

Protokół Nr 16/2012

z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice

z dnia 20 lutego 2012 roku

Posiedzenie Komisji otworzyła Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice Pani mgr Zofia Chruściel, która przywitała członków komisji, zaproszonych gości, przedstawiła porządek posiedzenia:

1). Zapoznanie się z listą aktualnie obowiązujących programów i uchwał w tym przyjętych w nich przedsięwzięć i sposobie ich realizacji (przyczyny ewentualnych zaniechań),

2). Ocena sprawozdania z realizacji programu ochrony środowiska dla Gminy Włodowice na lata 2009-2011.

3). Sprawy różne.

Pani Przewodnicząca Komisji Finansów poprosiła Panią Inspektor Ewę Miśkiewicz.

Pani Inspektor lic Ewa Miśkiewicz przedstawiła Sprawozdanie zawierające dane dotyczące stanu gospodarki odpadami komunalnymi za lata 2009, 2010 i 2011 r. oraz koszty poniesione przez gminę Włodowice na realizację zadań wynikających z Planu gospodarki odpadami, - Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Pani Inspektor Ewa Miśkiewicz przedstawiła także informację z wykonania zadań ujętych w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Włodowice na lata 2004-2011.

Przewodnicząca Komisji Finansów Pani mgr Zofia Chruściel powiedziała, że mówi się głośno na temat opłat za emisję dwutlenku węgla do atmosfery, poza tym 2 lata temu Polska podpisała na tzw. pyły, już jest nałożona kara na Polskę – płacimy za każdy dzień.

Pani radna Marianna Bogusławska nawiązała do budowy kanalizacji, na zebraniu wiejskim 8 lutego była mowa o kosztach za ścieki, jeżeli będzie wybudowana kanalizacja, nigdzie w okolicy nie są tak drogie ścieki, jakie mają być w naszej gminie. Pani radna Marianna Bogusławska powiedziała, że słuchała wypowiedzi Burmistrza okolicznej gminy Łazy czy Ogródzieńca, i burmistrz wypowiadał się, że zostały wstrzymane wszystkie inwestycje – priorytetem jest budowa kanalizacji, żeby gmina nie płaciła kary.

Pani Przewodnicząca Komisji Finansów poprosiła Panią Podinspektor mgr Leokadię Łągiewka – samodzielnego pracownika ds. zamówień publicznych i środków pomocowych. Pani Podinspektor omówiła „Plan Odnowy Miejscowości Włodowice na lata 2008 – 2015”, oraz „Plan Odnowy Miejscowości Zdów na lata 2010 – 2017” – informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie członkowie komisji poprosili Pana Kierownika Komunalnego Zakładu Budżetowego mgr inż. Andrzeja Sutor.

Pan Kierownik KZB Andrzej Sutor powiedział, że Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach realizuje dwa programy:

- Program rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach dla Gminy Włodowice na lata 2008-2011,
- Wieloletni Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice na lata 2008-2012.

W Programie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach dla Gminy Włodowice na lata 2008-2011:

- w roku 2008 – modernizacja budynku starego ujęcia w Rudnikach,
- w roku 2009 roku – budowa wodociągu w Górze Włodowskiej ul. Myszkowska, ul. Polna, ul. Ogrodowa, ul. Ciasna – długość -4000mb
- budowa wodociągu we Włodowicach w ul. Dolnej o dł. 500mb,
- budowa sieci wodociągowej w Morsku I etap – dł. 4000mb
- w roku 2010 roku- budowa wodociągu w Parkoszowicach ul. Krakowska –dł.345mb,
- budowa wodociągu w Rudnikach ul. Ogrodowa do Skatki, ul. Świerkowa o dł. Około 477mb,
- budowa wodociągu w Morsku II etap- dł. Około 2.365mb,
- budowa wodociągu w Rzędkowicach – dł. 292mb,
- w roku 2011 – budowa wodociągu we Włodowicach od Ogrodowej- dł.796mb,

- budowa wodociągu we Włodowicach koło cmentarza – dł. około 397mb,
- budowa wodociągu w Rzędkowicach – dł. Około 309mb,
- budowa i zagospodarowanie studni głębinowej w Hucisku,
- budowa zbiorników wyrównawczych 2 x 50 m w Hucisku,
- budowa wodociągu w Zdowie, ul. Źródlana – dł. około 385mb,
- budowa wodociągu w Hucisku, ul. Kasztanowa – dł. Około 365mb.

Pan Kierownik KZB przedstawił następnie informację z realizacji Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice na lata 2008-2012.

Na 2008 rok zaplanowano prace remontowe w:

1. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Młyńska 1, - naprawa konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego, - wymiana rynien i rur spustowych, - remont schodów, - wymiana sufitów,
2. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Młyńska 3, - remont trzech lokali socjalnych,
3. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Kamienna 3, - remont schodów głównych i bocznych,

W 2009 roku zaplanowano prace remontowe w:

1. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Młyńska 1, - wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych,
2. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Młyńska 3, - wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych, malowanie korytarza,
3. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Młyńska 5, - wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych,
4. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Pomowska 6 i 8, - wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych,

5. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Kamienna 3, - wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych,

6. Budynku komunalnym we Włodowicach, ul. Krakowska 28, - wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych,

W 2010 roku zaplanowano prace remontowe w:

1. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Pomowska 8, - remont dachu i orynnowanie budynku,

W 2011 roku zaplanowano prace remontowe w:

1. Budynku komunalnym w Rudnikach, ul. Młyńska 1, wymiana pokrycia dachowego, - remont korytarza i wymiana drzwi wejściowych.

Pan Kierownik KZB omówił wykonanie w poszczególnych latach, informacja stanowi załącznik do protokołu.

Członkowie Komisji Finansów przeanalizowali realizację tych programów.

W sprawach różnych – Pani Przewodnicząca Komisji Finansów mgr Zofia Chruściel powiedziała, że swego czasu było pismo, aby się wypowiedzieć co do podziału działek w Morsku. Pani Przewodnicząca Komisji Finansów uważa, że rada jest od ważniejszych spraw....

Pani Przewodnicząca Komisji Finansów powiedziała do Pani Sekretarz, że można członków Komisji Finansów zapoznać z Zarządzeniem Wójta w sprawie: przygotowywania projektów uchwał na sesję - z tokiem realizowania projektów uchwał.... Pani Przewodnicząca nawiązała do pism mieszkańców, radny nie ma prawa do wychodzenia z pismem na zewnątrz....

Pani Przewodnicząca Komisji Finansów powiedziała, że składała wnioski do budżetu i prosi o odpowiedź, że żaden z wniosków nie został przyjęty do budżetu... i z jakiego powodu? czy z uwagi na ograniczone środki w budżecie?.

Kolejna sprawa – w statucie Sołectw jest zapis, że sołtys organizując zebranie wiejskie może zaprosić tylko radnych stale mieszkających na terenie sołectwa, Pani Przewodnicząca Komisji Finansów zwróciła się do Pani Przewodniczącej Rady Gminy

Włodowice Mirosławy Jęderko, by wprowadzić poprawkę w statucie – że sołtys może zapraszać radnych z terenu Gminy Włodowice.

Pan radny Józef Jęderko zapytał o ul. Źródlaną w Zdowie– jaka szerokość jest tej drogi i czy ta droga jest własnością Gminy Włodowice.

Pan radny Józef Jęderko poruszył też problem świetlicy w Zdowie – nie ma tam gdzie trzymać drewna do kominka, nie ma wody bieżącej, nie ma toalet..... Jest czynna świetlica dla dzieci – jest zatrudniony pracownik na świetlicy- dziewczyna, ale nie ma nawet gdzie umyć rąk. Poza tym nie ma gaśnicy, apteczki – gdyby się coś stało któremuś dziecku?.....

Pani Przewodnicząca Komisji Finansów powiedziała, że członkowie komisji otrzymali na sesję jeden projekt uchwały w sprawie uchwalenia taryfy za wodę na terenie Gminy Włodowice, członkowie komisji mają taryfę z ub. roku i sami mogą porównać sobie ceny wody z ub. roku i proponowane na ten rok. Pani Przewodnicząca powiedziała także, że zaprasza członków komisji na krótkie spotkanie przed sesją.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Pani mgr Zofia Chruściel podziękowała członkom Komisji oraz poproszonym gościom za udział i zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

mgr Agnieszka Palińska – Rok

Przewodnicząca

Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia

Rady Gminy Włodowice

Zofia Chruściel
mgr Zofia Chruściel

URZĄD GMINY WŁODOWICE
42-421 Włodowice; ul. Krakowska 26
pow. zawierciański, woj. śląskie
tel: 034 315-98-01; fax: 034 315-99-01

Informacja z wykonania zadań ujętych w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Włodowice na lata 2004 – 2011.

Podstawa prawna: Uchwała Rady Gminy Włodowice Nr 119/XVIII/04 z dnia 29.10.2004r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Włodowice na lata 2004 – 2011.

Aktualizacja: Uchwała Rady Gminy Włodowice Nr 170/XXIV/2009 z dnia 29.06.2009r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Włodowice aktualizacja na lata 2009 – 2011.

W załączeniu: tabela realizacji zadań.

Sporządziła:
Ewa Miśkiewicz
17.02.2012r.

Nakłady na realizację programów i projektów ochrony środowiska w latach 2009 – 2011 zgodnie z zapisami w Programie Ochrony Środowiska Dla Gminy Włodowice na Lata 2009 , 2010 i 2011.

Lp.	Przedsięwzięcie	Planowane na lata 2009, 2010, 2011, 2012 w zł.	Wykonane w 2009r. w zł.	Wykonane w 2010 r. w zł.	Wykonane w 2011 r w zł.	Uwagi
1.	Budowa kanalizacji I Etap: Rudniki, Osada Młyńska	2 850 000	225 071	-	-	Dokumentacja projektowa
2.	Budowa kanalizacji II Etap : Włodowice, Parkoszowice	4 818 000	283 558	-	-	Dokumentacja projektowa
3.	Budowa wodociągu we Włodowicach ul. Dolna	460	346 246	-	-	Wykonanie robót
4.	Budowa drogi Góra Włodowska ul. Gajowa	106 000	89 812	-	-	Wykonanie robót
5.	Budowa drogi Hucisko ul. Kasztanowa	380 000	6 100	-	-	Koszt opracowania koncepcji. Zadanie w trakcie realizacji.
6.	Sieć tras rowerowych dla centralnej części Jury Krakowsko - Częstochowskiej	714 224	18 300	477 255	-	Koszt dokumentacji projektowej. Koszt wykonania robót.
7.	Zagospodarowanie terenu wokół zalewu we Włodowicach	667 000	-	512 169	-	Koszt wykonania robót.
8.	Termomodernizacja S.P. we Włodowicach	559 094	693 657	-	-	Wykonanie robót
9.	Zamknięcie i rekultywacja gminnego składowiska odpadów we Włodowicach	695 000	4 270	-	-	Koszt nadzoru
10.	Termomodernizacja budynku +		318 025	-	-	Wykonanie robót
						Koszt wykonania

	modernizacja kotłowni S.P. w Rudnikach	595 000	-	369 366	-	robot.
11.	Zagospodarowanie terenu przy strażnicy OSP w Zdowie	116 500	-	-	171 435	Koszt robót
12.	Zagospodarowanie terenu przy GOK Włodowice	100 000	-	-	158 332	Koszt robót
13.	Termomodernizacja budynku + modernizacja kotłowni GOK we Włodowicach	685 000	-	-	433 673	Koszt robót
14.	Wdrożenie elektronicznych usług publicznych w UG Włodowice	161 000	-	240 372	-	Koszt realizacji zadania.
15.	Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej	2 455 000	-	-	1 120 605	Koszt realizacji zadania
16.	Budowa wodociągu w Morsku	2 500 000	-	-	1 115 905	Koszt realizacji zadania
17.	Przebudowa głównego wodociągu tranzytowego w Parkoszowicach od studni głębinowej do ul. Krakowskiej	20 000	-	-	-	Investycja przesunięta na dalsze lata.
18.	Budowa drogi , ul. Mrzygłodzka we Włodowicach (do bloku 29, ok. 70 mb)	89 000	-	4 697	-	Koszt opracowania dokumentacji.
19.	Budowa odwodnienia przy ul. Zamkowej we Włodowicach	55 000	4 270	-	80 814	Koszt realizacji zadania
20.	Budowa sieci gazowej w Rzędkowicach.	300 000	47 578	-	-	Koszt dokumentacji projektowej Koszt wykonania robót Zrezygnowano z realizacji zadania.

Sporządziła:
Ewa Miśkiewicz dn.17.02.2012r.

10. NAKŁADY NA REALIZACJĘ PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA W LATACH 2009 – 2011

W niniejszym rozdziale przedstawiono harmonogram rzeczowo-finansowy dotyczący przedsięwzięć realizowanych w ramach Programu Ochrony Środowiska na lata 2009 – 2011 dla gminy Włodowice. W tabeli 9 wyodrębnione zostały zadania własne gminy – wraz z limitem wydatków na lata 2009-2011 bez projektów dofinansowanych ze środków unijnych oraz (tab. 10) limity wydatków na programy i projekty inwestycyjne realizowane ze środków budżetu Unii Europejskiej oraz ze środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

Tabela 9 Nakłady na realizację programu ochrony środowiska w latach 2009-2011 bez projektów dofinansowanych ze środków unijnych

L.p.	Nazwa projektu	Lata realizacji	Szacunkowe koszty w tys. PLN		Źródła finansowania
			2008	09+10+11+12	
1	Budowa wodociągu we Włodowicach, ul. Dolna (ok. 460 mb)	2007-2009	16 470	460	śr. wł. poż/kredyt
2	Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej, (ok. 3775 mb)	2007-2012	47 600	2 455 000	śr. wł. poż/kredyt
3	Budowa wodociągu w Morsku, (ok. 3725 mb)	2007-2011	53 000	2 500 000	śr. wł. poż/kredyt
4	Przebudowa głównego wodociągu tranzytowego w Parkoszowicach od studni głębinowej do ul. Krakowskiej (ok. 200mb)	2011 i po 2011	0	20 000	śr. wł.
5	Budowa drogi-ul. Mrzygłodzka we Włodowicach (do bloku nr 29, ok. 70mb)	2010-2011	0	89 000	śr. wł.
6	Budowa drogi-ul. Gajowa, w Górze Włodowskiej, (ok. 100mb)	2009	0	106 000	śr. wł.
7	Budowa drogi-ul. Kasztanowa, Hucisko, (ok. 600mb)	2009-2012	0	380 000	śr. wł.
8	Budowa sieci gazowej w Rzędkowicach,	2009 - 2010	0	50 000 w 2009r 250 000 w 2010r	śr. wł.
9	Budowa odwodnienia przy ul. Zamkowej we Włodowicach	2009	0	55 000	śr. wł.
10	Termomodernizacja Szkoły Podstawowej we Włodowicach + usunięcie barier architektonicznych	2007-2009	93 200	559 094	śr. wł. poż/kredyt inne środki

Objaśnienia:

śr. wł – środki własne Urzędu Gminy lub Komunalnego Zakładu Budżetowego we Włodowicach

poż/kredyt – pożyczka lub kredyt

inne środki – dotacje z budżetu państwa, np. od Wojewody, MEN, WFOŚiGW

Tabela 10 Nakłady na realizację programów i projektów ochrony środowiska w latach 2009-2011 ze środków budżetu UE oraz ze środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi.

L.p.	Nazwa projektu	Lata realizacji	Szacunkowe koszty w tys. PLN		Źródła finansowania
			2008	09+10+11+12	
1	Budowa kanalizacji I Etap: Rudniki, Osada Młyńska (RPO Województwa Śląskiego, Priorytet V Środowisko Działanie 5.1 Gospodarka wodno- ściekowa)	2008-2011	64 300	2 850 000	śr. wł. śr. UE
2	Budowa kanalizacji I Etap: Włodowice, Parkoszowice (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Działanie 3.2 Podstawowe usługi dla gospodarki ludności)	2008-2012	-	4 818 000 *2009r - 57 000	śr. wł. śr. UE poż/kredyt
3	Sieć tras rowerowych dla centralnej części Jury Krakowsko- Częstochowskiej (Program Rozwoju Subregionu Centralnego RPO Województwa Śląskiego Priorytet III Działanie 3.2 Infrastruktura okołoturystyczna Poddziałanie 3.2.2 Infrastruktura okołoturystyczna/podmioty publicznej)	2008-2011	8 600	714 224	śr. wł. śr. UE
4	Zagospodarowanie terenu wokół zalewu we Włodowicach Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 3.3 Odnowa i Rozwój Wsi	2007-2009	51 000	667 000	śr. wł. śr. UE
5	Termomodernizacja budynku + modernizacja kotłowni Sz.P. w Rudnikach (RPO Województwa Śląskiego, Priorytet V Środowisko Działanie 5.3 Czyste powietrze i odnawialne źródła energii)	2007-2010	0	595 000	śr. wł. śr. UE poż/kredyt
6	Zamknięcie i rekultywacja gminnego składowiska odpadów we Włodowicach (RPO Województwa Śląskiego, Priorytet V Środowisko Działanie 5.2 Gospodarka odpadami)	2008-2009	12 200	695 000	śr. wł. śr. UE poż/kredyt
7	Zagospodarowanie terenu przy strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zdowie (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Działanie 3.3 Odnowa i Rozwój Wsi)	2008-2010	8 500	116 500	śr. wł.

8	Zagospodarowanie terenu przy GOK we Włodowicach (Program Rozwoju Obszarów Wiejskich Os 4 – Leader)	2008-2010	7 500	100 000	śr. wł. śr. UE
9	Termomodernizacja budynku + modernizacja kotłowni GOK we Włodowicach (RPO Województwa Śląskiego, Priorytet V Środowisko Działanie 5.3 Czyste powietrze i odnawialne źródła energii)	2007-2010	0	685 000	śr. wł. śr. UE
10	Wdrożenie elektronicznych usług publicznych w UG Włodowice (ujęta część dotycząca wydatków bieżących) (RPO Województwa Śląskiego, Priorytet II Społeczeństwo informacyjne Działanie 2.2 Rozwój elektronicznych usług publicznych)	2008-2009	2 000	161 000	śr. wł. śr. UE

Objaśnienia:

śr. wł – środki własne Urzędu Gminy lub Komunalnego Zakładu Budżetowego we Włodowicach

poż/kredyt – pożyczka lub kredyt

śr. UE – środki unijne

inne środki – dotacje z budżetu państwa, np. od Wojewody, MEN, WFOŚiGW

Do zadań inwestycyjnych jednorocznych do realizacji w 2009 roku należy zaliczyć budowę drogi dojazdowej do pól w Rzędkowicach (ok. 500mb, szerokość 4mb) za kwotę 200 000zł (140 000zł do poniesienia ze środków własnych, a 60 000zł z innych środków).

Sprawozdanie zawiera dane dotyczące stanu gospodarki odpadami komunalnymi za lata 2009, 2010 i 2011 oraz koszty poniesione przez Gminę Włodowice na realizację zadań wynikające z Planu gospodarki odpadami.

Podstawa prawna: Uchwała Nr 120/XVIII/04 Rady Gminy Włodowice z dnia 29.10.2004r. w sprawie uchwalenia Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Włodowice na lata 2004 – 2011,

Uchwała Nr 171/XXIV/2009 Rady Gminy Włodowice z dnia 29.06.2009r. w sprawie uchwalenia Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Włodowice aktualizacja na lata 2009 – 2011,

W roku **2009** z terenu gminy Włodowice zebrano odpadów komunalnych :

1. Ogółem odpadów komunalnych – **895,96Mg**
- w tym selektywnie zebranych – **50,46 Mg**
2. Odpady niebezpieczne (materiały zawierające azbest) – **71,3 Mg**
3. Odpady niebezpieczne (sprzęt elektroniczny i elektryczny) – **117 szt.**
4. Odpady niebezpieczne (opony) – **1,82Mg**

W roku **2010** z terenu gminy Włodowice zebrano odpadów komunalnych :

1. Ogółem odpadów komunalnych – **977,32 Mg**
- w tym selektywnie zebranych – **72 Mg**
2. Odpady niebezpieczne (sprzęt elektroniczny i elektryczny) – **123 szt.**
3. Odpady niebezpieczne (opony) – **5,26 Mg**

W roku **2011** z terenu gminy Włodowice zebrano odpadów komunalnych :

1. Odpady niebezpieczne (sprzęt elektroniczny i elektryczny) – **296 szt.**
2. Odpady niebezpieczne (opony) – **5,78 Mg**

Na terenie gminy znajduje się 1 składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w fazie zamknięcia.

Koszt poniesiony w związku ze składowiskiem za 2009 r. i 2010r. wyniósł - **23.558,20 zł.** (studium i monitoring). Natomiast koszt badań monitoringowych za 2011r. wyniósł **5.584,20 zł.**

Koszt poniesiony w związku z usuwaniem odpadów niebezpiecznych za 2009 r. – **26.776,075 zł.** (azbest).

Ilość podmiotów zarejestrowanych na terenie gminy Włodowice na dzień 31.12.2011r.w zakresie odbioru odpadów komunalnych oraz nieczystości płynnych – **17.**

Sporządziła:
Ewa Miśkiewicz
17.02.2012r.

6 HARMONOGRAM REALIZACJI DZIAŁAŃ ORAZ SZACUNKOWE KOSZTY ZAKTUALIZOWANEGO SYSTEMU GOSPODARKI ODPADAMI

Wprowadzenie w życie przyjętego w zaktualizowanym planie systemu gospodarki odpadami komunalnymi wiązać się będzie z koniecznością ponoszenia kosztów niezbędnych do realizacji przedsięwzięć przedstawionych w Gminnym Planie Gospodarki na lata 2008-2011.

Wykaz planowanych zadań pozainwestycyjnych i inwestycyjnych w gospodarce odpadami dla gminy Włodowice przedstawiono w tabeli 20.

Tabela 20 Harmonogram działań inwestycyjnych i pozainwestycyjnych w latach 2009 – 2011

Odpady wytworzone w sektorze komunalnym				
Nazwa przedsięwzięcia	Okres realizacji		Jednostka odpowiedzialna	Nakłady finansowe [PLN]
	Rozpoczęcie	Zakończenie		
Sprawozdanie z realizacji Planu Gospodarki Odpadami	2010		Gmina	Wykonanie przez gminę w własnym zakresie
Aktualizacja Planu Gospodarki Odpadami	2012		Gmina	6000
Rozbudowa systemów zbierania odpadów komunalnych	2008	2011	Gmina Przedsiębiorcy	-
Propagowanie przydomowego kompostowania odpadów na terenach wiejskich i miejskich z zabudową jednorodzinną	2008	2011	Gmina Przedsiębiorcy	-
Program informacyjno – edukacyjny (związany m. in. z wdrożeniem GPGO)	2008	2011	Gmina	-
Bieżąca likwidacja „dzikich wysypisk”	Zadanie ciągłe		Gmina	Co rok 2000
Zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne we Włodowicach	2008	2009	Gmina Śr. UE Poż/Kredyt	2008r- 12200 2009r-695000
Monitoring składowiska odpadów	Zadanie ciągłe		Gmina	Rocznie 15000 -20000
Opracowanie Programu usuwania materiałów zawierających azbest	2010	2011	Gmina	10 000
Realizacja „Programu usuwania materiałów zawierających azbest”: 1) demontaż materiałów zawierających azbest z budynków 2) wywóz i unieszkodliwienie odpadów azbestu	Zadanie ciągłe		Gmina, Przedsiębiorcy	Rocznie - 25000

INFORMACJA

1. "Plan Odnowy Miejscowości Włodowice" na lata 2008-2015

Uchwała Nr 110/XVI/2008 Rady Gminy Włodowice z dn. 27 czerwca 2008r.

Lista planowanych zadań inwestycyjnych:

1. Budowa odcinka drogi ul. Mrzygłodzkiej we Włodowicach (dł. ok. 100 m.) o nawierzchni asfaltowej
 - harmonogram – 2008r.
 - zrealizowano - 2008r.
2. Remont odcinków dróg ul. Jurajska, ul. Wschodnia o nawierzchni asfaltowej
 - harmonogram – 2008r.
 - zrealizowano - 2008r.
3. Zagospodarowanie terenu wokół zalewu we Włodowicach
 - harmonogram – 2008 – 2009r. (dokumentacja 2007-2008)
 - opracowanie dokumentacji projektowej – 2007r.
 - Plan odnowy miejscowości – opracowano i zatwierdzono w 2008r.
 - w odpowiedzi na ogłoszony przez Zarząd Województwa Śląskiego konkurs w ramach PROW, złożono wniosek o przyznanie pomocy w marcu 2009r.
 - Dn. 13.10.2009r. Gmina podpisała z Samorządem Województwa Śląskiego umowę o przyznanie pomocy na realizację zadania.
 - zadanie zrealizowano w 2010r.
4. Termomodernizacja budynku oraz usuwania barier architektonicznych Szkoły Podstawowej we Włodowicach
 - harmonogram – 2008 -2009r.
 - zrealizowano 2009r.
5. Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury Włodowice
 - harmonogram – 2009r (dokumentacja 2007r.)
 - opracowanie dokumentacji projektowej – 2007r.
 - na podstawie uzyskanej informacji z WFOŚiGW w Katowicach w czerwcu 2011r. o uzyskaniu pożyczki na inwestycję ogłoszono przetarg na realizację zadania
 - zrealizowano – 2011r.
6. Budowa kanalizacji sanitarnej we Włodowicach
 - harmonogram – 2008 - 2012r.
 - opracowanie dokumentacji projektowej – 2009r.
 - zadanie obejmuje II etap budowy kanalizacji w gminie, realizacja zadania powinna być poprzedzona budową I etapu kanalizacji.
7. Zamknięcie składowiska odpadów we Włodowicach
 - harmonogram – 2008 - 2009r.
 - zrealizowano – 2009r.
8. Zakup wiaty przystankowej obok Agronomówki we Włodowicach
 - harmonogram – 2008r.
 - zrealizowano – 2008r.
9. Przebudowa chodnika ul. Krakowska
 - harmonogram – 2008 - 2009r.
 - zrealizowano – 2008, 2009, 2010r.
10. Zagospodarowanie terenu przy Gminnym Ośrodku Kultury
 - harmonogram – 2008 – 2009r.

- opracowanie dokumentacji projektowej – 2008r.
- w odpowiedzi na ogłoszony (przełom 2009r. i 2010r.) przez Zarząd Województwa Śląskiego konkurs w ramach PROW na lata 2007-2013, złożono wniosek o przyznanie pomocy.
- Dn. 28.12.2010r. Gmina podpisała z Samorządem Województwa Śląskiego umowę o przyznanie pomocy na realizację zadania.
- zrealizowano – 2011r.

11. Budowa wodociągu we Włodowicach w ul. Dolnej z przepięciem przyłączy wodociągowych

- harmonogram – 2008 - 2009r.
- zrealizowano – 2009r.

12. Zakup i montaż syreny alarmowej we Włodowicach

- harmonogram – 2008r.
- zrealizowano – 2008r.

13. Wdrożenie elektronicznych usług publicznych w Gminie Włodowice

- harmonogram – 2008 - 2009r.
- zrealizowano – 2009r.

14. Utworzenie Centrum Ustawicznego Szkolenia – Kaganek Oświaty

- harmonogram – 2010 - 2014r.
- obecnie zadanie jeszcze nie jest zrealizowane.

15. Budowa miejsc rekreacyjno – wypoczynkowych

- harmonogram – 2009 - 2013r.
- w ramach zadania zrealizowano: budowę placu zabaw przy Przedszkolu we Włodowicach – 2010r.

16. Zagospodarowanie rynku we Włodowicach

- harmonogram – 2009 - 2013r.
- obecnie zadanie jeszcze nie jest zrealizowane.

2. "Plan Odnowy Miejscowości Zdów na lata 2010 – 2017"

Uchwała Nr 239/XXXVII/2010 Rady Gminy Włodowice z dnia 27 października 2010r.

Zadania:

1. Zagospodarowanie terenu przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zdowie
 - harmonogram realizacji – 2011r.
 - zrealizowano – 2011r.
2. Budowa zbiornika rekreacyjnego na rzece Białce w Zdowie + zagospodarowanie
 - harmonogram realizacji – 2015 – 2017r.
3. Remont odcinków dróg
 - harmonogram realizacji – 2015 – 2017r.
4. Budowa chodników na terenie miejscowości
 - harmonogram realizacji – 2015 – 2017r.
5. Doposażenie OSP
 - harmonogram realizacji – 2015 – 2017r.
6. Budowa ścieżek rowerowych
 - harmonogram realizacji – 2015 – 2017r.
7. Budowa boiska wielofunkcyjnego
 - harmonogram realizacji – 2015 – 2017r.

gospodarczo.

SAMODZIELNY REFERENT
ds. ŚRODKÓW FUNKCYJNYCH
I ZAMÓWIEŃ FUNKCYJNYCH
mgr Leokadia Łągiewka

Włodowice, dnia 17.02.2012 r.

**KOMUNALNY ZAKŁAD BUDŻETOWY
we WŁODOWICACH**
42-421 Włodowice; ul. Krakowska 28
tel/fax. 34 315 30 37
NIP: 577-10-22-261

Rada Gminy
Włodowice
Komisja Finansów,
Gospodarki i Mienia

INFORMACJA

z realizacji „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice na lata 2008-2012”

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice na lata 2008-2012 został uchwalony uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 113/XVII/2008 z dnia 29.08.2008 r. Uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 172/XXIV/2009 z dnia 29.06.2009 r w programie dokonano zmian aktualizacyjnych dotyczących :

- wielkości zasobu mieszkaniowego,
- harmonogramu planowanych prac remontowych,
- planowanej sprzedaży lokali
- prognozowanych wpływów z czynszów
- prognozowanych wydatków.

Realizacja Programu w poszczególnych latach przedstawiała się następująco:

W 2008 roku Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach administrował 6-cioma budynkami komunalnymi (44 lokali mieszkalnych) w Rudnikach i 3-ma budynkami (5 lokali mieszkalnych) we Włodowicach . Zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy „ Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włodowice na lata 2008-2012” na 2008 roku zostały przewidziane następujące prace remontowe:

1.Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 1

- naprawa konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- remont schodów,
- wymiana sufitów

2.Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 3

- remont trzech lokali socjalnych

3.Budynek komunalny w Rudnikach ul. Kamienna 3

- remont schodów głównych i bocznych

W 2008 roku zostały wykonane w budynkach komunalnych następujące prace remontowe:

1.Budynek komunalny w Rudnikach ul. Kamienna 3

- wyremontowano schody wejściowe oklejając je okładziną lastryko oraz wymieniono drzwi wejściowe na łączną kwotę 5.412,07 zł brutto.

2. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 1

- wyremontowano schody wejściowe oklejając je okładziną lastryko,
- wykonano remont konstrukcji dachowej i całość dachu pokryto papą termozgrzewalną (w części 1A budynku),
- wymieniono rynny i rury spustowe oraz pasy podrynowe(w części 1A budynku),
- wykonano remont sufitów i ścian wewnętrznych korytarzy- zlikwidowano pęknięcia, uzupełniono tynki i pomalowano,
- wykonano dwa kominy nad dachem oraz obróbki blacharskie.

Koszt tego remontu wyniósł 37.049,67 zł brutto plus nadzór inwestorski 1.098,00 zł.

3. Budynek w Rudnikach ul. Młyńska 3

- wykonano remont mieszkania nr 7 z przeznaczeniem na lokal socjalny o powierzchni 23,01 m². Roboty obejmowały wymianę drzwi i okna, wykonanie posadzki, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, montaż zlewozmywaka i sedesu, remont pieca kuchennego oraz uzupełnienie tynków wewnętrznych i malowanie. Koszt remontu wyniósł 12.187,06 zł brutto
- wykonano remont mieszkania nr 4 z przeznaczeniem na dwa lokale socjalne o powierzchni 24 m² każdy. Wykonano posadzki, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wymieniono okna i drzwi, zamontowano zlewozmywaki i sedesy i piece kuchenne. Koszt remontu lokalu nr 4 wyniósł 10.848,13 zł brutto, a lokalu nr 4A 17.241,04 zł brutto. Koszt nadzoru inwestorskiego wyniósł 976,00 zł.

4. Budynek komunalny we Włodowicach ul. Krakowska 28

- wykonano pokrycie całego dachu papą termozgrzewalną i obróbki dachowe
- przebudowano komin centralnego ogrzewania
- wykonano remont ściany szczytowej i uzupełniono tynki zewnętrzne
- wykonano czyszczenie i konserwację rynien i rur spustowych
- wymieniono 3 szt. okien PCV

Całkowity koszt robót wyniósł 31.326,61 zł plus koszt nadzoru inwestorskiego 732,00 zł.

Oprócz wymienionych wyżej wydatków zakupiono materiały do bieżących remontów i napraw na kwotę 1.483,91 zł: tj cement, piasek, materiały elektryczne itp.

Dla wszystkich budynków zostały wykonane wymagane przepisami prawa budowlanego pięcioletnie przeglądy technicznej sprawności budynków, a także przeglądy kominiarskie przewodów dymowych i wentylacyjnych i przeglądy oraz badania instalacji elektrycznej i odgromowej.

W 2008 roku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne w Rudnikach ul. Młyńska 5 oraz we Włodowicach 1 lokal ul. Krakowska 15.

Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2008 r. wynosi:

1. w Rudnikach - 44 lokale w 6 budynkach w tym 5 lokali socjalnych i 3 pustostany,

2. we Włodowicach – 4 lokale w 2 budynkach w tym dwa pustostany.

Od 1.01 2008 r. została podniesiona stawka bazowa czynszu i wyniosła 3,05 zł./m². Minimalna stawka czynszu wyniosła 2,44 zł./m², a maksymalna- 4,88 zł./ m². Zaległości w opłatach czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynoszą na dzień 31.12.2008 r 53.572,34 zł i w stosunku do 2007 r. wzrosły o 9.511,82 zł tj. o 21,51%. Na wszystkie zostały wystawione upomnienia i wezwania do zapłaty. W miesiącu styczniu 2008 r. została uregulowana część należności na kwotę 259,92 zł. Na pozostałą kwotę zostaną lub zostały

skierowane wnioski do Sądu Grodzkiego o nakaz zapłaty, a na te należności na które są już prawomocne wyroki wszczęto egzekucje komornicze, jednak w przeważającej większości są to należności nie do odzyskania.

W 2009 roku Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach administrował 6-ma budynkami komunalnymi (43 lokale mieszkalnych) w Rudnikach i 2-ma budynkami (4 lokale mieszkalne) we Włodowicach. Zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy „Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włodowice na lata 2008-2012” na 2009 roku zostały przewidziane następujące prace remontowe:

1. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 1

- wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych

2. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 3

- wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych
- malowanie korytarza

3. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 5

- wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych

4. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Pomowska 6 i 8

- wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych

5. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Kamienna 3

- wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych

6. Budynek komunalny we Włodowicach ul. Krakowska 28

- wykonanie uziemienia instalacji elektrycznej budynku i lokali mieszkalnych

W 2009 roku zostały wykonane w budynkach komunalnych następujące prace remontowe:

1. Budynki komunalne w Rudnikach ul. Młyńska 1, 3 i 5, ul. Pomowska 8, ul. Kamienna 3 i we Włodowicach ul. Krakowska 28

- wykonano uziemienia instalacji elektrycznej budynków i lokali mieszkalnych. Łączny koszt wykonanych prac wraz z kosztorysem inwestorskim wyniósł 20.266,23 zł brutto

2. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 3

- wykonano remont korytarza. Remont obejmował wzmocnienie siatką sufitów z supremy, uzupełnienie tynków ścian i sufitów, malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi, wykonanie wylewki posadzki korytarza, wymianę drzwi zewnętrznych i naświetla. Koszt wykonanego remontu wyniósł 16.193,40 zł brutto oraz koszt nadzoru i kosztorysu inwestorskiego 1.427 zł.

3. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Pomowska 8

- wykonano konserwację połaci dachu za kwotę 2.039 zł brutto.

4. Budynek komunalny we Włodowicach ul. Krakowska 28

- wykonano malowanie lokali biurowych oraz korytarza wraz z uzupełnieniem ubytków tynku i pęknięć ścian na łączną kwotę 4.754,84 zł brutto.

- wymieniono 4 szt okien na łączną kwotę 3920,00 zł

Ponadto zostały wymienione drzwi do lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych w Rudnikach ul. Młyńska 1/6 ,1/5 i 3/8. Wymienione zostały okna w lokalach komunalnych w Rudnikach ul. Młyńska 1/2- 2 szt., 1/4-2 szt., 1/5- 2 szt., 1/8- 1 szt., ul. Młyńska 3/1- 2 szt., Młyńska 5/2 1 szt.,ul. Pomowska 8/1- 2 szt., 8/6- 2 szt. na łączną kwotę 18.202,76 zł

Oprócz wymienionych wyżej wydatków zakupiono materiały do bieżących remontów i napraw na kwotę 774,07 zł: tj cement, piasek, materiały elektryczne itp.

Dla wszystkich budynków zostały wykonane wymagane przepisami prawa budowlanego roczne przeglądy technicznej sprawności budynków, a także przeglądy kominiarskie przewodów dymowych i wentylacyjnych.

W 2009 roku został sprzedany 1 lokal mieszkalny w Rudnikach ul. Młyńska 5 oraz we Włodowicach 3 lokale ul. Żarecka 105 . Zarządzeniem Wójta Gminy Włodowice nr 207/2009 z dnia 2.06.2009 r został wyłączony z zasobu mieszkaniowego lokal mieszkalny nr 1 w budynku komunalnym we Włodowicach ul. Krakowska 28 z przeznaczeniem na świetlicę socjalną dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej we Włodowicach.

Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2009 r wynosi:

-w Rudnikach - 42 lokale w 6 budynkach w tym 5 lokali socjalnych

Od 1.01 2009 r. nie została podniesiona stawka bazowa czynszu i wynosi 3,05 zł./m² . Minimalna stawka czynszu wyniosła 2,44 zł./m², a maksymalna- 4,88 zł./ m² . Zaległości w opłatach czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynoszą na dzień 31.12.2009 r. 52.707,11 zł i w stosunku do 2008 r. zmalały o 856,23 zł tj. o 2%. Na wszystkie zostały wystawione upomnienia i wezwania do zapłaty. W miesiącu styczniu 2010 r. została uregulowana część należności na kwotę 1.924,82 zł. Na pozostałą kwotę zostaną skierowane wnioski do Sądu Grodzkiego o nakaz zapłaty, a na te należności na które są już prawomocne wyroki wszczęto egzekucje komornicze, jednak w przeważającej większości są to należności nie do odzyskania.

W 2010 roku Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach administrował pięcioma budynkami komunalnymi (37 lokali mieszkalnych) w Rudnikach i jednym budynkiem administracyjno-biurowym we Włodowicach . Gmina Włodowice posiada 409/1000 udziałów we Wspólnocie Mieszkaniowej „Przyszłość” w Rudnikach ul. Młyńska 5 - /5 lokali mieszkalnych/.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy „ Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włodowice na lata 2008-2012” na 2010 rok zostały przewidziane następujące prace remontowe:

1.Budynek komunalny w Rudnikach ul. Pomowska 8

- remont dachu i orynowanie budynku.

W 2010 roku zostały wykonane w budynkach komunalnych następujące prace remontowe:

1.Budynek komunalny w Rudnikach ul. Pomowska 8

- wykonano wymianę pokrycia dachowego i obróbek dachowych - ONDULINA,

- wykonano montaż rynien i rur spustowych,

- wymieniono zużyte elementy konstrukcji dachu – krokwie, murłaty i deskowanie.

Łączny koszt wykonanych prac wraz kosztorysem inwestorskim i nadzorem inwestorskim wyniósł 42.154,56 zł brutto.

2. Budynek komunalny w Rudnikach ul Młyńska 1

- wykonano remont pokrycia dachowego nad lokalami nr 1,6 i 7,
 - wykonano remont kominów nad dachem - otynkowanie i obróbki,
- Łączny koszt 10.209,37 zł brutto.

3. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 3

- otynkowano ścianę szczytową budynku,
 - wykonano izolację pionową fundamentu przy w/w ścianie,
- Łączny koszt prac to 3.796,66 zł brutto.

Ponadto zostały wymienione drzwi do lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych w Rudnikach ul. Młyńska 1/1,1/8 i ul Pomowska 8/3. Wymienione zostały okna w lokalach komunalnych w Rudnikach ul. Młyńska 1/1- 2 szt., 1/8- 1 szt., ul. Młyńska 3/6- 1 szt., 3/2 -2 szt., Młyńska 5/6- 2 szt, 5/3- 3 szt. na łączną kwotę 15.958,00 zł.

Oprócz wymienionych wyżej wydatków zakupiono materiały do bieżących remontów i napraw, tj cement, piasek, materiały elektryczne itp. na łączną kwotę 468,60 zł.

Dla wszystkich budynków zostały wykonane wymagane przepisami prawa budowlanego roczne przeglądy technicznej sprawności budynków, a także przeglądy kominiarskie przewodów dymowych i wentylacyjnych.

W 2010 roku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne w Rudnikach ul. Pomowska 6.

Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2010 r wynosi:

a. w Rudnikach - 34 lokale mieszkalne oraz 5 lokali socjalnych:

- ul. Młyńska 1 – 9 lokali,
- ul. Młyńska 3 - 7 lokali /w tym 1 pustostan/ i 5 lokali socjalnych,
- ul. Młyńska 5 – 5 lokali / pozostałe 7 lokali Wspólnota Mieszkaniowa/,
- ul. Pomowska 6 - 2 lokale w tym 1 pustostan / pozostałe 3 lokale Wspólnota Mieszkaniowa/,
- ul. Pomowska 8 – 6 lokali,
- ul. Kamienna 3 – 5 lokali w tym 2 pustostany.

b. we Włodowicach- 1 budynek administracyjno-biurowy przy ul. Krakowskiej 28

Od 1.01 2010 r. została podniesiona stawka bazowa czynszu i wynosi 3,50 zł./m² . Minimalna stawka czynszu wyniosła 2,80 zł./m², a maksymalna- 4,55 zł./ m² . Zaległości w opłatach czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynoszą na dzień 31.12.2010 r 63.199,08 zł i w stosunku do 2009 r. wzrosły o 10.491,97 zł tj. o 20.%. Na wszystkie zostały wystawione upomnienia i wezwania do zapłaty. W miesiącu styczniu 2011 r. została uregulowana część należności na kwotę 988,35zł. Na pozostałą kwotę zostaną skierowane wnioski do Sądu Grodzkiego o nakaz zapłaty, a na te należności na które są już prawomocne wyroki wszczęto egzekucje komornicze oraz jedną eksmisję, jednak w przeważającej większości są to należności nie do odzyskania.

W 2011 roku Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach administrował pięcioma budynkami komunalnymi (27 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali socjalnych) w Rudnikach i jednym budynkiem administracyjno-biurowym we Włodowicach . Gmina Włodowice posiada 409/1000 udziałów we Wspólnocie Mieszkaniowej „Przyszłość” w Rudnikach ul. Młyńska 5 - /5 lokali mieszkalnych/ oraz 3094/10000 udziałów we Wspólnocie Mieszkaniowej „Jubilat” w Rudnikach ul. Pomowska 6 - / 2 lokale mieszkalne/ to jest łącznie 39 lokali.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy „Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włodowice na lata 2008-2012” na 2011 rok zostały przewidziane następujące prace remontowe:

1. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 1

- wymiana pokrycia dachowego,
- remont korytarza i wymiana drzwi wejściowych.

W 2011 roku zostały wykonane w budynkach komunalnych następujące prace remontowe:

1. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 1

- wykonano nowe pokrycie dachowe papą termozgrzewalną,
- wykonano obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej,
- wykonano konserwację farbą olejną elementów metalowych rynien i rur spustowych.

Łączny koszt wykonanych prac wraz kosztorysem inwestorskim i nadzorem inwestorskim wyniósł 44.076,15 zł brutto.

2. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 1

- wykonano gładzie gipsowe ścian i sufitu oraz malowanie ścian i sufitu,
 - wykonano daszek nad wejściem oraz wymieniono drzwi wejściowe do budynku
 - wykonano wylewkę samopoziomującą posadzki korytarza wraz z jej pomalowaniem,
- Łączny koszt wykonanych robót wraz z nadzorem inwestorskim wyniósł 19.843,52 zł brutto.

3. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 3

- wykonano naprawę pokrycia dachowego nad lokalami nr 5 i 9.

Łączny koszt prac to 2.376,68 zł brutto.

Ponadto zostały wymienione drzwi do lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych w Rudnikach ul. Młyńska 1/2, 1/3 i 1/4 oraz okna ul. Młyńska 3/9, 5/2 i 5/3 – 6 szt. na łączną kwotę 7.920,00 zł.

Zostały również wymienione drzwi wejściowe oraz 5 szt okien w budynku administracyjno-biurowym za łączną kwotę wraz z montażem 10.475,00 zł.

Oprócz wymienionych wyżej wydatków zakupiono materiały do bieżących remontów i napraw, tj cement, piasek, materiały elektryczne itp. na łączną kwotę 310,50 zł.

Dla wszystkich budynków zostały wykonane wymagane przepisami prawa budowlanego roczne przeglądy technicznej sprawności budynków, a także przeglądy kominiarskie przewodów dymowych i wentylacyjnych.

W 2011 roku zostały sprzedany 1 lokal mieszkalny w Rudnikach ul. Młyńska 5/3.

Stan lokali mieszkalnych na dzień 31.12.2011 r wynosi:

a. w Rudnikach - 38 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali socjalnych:

- ul. Młyńska 1 – 9 lokali,
- ul. Młyńska 3 - 7 lokali /w tym 1 pustostan/ i 5 lokali socjalnych,
- ul. Młyńska 5 – 4 lokale / pozostałe 8 lokali Wspólnota Mieszkaniowa/,
- ul. Pomowska 6 - 2 lokale w tym 1 pustostan / pozostałe 3 lokale Wspólnota Mieszkaniowa/,
- ul. Pomowska 8 – 6 lokali,
- ul. Kamienna 3 – 5 lokali w tym 2 pustostany.

b. we Włodowicach- 1 budynek administracyjno-biurowy przy ul. Krakowskiej 28

Od 1.01 2011 r. została podniesiona stawka bazowa czynszu i wynosi 3,85 zł./m² . Minimalna stawka czynszu wyniosła 3,08 zł./m², a maksymalna- 5,00 zł./ m² . Zaległości w opłatach czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wynoszą na dzień 31.12.2011 r 79.266,85 zł i w stosunku do 2010 r. wzrosły o 16.067,77 zł tj. o 20,27 %. Na wszystkie zostały wystawione upomnienia i wezwania do zapłaty. W miesiącu styczniu 2012 r. została uregulowana część należności na kwotę 759,25zł. Na pozostałą kwotę zostaną skierowane wnioski do Sądu Grodzkiego o nakaz zapłaty, a na te należności na które są już prawomocne wyroki wszczęto egzekucje komornicze oraz jedną eksmisję, jednak w przeważającej większości są to należności nie do odzyskania.

KIEROWNIK
KOMUNALNEGO ZAKŁADU BUDŻETOWEGO
we WŁODOWICACH
mer inż. Andrzej Sutor

Włodowice, dnia 17.02.2012 r.

Rada Gminy
Włodowice
Komisja Finansów,
Gospodarki i Mienia

INFORMACJA

z realizacji „Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach dla Gminy Włodowice na lata 2008-2011”

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych eksploatowanych przez komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach dla Gminy Włodowice na lata 2008-2011 został przyjęty uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 44/VII/2007 z dnia 27.04.2007 roku. Plan przewidywał następujące zadania inwestycyjne:

2008 rok

-modernizacja budynku starego ujęcia w Rudnikach

2009 rok

- budowa wodociągu w Górze Włodowskiej ul. Myszkowska, ul. Polna, ul. Ogrodowa i ul. Ciasna o długości ok. 4.000 mb,
- budowa wodociągu we Włodowicach w ul. Dolnej o długości ok. 500 mb,
- budowa sieci wodociągowej w Morsku I etap od ul. Morskiej w Parkoszowicach do ul. Zamkowej o długości ok. 4.000 mb.

2010 rok

- budowa wodociągu w Parkoszowicach ul. Krakowska + droga polna za stadniną koni o długości ok. 345 m,
- budowa wodociągu w Rudnikach ul. Ogrodowa do Skałki ul. Świerkowa o długości ok. 477 mb,
- budowa wodociągu w Morsku II etap ul. Zamkowa, ul. Skarżycza, ul. Turystyczna ul. Skalna o długości ok. 2.365 mb,
- budowa wodociągu w Rzędkowicach droga polna nr D-486 o długości ok. 292 mb.

2011 rok

- budowa wodociągu we Włodowicach od ul. Ogrodowej z połączeniem do ul. Żareckiej o długości ok. 796 mb,
- budowa wodociągu we Włodowicach koło cmentarza do ul. Ogrodowej o długości ok. 397 mb,
- budowa wodociągu w Rzędkowicach droga D-722 o długości ok. 309 mb,
- budowa i zagospodarowanie studni głębinowej w Hucisku,
- budowa zbiorników wyrównawczych 2x50 m³ w Hucisku,
- budowa wodociągu w Zdowie ul. Źródłana o długości ok. 385 mb,
- budowa wodociągu w Hucisku ul. Kasztanowa o długości ok. 365 mb.

W związku ze zmianami, wynikającymi z uchwał budżetowych oraz realizowanych inwestycji w zakresie sieci wodociągowych, ujętych w limitach wydatków na Wieloletnie Programy Inwestycyjne w latach 2009-2011 (załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Włodowice Nr169/XXIV/2009 z dnia 29.06.2009 roku), Uchwałą Nr 192/XXVIII/2009 Rady Gminy Włodowice dokonano zmian w „Planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych

eksploatowanych przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach dla Gminy Włodowice na lata 2008-2011". Plan po zmianach przedstawiał się następująco:

2009 rok

-budowa wodociągu we Włodowicach ul. Dolna o długości 460 mb.

2010 rok

-budowa wodociągu w Górze Włodowskiej w ul. Myszkowskiej, ul. Ogrodowej, ul. Polnej i ul. Ciasnej wraz z przepięciem istniejących przyłączy długości 3.775 mb I etap,
-budowa wodociągu Parkoszowice-Morsko oraz w ul. Turystycznej, ul. Jurajskiej, ul. Włodowskiej i ul. Zamkowej w Morsku wraz z przepięciem istniejących przyłączy o długości 3.725 mb I etap.

2011 rok

-budowa wodociągu w Górze Włodowskiej w ul. Myszkowskiej, ul. Ogrodowej, ul. Polnej i ul. Ciasnej wraz z przepięciem istniejących przyłączy długości 3.775 mb II etap,
-budowa wodociągu Parkoszowice-Morsko oraz w ul. Turystycznej, ul. Jurajskiej, ul. Włodowskiej i ul. Zamkowej w Morsku wraz z przepięciem istniejących przyłączy o długości 3.725 mb II etap.

Realizacja budowy wodociągów stosownie do uaktualnionego Planu przedstawiała się następująco:

2009 rok

W wyniku przetargu nieograniczonego podpisano w dniu 20.08.2009 r. umowę na wykonanie inwestycji pod nazwą „Budowa wodociągu we Włodowicach ul. Dolna” . Inwestycję wykonał w terminie zgodnym z umową do 30.11.2009 r. Zakład Remontowo-Budowlany „WIDUK” Wojdyła-Kolanko Sp. jawna z Dąbrowy Górniczej. Koszt inwestycji wyniósł 346.246,07 zł brutto.

2010 rok

1.W wyniku przetargu nieograniczonego podpisano w dniu 14.05.2010 r. umowę na wykonanie inwestycji pod nazwą „ Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej w ul. Myszkowskiej, ul. Ogrodowej, ul. Ciasnej i ul. Polnej wraz z przepięciem istniejących przyłączy I etap”. Inwestycję wykonał zgodnie z umową do dnia 10.09.2010 r. Zakład usługowo Instalacyjno Budowlany 'BUD-REM' Tadeusz Skipirzepa Zawiercia. Ogółem koszt wykonania I etapu wyniósł 474.581,74 zł brutto.

2..W wyniku przetargu nieograniczonego podpisano w dniu 14.05.2010 r. umowę na wykonanie inwestycji pod nazwą „ Budowa wodociągu Parkoszowice-Morsko oraz w Morsku w ul. Turystycznej, ul. Jurajskie, ul. Włodowskiej i ul. Zamkowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy I etap”. Inwestycję wykonało zgodnie z umową w terminie do dnia 10.09.2010 r. Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „CERBUD” Sp. z o. o. z nowego Sącza. Ogółem koszt wykonania I etapu wyniósł 429.951,21 zł. brutto.

2011 rok

1.Wykonano zgodnie z umową do dnia 31.08 2011 r. II etap inwestycji „ Budowa wodociągu w Górze Włodowskiej w ul. Myszkowskiej, ul. Ogrodowej, ul. Ciasnej i ul. Polnej wraz z przepięciem istniejących przyłączy”.Koszt wykonania II etapu wyniósł 960.905,02 zł brutto.

2.Wykonano zgodnie z umową do dnia 31.08 2011 r. II etap inwestycji „ Budowa wodociągu Parkoszowice-Morsko oraz w Morsku w ul. Turystycznej, ul. Jurajskie, ul. Włodowskiej i ul. Zamkowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy”. Koszt wykonania II etapu wyniósł 874.426,79 zł. brutto.

KIEROWNIK
KOMUNALNEGO ZAKŁADU BUDŻETOWEGO
we WŁODOWICACH
mgr inż. Andrzej Sutor