

## Umowa nr ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... r. we Włodowicach pomiędzy stronami:

**Miastem i Gminą Włodowice**, 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, NIP 649-228-00-07, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice – Dorotę Wnuk

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Włodowice – Anny Franik

a

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja boiska wielofunkcyjnego w parku w miejscowości Góra Włodowska etap I” – FS, zadania pn. „Modernizacja boiska wielofunkcyjnego w parku w miejscowości Góra Włodowska etap II” – FS oraz zadania pn. „Modernizacja boiska wielofunkcyjnego w parku w miejscowości Góra Włodowska etap III”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie nowej nawierzchni boiska wielofunkcyjnego wraz z zabudową niezbędnych urządzeń towarzyszących takich jak bramki (z uwzględnieniem niezbędnych robót ziemnych dotyczących kształtowania skarpy ziemnej) do piłki nożnej, słupki wraz z zestawem siatek do gry w siatkówkę, badmintonu oraz tenisa ziemnego a także piłkochwyty. Zamówienie obejmuje również naprawę istniejących tablic do gry w koszykówkę zlokalizowanych na istniejącym boisku asfaltowym do gry w koszykówkę.
3. Szczegółowy zakres i opis robót określa projekt zagospodarowania terenu oraz przedmiar robót stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający dopuszcza pod nawierzchnię poliuretanową zamiast asfaltu warstwę stabilizującą i wyrównującą z kruszywa mineralnego i granulatu gumowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu w celu należytej jej realizacji.
7. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu jej ostatecznego rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 2) Przekazanie kompletu dokumentacji projektowej, dziennika budowy (jeżeli dotyczy) na dzień przekazania terenu budowy,
  - 3) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
  - 4) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Z ramienia Zamawiającego, koordynatorem upoważnionym do współpracy z Wykonawcą jest: Kierownik Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych – Justyna Miszczyk.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy;
  - 3) ustanowienie kierownika robót;
  - 4) prowadzenie dziennika budowy (na potrzeby dokumentowania robót budowlanych) zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy);
  - 5) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
  - 6) wykonanie robót budowlanych z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 7) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
  - 8) ponoszenie kosztu za użytą wodę i energię elektryczną dla wykonywanych robót budowlanych (jeżeli dotyczy);
  - 9) zapewnienie na własny koszt i ryzyko:
    - specjalistycznego nadzoru przedstawiciela TAURON S.A., ORANGE S.A., Polskiej Spółki Gazownictwa, ZUK we Włodowicach dla prowadzonych robót przy sieciach i urządzeniach elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowniczych, wodociągowych (jeżeli dotyczy);
    - transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
      - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.);
      - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.);
      - c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.).
  - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
  - 11) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 16) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 19) usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca ustanawia kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Nie później niż przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych wyznaczonych osób wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia określona w § 6 ust. 1 umowy przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłacenia składek. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłacenia składek.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do 15 grudnia 2024 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót budowlanych i dokonanie odbioru końcowego robót.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy (jeżeli dotyczy);
  - 2) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z umową i sztuką budowlaną;
  - 3) dokumentację powykonawczą,
  - 4) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 5) oświadczenie o zabudowanych materiałach wraz z aprobatami technicznymi, atestami i certyfikatami jakości, deklaracjami zgodności z PN.
4. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w

protokole odbioru końcowego.

7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że:
  - 1) przedmiot umowy jest niekompletny (dotyczy również dokumentacji, o której mowa w ust. 3) - Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem jego ukończenia,
  - 2) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i nieistotne - Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
  - 3) przedmiot umowy zawiera wady nieusuwalne i nieistotne - Zamawiający odbiera przedmiot umowy z zastrzeżeniami dotyczącymi stwierdzonych wad, zachowując prawo do zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku w przypadku barku usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
  - 4) przedmiot umowy zawiera wady usuwalne i istotne - Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin celem usunięcia wad.
9. Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w części, o której mowa w ust. 8 pkt 2 i 3 (zmniejszenie wynagrodzenia) na zasadzie jednostronnego oświadczenia woli, składając jedynie oświadczenie o wysokości kwoty, o którą wynagrodzenie obniża.
10. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia zawarte w niniejszej umowie.
11. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
**..... zł brutto (w tym ... % podatku VAT)**  
**(słownie: .....**).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie Wykonawcy stwierdzone prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:  
.....

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia stanowiące przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy.
2. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny w formie i treści określonej w załączniku nr 2 do umowy.
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
7. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy

- w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
  9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
  10. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości oraz nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.

## § 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad lub usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty.
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku kiedy było wymagane), lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 9

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.
  - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy i/lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Miasto i Gmina Włodowice z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice: 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, reprezentowane przez Burmistrza.
  - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres siedziby Administratora lub poprzez adres e-mail: [iodo@wlodowice.pl](mailto:iodo@wlodowice.pl).
  - 3) Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do:

- a) realizacji zadań własnych bądź zleconych Administratorowi, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Administratorowi uprawnień, bądź spełnienia przez Administratora obowiązków określonych tymi przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
  - b) wykonania umowy, której Wykonawca będący osobą fizyczną jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - c) celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na umożliwieniu kontaktu z upoważnionymi osobami Wykonawcy wyznaczonymi do koordynacji lub realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
- 4) Źródłem danych jest strona umowy, która podała dane niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3, tj. dane identyfikacyjne/teleadresowe.
  - 5) Podanie danych osobowych jest niezbędne w zakresie jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi umowa lub przepisy prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być uniemożliwienie Administratorowi realizacji celów wskazanych w pkt 3.
  - 6) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
    - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
    - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Miasto i Gmina Włodowice.
  - 7) Dane osobowe będą przechowywane jedynie przez okres niezbędny do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres wyznaczony przepisami prawa.
  - 8) Osoba, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; może także żądać sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeżeli są niekompletne lub nieaktualne; może także żądać usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych; posiada również prawo przenoszenia swoich danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
  - 9) Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).
  - 10) Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie zebranych danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, z zastrzeżeniem przypadków, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd wg właściwości siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....  
.....  
.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

## KARTA GWARANCYJNA

Udzielam gwarancji jakości na roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia na podstawie Umowy ..... z dnia ....., na n/w warunkach:

### § 1

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy wynosi **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 2

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie e-mail lub pisemnej w terminie 3 dni roboczych od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska albo wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 umowy.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

### § 3

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkody wynikłe z wyłącznej winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu niniejszej gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania, wskazanymi przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

### § 4

1. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegający na ocenie stanu przedmiotu zamówienia po użytkowaniu w okresie gwarancji, a także ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym odbędzie się przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot gwarancji.

2. Termin odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę w formie pisemnej lub dokumentowej, co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Z czynności odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) zostanie sporządzony protokół odbioru, którego postanowienia będą wiążące dla Wykonawcy, także w sytuacji, gdy czynności odbioru Zamawiający dokona jednostronnie, z powodu nieobecności Wykonawcy.

## § 5

W sprawach nie uregulowanych kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

.....  
(data i podpis Wykonawcy/Gwaranta)