

**Protokół Nr 3 /2011**

**z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych Rady Gminy Włodowice**

**z dnia 22 lutego 2011 roku**

Posiedzenie Komisji otworzyła Pani Anna Szczęchowska Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Gminy Włodowice, która przywitała członków komisji, zaproszonych gości a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Stan transportu zbiorowego mieszkańców poszczególnych sołectw i zamierzenia na przyszłość.
2. Zapoznanie się z treścią zmiany planów miejscowych wsi Włodowice i Zdów.
3. Sprawy różne.

Porządek został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

Członkowie komisji w pierwszej kolejności zapoznali się z Informacją Stanu Transportu Zbiorowego Osób na terenie Gminy Włodowice.

1. Zakład Komunikacji Miejskiej w Zawierciu – linia komunikacyjna:
  - Nr 1 relacji Zawiercie – Włodowice przez Parkoszowice,
  - Nr 4 relacji Zawiercie – Rudniki,
  - Nr 5 relacji Zawiercie – Morsko,
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Olkuziu- linia komunikacyjna,
  - Kroczyce- Rzędkowice- Włodowice-Zawiercie - 4 kursy dziennie,
  - Włodowice-Rudniki- Zawiercie 8 kursów dziennie,
3. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Olkuziu- linia komunikacyjna,
  - Dobrogoszczyce – Góra Włodowska – Włodowice – Zawiercie d.k. Sikorskiego – 14 kursów dziennie.
4. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Myszkowie linia komunikacyjna
  - Dobrogoszczyce- Rzędkowice – Włodowice- Zawiercie d.k. Sikorskiego – 10 kursów dziennie,
  - Góra Włodowska Huby – Zawiercie Dworzec Kolejowy,
  - Zawiercie d.k. Sikorskiego ING – Rzędkowice III ul. Jurajska
5. Usługi Transportowe i Przewóz Osób „MATI - TRANS” Edyta Żurek Poręba ul. Aksamitna 68 linia komunikacyjna:
  - Dobrogoszczyce – Góra Włodowska – Włodowice – Zawiercie d.k. Sikorskiego – 14 kursów dziennie
6. Usługi Transportowe i Przewóz Osób „MATI - TRANS” Edyta Żurek Poręba ul. Aksamitna 68 linia komunikacyjna:
  - Zawiercie- Włodowice – Rzędkowice – Kostkowie – 8 kursów dziennie.

**KURSY SZKOLNE:**

7. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Myszkowie linia komunikacyjna:
  - Hucisko – Zdów – Włodowice Szkoła – Parkoszowice
  - Morsko – Włodowice Szkoła – Rzędkowice – Góra Włodowska
  - Skatka – Rudniki- Włodowice.

Informację na ten temat przedstawiła Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług Grażyna Kowalczyk.

Członkowie komisji są zdania, że powinno wyjść pismo z Urzędu Gminy do Zakładu Komunikacji Miejskiej aby przedstawili rozkłady jazdy.

Pani Kierownik powiedziała, że Starostwo ma dokładne rozkłady jazdy ponieważ przewoźnicy pod zezwolenie ze Starostwa muszą mieć jako załącznik dokument z jakich przystanków korzystają. Zdaniem Pani Kierownik Starostwo wydaje zezwolenia i Starostwo może to w każdej chwili skontrolować.

Członkowie komisji rozmawiali na temat dewastacji przystanków.

Pan radny Tomasz Kita jest zdania, że trzeba wziąć sprawy w swoje ręce i zrobić tabliczki, to powinna zrobić gmina. Jedna tabliczka z pleksy kosztuje około 20 złotych, koszt całościowy będzie wynosił około 600 złotych.

Komisja prosi o pismo ze strony UG Włodowice przygotowane przez Panią Kierownik, z prośbą o podanie rozkładów jazdy przewoźników jeżdżących na terenie Gminy Włodowice.

Pani Przewodnicząca Rady Gminy Włodowice zobowiązała się do rozmowy z zastępcą Pana Naczelnika Wojtasiuka.

Pani Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług Grażyna Kowalczyk omówiła projekty uchwał:

- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zdów w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Zdów,
- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Rudniki,
- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Włodowice w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Włodowice,

W 2008 roku przystąpiono do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i studium. Zostały do podjęcia 3 uchwały dla 3 miejscowości: Rudniki, Włodowice, Zdów.... Zlecenie na wykonanie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest w oparciu o uchwałę Rady Gminy Włodowice – nie było potrzeby dokonywania zmian w Rzędkowicach, Górze Włodowskiej, Morsku i Hucisku. Teraz zostały do podjęcia 3 uchwały dla 3 miejscowości: Włodowice, Rudniki i Zdów, kończy się umowa, są terminy dochowane ustawowo, materiały planistyczne na podstawie których dokonano zmian, -analizy. Podjęte uchwały zostaną opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego- Uchwała jest częścią planu- paraf 19, objęte tereny oznaczone poszczególnymi symbolami, tereny, które są szczegółowo opisane - parametry przy podziałach geodezyjnych, powierzchnia pod zabudowę musi być minimalna – tylko i wyłącznie tereny będące na załącznikach graficznych, pierwszym załącznikiem graficznym – symbol 2RU- usługi i przemysł, przeznaczenie i przywrócenie terenu poprzedniego. Następnie na załączniku 2 jest druga linia zabudowa w kierunku Parkoszowic – od drogi do Morska – jedna – łączy się z funkcjonującymi na chwilę obecną pasami zabudowy tzw ciąg, załącznik nr 3 –

z wniosków mieszkańców, nie ma sensu, żeby na „S” była taka strefa widokowa i konserwator zszedł z tego zakazu, następnie – z tyłu za ul. Zamkową – przez pana z mienia komunalnego, załącznik nr 4 – dwie działki, ciąg linii zabudowy w kierunku Rzędkowic – od Młyna przy drodze powiatowej, załącznik nr 5- pogłębienie linii zabudowy – w kierunku wysypiska śmieci, ul. Żarecka – tak jak pawilon- zmienione na zabudowę jednorodzinna, - wynika to z wniosków właścicieli, w kierunku Góry Włodowskiej – nie uzgodniono poprzednio - teraz uzgodniono przez Pana Wojewodę. Jest potoczony pas zabudowy – łączy się ze starym pasem zabudowy, mieszkaniec pisał o przedłużeniu linii zabudowy, zaczyna się Park Krajobrazowy – na wniosek właścicielki – przy ulicy Gajowej – pozostała część działki. Rysunek nr 1 w Rudnikach – z tyłu za domami przez teren biegnie druga linia zabudowy- dojazd od ulicy Cegielnianej, teren dwóch działek, które powróciły do swojego stanu, poprzedni planiści zrobili zjazd z drogi wewnętrznej... dwie działki powracają do swojego stanu, są połączone. Rysunek nr 2 – odcinek od ul. Ogrodowej w Rudnikach – dochodzą do drogi - utworzenie pasa zabudowy pod zabudowę jednorodzinna – na wniosek właścicieli. Rysunek 3 - teren ewidencyjnie leży na terenie Rudnik - graniczy ze Skątką – przesunięto linie konserwatora i teraz jest działka budowlana. W paragrafie 11 w Rudnikach – dopisano, że zaopatrzenie w wodę dla wszystkich odbiorców w Rudnikach jest ze źródła Parkoszowice, szerokość działek i powierzchnia zmieniły się – był to niedobry zapis, teraz na nowych terenach jest wprowadzony zapis, że szerokość działek od frontu powinna wynosić minimum 16 metrów a 800 m<sup>2</sup> w zabudowie - zapis ten dotyczy tylko fragmentów zmienianych. Włodowice ciągną się do przystanku w Górze Włodowskiej, lewa strona jest dłuższa, prawa krótsza, Kopaniny - przy drodze dojazdowej do łąk i lasów, przedłużenie pasa zabudowy - ul. Leszczynowej.... druga strona są stare zabudowania. W Zdowie będą trochę łagodniejsze spadki dachów z uwagi na zalecenia konserwatora, załącznik Nr 1 działka zmienia się została przeniesiona sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia – przeniesiony słup na tereny rolnicze, poza terenami budowlanymi, dwie działki oprócz tego w Zdowie z wniosków właścicieli. Prawa strona jest cała budowlana – dwa tereny sporne - pasy budowlane w kierunku Bliżyc, po przedyskutowaniu z planistą udało się przesunąć strefę widokową i udało się uzyskać pas zabudowy. Przy cmentarzu- ochrona cmentarza- strefa, poza tą strefa można się budować.... Teren Ośrodka „Orle Gniazdo” tereny do rozbudowy – powiększony teren zabudowy, ośrodek inwestuje.

W nowych fragmentach będzie inaczej – są już złagodzone parametry, zmiany nie dotyczą starych fragmentów.

Pani Kierownik Grażyna Kowalczyk powiedziała, że szerokość frontu min 16 metrów, max szerokość nieograniczona.

Proponowane są takie same wysokości renty planistycznej – ustalany jest na poziomie 30% renty planistycznej- od wzrostu wartości nieruchomości przy jej zbyciu. Były przypadki, że było naliczenie renty planistycznej w wysokości 16 tys złotych z jednej działki w Hucisku. Po przeczekaniu okresu 5 lat renty planistycznej się nie płaci. Opłata nie dotyczy darowizny i nie dotyczy osób, które się mają budować.

Za to co robimy zapłacimy ponad 40 tys złotych, różnica w składanych ofertach była pomiędzy 250 tys a 40 tys złotych.

Uchwały, które zostaną podjęte przez Radę Gminy Włodowice zostaną opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wejdą w życie po 30 dniach od daty opublikowania.

W sprawach różnych Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych odczytała pismo ze Starostwa w sprawie Bezpieczeństwa na terenie Gminy Włodowice.

Członkowie komisji rozmawiali na ten temat, poprawić bezpieczeństwo może: policja –aby częściej przejeżdżała przez gminę, by były chodniki i pobocza - mogą poprawić bezpieczeństwo w gminie, także stan dróg i przejścia dla pieszych.

Pan radny Tomasz Kita powiedział, że są miejsca, gdzie konary wystają na drogi – pobocza, które są zarośnięte, działość zrobiła firma prowadząca wycinkę, maszyna zostawia metr nad ziemią, pan radny Tomasz Kita w tej chwili organizuje akcję- ludzie społecznie wytną konary. Starostwo przyśle rębak i te gałęzie, drewno będzie dla ludzi, od Wygody do Zdowa łącznie. Będzie zgoda na wycinkę drewna .

Pani Przewodnicząca Rady Gminy popiera akcję i sama się także dołoży z panem Tomkiem na paliwo do pił spalinowych.

Członkowie komisji wnioskują aby została umieszczona tablica informacyjna przy ul. Mrzygłodzkiej przy blokach na osiedlu oraz na skrzyżowaniu ulic Żareckiej z Gajową - granicą Włodowic z Górą Włodowską.

Członkowie komisji wnioskują także o wymianę tablicy informacyjnej przy ul. Strażackiej bo stara tablica się rozleciała.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Gminy Włodowice Pani Anna Szczęchowska podziękowała członkom Komisji oraz poproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zamknęła posiedzenie Komisji .

Protokołowała:

mgr Agnieszka Palińska – Rok

**Przewodnicząca**

**Komisji Spraw Społecznych**

**Rady Gminy Włodowice**

Anna Szczęchowska