

Protokół Nr 6/2024
z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej we Włodowicach
z dnia 25 listopada 2024 roku (godz.16.00)

Posiedzenie Komisji Spraw Społecznych razem z posiedzeniem Komisji Rewizyjnej i Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Miejskiej we Włodowicach otworzyła Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej we Włodowicach Pani Barbara Żmuda, przywitała członków komisji, zaproszonych gości, a następnie przedstawiła porządek posiedzenia Komisji:

Porządek posiedzenia:

- 1) Otwarcie posiedzenia Komisji Spraw Społecznych.
- 2) Omówienie podatku od nieruchomości i od środków transportowych.
- 3) Omówienie projektu budżetu na rok 2025.
- 4) Omówienie projektów uchwał na sesję.
- 5) Sprawy różne.
- 6) Zamknięcie posiedzenia Komisji Spraw Społecznych.

Ad.1

Otwarcie posiedzenia Komisji Spraw Społecznych.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej we Włodowicach Pani Barbara Żmuda zapytała o ewentualne uwagi do dzisiejszego porządku posiedzenia komisji, ponieważ nie było żadnych uwag przeszła do kolejnego punktu.

Ad. 2

Pani Sekretarz poprosiła, aby zacząć punkt obrad od Inwestycji i Pani Kierownik IPŚ Justyna Miszczyk omówiła realizowane zadania w zakresie inwestycji drogowych z udziałem środków zewnętrznych.

Modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę dróg w Gminie Włodowice, tj.: w miejscowości Włodowice, Morsko, Rudniki-Skałka - dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Wykonawca złożył pismo dotyczące gotowości do odbioru końcowego. Rozpoczęcie odbioru planowane jest na dzień 28.11.2024r. Zostało podpisanych 8 aneksów dotyczących

zwiększenia robót oraz przedłużenia realizacji inwestycji. Termin zakończenia umowy:

29.11.2024r.

Całkowita wartość zadania: 7 583 321,15 zł,

Kwota dofinansowania z Promesy: 4 261 192,63 zł.

Aktualizacja harmonogramu wypłaty środków w Aplikacji Polski Ład – złożone do Banku Gospodarstwa Krajowego.

Planowana wypłata środków z Promesy (na podstawie odbioru końcowego i wystawionej faktury): 2.130.596,32 zł

Planowany termin wypłaty II transzy z Promesy to 15.12.2024r.

Remont dróg gminnych w miejscowości Zdów i Morsko

Zgodnie z umową o dofinansowanie zadania w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, na podstawie wszystkich zrealizowanych elementów przygotowano rozliczenie dofinansowania zadania w zakresie rzeczowo-finansowym i przekazano do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego:

Wartość ogółem wynosi: 1 138 589,28 zł

Koszty kwalifikowane: 1 102 630,55 zł

Dofinansowanie stanowi 50% kosztów kwalifikowanych tj. 551 315,28 zł.

Podpisano umowy na remont 5 dróg z firmą PRDM

Jedna umowa związana jest z przebudową dróg Polnej, Ogrodowej i Kościelnej w Górze Włodowskiej i ul. Chabrowej w Hucisku – umowa została podpisana z firmą PRDM i BRUK SA

Planowane rozpoczęcie prac to początek stycznia 2025 roku i wtedy planowane jest również przekazanie placu budowy. Kwota inwestycji to 2 525 516,00 zł.

Dofinansowanie w ramach Promesy: 2 399 240,20 zł.

Kolejna umowa to budowa drogi Skowronkowej i Miodowej we Włodowicach podpisana z firmą DOMAX. Zakończenie zadania przewidziane jest na przyszły rok – 27.07.2025 r. Plac budowy przekazano 28 listopada 2024 r. wartość inwestycji

1 205 440,44 zł., dofinansowanie w ramach Promesy: 1 145 168,42 zł.

Pan Radny Andrzej Jureczko zapytał o przesunięcie słupka na ul. Koziegłowskiej we Włodowicach, które było uzgodnione z geodetą. Pan Dariusz Nowak odpowiedział, że jest to zgłoszone do wykonawcy i mają to poprawić inaczej prace nie będą odebrane. Po odebraniu prac jest też 5 lat gwarancji na wykonane prace.

Pani Inspektor Ewelina Wnuk omówiła zmiany w opłatach podatku od nieruchomości i środków transportu. Na początku rozdała Państwu Radnym wykaz opłat za podatek od nieruchomości i środków transportowych z innych gmin.

Podwyżka podatków wynika z tego, że podatki to są dochody gminy. U nas będzie to 10%, a w Zawierciu podnoszą o 20%. Pani Radna Barbara Żmuda wniosła, aby było to mniej niż 10%. Pani Skarbnik wyjaśniła, że jest to największy dochód dla gminy i jeżeli nie zdecydujemy o podwyżce podatku to dochód gminy się bardzo uszczupli. Pan Radny Marcin Muchowicz zapytał, czy jest możliwe ustalenie podwyżki o 8%. Pani Skarbnik poprosiła, aby Państwo Radni przemyśleli swoją decyzję, gdyż jest to podstawowy dochód gminy i niepodniesienie podatków zakłóci naszą gospodarkę finansową. W stosunku do innych gmin to my mamy najniższe podatki, a podwyżka mieści się w widełkach minimalnych – jesteśmy w subwencji (grunty max. 0,74 my ustalamy, działalność max. 0,34 u nas 0,29. Pani Justyna Bednarz Główna księgową wyjaśniła, że 2026 roku, jeśli będziemy utrzymywać podatki na tak niskim poziomie to stracimy płynność finansową. Radni ustalili, że zgadzają się na podwyżkę podatku o 10%.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że jeżeli podatek zmniejszymy to wtedy zwiększy się nam deficyt i prosi o to, żeby tę podwyżkę uchwalić. U nas są to minimalne stawki, te stawki maksymalne są dużo wyższe (34 zł. z działalnością gospodarczą my proponujemy 29, 19 zł. mieszkalne, grunty pozostałe 0,73 zł. – my proponujemy 0,34, pozostałe budynki - stodoły 11,48 – my proponujemy 6,29 zł.).

Podatek od środków transportowych wzrośnie również o 10%, jest to kwota 34 tysięcy dla gminy – wyjaśniła Pani Ewelina Wnuk.

Pani Radna Barbara Żmuda stwierdziła, że jest to żadna kwota dla gminy i ona byłaby przeciw podwyżce podatku od środków transportowych.

W przyszłym roku nie będzie się dzielić się podatku od środków transportowych dla osób fizycznych i prawnych, ponieważ wiele firm jest niewypłacalnych.

Ustalono, że podwyżka podatku od środków transportowych będzie wynosić 10%.

Ad. 3

Pani Skarbnik Anna Franik odczytała uzasadnienie do projektu budżetu Miasta i Gminy Włodowice na rok 2025. Uzasadnienie dostępne w załączniku.

W sprawie dowozu dzieci do szkół w 2025 roku – będą to autobusy z programu „Jedźmy Razem”. Pani Skarbnik zaznaczyła, że liczy z tego powodu na oszczędności.

Główna księgowa z CUW Pani Marta Goc przedstawiła, że w 2024 roku (od stycznia do października całkowity koszt dowozu dzieci do szkół wyniósł nas 348 300,00 zł, w tym 93 100,00 tys. zł. to są wynagrodzenia trzech opiekunek (po pół etatu) plus pani zatrudniona na umowę zlecenie, która jest opiekunką dwójki dzieci z Domu Dziecka dowożących je do Szkoły specjalnej w Zawierciu. Natomiast 252 tys. są to koszty typowo dowozów – Mati-Trans i koszty dowozów dzieci niepełnosprawnych przez rodziców. Łączna kwota jest to 251 000,00 zł., czyli ok. 300 00,00 zł. na rok.

Pani Skarbnik powiedziała, że mamy nowe zadanie inwestycyjne „Budowa dróg rowerowych i zagospodarowanie terenu w obrębie zalewu we Włodowicach.

Pani Kierownik Justyna Miszczyk wyjaśniła, że budowa dróg rowerowych – to nie ma jeszcze konkretnego terenu, ale myślimy o drodze z Morska do Kroczyca.

Pan Radny Zbigniew Zając zapytał o przebudowę drogi – czy to jest projekt? Odpowiedziano, że tak.

Pan Radny Grzegorz Domagała zapytał o Zagospodarowanie terenu wokół zalewu we Włodowicach za 240 tysięcy. Pani Kierownik Justyna Miszczyk odpowiedziała, że jest to zaprojektowanie infrastruktury wokół zalewu, oświetlenia, uporządkowanie zalewu i jest to tylko sam projekt z myślą o tym, aby w przyszłości mogły otworzyć się lokale usługowe. Radni uważają, że to jest ogromny wydatek i nie mieści się w naszych wydatkach, lepiej te pieniądze wydać na remont dróg, a ten projekt podzielić na różne etapy i w każdym roku coś zrobić.

Pani Kierownik Justyna Miszczyk wyjaśniła, że pierwszym elementem tego projektu to jest doprowadzenie tam prądu i podstawowej infrastruktury, która miała by być tam stworzona, czyli zagospodarowanie terenu wokół stawu, uporządkowanie samego stawu, który przez wiele lat był zaniedbany.

Radny Pan Zbigniew Zając zaproponował, że można ten teren zmodernizować, naprawić mostek, ławki, wiaty, powiększyć parking. Pani Radna Dagmara-Wicypolska zwróciła uwagę również na to, że powinna być tam doprowadzona woda pitna i pociągnięty cały wodociąg, aby mogły powstać lokale użytkowe, gastronomia. Pan Radny Zbigniew Zając powiedział, że kiedyś ten teren był wydzierżawiony i to padło, ponieważ właściciel musiał dokładać do interesu.

Pani Radna Dagmara Derdoń-Wicypolska dodała, że to są olbrzymie koszty – 240 tysięcy sam projekt, a żeby to zrealizować to koszty będą w milionach. Pomimo, że byłby na to jakiś projekt to i tak będziemy musieli wkład własny.

Pani Kierownik Justyna Miszczyk dodała, że prace można etapować, w tym roku można by się zająć doprowadzeniem energii, bo wiemy że na tym etapie jest taka możliwość doprowadzenia od strony Parkoszowic. Możemy skupić się na samym podłączeniu energii. Pani Skarbnik zapytała co mamy robić w budżecie z tym projektem.

Pan Radny Krzysztof Janikowski poprosił o skomunalizowanie dróg gminnych.

Pani Skarbnik zapytała Państwa Radnych, czy to zadanie będzie realizowane, czy stopujemy. Ewentualnie możemy wrócić do rozmowy w późniejszym terminie – np. w styczniu przed sesją i wtedy można zrobić zmiany.

Kolejnym punktem była gospodarka mieszkaniowa – mieszkanie chronione i inwestycja przełożona na rok 2025

Gospodarka gruntami i nieruchomościami – czyli Fundusz Sołecki w niektórych miejscowościach, dach na świetlicy w Parkoszowicach, utwardzenie terenu Skalka – Fundusz Sołecki.

Pan Radny Zbigniew Zając zapytał, czy jest już miejsce pod to utwardzenie? Odpowiedziano, że jeszcze nie ma.

W dalszym etapie Pani Skarbnik omówiła budżet na 2025 rok.

Działalność usługowa – tutaj jest mowa o planach przestrzennych – o planie ogólnym i planie zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny – 110 00,00 zł., a plan zagospodarowania przestrzennego – 130 00,00 zł.

Pan Specjalista od zagospodarowania przestrzennego Grzegorz Oruba wyjaśnił, że wielu ludzi przychodzi do Urzędu i wnosi poprawki do planu przestrzennego. Uchwała do planu ogólnego została podjęta już w czerwcu, ale do tej pory nie ma jeszcze wykonawcy i pewnie w grudniu zaczniemy ten plan ogólny robić.

Pan Piotr Łapeta powiedział, że jest to dyskusyjna strefa, jak plan ogólny będzie wpływał na możliwości wskazywania większej lub mniejszej ilości zabudowy. Reforma weszła rok temu a teraz są dopiero pierwsze doświadczenia, pierwsze gminy, które wykonują wstępne etapy i które pozwalają na określenie czy rzeczywiście na terenie gminy wolno wyznaczać nowe tereny zabudowy, czy ustawa wskazująca limity demograficzne zabrania tego wyznaczania nowych terenów zabudowy.

Pani Radna Ilona Pleban powiedziała, że należy poinformować mieszkańców, aby składali wnioski o zmianę działek.

Jest furka w algorytmie, że w najbliższym sąsiedztwie istniejących budynków można będzie budować domy.

Pani Radna Barbara Żmuda poprosiła, aby wrócić jeszcze do tematu Inwestycji przy zalewie we Włodowicach. Państwo Radni zagłosowali:

za odrzuceniem projektu Zagospodarowania terenu przy zalewie we Włodowicach było 6 Radnych;

za przyjęciem projektu były 4 osoby
wstrzymały się 3 osoby.

Temat zagospodarowania terenu wokół zalewu został przełożony na następną komisję, kiedy będzie znane więcej szczegółów. Państwo Radni poprosili, aby na następną komisję przedstawiono im, co ten projekt szczegółowo ma zawierać, co chcemy finalnie osiągnąć.

Pani Leokadia Łągiewka powiedziała, że jeżeli mamy dokumentację projektową to wiele tych programów mówi o tym, że ta dokumentacja jest podstawą do złożenia wniosku. Dobrze by było, żeby ta dokumentacja była opracowana. Natomiast szczegółowy zakres będzie konsultowany i uzgadniany z potencjalnym wykonawcą.

Pan Radny Krzysztof Janikowski poprosił, aby wszystkie drogi gminne, które są w zasobach gminy został zrobiony raport, które drogi są skomunalizowane, które nie i wtedy kiedy będą projekty na drogi można pozyskać pieniądze – bezpieczeństwo mieszkańców powinno być najważniejsze, a później dopiero rozrywka.

Pan Radny Zbigniew Zając zasugerował, że oświetlenie na ulicach mamy oszczędzać, a chcemy oświetlać zalew. Może poczekajmy aż gmina będzie bogatsza, a teraz ten standard który tam jest – wiaty, parking, wyremontujmy mostek i to na potrzeby naszej gminy wystarczy. Może kiedyś, jak będzie jakieś dofinansowanie to wtedy można zrobić coś fajniejszego.

Administracja Publiczna – koszty związane z funkcjonowaniem Urzędy, Rady Miejskiej, jednostek pomocniczych.

Pan Radny Zbigniew Zając zapytał o 200 000,00 zł. – czy to jest na nowy samochód.

Pani Radna Dagmara Derdoń-Wicepolska zapytała, czy jednostka OSP Włodowice, która otrzyma nowy samochód może przekazać swój poprzedni samochód innym jednostkom. Pani Skarbnik potwierdziła, że rozmowa taka była i ma nadzieję że jednostka OSP Włodowice tak zrobi.

Oświata i wychowanie – koszty utrzymania szkół, przedszkoli, świetlic 11 331 704,00zł. Od 1 stycznia 2025 roku nie będzie subwencji. Pani Radna Derdoń-Wicepolska zapytała o podwyżkę dla pracowników niepedagogicznych, czy będą mieli coś dodane do pensji. Pan Skarbnik odpowiedziała że u nas pracownicy niepedagogiczni nie są premiowani – należy im się najniższa krajowa plus staż pracy.

Pani Skarbnik zwróciła uwagę na dzieci, które są z naszej gminy a uczęszczają do Przedszkoli spoza terenu naszej gminy do Zawiercia, Myszkowa, a nawet na Śląsk. Kwota za te dzieci jest bardzo duża i od stycznia do końca sierpnia 2024 roku wyniosła 340 00,00 zł. i w tym roku trzeba będzie na ten cel uruchomić rezerwę. Pani Skarbnik omówiła dalsze etapy projektu budżetu na rok 2025.

W sprawie opłat za odpady komunalne głos zabrała Pani Kierownik Polityki Miejskiej Dorota Nowicka, która powiedziała, że z analizy materiałów i spływających ofert wynika, że będziemy mieć podwyżkę opłaty za odpady komunalne o 5 złotych dla mieszkańców. Pani Radna Dagmara Derdoń-Wicepolska zapytała o to, ile procentowo mieszkańców nie płaci w ogóle za śmieci. Pani Justyna Bednarz odpowiedziała, że mamy 100 tysięcy zaległości, pomimo rzetelnie prowadzonych egzekucji.

Pan Radny Zbigniew Zając zapytał, czy jeśli nie wprowadzilibyśmy gabarytów, to wtedy moglibyśmy zostać przy starej stawce? Pani Skarbnik odpowiedziała, że nie i nie jest to kwestia tylko gabarytów o wzroście tej stawki. Zwiększyły się tony oddawanych śmieci. Stawka za tonę w odniesieniu do ostatniej umowy jest trochę niższa natomiast zwiększa się ilość. W porównaniu do 2022 roku tony wynosiły 1750, w 2023 roku 1465, a w tym 2024 za 10 miesięcy jest 1701. Można też powiedzieć, że dokładaliśmy w 2022 roku 203 534,82, w 2023 roku – 27 305, a w tym roku do października 336 170 zł., średnio miesięcznie gmina dokłada ok. 70 tys zł. Pani Justyna Bednarz dodała, że w 2023 roku PSZOK nas kosztował 120 tys zł., a w tym roku do października kosztuje już 205 tysięcy, więc jest wzrost o 100%. Pani Radna Ilona Pleban zapytała o dział Reklama i promocja, na który jest przeznaczony 260 tysięcy.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że został złożony wniosek do budżetu – 200 tys. na organizację Dni Włodowic. Państwo Radni zapytali, co tworzy takie koszty. Pani Sekretarz Małgorzata Świdorska odpowiedziała, że sama scena kosztuje do 100 tysięcy - i to jest tylko wynajem. Pan Radny Zbigniew Zając powiedział, żebyśmy nie byli tacy rozrzutni.

Pani Skarbnik powiedziała, że przygotuje szczegółowe rozliczenie z tego działu, kwota 200 tysięcy jest do wyjaśnienia i wyśle Radnym na maila, wtedy oni podejmą decyzję, czy pozostawiamy tę kwotę, czy nie.

Pani Skarbnik poprosiła, aby wrócić jeszcze do tematu odpadów komunalnych.

Pan Przewodniczący Rady wyjaśnił, że przedtem stawka od osoby wynosiła 29,00 zł., teraz 32,30 zł. (z kompostownikiem), stawka za odpady wielogabarytowe (nieselektywne) była 34 zł. a jest 37,30 zł. , stawka bez kompostownika była 34 zł., a teraz 37,30 zł. Pan Radny Marcin Muchowicz zapytał, czy co miesiąc można zmieniać czy płacimy za śmieci z

kompostownikiem, czy bez. Odpowiedziano, że trzeba się zadeklarować. Pani kierownik Dorota Nowicka wyjaśniła, że jeżeli w ciągu roku zmienia się sytuacja życiowa, to wtedy składamy nową deklarację i to podlega kontroli przez pracowników urzędu.

Pani Skarbnik powiedziała, że przygotowany został projekt uchwały w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. To jest uchwała nawiązująca do tabel, które Państwo są w posiadaniu teraz. Jasno z nich widać, że gmina zawsze dopłacała do odpadów komunalnych. Taka uchwała powinna być, więc może wprowadźmy ją dla bezpieczeństwa.

Pani Radna Ilona Pleban powiedziała, że dokładamy do śmieci na zalewie we Włodowicach i to jest odpowiedzialność solidarna, gdzie mieszkańcy płacą za te śmieci.

W dalszej części Pani Skarbnik przeczytała uzasadnienie do uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta i Gminy Włodowice na 2024 rok.

Kolejny punkt posiedzenia to Wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Włodowice nieruchomości o nr ewid. 883 i 884 położonych w obrębie Rzędkowic.

Pani Radna Ilona Pleban zapytała za jaką kwotę?

Pan Przewodniczący Rady Andrzej Jureczko wyjaśnił, że działka była wyceniona na 70 tysięcy zł., ale teraz pan chce 180 tysięcy.

Pan Grzegorz Oruba – Specjalista od planowania przestrzennego wyjaśnił, że w planie na tej działce jest zakaz zabudowy, natomiast nie ma żadnej wzmianki odnośnie tego, że nie można tego terenu uzbroić. Pani Radna Barbara Żmuda powiedziała, że nie stać nas na zakup tej działki. Nie mamy nawet w budżecie zabezpieczonych pieniędzy na zakup tej działki.

Ad. 4

Omówienie projektów uchwał na sesję.

Kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Hucisko, Morsko, Skałka i Zdów.

Pani Radna Dagmara Derdoń – Wicypolska zapytała o zmianę zagrodową dla mieszkańców Morska, czy ci co ją mieli mieć to ją mają.

W następnym punkcie Pan Piotr Łapeta powiedział, że są przygotowane 4 uchwały. Cała praca wstępna, wszystkie prace przygotowawcze są prowadzone wspólnie dla 4 planów. Prace zaczęły być prowadzone w ubiegłym roku w grudniu, od września 2023 roku rozpoczęły się wszystkie procedury związane z zawiadomieniami, uzgodnieniami, projektowaniem. Projekty zostały przygotowane w oparciu o aktualną uchwałę o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym dla wszystkich czterech miejscowości równolegle została rozpoczęta procedura ogłoszenia na BIP-ie, w gazetach, na stronie internetowej. Po tym etapie został przygotowany projekt, który został przedstawiony Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Technicznej. Po uzyskaniu pozytywnych opinii dotyczących tych czterech projektów rozpoczął się proces opiniowania i uzgodnień z instytucjami. Wszystkie cztery projekty w różnym czasie i w różnych konfiguracjach dostawały te uzgodnienia. Największymi problemami zawsze na terenie gminy Włodowice są obszary, które są objęte formami ochrony przyrody – północne części – Zdów, Hucisko, Morsko ponieważ znajdują się w obszarze Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Niektóre projekty musiały być uzgadniane z konserwatorem zabytków i z WFOŚ, niektóre elementy były poprawiane i uzgadniane po raz kolejny. Po zakończeniu tego etapu następuje etap przygotowania do publicznego wglądu projektów planu i to również są ogłoszenia na publikatorach. W sierpniu tego roku odbyło się wyłożenie planów do publicznego wglądu wszystkich czterech projektów równolegle. 08 sierpnia organizowana była dyskusja publiczna w Urzędzie Miasta i Gminy i na tej dyskusji pojawiają się pierwsze uwagi, spostrzeżenia ze strony mieszkańców wskazujące na problem na północnych częściach gminy.

Hucisko wyłożone do publicznego wglądu. Obszary objęte projektem planu dotyczyły tylko obszarów, które wskazane były już wcześniej, jako obszary przeznaczone do zabudowy. Wszystkie te obszary, które znalazły się w granicach opracowania były obszarami wskazanymi we wcześniejszych dokumentach pod zabudowę. W związku z ustaleniami przyjętego w 2014 roku planu Ochrony Parków Krajobrazowych i studium uwarunkowań dla całej gminy Włodowice.

Trzecim etapem, takim już końcowym, były sporządzane plany miejscowe. Na terenach, których wyłożone były do publicznego wglądu rysunku projektu planu były wskazywane, jako tereny zagrodowe, na podstawie uregulowań prawnych – Planu Ochrony Parku Krajobrazowego i Ochrony zabytków, zgłosiło się sporo osób (Hucisko i Zdów) i wszyscy w sposób jednoznaczny zadeklarowały, że nie jest w ich interesie przekształcanie terenów zabudowy, które do tej pory były dopuszczone do zabudowy zarówno mieszkaniowej, jak i zarodowej pod zabudowę wyłącznie zagrodową. W toku dyskusji padły propozycje wyłączenia tych terenów z opracowania po to, żeby tą funkcję mieszkaniową i zagrodową zachować i nie zastępować jej wyłącznie zagrodową. W związku z czym wpłynęły uwagi do projektu planu. Na etapie rozpatrywania tych uwag były prowadzone w urzędzie dyskusje, w jaki sposób można rozwiązać ten problem. Prowadząc dalej tę procedurę zagospodarowania terenu i nie zmuszając właścicieli do zmiany sposobu użytkowania na zagrodowy i została

podjęta decyzja o podjęciu uchwał pozwalających na wyłączenie tych fragmentów z opracowania. Te uchwały zostały sformułowane w następujący sposób, że dopuszcza się etapowanie uchwalania takiego planu miejscowego. Taka uchwała zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do planu, dla Huciska była przyjmowana wcześniej niż dla Zdowa, Morska. Już wcześniej były sygnały, że z tymi procedurami związanymi z planowaniem przestrzennym, z wprowadzeniem zagrodówki, mieszkańcy się nie zgadzają. Natomiast w stosunku do Zdowa i Morska wcześniej takich sygnałów nie było. Nie mniej jednak po wpłynięciu szeregu uwag do wszystkich trzech projektów położonych w granicach Parku Krajobrazowego wpłynęły takie uwagi dotyczące, albo wyłączenia z opracowania albo pozostawienia dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego, czyli wyłączenie z opracowania. Dla dwóch dodatkowych procedur dotyczących Zdowa i Morska zostały takie uchwały podjęte we wrześniu pozwalające na to wyłączenie z opracowania tej części, która budziła wiele kontrowersji i taką niezgodę ze strony mieszkańców. Po wprowadzeniu zmian do projektu wszystkie te tereny, które były przewidziane pod zagrodę zostały wyłączone z opracowania i nie będą stanowiły ustaleń tego planu miejscowego. Wszystkie stare dotychczas obowiązujące zasady w tych miejscach pozostają w mocy.

Pan Radny Łukasz Wieczorek zapytał, czy tereny zaznaczone na mapach na brązowo teraz po tym opracowaniu będą mogły zakładać przydomowe oczyszczalnie ścieków, a na tych wyłączonych nie, ale zostaną one nadal budowlane. A czy można będzie w przyszłości przystąpić do inwestycji, np. oczyszczalni ścieków, czy to już będzie zamknięta droga dla tych mieszkańców. Pan Piotr Łapeta odpowiedział, że jest taka możliwość i to jest ustawa komunalna, która dopuszcza wszędzie kwestie związane z lokalizowaniem urządzeń związanych z oczyszczalnią ścieków, chyba, że są jakieś szczególne zakazy. Jeżeli będzie jakiś następny plan to on znowu będzie trafiał na ten sam problem, że znowu z Parkami Krajobrazowymi będą chcieli zrobić zabudowę zagrodową.

Pan Piotr Łapeta wyjaśnił jeszcze kwestię uwag, które były złożone do planów. W miejscowości Hucisko większość tych uwag została uznana za uwzględniona ponieważ one zaskutkowały o tym że została podjęta uchwała o etapowaniu, w związku z tym te projekty nie pojawiają się w granicach tego opracowania. W Hucisku jeden mieszkaniec złożył uwagę do terenu, który nie był zagrodowy, był mieszkaniówką letniskową zgodną z intencją właściciela, w związku z tym my tej uwagi jego o uwzględnienie nie uwzględniamy i jest ta uwaga w wykazie uwag nieuwzględnionych, przedstawiana Radnym, jako element do głosowania. Głosowanie nad elementem planu miejscowego może być skuteczne, jeśli będzie one poprzedzone głosowaniem nad rozstrzygnięciem uwag. To wygląda w następujący

sposób: jeżeli przystępuje się do głosowania nad projektem planu miejscowego to przed właściwą uchwałą jest prezentowana uwaga lub uwagi, które nie zostały pozytywnie rozstrzygnięte przez Burmistrza. Jeżeli Burmistrz rozstrzygnęła pozytywnie to nie ma sprawy. Jeżeli jest jakakolwiek niemożność rozstrzygnięcia uwagi to taka uwaga jest przedstawiana Radnym i oni głosują za podtrzymaniem rozstrzygnięcia Burmistrza lub za odrzuceniem. W Morsku 11 uwag zostało złożone w terminie i zostały one uwzględnione, 2 uwagi nie zostały uwzględnione. Pierwsza właściciel działki, które była poza granicami opracowań a on chce o wyłączenie tej działki z opracowania uwaga znajduje się w opracowaniu. Natomiast druga uwaga dotyczy działki, która stanowi jedną nieruchomość, a w granicach planu była tylko w części uwaga nieuwzględniona. Zostaje po staremu, czyli obowiązuje plan dotychczasowy.

W Zdowie przy ul. Borowej dwie osoby złożyły uwagę, że nie chcą zabudowy rekreacyjnej, wcześniej w dokumentach były usługi sportu i rekreacji. Te dwie uwagi zostały uznane jako bezzasadne, ponieważ działki te nie mają żadnej rekreacji. Jest to funkcja mieszkaniowa a wewnątrz – usługowa. Nie ma mowy w planie o ograniczaniu tych usług, właściciele chcieli mieć możliwość i budowlanej i usługowej. Zgodnie z ustaleniami w studium zostało to wprowadzone do wycinku planu miejscowego, natomiast w treści uwagi było powiedziane, że nie zgadzają się na zabudowę rekreacyjno – sportową. Dlatego dwie te uwagi w Zdowie uznaje się za bezzasadne, ponieważ one w ogóle nie mają żadnej rekreacji. Jednak wdarł się tu błąd, bo z tych wyrzuceń w ramach terenu zagrodowego były dwie uwagi dotyczące obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Będzie autopoprawka dotycząca rozstrzygnięcia tych dwóch uwag, które nie będą przedmiotem procedowania. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma takiej mocy sprawczej, żeby decydować, że coś jest lub nie wpisane do ewidencji zabytków. Jest to podyktowane uchwałą dotyczącą gminnej ewidencji zabytków, którą gmina prowadzi w porozumieniu z konserwatorem zabytków. Plan tylko przyjmuje to do wiadomości i wprowadza do projektu planu.

Ostatni projekt jest położony poza granicami Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i prawie w całości poza otuliną tego parku to jest projekt dla terenów Skalki, gdzie prowadzone są zapisy w granicach istniejących i przeznaczonych pod zabudowę z wyjątkiem tego fragmentu, który w studium został wskazany, jako teren zabudowy, rozwoju i dopuszczony do inwestowania budowlanego. W 98% podtrzymanie tego zarysu, który dotychczas jest uzupełnieniem o ten fragment.

W przypadku Skalki właściciele nie złożyli żadnych uwag.

W kolejnym punkcie omówiono uchwałę w sprawie przyjęcia rocznego programu współpracy Miasta i Gminy Włodowice w 2025 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art. 3 ust.3

Ad. 5

Sprawy różne

Pan Radny Marcin Muchowicz poprosił, aby informacje o wyłączeniu wody, awariach znajdowały się również na tablicach informacyjnych.

Pan Radny Krzysztof Janikowski powiedział, że teraz będą jeszcze mieszkańcy powiadamiani w formie SMS-ów. System już został przez gminę zakupiony i wkrótce zostanie wdrożony.

Ad. 6

Zamknięcie posiedzenia Komisji Spraw Społecznych.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Rady Miejskiej we Włodowicach Pani Barbara Żmuda podziękowała członkom komisji, zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu komisji, a następnie zamknęła posiedzenie komisji.

**Przewodnicząca
Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej we Włodowicach**

.....
Barbara Żmuda