkolizyjną dostawę materiałów,
- j. Zadbać o to, aby pracownicy używali kasków ochronnych i kamizelek ostrzegawczych,