

## Umowa nr ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... r. we Włodowicach pomiędzy stronami:

**Miastem i Gminą Włodowice**, 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, NIP 649-228-00-07, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice – Dorotę Wnuk

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Włodowice – Anny Franik

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w ramach zadania pn.: „Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Miasta i Gminy Włodowice”.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Wykonawca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy robót budowlanych w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną.
3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie - ..... posiadający odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu stosowne uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania przedmiotu umowy przez wyznaczoną w umowie osobę. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy, w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o wymaganych prawem kwalifikacjach (uprawnieniach). Zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez wypełnianie obowiązków określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.):
  - 1) Reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;
  - 3) Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;

- 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - 1) Wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach, urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”, na podstawie oferty Wykonawcy robót budowlanych. Opinia winna zawierać informację czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów, urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - 2) Obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
  - 3) Zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonanych robót budowlanych, zabudowanych materiałów oraz postępu robót;
  - 4) Dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 5) Oceny harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonawcy wraz z jego aktualizacjami, przedstawionego przez wykonawcę robót pod kątem realności wykonania robót i zgodnie z obowiązującymi umowami, opiniowanie ewentualnych zmian oraz kontrola jego realizacji;
  - 6) Bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz przedstawiania Zamawiającemu informacji ustnych i co najmniej raz na tydzień pisemnych o stanie realizacji robót wraz z dokumentacją fotograficzną odebranych robót ulegających zakryciu, utrudnieniach, opóźnieniach w ich realizacji w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 7) Wyjaśniania z Projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową nadzorowanych robót;
  - 8) Organizowania i prowadzenia porad koordynacyjnych dotyczących prowadzonych robót, w tym sporządzanie protokołów ze spotkań, protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych i zaniechanych określający ich zakres rzeczowy i wartość z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania;
  - 9) Potwierdzania gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do ich odbioru;
  - 10) Sprawdzania operatu kolaudacyjnego, opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i wydanie opinii o jego kompletności;
  - 11) Dokonywania częściowych odbiorów robót, uczestniczenie w czynnościach końcowego odbioru robót oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji;
  - 12) Wykonania powierzonych czynności sumiennie i fachowo.
7. Wykonawca ma prawa przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 26 ustawy Prawo budowlane.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych objętych nadzorem. Planowany termin realizacji inwestycji: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane. W przypadku przedłużenia terminu realizacji inwestycji, wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w ramach wynagrodzenia umownego, bez możliwości zwiększenia wynagrodzenia z tego tytułu.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **..... zł brutto (w tym ... % podatku VAT) (słownie: .....**).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty oraz wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie Wykonawcy stwierdzone prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z oświadczeniem, że powierzone czynności Wykonawca wykonał sumiennie i fachowo.

4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:  
.....
5. W przypadku zwiększenia wartości robót lub zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

#### § 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 – 4, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy i/lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Miasto i Gmina Włodowice z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice: 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, reprezentowane przez Burmistrza.
  - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres siedziby Administratora lub poprzez adres e-mail: [iodo@wlodowice.pl](mailto:iodo@wlodowice.pl).
  - 3) Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do:
    - a) realizacji zadań własnych bądź zleconych Administratorowi, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Administratorowi uprawnień, bądź spełnienia przez Administratora obowiązków określonych tymi przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
    - b) wykonania umowy, której Wykonawca będący osobą fizyczną jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);

- c) celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na umożliwieniu kontaktu z upoważnionymi osobami Wykonawcy wyznaczonymi do koordynacji lub realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
  - 4) Źródłem danych jest strona umowy, która podała dane niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3, tj. dane identyfikacyjne/teleadresowe.
  - 5) Podanie danych osobowych jest niezbędne w zakresie jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi umowa lub przepisy prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być uniemożliwienie Administratorowi realizacji celów wskazanych w pkt 3.
  - 6) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
    - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
    - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Miasto i Gmina Włodowice.
  - 7) Dane osobowe będą przechowywane jedynie przez okres niezbędny do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres wyznaczony przepisami prawa.
  - 8) Osoba, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; może także żądać sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeżeli są niekompletne lub nieaktualne; może także żądać usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych; posiada również prawo przenoszenia swoich danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
  - 9) Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).
  - 10) Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie zebranych danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, z zastrzeżeniem przypadków, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd według właściwości siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**