

Umowa nr (wzór)

zawarta w dniu r. we Włodowicach pomiędzy stronami:

Miastem i Gminą Włodowice, 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, NIP 649-228-00-07, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice – Dorotę Wnuk

przy kontrasygnacie

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla realizacji inwestycji pn. Wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku UMiG Włodowice przy ul. Krakowskiej 26.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót oraz STWiORB stanowiących załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
4. Do wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby nowe i odpowiadające Polskim Normom i dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną czynność sumiennie i fachowo.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu w celu należytej jej realizacji.
8. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu jej ostatecznego rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do 10 kwietnia 2026 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie robót budowlanych i dokonanie odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... zł brutto (w tym ... % podatku VAT)
(słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie Wykonawcy stwierdzone prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:
.....

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane oraz wbudowane materiały stanowiące przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
5. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
6. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
8. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości oraz nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.

§ 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego dla wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty.
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguluje samodzielnie.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

1. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE z dnia 04.05.2016 r.

L 119/1), informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy i/lub osób wskazanych przez Wykonawcę jest Miasto i Gmina Włodowice z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice: 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, reprezentowane przez Burmistrza.
 - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres siedziby Administratora lub poprzez adres e-mail: iodo@wlodowice.pl.
 - 3) Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do:
 - a) realizacji zadań własnych bądź zleconych Administratorowi, określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym, w celu realizacji przysługujących Administratorowi uprawnień, bądź spełnienia przez Administratora obowiązków określonych tymi przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, określonego przepisami prawa (art. 6 ust. 1 lit. e RODO);
 - b) wykonania umowy, której Wykonawca będący osobą fizyczną jest stroną lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - c) celów wynikających z prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na umożliwieniu kontaktu z upoważnionymi osobami Wykonawcy wyznaczonymi do koordynacji lub realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
 - 4) Źródłem danych jest strona umowy, która podała dane niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3, tj. dane identyfikacyjne/teleadresowe.
 - 5) Podanie danych osobowych jest niezbędne w zakresie jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi umowa lub przepisy prawa. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być uniemożliwienie Administratorowi realizacji celów wskazanych w pkt 3.
 - 6) W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Miasto i Gmina Włodowice.
 - 7) Dane osobowe będą przechowywane jedynie przez okres niezbędny do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres wyznaczony przepisami prawa.
 - 8) Osoba, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; może także żądać sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeżeli są niekompletne lub nieaktualne; może także żądać usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych; posiada również prawo przenoszenia swoich danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, na zasadach określonych w RODO.
 - 9) Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2), w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).
 - 10) Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie zebranych danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd wg właściwości siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA