

Protokół nr 7/2011

z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice

z dnia 24 maja 2011 roku

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice Pani mgr Zofia Chruściel, która przywitała członków komisji, zaproszonych gości i przedstawiła porządek posiedzenia:

- 1). Analiza wniosków z zebrzań wiejskich pod kątem możliwości ich realizacji.
- 2). Omówienie projektów uchwał na sesję.
- 3). Sprawy różne.

Porządek posiedzenia komisji został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

W pierwszej kolejności Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice pani mgr Zofia Chruściel zapoznała członków komisji z wolnymi wnioskami i zapytaniami zgłoszonymi podczas zebrzań wiejskich w dniach od 2 do 18 lutego 2011 roku. Wszystkie wnioski zostały przez członków komisji przeanalizowane:

1. Morsko

- zamontowanie lampy koło transformatora i przystanku remizy OSP, podczas zebrania w czasie dyskusji zaproponowano, aby przenieść lampę znajdującą się po drugiej stronie ulicy,
- zadaszenie przystanku „na żądanie”,

2. Rzędkowice

- zapytanie o remont nawierzchni na ul. Grzybowej,

3. Góra Włodowska – wieś

- brak krawężników, woda z pobliskich pól oraz ulicy poprzecznej spływa na podwórko mieszkanki Pani Koł podtapiając zamieszkały przez jej rodzinę budynek mieszkalny,
- ogromna ilość dziur na drodze powiatowej w kierunku Myszkowa,
- postawienie lustra przy ulicy Poprzecznej oraz przeniesienie nowej wiaty przystankowej znajdującej się przy ulicy Poprzecznej oraz przeniesienie nowej wiaty przystankowej znajdującej się przy ulicy Myszkowskiej, sugerując, iż miejsce jej usytuowania nie jest zgodne z przepisami o ruchu drogowym przez co zagraża bezpieczeństwu oczekujących na autobus dzieci oraz pozostałych mieszkańców wsi.

4. Zdów

- większość zapytań mieszkańców dotyczyła drogi powiatowej z Zawiercia do Zdowa.

5. Hucisko

- remont nawierzchni drogi na Skalny Widok i na ulicy Kasztanowej.

6. Rudniki

- mieszkańcy pytali o remont nawierzchni dróg,
- zapytania dotyczyły także środków z funduszu sołectkiego, na co zostaną przeznaczone.

7. Skątko- Kopaniny

- wnioski dotyczyły usprawnienia komunikacji z Zawierciem, mieszkańcy mają trudności z dojazdem do pracy,
- brak oświetlenia nocnego na ul. Leszczynowej i Świerkowej (świeci co 3,4 lampa, brak na zakręcie),
- nawiezenie gryzu na ul. Grabową,

8. Włodowice

- budowa chodników na ul. Żareckiej i Ogrodowej,
- budowa ławek z drzewa w alejce nad zalewem,
- brak przejścia dla pieszych rynek – ul. Mrzygłodzka,

9. Góra Włodowska – konia

- mieszkańcy nie zgłosili żadnych wniosków,

10. Parkoszowice

- wniosek o umożliwienie korzystania z komputerów dzieciom w świetlicy wiejskiej,
- brak budki telefonicznej,
- umieszczenie koszy na wszystkich przystankach.

Członkowie komisji przeanalizowali wnioski, które są ujęte w wieloletniej prognozie finansowej, natomiast zdaniem członków komisji pozostałymi wnioskami powinien się zająć Urząd Gminy Włodowice.

Wiceprzewodnicząca Komisji Finansów Pani Marianna Bogustawska - radna z Rudnik zgłosiła zastrzeżenia w sprawie przecięcia asfaltu przy ulicy Górniczej w Rudnikach przez firmę Telekomunikacji Polskiej realizującą program TOP 50.

Pani Przewodnicząca przeszła następnie do omówienia projektów uchwał na sesję:

1. w sprawie: rozpatrzenia protestu części mieszkańców Parkoszowic na wybory sołtysa i rady sołectkiej w Parkoszowicach.
2. w sprawie: ustalenia wysokości oraz zasad wypłacania diet radnym Rady Gminy Włodowice oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla radnych.
3. w sprawie: ustalenia wysokości i zasad wypłacania diet sołtysom z terenu gminy Włodowice oraz zwrotu kosztów podróży służbowych.
4. w sprawie: sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Włodowice i jednostkom podległym oraz wskazanie organów do tego uprawnionych.

5. w sprawie: ustalenia wysokości opłaty za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Włodowice.
6. w sprawie: nabycia gruntu pod drogę w Hucisku – ulica Kasztanowa.
7. w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej o numerach geodezyjnych 1539, 1540/3 położonej we Włodowicach na czas powyżej 3 lat.
8. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy w drodze przetargu.
9. w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy w drodze przetargu.

W pierwszej kolejności członkowie komisji przeanalizowali projekt uchwały w sprawie: rozpatrzenia protestu części mieszkańców Parkoszowic na wybory sołtysa i rady sołectkiej w Parkoszowicach.

Pan radny Zbigniew Zajac przedstawił jakie było stanowisko Komisji Rewizyjnej, w posiedzeniu Komisji Rewizyjnej dnia 23 maja 2011r. uczestniczyła zaproszona na posiedzenie mieszkanka Parkoszowic, która złożyła zażalenie na przeprowadzone wybory sołtysa i rady sołectkiej. W posiedzeniu komisji uczestniczył także Wiceprzewodniczący Rady Gminy Włodowice Pan Henryk Opiekulski, który prowadził zebranie w Parkoszowicach. Komisja Rewizyjna nie znalazła przesłanek, które pozwoliły by rozpatrzyć protest na korzyść mieszkańców Parkoszowic. Z dokumentów: protokół z zebrania, protokoły komisji skrutacyjnej..., nie wynika, że naruszono zasady wyborów sołtysa i rady sołectkiej.

Członkowie komisji finansów przychylił się do opinii Komisji Rewizyjnej, która dokładnie na posiedzeniu swojej komisji przeanalizowała protest na przeprowadzone wybory sołtysa i rady sołectkiej w Parkoszowicach. Członkowie Komisji Finansów sugerują, by przy następnych wyborach, mieszkańcy Parkoszowic podali męża zaufania, który by patrzył na ręce komisji skrutacyjnej, który by obserwował rozdawanie kart do głosowania i wtedy nie będzie wątpliwości.

Następnie Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice Pani mgr Zofia Chruściel odczytała uchwałę w sprawie ustalenia wysokości oraz zasad wypłacania diet radnym Rady Gminy Włodowice oraz zwrotu kosztów podróży służbowych dla radnych, oraz uchwałę w sprawie: ustalenia wysokości i zasad wypłacania diet sołtysom z terenu Gminy Włodowice oraz zwrot kosztów podróży służbowych

Pani Sekretarz Gminy Włodowice mgr Małgorzata Konarska omówiła projekty uchwał i powiedziała, że jest propozycja Komisji Rewizyjnej aby ustalić kwotę diety dla sołtysów za udział w posiedzeniach komisji, spotkaniach z wójtem, które się odbywają na pisemne zaproszenie.

Kolejny projekt uchwały w sprawie: sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Włodowice i jej jednostkom podległym oraz wskazanie organów do tego uprawnionych omówiła Pani Skarbnik Gminy Włodowice mgr Katarzyna Kochman.

Na podstawie art. 59 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) proponuje się podjęcie uchwały w wersji przedłożonej oraz uchylenie uchwały Rady Gminy Włodowice z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie: szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności gminnych jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłacie tych należności a także wskazania organów do tego uprawnionych.

Pani Skarbnik powiedziała, że była taka uchwała z 2005 roku, przedtem dotyczyła innych umorzeń poza podatkowymi, teraz ta uchwała dotyczy umorzeń wynikających z umów cywilnoprawnych.

Pan radny Józef Jęderko powiedział, że należy stanowczo egzekwować należności za wodę od mieszkańców, tym mieszkańcom, którzy mają zadłużenie po 3, 4 miesiące trzeba odcinać wodę, tym bardziej, że widać, że te osoby jeżdżą drogimi samochodami, powodzi im się a za wodę nie płacą.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że można zapytać sőtysa o opinię na temat konkretnych mieszkańców, ale urząd opiera się na dokumentach, a często z dokumentów nie wynika, żeby były jakiegokolwiek przychody.

Pani mgr Zofia Chruściel powiedziała, że w paragrafie 2 tej uchwały wyraźnie pisze, że należności mogą być umarzane ale nie muszą.

Do udzielenia ulgi czy umorzenia upoważnieni są kierownicy jednostek, jeżeli wartość należności nie przekracza 3-krotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, a Wójt Gminy jeżeli wartość należności przekracza kwotę 3-krotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, natomiast, jeżeli wartość należności jest wyższa niż 10-krotność wynagrodzenia to udzielenie ulgi w spłacie należności może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia. Natomiast, jeżeli chodzi o pomoc publiczną, udzielaną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji UE to dozwolona jest pomoc tzw. „de minimis” tylko na rozwój firmy, szkolenia.

W ubiegłym roku w Urzędzie Gminy Włodowice był jeden taki przypadek tj. rozłożenie na raty renty planistycznej.

Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Pani mgr Zofia Chruściel przedstawiła członkom Komisji kwotę podatków oraz wartość funduszu sołectkiego:

1. Parkoszewice – podatek za 2010r. wyniósł 21 tyś 250zł, fundusz sołectki 9 tyś zł.
2. Rzedkowice - podatek za 2010r. wyniósł 75 tyś 312zł., fundusz – 14 tyś 577zł.
3. Rudniki - podatek za 2010r. wyniósł 155 tyś 924 zł, fundusz - 20 tyś 148 zł.
4. Włodowice - podatek za 2010r. wyniósł 188 tyś 835 zł, fundusz - 20 tyś 148 zł.
5. Góra Włodowska – wieś – podatek za 2010r. wyniósł 17 tyś 877, fundusz sołectki -10tyś 175zł.
6. Góra Włodowska - kolonia - podatek za 2010r. wyniósł - 20 tyś 477zł, fundusz sołectki – 9 tyś 188 zł.
7. Zdów - podatek za 2010r. wyniósł - 30 tyś 394 zł, fundusz - 14 tyś 869zł.
8. Hucisko - podatek za 2010r. wyniósł 20 tyś 307zł, fundusz 5 tyś zł.
9. Skatka - podatek za 2010r. wyniósł 9tyś 230zł, fundusz - 8tyś 865zł.
10. Morsko - podatek za 2010r. wyniósł 19 tyś 927zł, fundusz -10 tyś zł.

Następnie członkowie komisji pojechali w teren celem wizji lokalnej nieruchomości rolnej przeznaczonych do dzierżawy o nr geodezyjnych 1539, 1540/3 o powierzchni 0,9688 ha położonej we Włodowicach.

Członkowie komisji zobaczyli także jak wygląda ścieżka rowerowa.

Po powrocie członkowie komisji stwierdzili, że nieruchomość o Nr geodezyjnych 1539, 1540/3 w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego, nie jest przeznaczona, na żadne cele użyteczności publicznej – jest to nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – łąka. Stan działki jest w tej chwili taki, że nie widać aby ta działka była użytkowana rolniczo, w związku z tym Komisja wnioskuje aby umowę dzierżawy przedłużyć do końca 2012 roku a w tym czasie w tutejszym urzędzie zorientować się, dokonać analizy czy w przyszłości ta działka mogłaby służyć celom użyteczności publicznej a jeżeli okaże się, że nie to przeznaczyć i przygotować ją do sprzedaży, miejsce jest na tyle atrakcyjne, że z pewnością pojawią się chętni.

Komisja udała się także na fragment ścieżki rowerowej od drogi do Morska w kierunku Rzędkowic za Owczarnią początkowy odcinek jest utwardzony później trudno to nazwać ścieżką rowerową.

Następnie członkowie komisji omówili projekt uchwały w sprawie: nabycia gruntu pod drogę w Hucisku – ulica Kasztanowa. Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska Elżbieta Opałka.

Przewodnicząca Komisji Finansów Pani mgr Zofia Chruściel zapytała o innych właścicieli drogi, co powiedzą inni mieszkańcy jak się dowiedzą, że ktoś sprzedaje kawałek a inni oddają za darmo, czy nie będzie jakichś roszczeń z tego tytułu.

Pani Kierownik Elżbieta Opałka odpowiedziała, że oddanie kawałka działki pod drogę jest w interesie tych mieszkańców i każdy mieszkaniec otrzyma decyzję o przekazaniu na rzecz Gminy Włodowice, szerokość drogi będzie wynosić 6 metrów. Będzie spisana umowa u notariusza. Pani Kierownik na podstawie decyzji o podziale występuje z wnioskiem i robi zmianę w księdze wieczystej.

Inna sytuacja była w Parkoszowicach – tam jedną działkę sobie załatwił sam mieszkaniec, natomiast w pozostałych przypadkach, gdzie działki były przekazane – także Pani Kierownik występowała o sprostowanie w księgach.

Pani Kierownik wyjaśniła, że gdyby ludzie się nie zgodzili na nieodpłatne przekazanie pod drogę, to trzeba by wystąpić do Starostwa o wywłaszczenie pod drogę, bo teren jest przeznaczony pod drogę..... jest jeszcze właściciel, który się nie zgada na przekazanie i na wykup.

Kolejne projekty uchwał także omówiła Pani Kierownik Elżbieta Opałka:

- projekt uchwały w sprawie: oddania w dzierżawę nieruchomości rolnej o numerach geodezyjnych 1539, 1540/3 położonej we Włodowicach na czas powyżej 3 lat.
- projekt uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy w drodze przetargu.

- projekt uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy w drodze przetargu.

Jeżeli chodzi o projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w Morsku to wpłynęło pismo Rady Sołectkiej w którym Rada Sołectka negatywnie opiniuje projekt tej uchwały, ponieważ chodzi o budynek, który był budowany przez mieszkańców w czynnie społecznym i mieściła się w nim szkoła podstawowa. Pani Kierownik powiedziała, że opinia rady sołectkiej nie jest wiążąca, pomimo tego, że Rada Sołectka nie wyraziła zgody to gmina Włodowice dalej stoi na stanowisku że trzeba to przeznaczyć do sprzedaży, statut sołectwa zawiera ten paragraf że rada sołectka wyraża opinię.

Część jest dzierżawiona pod sklep, część była dzierżawiona pod bar, każda ze stron może w ciągu 3 miesięcy wypowiedzieć, ktoś kto dzierżawi może także wystąpić z chęcią wykupu.... Członkowie Komisji Finansów zastanawiali się, po co zawierać umowę o dzierżawę jeżeli Rada Gminy ma podejmować uchwałę o sprzedaży.... Trzeba myśleć i od strony tego człowieka i od strony interesu gminy. Członkowie Komisji zastanawiali się także:

Jak można wydać jakieś materiały z tutejszego urzędu gminy (materiały budowlane, ościeżnice) i na jakiej podstawie, kiedy ta osoba nie jest jeszcze dzierżawcą. Zdaniem Pani Przewodniczącej to są rzeczy nie do przyjęcia, to jest osobistym zdaniem Przewodniczącej Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Pani mgr Zofii Chruściel – samowola.

Pani Przewodnicząca prosi by jak najwcześniej uchwalać statut sołectki.

Jeżeli chodzi o projekt uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy w drodze przetargu. Chodzi o działkę w Rudnikach. Członkowie Komisji zaopiniowali projekt tej uchwały pozytywnie.

Kolejny projekt uchwały w sprawie: ustalenia wysokości opłaty za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Włodowice.

Z dniem 1 września 2010r. weszła w życie ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o systemie oświaty (Dz.U. z 2010r. Nr 148, poz. 991), która to doprecyzowuje przepisy związane z wychowaniem przedszkolnym, a w szczególności z ustaleniem odpłatności za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez gminę w czasie przekraczającym wymiar zajęć, o którym mowa w art. 6 ust 1 pkt 2 ustawy o systemie oświaty. W związku z tym uchwała Nr 161/XXI/2005 Rady Gminy Włodowice z dnia 18 lutego 2005r. w sprawie zasad pobierania opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez gminę, utraciła moc prawną. W tej sytuacji konieczne jest podjęcie nowej uchwały, która ustali wysokość opłat za świadczenia w przedszkolach. W nowej uchwale proponuje się opłaty za świadczenia w zakresie

przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, obejmujących koszty dodatkowych zajęć opiekuńczo wychowawczych oraz dydaktycznych.

W tej chwili za 60 godzin dodatkowych (jest to ilość maksymalna) rodzice zapłacą 60 złotych. Dla porównania w Zawierciu jest ustalona stawka - 1,00 zł za 1 godzinę, w Szczekocinach, Pilicy, w Kozięgotowach - 1,50 złotych za 1 godzinę, w Irządzach, w Pyskowicach - 1,00 złotych za 1 godzinę

Wiceprzewodniczący powiedział, że trzeba pomyśleć o piętrze w przedszkolu, aby pozyskać środki unijne i zrobić dla dzieci piętro w przedszkolu.

W sprawach różnych Pani Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice przedstawiła stan zatrudnienia w Urzędzie Gminy Włodowice na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Odczytała także odpowiedź na wniosek w sprawie dokonania zmian zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego.

Także w sprawie wieczystego użytkowania, trzeba zrobić operat szacunkowy a to kosztuje więc stawki za użytkowanie wieczyste pozostaje bez zmian.....

Pani Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia poinformowała także członków komisji, że złożyła interpelację w okresie międzysesyjnym na którą nie otrzymała jeszcze odpowiedzi. Celem darowizny jest sprawowanie opieki przez Gminę Włodowice nad zabytkami, w przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku darowizna podlega odwołaniu W złożonej interpelacji Pani mgr Zofia Chruściel pyta, gdzie jest opublikowany przepis, który zmusza gminę Włodowice do przyjęcia nieruchomości od Skarbu Państwa i od kiedy ten przepis obowiązuje. Pani Przewodnicząca wyjaśniła członkom komisji, że takiego przepisu zmuszającego gminę do przejęcia nieruchomości nie ma. To jest według Pani Przewodniczącej manipulowanie Wysoką Radą.

Pani Kierownik powiedziała, że jeżeli chodzi o azbest- wystąpiliśmy i dostaliśmy - na razie jest zabezpieczonych 8 tyś 800 złotych na opracowanie programu, program będzie gotowy na październik.

Pani Sekretarz Gminy mgr Małgorzata Konarska poinformowała członków komisji, że mieszkańcy Osady Młyńskiej jeszcze w poprzedniej kadencji wystąpili z pismem do Rady Miejskiej w Zawierciu a Rada Miejska wystąpiła z zapytaniem do Wójta Gminy Włodowice aby wyraził opinię na ten temat. Rada Gminy Włodowice również musi wypowiedzieć swoje stanowisko, opinię w tym temacie, jaka jest wola ze strony

mieszkańców Osady Młyńskiej oraz Rada Gminy Włodowice w formie uchwały wyraża swoją opinię poprzedzającą konsultacje mieszkańców.

Członkowie komisji rozmawiali także na temat wyborów na ławników....

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Pani mgr Zofia Chruściel podziękowała członkom Komisji oraz poproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zamknęła posiedzenie Komisji .

Protokołowała:

mgr Agnieszka Polńska – Rok

Przewodnicząca

Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia

Rady Gminy Włodowice

mgr Zofia Chruściel