

Protokół Nr 5/2011

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice

z dnia 9 marca 2011 roku

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice Alojzy Leśniak, który przywitał członków komisji, zaproszonych gości, przedstawił porządek posiedzenia:

- 1) Kontrola zaangażowania i wykonania inwestycji przyjętych w budżecie na 2010r.
- 2) Kontrola gospodarowania mieniem komunalnym (jak wygląda dzierżawa, jak jest ustalony czynsz, jak często jest zmieniany, ile wynosi?)
- 3) Sprawy różne.

Porządek został przyjęty bez uwag.

W pierwszej kolejności członkowie Komisji poprosili Pana Inspektora Janusza Okraszkę, który przedstawił Sprawozdanie z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych zaplanowanych w budżecie na 2010:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej I etap Rudniki, Rudniki Osada Młyńska.

Zadanie jest w trakcie realizacji, realizacja przewidziana na lata 2010 – 2013 i lata następne. Pan Janusz Okraszka omówił przebieg realizacji. Koszt wydzielonej części budowy kanalizacji sanitarnej wynosi: 4.155.514,07 złotych natomiast koszt wydzielenia części budowy kanalizacji sanitarnej wynosił 12.200,00 złotych. Wniosek o dofinansowanie ze środków unii europejskiej zostanie złożony, kiedy zostanie ogłoszony konkurs, liczymy na kwotę w wysokości około 2mln 200 tys złotych. Środków własnych mamy przewidziane – różnicę około 4 mln złotych plus środki z pożyczki. Konkurs – data może być wyznaczona nawet pod koniec roku.

- 2). Budowa wodociągu w Morsku- zadanie w trakcie realizacji. Realizacja zadania przewidziana na lata 2010 – 2011 przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach. W 2010 r. wykonana no 33% zadania budowy, na 2011r. zaplanowano dalszą realizację robót budowy wodociągu. Przewidziany termin zakończenia robót do końca sierpnia 2011.

- 3). Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej - zadanie w trakcie realizacji. Realizacja zadania przewidziana na lata 2010 – 2011 przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach. W 2010 r. wykonano 33% zadania budowy, na 2011r. zaplanowano dalszą realizację robót budowy wodociągu. Przewidziany termin zakończenia robót do końca sierpnia 2011.

- 4). Budowa drogi ul. Mrzygłodzkiej we Włodowicach- zadanie w trakcie realizacji, dokumentacja projektowa zaplanowana na 2010r., przetarg na roboty będzie ogłoszony około czerwca i realizacja do końca sierpnia b.r.

5). Budowa drogi, ul. Kasztanowej w Hucisku- w 2010r. Referat Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy prowadził działania w celu pozyskania niezbędnych gruntów pod budowę drogi. Około 12 tys złotych jest zabezpieczonych na wykup gruntów. Długość drogi około 400 metrów bieżących, szerokość . wszystko zależy od negocjacji gminy z mieszkańcami.

6). Zabudowa wiaty przystankowej w Skalce- wiaty stoi, zadanie zrealizowane za kwotę 5 tys 450złotych.

7). Zabudowa wiaty przystankowej w Górze Włodowskiej (ul. Myszkowska) - wiaty stoi, zadanie zrealizowane za kwotę 5 tys 450złotych.

8). Budowa deptaka na drodze od ulicy Krakowskiej do ul. Dolnej we Włodowicach- obecnie jest zamieszczona informacja na BIP o budowie deptaka, w 2010 sporządzono dokumentację projektową i uzyskano pozwolenie na budowę. Przewidywany termin realizacji do około 15 czerwca.

9). Sieć tras rowerowych dla centralnej części Jury Krakowsko-Częstochowskiej w Gminie Włodowice- droga przebiegająca przez Morsko, Włodowice, Rzędkowice, trasa została oznakowana, zostały umieszczone drogowskazy stojaki na rowery, kosze na śmieci. Całkowity koszt wykonania tej inwestycji wynosił 477tys 255złotych. Zadanie zostało zrealizowane.

10). Zagospodarowanie terenu wokół zalewu we Włodowicach- zadanie obejmowało: - przebudowę parkingu, - przebudowę drogi wewnętrznej, - budowę alei,- zabudowę ławek parkowych, - budowę zadaszonych punktów do spożywania posiłków, - budowę kręgów ogniskowych, - wyznaczenie miejsc do ustawienia przenośnej ubikacji "toi-toi", -budowę mostka na ujściu potoku do zalewu, budowa plaży piaskownicy dla dzieci, -budowa placu zabaw, - oczyszczanie wałów ziemnych z samosiejek, - karczowanie i ścinanie krzewów, - remont urządzenia przepustowego.

Pan radny Krzysztof Zębalski uważa, że trzeba się zastanowić nad umieszczeniem kamery na terenie zalewu – jest małych rozmiarów- niewidoczna, w razie jakiegoś zdarzenia można odtworzyć przebieg wydarzeń, odnaleźć sprawcę dewastacji, czy innego zdarzenia....

Pan Inspektor dodał, że w 2010 roku zadanie zakończone, całkowity koszt realizacji 512tys169złotych

11). Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rudnikach - w ramach tego zadania- ocieplenie ścian budynku wraz z wyprawami elewacyjnymi budynku, - ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku, przebudowę kotłowni c.o., - wymianę centralnego ogrzewania wraz z armaturą, remont pokrycia dachowego wraz z wymianą instalacji odgromowej, wykonanie dojeżdż do budynku. Zadanie wykonane. Koszt inwestycji wynosił 369tys 366 złotych.

12). Budowa oświetlenia ulicznego w Rzędkowicach przy ul. Bocznej, zadanie zrealizowane w 2010r., obejmowało budowę linii oświetlenia na istniejących stanowiskach słupowych długości 260 mb z zabudową trzech punktów świetlnych o mocy 70 W każdy, koszt wykonania 10tyś 066złotych.

13). Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Jesionowej w Skątce – zadanie w trakcie realizacji, w 2010r. opracowano dokumentację projektową oświetlenia, długość 450 mb z trzema punktami świetlnymi. Koszt dokumentacji wynosił: 4tyś 392 złotych. Przewidywany koszt całej inwestycji 39tyś 803złotych.

14). Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Górnej w Rudnikach- realizacją zadania zajmował się Referat Gospodarki Komunalnej Handlu i Usług Urzędu Gminy Włodowice.

15). Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Poleskiego we Włodowicach – zadanie w trakcie realizacji, w 2010r. opracowano dokumentację projektową oświetlenia ulicznego, przewidywana długość 420 mb z pięcioma punktami świetlnymi. Koszt dokumentacji projektowej 4 tyś 392 złotych, przewidywany koszt inwestycji 31 tyś 092złotych.

16). Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Modrzewiowej w Hucisku- zadanie zrealizowane. Wykonano oświetlenie uliczne na długości 80mb z jednym punktem świetlnym o mocy 70W. koszt robót budowlanych wynosił 8tyś 764złotych, koszt projektu 3tyś 904złotych.

17). Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Robotniczej we Włodowicach- zadanie zrealizowane, realizacją zajmował się Referat Gospodarki Komunalnej Handlu i Usług Urzędu Gminy Włodowice.

18). Zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury we Włodowicach – zadanie pod względem formalno-prawnym przygotowane do realizacji. Urząd Gminy ubiega się o uzyskanie dofinansowania ze środków UE. Opracowano i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach o dofinansowanie zadania. Ma być plac zabaw dla dzieci – strefa bezpieczna, oświetlenie, ławki, trawa.

19). Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury we Włodowicach - zadanie pod względem formalno-prawnym przygotowane do realizacji. Urząd Gminy ubiega się o uzyskanie dofinansowania ze środków UE. Opracowano i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach o dofinansowanie zadania.

Członkowie komisji zastanawiają się nad winnym takiej sytuacji – dlaczego zadanie jest przesuwane z roku na rok od 2007 roku.

20). Zagospodarowanie terenu przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zdowie – Urząd Gminy posiada projekt i pozwolenie na budowę. Urząd Gminy ubiega się o uzyskanie dofinansowania ze środków UE. Opracowano i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach o dofinansowanie zadania. 21). Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Górze Włodowskiej- w 2010r. opracowano

dokumentację projektową, rozbudowę budynku o dodatkowe skrzydło wraz z częścią nadziemną z poddaszem użytkowym. Zaprojektowano także platformę pionową dla osób niepełnosprawnych, przewidziano budowę zbiornika na nieczystości ciekłe. Koszt dokumentacji projektowej – 14tyś 030 złotych. Koszt rozbudowy budynku 1mln 181tyś 412złotych.

22). Remont częściowy nawierzchni dróg gminnych – zadanie zrealizowane w 2010r., koszt remontu nawierzchni wynosił 31 tyś 662złotych.

23). Zabudowa wiaty przystankowej w Górze Włodowskiej przy ul. Strażackiej – zadanie zrealizowane, koszt wiaty przystankowej 6tyś 300złotych.

24). Budowa chodników i miejsc postojowych w Parkoszowicach, wykonano dojścia do budynku, miejsca postojowe z kostki betonowej. Koszt wykonania robót wynosił 9tyś złotych.

25). Budowa placów zabaw w Morsku, Rzędkowicach, Włodowicach. Zadanie zrealizowane w 2010r. Starostwo Powiatowe w Zawierciu przyjęło zgłoszenie budowy placów zabaw. Projekty opracowano na wniosek Referatu Gospodarki Komunalnej Handlu i Usług. Dzięki Panu Henrykowi Górnemu dokumentacja projektowa została opracowana społecznie przez mieszkańców gminy Włodowice.

26). Budowa ścieżki szkolnej w Rudnikach- przebieg od ul. Ogrodowej do budynku szkoły Podstawowej w Rudnikach, Starostwo Powiatowe przyjęło zgłoszenie na budowę chodnika. Realizację zadania prowadził Referat Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług Urzędu Gminy Włodowice. Zadanie zrealizowane w 2010r. (w części- w ramach posiadanych środków z funduszu sołectkiego).

27). Remont dachu budynku Urzędu Gminy we Włodowicach- zadanie realizowane na wniosek Referatu Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług Urzędu Gminy Włodowice. Roboty wykonane, koszt remontu wynosił 1tyś 138złotych.

28). Remont dachu budynku Świetlicy w Hucisku –wykonano wymianę pokrycia dachu budynku świetlicy, koszt wykonania robót wyniósł 6 tyś 332złotych.

29). Remont południowej elewacji budynku Urzędu Gminy we Włodowicach- ze względu na znaczne koszty odstąpiono od realizacji zadania w 2010r.

30). Przebudowa drogi i budowa miejsc postojowych przy OSP w Rudnikach- zadanie zrealizowane w celu nadania właściwego kierunku spływu wód opadowych na odcinku drogi ul. Skarżyckiej i ul. Strażackiej zabudowano krawężnik drogowy oraz na dalszym odcinku wykonano jezdnię drogi o nawierzchni asfaltobetonowej. Dla odwodnienia na terenie wybudowano drenaż odwadniający wraz z rowem do odprowadzenia wód opadowych do istniejącego rowu. W miejsce starego parkingu wybudowano miejsca postojowe o nawierzchni kostki betonowej z niewielką korektą jego położenia. Koszt wykonania robót wynosił 35tyś 726złotych.

Pan radny Krzysztof Zębalski zastanawiał się czy nie przeszkolić ekipy remontowej pracowników Urzędu Gminy Włodowice - może zwiększyć zatrudnienie, aby kłaść przez lata kostkę brukową na terenie gminy- chodniki, takie rozwiązania są w innych gminach. Członkowie komisji zastanawiali się czy nas to taniej wyniesie....

Pan Inspektor Janusz Okraska poinformował, że przy realizacji zadań inwestycyjnych, remontowych kierował się zasadą wynikającą z art. 44 Ustawy o Finansach publicznych, tak aby wydatki publiczne były dokonywane w sposób celowy, oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów. Udzielanie zamówień następowało na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty, z uwzględnieniem przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w zgodzie z art. 254 pkt 4 Ustawy o finansach publicznych. Przy realizacji zadań bardzo ważne są wymagania wynikające z Ustawy Prawo budowlane i z Rozporządzeń wykonawczych. Ustalając zakres zadań na etapie udzielania zamówień na wykonanie prac projektowych brano pod uwagę były przedstawiane potrzeby wnioskodawców zadań (Referatów Urzędu Gminy Włodowice). Pan Inspektor także zawsze wnioskował aby przedstawiciele wnioskodawców zadań uczestniczyli również w pracach komisji na etapie wyboru wykonawcy robót oraz na etapie odbioru robót budowlanych zadań realizowanych.

Następnie członkowie komisji przeszli do pkt 2 porządku posiedzenia i poprosili Panią Inspektor gospodarki komunalnej Danutę Bacior oraz Panią Kierownik Elżbietę Opałka.

Pani Inspektor Danuta Bacior omówiła stawki obowiązujące w lokalach dzierżawionych i tak:

- w drodze przetargu z dnia 25.03.2010r. Gmina Włodowice wynajęła lokal użytkowy w Morsku o powierzchni 40 m² i za 1m² jest stawka w wysokości 3,10zł+VAT, poprzednio była stawka 3,50 + VAT,

- w drodze przetargu z dnia 20.03.2009r. Gmina Włodowice wynajęła we Włodowicach pod działalność gospodarczą 3 lokale użytkowe i garaż, stawki za 2 lokale wynoszą za 1m² - 4,10+VAT (poprzednio stawka wynosiła za 1m² - 3,50 zł+ VAT), 3 lokal – stawka za 1m² wynosi 8,10zł+ Vat (poprzednio stawka wynosiła 7,00 zł + Vat) natomiast stawka za garaż wynosi za 1m² - 3,10zł +Vat (poprzednia stawka za 1m² wynosiła 2,70zł +Vat),

- na dachu budynku Urzędu Gminy Włodowice na powierzchni 40m² została umieszczona szafa tel. komórkowej PLAY, stawka za 1m² została ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Włodowice z dnia 09.04.2009r., i wynosi za 1m² powierzchni 31,25 zł +Vat,

- Gmina Włodowice wynajęła także:

- lokal w Parkoszowicach, prowadzona tam jest działalność gospodarcza –Sklep, stawka za 1m² została ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Włodowice z dnia 11.05.2009r., i wynosi za 1m² 3,60 zł +Vat,

Pani Inspektor Danuta Bacior powiedziała o korzyściach jakie płyną z tego, że lokal jest wynajęty, jest ogrzewany, zadbane, nie niszczy, jest pod stałym dozorem..., umowa zawarta w trybie przetargu jest na okres 3 lat.

- lokal w Rzędkowicach, prowadzona tam jest działalność gospodarcza, stawka za 1m² została ustalona Zarządzeniem Wójta Gminy Włodowice z dnia 04.02.2009r., i wynosi za 1m² 4,00 zł +Vat. W Rzędkowicach w dawnej szkole podstawowej jest także schronisko młodzieżowe Starostwa Powiatowego oraz przedszkole.

Członkowie komisji Rewizyjnej chcą by pracownik Urzędu Gminy Włodowice przyjrzał się najemcy w Rzędkowicach, który korzysta z ogrzewanego korytarza, z wody, toalet – tam jest 15 pracowników, za co nie płaci.


Pani Inspektor powiedziała, że nie odrębnego licznika na wodę, dlatego trudno wyodrębnić koszty wody- dlatego jest ustalony droższy czynsz, z wody korzysta także przedszkole i schronisko. Energię najemca opłaca sobie indywidualnie – ma założony licznik energii elektrycznej, płaci także za wywóz nieczystości – rachunki przedkłada do wglądu w Urzędzie Gminy Włodowice.

Pani Kierownik Elżbieta Opałka przedstawiła stawki dzierżawy za grunty- jest odrębna umowa i tak np. w Morsku najemca korzysta z 17 metrów, we Włodowicach najemca płaci za 54 metrów gruntu przy zakładzie fryzjerskim, przy firmie we Włodowicach za 510 metrów gruntu, za bankomat we Włodowicach – za 2metry gruntu, w Parkoszewicach – za 35 metrów gruntu, w Rzędkowicach – nie ma gruntu. Ceny są ustalone na poziomie od 50groszy, do około 64groszy +Vat, teren przy garażu 24gr +Vat. Na dzierżawę są zawarte odrębne umowy.

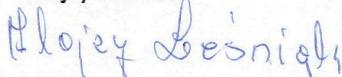
Członkowie komisji uważają, że w przypadkach, kiedy jest podstawa aby dźwignąć kwotę stawki za 1m² powierzchni należy to zrobić i stawkę negocjować.

Członkowie komisji zostali także o znajdujących się pustostanach na terenie Gminy Włodowice, są to lokale: w miejscowości Hucisko, Morsko, we Włodowicach- przy ul. Robotniczej – tam są pomieszczenia łącznie z gruntem.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice Pan Alojzy Leśniak podziękował zaproszonym gościom, członkom komisji za aktywny udział w posiedzeniu komisji a następnie zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała

mgr Agnieszka Palińska-Rok

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Włodowice

Alojzy Leśniak


Włodowice, dn. 26.01.2011r.

Janusz Okraska
Inspektor ds. inwestycji i remontów

Pan
mgr Adam Szmukier
Wójt Gminy Włodowice

**Sprawozdanie
z realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych zaplanowanych w budżecie na
2010r. i lata następne**

1. Budowa kanalizacji sanitarnej I etap Rudniki, Rudniki Osada Młyńska

Zadanie w trakcie realizacji.

Według budżetu realizacja zadania przewidziana na lata 2010 – 2013 i lata następne.

Pod względem formalno – prawnym zadanie przygotowane do realizacji.

Urząd Gminy posiada dokumentację projektową i prawomocne pozwolenie na budowę.

Na podstawie podjętych decyzji wydzielono część zadania do realizacji w pierwszej kolejności. Zakres budowy kanalizacji sanitarnej (wydzielonej części) obejmuje budowę kanalizacji w ul. Kościuszki (od przyłączenia do kanalizacji w Zawierciu do ostatnich zabudowań w kierunku Włodowic), w ul. Lipowej, w ul. Szkolnej, w ul. Pomowskiej, w ul. Kamiennej, w ul. Górniczej (część – z zakończeniem na wysokości budynku nr 112), w ul. Cegielnianej, w ul. Młyńskiej w Rudnikach oraz w Rudnikach „Osada Młyńska”.

Koszt wydzielonej części budowy kanalizacji sanitarnej wynosi: 4.155.514,07 zł.

Koszt wydzielenia części budowy kanalizacji sanitarnej wynosił: 12.200,00 zł.

2. Budowa wodociągu w Morsku

Zadanie w trakcie realizacji.

Według budżetu realizacja zadania przewidziana na lata 2010 – 2011 przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach.

W 2010r. wykonano 33% zadania budowy wodociągu (odcinek od Parkoszowic w ul. Morskiej w kierunku Morska z zakończeniem na wysokości wzniesienia).

Na 2011r. zaplanowano dalszą realizację robót budowy wodociągu (pozostały odcinek od Parkoszowic do Morska, w Morsku w ul. Turystycznej, w ul. Jurajskiej, w ul. Włodowskiej, w ul. Zamkowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych. Przewidziany termin zakończenia robót do 31.08.2011r.

3. Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej

Zadanie w trakcie realizacji.

Według budżetu realizacja zadania przewidziana na lata 2010 – 2011 przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach.

W 2010r. wykonano 33% zadania budowy wodociągu w ul. Myszkowskiej (część – odcinek od ul. Żareckiej), w ul. Ogrodowej, w ul. Polnej, w ul. Ciasnej wraz z przepięciem przyłączy wodociągowych.

Na 2011r. zaplanowano dalszą realizację robót budowy wodociągu w Górze Włodowskiej w ul. Myszkowskiej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych. Przewidziany termin zakończenia robót do 31.08.2011r.

4. Budowa drogi ul. Mrzygłodzkiej we Włodowicach

Zadanie w trakcie realizacji.

Według budżetu na 2010r. zaplanowano opracować dokumentację projektową. W 2010r. opracowano dokumentację projektową budowy odcinka drogi długości 120 mb. Przewiduje się jezdnię drogi o nawierzchni asfaltobetonowej, szerokości 5,00 m z obustronnym krawężnikiem, ze zjazdem na posesję o nawierzchni z kostki betonowej.

Przewidywany koszt budowy drogi wynosi: 95.153,16 zł.

Koszt opracowania dokumentacji projektowej wynosił: 4. 697,00 zł.

5. Budowa drogi ul. Kasztanowej w Hucisku

Zadanie w trakcie realizacji.

W 2010r. Referat Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy prowadził działania w celu pozyskania niezbędnych gruntów pod budowę drogi.

6. Zabudowa wiaty przystankowej w Skalce

Zadanie zrealizowane.

Uzyskano niezbędne pozwolenia na usytuowanie wiaty przystankowej w poboczu drogi ul. Świerkowej. Na podstawie zamówienia Wykonawca w dniu 29.07.2010r. dostarczył wiatę przystankową.

Koszt dostawy wiaty w wysokości: 5.450,00 zł.

7. Zabudowa wiaty przystankowej w Górze Włodowskiej (ul. Myszkowska)

Zadanie zrealizowane.

Uzyskano niezbędne pozwolenia na usytuowanie wiaty przystankowej w poboczu drogi ul. Myszkowskiej. Na podstawie zamówienia Wykonawca w dniu 11.06.2010r. dostarczył wiatę przystankową. Koszt dostawy wiaty przystankowej w wysokości: 5.450,00 zł.

8. Budowa deptaka na drodze od ul. Krakowskiej do ul. Dolnej we Włodowicach

Zadanie w trakcie realizacji.

Według budżetu na 2010r. zaplanowano opracować dokumentację projektową i wykonać roboty budowlane budowy chodnika.

W 2010r. opracowano dokumentację projektową i uzyskano pozwolenie na budowę. Według projektu przewiduje się budowę ciągu pieszego o nawierzchni z kostki betonowej, długości 80 mb, szerokości 2,30 m i ze względu na znaczne różnice wysokości terenu zastosowano schody umożliwiające bezpieczne poruszanie się pieszych.

Przewidywany koszt budowy ciągu pieszego wynosi: 54.748,85 zł.

Koszt opracowania dokumentacji projektowej wynosił: 4.697,00 zł.

Ze względu, na termin przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również na niewystarczające środki finansowe w budżecie na ten cel, robót budowlanych nie zrealizowano.

9. Sieć tras rowerowych dla centralnej części Jury Krakowsko-Częstochowskiej w Gminie Włodowice

Zadanie zrealizowane.

W 2010r. wykonano roboty budowlane budowy sieci tras rowerowych.

Zakres robót obejmował:

1/ Budowę odcinka drogi Morsko – Morsko kolonia Zagórze długości 781,68 mb o nawierzchni tłuczniowej,

2/ Remont odcinka drogi od drogi powiatowej Włodowice – Morsko do drogi powiatowej Włodowice – Rzędkowice długości 1439,99 mb,

3/ Remont odcinka drogi od drogi powiatowej Włodowice – Morsko do drogi

powiatowej Włodowice – Rzędkowice długości 300,81 mb,
4/ Remont odcinka drogi Morsko-Stok narciarski o nawierzchni z żużla hutniczego,
5/ Budowa infrastruktury towarzyszącej (zadaszone punkty postojowe z tablicami informacyjnymi, drogowskazami oraz stojakami na rowery, koszami na śmieci),
6/ Oznakowanie trasy rowerowej.
Koszt wykonania robót budowy sieci tras rowerowych wynosił: 477.255,71 zł.

10. Zagospodarowanie terenu wokół zalewu we Włodowicach

Zadanie zrealizowane.

W 2010r. wykonano roboty budowlane zagospodarowania terenu wokół zalewu.

Zakres robót obejmował:

- 1) Przebudowę parkingu,
- 2) Przebudowę drogi wewnętrznej długości około 400 mb (jezdni o nawierzchni tłuczniowej),
- 3) Budowę alei (chodnika),
- 4/ Zabudowę ławek parkowych,
- 5) Budowę zadaszonych punktów do spożywania posiłków (otwartych szt. 3 i zamkniętego szt. 1),
- 6) Budowę kręgów ogniskowych,
- 7) Wyznaczenie miejsc do ustawienia przenośnej ubikacji „Toi-toi” w obrębie projektowanych parkingów,
- 8) Budowę mostka na ujściu potoku do zalewu,
- 9) Budowę plaży (piaskownicy dla dzieci),
- 10) Budowę placu zabaw,
- 11) Oczyszczenie wałów ziemnych z samosiejek,
- 12) Karczowanie i ścinanie krzewów,
- 13) Remont urządzenia przepustowego.

Koszt wykonania robót budowlanych zagospodarowania terenu wokół zalewu wynosił: 512.169,78 zł.

11. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rudnikach

Zadanie zrealizowane.

W 2010r. wykonano roboty budowlane termomodernizacji budynku.

Zakres robót obejmował:

- 1) Ocieplenie ścian budynku wraz z wyprawami elewacyjnymi budynku,
- 2) Ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji budynku,
- 3) Przebudowę kotłowni centralnego ogrzewania,
- 4) Wymianę instalacji centralnego ogrzewania wraz z armaturą,
- 5) Remont pokrycia dachowego wraz wymianą instalacji odgromowej,
- 6) Wykonanie dojazdów do budynku.

Koszt wykonania robót termomodernizacji budynku wynosił: 369.366,97 zł.

12. Budowa oświetlenia ulicznego w Rzędkowicach przy ul. Bocznej

Zadanie zrealizowane.

W 2010r. wykonano roboty budowlane budowy oświetlenia ulicznego.

Zakres robót obejmował:

budowę linii oświetlenia na istniejących stanowiskach słupowych długości 260 m z zabudową trzech punktów świetlnych o mocy 70 W (każdy).

Koszt wykonania robót budowy oświetlenia wynosił: 10.066,50 zł.

13. Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Jesionowej w Skalce

Zadanie w trakcie realizacji.

Według budżetu na 2010r. zaplanowano opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia.

W 2010r. opracowano dokumentację projektową budowy oświetlenia.

Przewiduje się budowę oświetlenia ulicznego długości 450 mb z trzema punktami świetlnymi.

Przewidywany koszt budowy oświetlenia ulicznego wynosi: 39.803,53 zł.

Koszt opracowania dokumentacji projektowej wynosi: 4.392,00 zł.

14. Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Górnej w Rudnikach

Zadanie zrealizowane. Realizacją zadania zajmował się Referat GKHiU Urząd Gminy.

15. Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Poleskiego we Włodowicach

Zadanie w trakcie realizacji.

Według budżetu na 2010r. zaplanowano opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia.

W 2010r. opracowano dokumentację projektową budowy oświetlenia.

Przewiduje się budowę oświetlenia ulicznego długości 420 mb z pięcioma punktami świetlnymi.

Przewidywany koszt budowy oświetlenia ulicznego wynosi: 31.092,44 zł /brutto/.

Koszt opracowania dokumentacji projektowej wynosi: 4.392,00 zł.

16. Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Modrzewiowej w Hucisku

Zadanie zrealizowane.

Według budżetu na 2010r. zaplanowano opracowanie dokumentacji projektowej budowy oświetlenia i wykonać roboty budowy oświetlenia.

W 2010r. opracowano dokumentację projektową, uzyskano pozwolenie na budowę i wykonano roboty budowlane budowy oświetlenia ulicznego w Hucisku przy ul.

Modrzewiowej. W wyniku realizacji zadania wykonano oświetlenie uliczne długości 80 mb z jednym punktem świetlnym o mocy 70 W. Koszt wykonania robót budowlanych wynosił: 8.764,91 zł.

Koszt opracowania dokumentacji wynosił: 3.904,00 zł.

17. Budowa oświetlenia ulicznego przy ul. Robotniczej we Włodowicach

Zadanie zrealizowane. Realizacją zadania zajmował się Referat GKHiU Urzędu Gminy.

18. Zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury we Włodowicach

Zadanie w trakcie realizacji.

Pod względem formalno – prawnym zadanie przygotowane do realizacji.

Urząd Gminy posiada dokumentację projektową i prawomocne pozwolenie na budowę.

Urząd Gminy ubiega się o uzyskanie dofinansowania ze środków U.E. (opracowano i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach o dofinansowanie zadania).

19. Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury we Włodowicach

Zadanie w trakcie realizacji.

Pod względem formalno – prawnym zadanie przygotowane do realizacji.

Urząd Gminy posiada dokumentację projektową i prawomocne pozwolenie na budowę.

Urząd Gminy ubiega się o uzyskanie dofinansowania ze środków U.E. (opracowano i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach o dofinansowanie zadania).

20. Zagospodarowanie terenu przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zdowie

Zadanie w trakcie realizacji.

Urząd Gminy posiada dokumentację projektową i prawomocne pozwolenie na budowę. Urząd Gminy ubiega się o uzyskanie dofinansowania ze środków U.E. (opracowano i złożono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach o dofinansowanie zadania).

21. Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Górze Włodowskiej

Zadanie w trakcie realizacji.

Według budżetu na 2010r. zaplanowano opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy budynku.

Dokumentacja projektowa przewiduje rozbudowę budynku, projektując dodatkowe skrzydło budynku część nadziemną z poddaszem użytkowym.

W projektowanej części zaprojektowano:

- w części nadziemnej jedno stanowisko postojowe dla samochodu pożarniczego typu ciężkiego, magazyn, szatnię, umywalnię, w. c., pomieszczenie socjalne, pomieszczenie techniczne dla potrzeb straży, klatkę schodową umożliwiającą wejście na poddasze budynku oraz I piętro istniejącego budynku;

- na poddaszu: pomieszczenie dla potrzeb spotkań wiejskich / Koła Gospodyń Wiejskich, pomieszczenie socjalne, salę komputerową, w. c.

Na części istniejącej budynku przewidziano: wymianę pokrycia dachowego, odnowę elewacji budynku, przebudowę klatki schodowej z wykorzystaniem tej przestrzeni na w. c., korytarz, remont dużej sali i pomieszczenia kuchni.

Ogrzewanie budynku przewiduje się elektryczne według potrzeb piecami akumulacyjnymi.

Dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano platformę pionową.

Dla odprowadzania ścieków przewidziano budowę zbiornika na nieczystości ciekłe.

Koszt rozbudowy budynku wynosi: 1.181.412,12 zł.

Koszt opracowania dokumentacji projektowej wynosił: 14.030,00 zł.

22. Remont cząstkowy nawierzchni dróg gminnych.

Zadanie zrealizowane.

Koszt wykonania remontu nawierzchni dróg wynosił: 31.662,18 zł.

23. Zabudowa wiaty przystankowej w Górze Włodowskiej przy ul. Strażackiej

Zadanie zrealizowane.

W dniu 30.06.2010r. dostarczono i zabudowano wiatę przystankową.

Koszt dostawy wiaty w wysokości: 6.300,00 zł.

24. Budowa chodników i miejsc postojowych w Parkoszowicach

Zadanie zrealizowane.

W wyniku realizacji zadania wykonano dojścia do budynku (chodniki) oraz miejsca postojowe z kostki betonowej.

Koszt wykonania robót wynosił: 9.000,00 zł.

25. Budowa placów zabaw w Morsku, Rzędkowicach, Włodowicach

Zadanie zrealizowane.

Realizację zadania prowadził Referat GKHiU Urzędu Gminy.

Na wniosek Referatu GKHiU Urzędu Gminy na podstawie opracowanych projektów zagospodarowania terenu opracowałem zgłoszenie robót budowy placów zabaw w Morsku, Rzędkowicach, Włodowicach. Starostwo Powiatowe w Zawierciu przyjęło zgłoszenie budowy placów zabaw.

26. Budowa ścieżki szkolnej w Rudnikach

Zadanie realizowane.

Realizację zadania prowadził Referat GKHiU Urzędu Gminy.

Na wniosek Referatu GKHiU Urzędu Gminy opracowałem zgłoszenie robót budowy chodnika umożliwiającego dojście do budynku Szkoły Podstawowej od ul. Ogrodowej do Starostwa Powiatowego w Zawierciu (pismo z dnia 06.07.2010r.). Starostwo Powiatowe w Zawierciu przyjęło zgłoszenie budowy chodnika.

27. Remont dachu budynku Urzędu Gminy we Włodowicach

Zadanie zrealizowane.

Na wniosek Referatu GKHiU Urzędu Gminy przygotowałem zamówienie na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku Urzędu Gminy Włodowice. Roboty wykonano.

Koszt remontu dachu wynosił: 1.138,20 zł.

28. Remont dachu budynku Świetlicy w Hucisku

Zadanie zrealizowane.

W wyniku realizacji zadania wykonano wymianę pokrycia dachu budynku świetlicy.

Koszt wykonania robót wynosił: 6.332,52 zł.

29. Remont południowej elewacji budynku Urzędu Gminy we Włodowicach

Ze względu na znaczne koszty odstąpiono od realizacji zadania w 2010r.

30. Przebudowa drogi i budowa miejsc postojowych przy OSP w Rudnikach

Zadanie zrealizowane.

W wyniku realizacji zadania w celu nadania właściwego kierunku spływu wód opadowych na odcinku drogi ul. Skarżyckiej zabudowano krawężnik drogowy oraz na dalszym odcinku wykonano jezdnię drogi o nawierzchni asfaltobetonowej. Na odcinku drogi ul. Strażackiej zabudowano krawężnik drogowy wraz z ściekiem betonowym. Dla odwodnienia terenu wybudowano drenaż odwadniającego wraz z rowem do odprowadzenia wód opadowych do istniejącego rowu. W miejsce starego parkinga wybudowano miejsca postojowe o nawierzchni z kostki betonowej z niewielką korektą jego położenia mając na uwadze własność nieruchomości. Koszt wykonania robót wynosił: 35.726,64 zł.

Realizując zadania inwestycyjne i remontowe kierowałem się zawsze zasadą wynikającą z art. 44 Ustawy o finansach publicznych, tak aby wydatki publiczne były dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów.

Udzielanie zamówień następowało na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty, z uwzględnieniem przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych w zgodzie z art. 254 pkt 4 Ustawy o finansach publicznych.

Przy realizacji zadań miałem zawsze na względzie wymagania wynikające z Ustawy Prawo budowlane i z Rozporządzeń wykonawczych.

Ustalając zakres zadań na etapie udzielania zamówień na wykonanie prac projektowych brałem pod uwagę przedstawiane potrzeby wnioskodawców zadań (Referatów Urzędu Gminy).

Wnioskowałem, aby przedstawiciele wnioskodawców zadań uczestniczyli również w pracach komisji na etapie wyboru wykonawcy robót oraz na etapie odbioru robót budowlanych zadań realizowanych.

URZĄD GMINY WŁODOWICE
ul. Krakowska 10
42-421 WŁODOWICE
pow. zawierciański woj. śląskie
tel. (034) 3153001, fax (034) 3153031

INSPEKTOR
ds. INWESTYCJI I REMONTÓW
J. Okrasa
Janusz Okrasa

Włodowice, dn. 09.03.2011

Protokół

Kontroli Komisji Rewizyjnej

Statutu Gminy Włodowice Zał. Nr. 5 Rozdz. IV § 19

I. Skład Komisji Kontrolującej:

1. LEŚNIAK ALOJZY
2. ZEBALSKI KRZYSZTOF
3. GRELA MONIKA
4. IBEK STANISŁAW
5. ZAJĄC ZBIGNIEW

II. Data rozpoczęcia i zakończenia Kontroli:

09.03.2011 ÷ 09.03.2011

III. Nazwa jednostki Kontrolowanej (Kierownik podmiotu Kontrolującego):

JANUSZ OKRAŚKA - INSPEKTOR D.S. INWESTYCJI I REMONTÓW

IV. Tematyka kontroli:

ZGODNIE ZE STATUTEM GMINY WŁODOWICE - ROZDZIAŁ II § 9
TEMAT - KONTROLA ZAANGAŻOWANIA I WYKONANIA INWESTYCJI
PRZYJĘTYCH W BUDŻECIE NA 2010 ROK

V. Wyniki Kontroli, wnioski i ^{ZALECENIA} zalecenia:

W.I.G. ZAK. 4

Data i miejsce podpisania protokołu

Podpisy Kontrolujących:

Leśniak A
Grela Monika
Stanisław Ibeł
Zajac Zbigniew

Podpis: Kierownika Kontrolowanego podmiotu

J. Okraska

W wyniku kontroli zaangażowania i wykonania inwestycji przyjętych w budżecie Gminy Włodowice na 2010 rok stwierdzono;

Inwestycje zrealizowane:

- 1) Zabudowa wiaty przystankowej w Skałce,
- 2) Zabudowa wiaty przystankowej w Górze Włodowskiej (ul. Myszkowska),
- 3) Sieć tras rowerowych dla centralnej części Jury Krakowsko-Częstochowskiej w Gminie Włodowice,
- 4) Zagospodarowanie wokół zalewu we Włodowicach,
- 5) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Rudnikach (ul. Górna),
- 6) Budowa oświetlenia ulicznego w Hucisku (ul. Modrzewiowa),
- 7) Budowa oświetlenia ulicznego we Włodowicach (ul. Robotnicza),
- 8) Budowa oświetlenia ulicznego w Rudnikach (ul. Górna),
- 9) Budowa oświetlenia ulicznego w Rzędkowicach (ul. boczna),
- 10) Remont cząstkowy nawierzchni dróg gminnych,
- 11) Zabudowa wiaty przystankowej w Górze Włodowskiej (ul. Strażacka),
- 12) Budowa chodników i miejsc postojowych w Parkoszowicach,
- 13) Budowa placów zabaw w Morsku, Rzędkowicach, Włodowicach,
- 14) Budowa ścieżki szkolnej w Rudnikach,
- 15) Remont dachu budynku Urzędu Gminy we Włodowicach,
- 16) Remont dachu budynku świetlicy w Hucisku,
- 17) Przebudowa drogi i budowa miejsc postojowych przy O.S.P. Rudniki.

WNIOSKI:

-TYLKO DWIE UKOŃCZONE INWESTYCJE W 2010 ROKU ZOSTAŁY DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW UE (T.J. ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ZALEWU WE WŁODOWICACH ORAZ SIEĆ TRAS ROWEROWYCH DLA CENTRALNEJ CZĘŚCI JURY KRAKOWSKO-CZĘSTOCHOWSKIEJ W GMINIE WŁODOWICE),

-DO INWESTYCJI (TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RUDNIKACH) GMINA WE WŁODOWICACH MA WYSTĄPIĆ O DOFINANSOWANIE ŚRODKÓW Z U.E.,

-ZAUWAŻONO, ŻE TYKO TRZY INWESTYCJE O DUŻYM ZAANGAŻOWANIU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH (T.J. POWYŻEJ 100.000,-PLN) ZOSTAŁY UKOŃCZONE W 2010 ROKU,

-DO REALIZACJI I PRZEBIEGU INWESTYCJI-BEZ ZASTRZEŻEŃ.

ZALECENIA:

-ZAPROPONOWANO MONITORING OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NAD ZALEWEM WE WŁODOWICACH I ODPOWIEDNIE OZNACZENIE TERENU Z TEGO POWODU.

Inwestycje w trakcie realizacji:

- 1) Budowa kanalizacji sanitarnej I etap Rudniki, Rudniki Osada Młyńska,
- 2) Budowa wodociągu w Morsku,
- 3) Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej,
- 4) Budowa drogi we Włodowicach (ul. Mrzygłodzka),

- 5) Budowa drogi w Hucisku,
- 6) Budowa deptaka we Włodowicach (ul. Krakowska do Dolnej),
- 7) Budowa oświetlenia ulicznego w Skałce (ul. Jesionowa),
- 8) Zagospodarowanie terenu przy G.O.K. we Włodowicach,
- 9) Termomodernizacja budynku G.O.K. we Włodowicach,
- 10) Rozbudowa budynku O.S.P. w Górze Włodowskiej,
- 11) Zagospodarowanie terenu przy O.S.P. w Zdowie,
- 12) Remont południowej elewacji budynku Urzędu Gminy we Włodowicach,
- 13) Budowa oświetlenia we Włodowicach (ul. Poleskiego).

WNIOSKI:

-AŻ SIEDEM INWESTYCJI ZAPLANOWANYCH I NIEZREALIZOWANYCH W 2010 ROKU, NA KTÓRE GMINA WŁODOWICE SKŁADAŁA BĄDŹ BĘDZIE SKŁADAĆ WNIOSKI O DOFINANSOWANIE ŚRODKAMI U.E., NIE DOCZEKAŁO SIĘ REALIZACJI Z POWODU BRAKU TYCH ŚRODKÓW. SĄ TO INWESTYCJE Z POZ. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11., KTÓRE WYMAGAJĄ ZANGAŻOWANIA DUŻYCH ŚRODKÓW WŁASNYCH I ŚRODKÓW Z U.E..

ZALECENIA:

-ZALECA SIĘ WZMÓC WSPÓŁPRACĘ Z DZIAŁEM POZYSKIWANIA ŚRODKÓW UNIJNYCH, ABY INWESTYCJE OCZEKUJĄCE NA TE FUNDUSZE MOGŁY BYĆ ZREALIZOWANE W JAK NAJSZYBSZYM CZASIE,

-KONIECZNE JEST POPRAWIENIE SKUTECZNOŚCI POZYSKIWANIA ŚRODKÓW U.E.. DWIE UKOŃCZONE INWESTYCJE W 2010 ROKU I DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW U.E. TO STANOWCZO ZA MAŁO.

Włodowice, dn. 09.03.2011

Protokół
Kontroli Komisji Rewizyjnej
Statutu Gminy Włodowice Zał. Nr. 5 Rozdz. IV § 19

I. Skład Komisji Kontrolującej:

1. LEŚNIAK ALOJZY
2. ZEBALSKI KRZYSZTOF
3. GREJA MONIKA
4. IBEK STANISZAW
5. ZAJĄC ZBIGNIEW

II. Data rozpoczęcia i zakończenia Kontroli:

09.03.2011 ÷ 09.03.2011

III. Nazwa jednostki Kontrolowanej (Kierownik podmiotu Kontrolującego):

DANUTA BACIOR - INSPEKTOR D.S. GOSPODARKEI KOMUNALNEJ

IV. Tematyka kontroli:

ZGODNIE ZE STATUTEM GMINY WŁODOWICE - ROZDZIAK II § 9
TEMAT - KONTROLA GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM
(JAK WYGLĄDA DZIERŻAWA, JAK JEST USTALONY CZYNSZ, JAK
CZĘSTO JEST ZMIENIANY, ILE WYNOŚI ?)

V. Wyniki Kontroli, wnioski i ^{zalecenia} zalecenia:

W JG ZAŁ. 1

Data i miejsce podpisania protokołu

Podpisy Kontrolujących:

Leśniak H
Greja Monika
Stanisław Ibek
Zajac Zbigniew

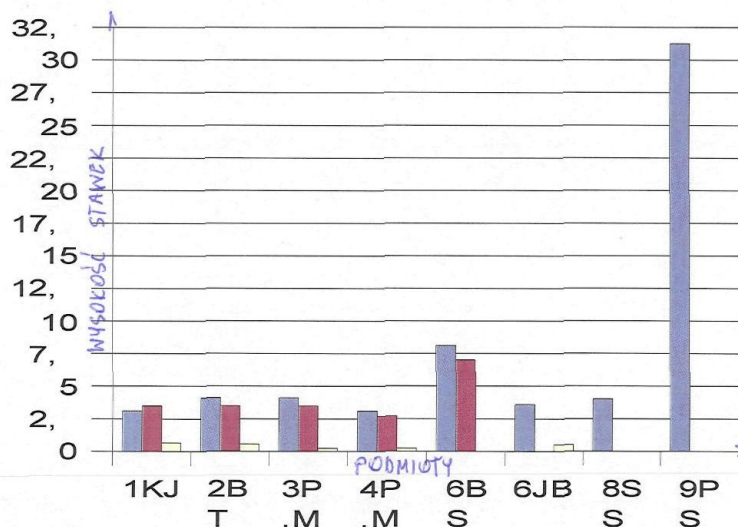
Podpis: Kierownika Kontrolowanego podmiotu

Bacior

**DOKONANO KONTROLI GOSPODAROWANIA MIENIEM
LOKALI UŻYTKOWYCH ORAZ LOKALI MIESZKALNYCH NA
TERENIE GMINY WŁODOWICE**

**STWIERDZONO I PODDANO KONTROLI OŚMIU NAJEMCÓW, KTÓRZY
DZIERŻAWIĄ GMINNE LOKALE UŻYTKOWE**

	NAJEMCY	STAWKA(PLN) /M-C/ METRAŻ(M ²) OBOWIĄZUJĄ CA	POPZEDNIA STAWKA-/M- C/METRAŻ(M ²) 2)	STAWKA(PLN) ZA GRUNT(M ²)/ M-C OBOWIĄZUJĄ CA
1	Korpyś Jadwiga (sklep Morsko)	3,10x40,00	3,50x40,00	0,64x216
2	Biała Teresa (Z-d Fryzjerski W-ce)	4,10x21,51	3,50x21,51	0,54x57
3	Picheta Michał (EMTEX W-ce)	4,10x247,76	3,50x247,76	0,24x510
4	Picheta Michał (garaże)	3,10x42,24	2,70x42,24	0,24x510
5	Bank Spół.Szczekociny (UG W-ce)	8,10x28,50	7,00x28,50	10,00x2,00
6	Janoska Beata (sklep Parkoszowice)	3,60x32,23	-----	0,50x35
7	Słaboń Sławomi (Unity Rzędkowice)	4,00x117,20	-----	-----
8	Play -szafa tel. kom.(UG W-ce)	31,25x40	-----	-----



WNIOSKI:

-DLA NAJEMCÓW Z POZYCJI 1-5 USTALENIE STAWKI CZYN SZU ODBYŁO SIĘ W DRODZE PRZETARGU, Z USTALONĄ STAWKĄ WYJŚCIOWĄ WYNAJMU PRZEZ ÓWCZESNEGO WÓJTA. DLA POZYCJI 6-8 USTALENIE STAWKI CZYN SZU NASTĄPIŁO W

DRODZE ZARZĄDZENIA WÓJTA GMINY WŁODOWICE

-PAN SŁABOŃ SŁAWOMIR, JAKO JEDYNY NAJEMCA, NIE PŁACI DZIERŻAWY ZA GRUNT PRZYLEGAJĄCY DO SIEDZIBY JEGI FIRMY, CHOCIAŻ Z NIEGO KORZYSTA (NP.PARKING PRACOWNICZY).

-PAN SŁABOŃ SŁAWOMIR NIE PŁACI RÓWNIEŻ ZA ZUŻYTĄ WODĘ (KORZYSTA Z TYCH SAMYCH PUNKTÓW POBORU WODY CO MIEJSCOWE SCHRONISKO I PRZEDSZKOLE). PANI BACIOR, PRACOWNIK UG WŁODOWICE, PRZEDSTAWIŁA FAKTURĘ ZA "WSPÓLNIE" ZUŻYTĄ WODĘ (FAKTURA DOTYCZY SCHRONISKA, PRZEDSZKOŁA, FIRMY P. SŁABONIA), WYSTAWIONĄ TYLKO NA BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RZĘDKOWICACH (ZAŁĄCZNIK NR2).

ZALECENIA

-USTALENIE STAWKI CZYNSZU ZA LOKALE UŻYTKOWE POWINNO ODBYWAĆ SIĘ W DRODZE PRZETARGU I WYJŚCIOWA STAWKA CZYNSZU ZA LOKALE UŻYTKOWE POWINNA BYĆ EKONOMICZNIE UZASADNIONA.

-NALEŻY DOKŁADNIE PRZEANALIZOWAĆ ZARZĄDZENIE WÓJTA GMINY WŁODOWICE Z DN.04.02,2009 ROKU (DOT. FIRMY P.SŁABONIA) I ZMIENIĆ JE W NASTĘPUJĄCYCH KWESTIACH:

a) CZYNSZU ZA UŻYTKOWANIE GRUNTU WOKÓŁ SIEDZIBY FIRMY P.SŁABONIA W RZĘDKOWICACH,

b) OPŁAT ZWIĄZANYCH Z POBOREM WODY PRZEZ W/W FIRME.

RÓWNIEŻ PRZEANALIZOWANO STAWKI CZYNSZÓW W LOKALACH MIESZKALNYCH NA TERENIE GMINY WŁODOWICE, PODLEGŁE BEZPOŚREDNIO POD URZĄD GMINY WE WŁODOWICACH

Stawki czynszu za lokal mieszkalny jak i opłaty za centralne ogrzewanie są dla wszystkich użytkowników mieszkań jednakowe i wynoszą:

-4,42 PLN/M² /MIEIĄC – STAWKA CZYNSZU

-2,68 PLN/M²/MIESIĄC – STAWKA ZA CENTRALNE OGRZEWANIE

WNIOSKI:

-STAWKI CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE USTALANE SĄ W DRODZE ZARZĄDZENIA WÓJTA GMINY WŁODOWICE,

-STAWKI CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE USTALANE SĄ NA CZAS NIEOKREŚLONY.

ZALECENIA:

-STAWKI CZYNSZU ZA LOKALE MIESZKALNE POWINNY BYĆ EKONOMICZNIE UZASADNIONE I USTALANE NA CZAS OKREŚLONY.