

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WE WŁODOWICACH

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr 103/XIV/2025 Rady Miejskiej we Włodowicach z dnia 19 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice”, przyjętego uchwałą Nr 189/XXIII/2017 Rady Gminy Włodowice z dnia 31 sierpnia 2017 r., na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice,

- Rada Miejska we Włodowicach

- uchwała

zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice, przyjętego uchwałą Nr 136/XIX/2004 Rady Gminy Włodowice z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 lutego 2005 r. poz. 364)

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Nr 136/XIX/2004 Rady Gminy Włodowice z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 02.02.2005 r. poz. 364), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w §2, §6, §7, §9, §11, §17.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włodowicach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Włodowicach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr 136/XIX/2004 Rady Gminy Włodowice z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 02.02.2005 r. poz. 364), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Użyte w §11 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 pojęcia: **udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy** – odpowiadają definicjom zawartym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).”;

2) w §6 ust. 1 pkt 1 wyrazy „1MN1-41MN1”, zastępuje się wyrazami „1MN1-42MN1”;

3) §7 ust. 1 pkt 8 uchyla się w całości;

4) §7 ust. 1 pkt 9 uchyla się w całości;

5) §7 ust. 1 pkt 10 uchyla się w całości;

6) §7 ust. 1 pkt 11 uchyla się w całości;

7) §7 ust. 1 pkt 13 uchyla się w całości;

8) §7 ust. 1 pkt 14 uchyla się w całości;

9) §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach strefy konserwatorskiej „B”:

1) zakaz wprowadzania:

- a) urządzeń i instalacji technicznych,
- b) masztów telefonii komórkowej,
- c) kolektorów i paneli fotowoltaicznych;

2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy niezbędnych urządzeń służących do monitoringu, sygnalizacji przeciwpożarowej, przeciwwłamaniowej, oświetleniowej

3) nakaz:

- a) zachowania i rewaloryzacji założenia dworsko-parkowego o charakterze krajobrazowym (rekompozycja),
- b) uczytelnienia kompozycji założenia, historycznego rozplanowania wnętrz i ścieżek parkowych.

4) dopuszcza się:

- a) wprowadzenia małej architektury odpowiadającej stylowi obiektu (ławki, kosze na śmieci),
- b) stosowania materiałów naturalnych lub pochodnych (drewno, kamień, szkło).”;

10) §9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dla terenów znajdujących się w strefie OW ustala się:

1) wszelka działalność inwestycyjna naruszająca strukturę gruntu może być prowadzona w oparciu o przepisy odrębne (tj. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);

2) postępowanie w sprawie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem regulują przepisy odrębne (tj. ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).”;

11) w §9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Dla obiektu zabytkowego położonego w miejscowości Rudniki, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków – kapliczka murowana, usytuowana przy ul. Kamiennej na działce nr ew. 2198:

1) ustala się zachowanie bryły i gabarytów kapliczki w istniejącej lokalizacji;

2) dopuszcza się bieżącą konserwację;

3) dopuszcza się wykonywanie remontów obiektu w sposób nieobniżający wartości historycznych oraz architektonicznych, z maksymalnym wykorzystaniem oryginalnej substancji; przy zastosowaniu tradycyjnych dla danego obiektu materiałów wykończeniowych (ceramika, tynki mineralne).”;

12) §11 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Dla terenów 1MN1-42MN1, 1RM-2RM:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50%,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
- c) charakter zabudowy wolnostojącej,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
- e) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35⁰-40⁰, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
- g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- h) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.”;

13) §11 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dla terenów 1MN2-3MN2:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40%,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²,
- c) charakter zabudowy wolnostojący,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,
- e) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35⁰-40⁰, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,9,
- g) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- h) maksymalna intensywność zabudowy – 1,1,
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.”;

14) §17 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 30% - dla terenów 1MN1-42MN1, 1MN2-3MN2, 1RM-2RM, 1MW, 1U3, 2U3, U4, US2, 1P1-3P1,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr 136/XIX/2004 Rady Gminy Włodowice z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice, o której mowa w §1, pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Włodowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Włodowice.