

Protokół Nr 5/2019
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Włodowice
z dnia 27 listopada 2019 roku

Posiedzenie połączonych komisji: Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia, Komisji Spraw Społecznych oraz Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice utworzyli: Przewodniczący Komisji Finansów Pan Witold Załona, Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Pani Małgorzata Smoleń, Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mariusz Boniszewski przywitani członków komisji, zaproszonych gości, a następnie przedstawili porządek posiedzenia Komisji:

Porządek posiedzenia:

- 1). Przygotowanie akcji zimowej 2019/2020
- 2). Działalność GOPS-u celem zabezpieczenia ludzi o niskich dochodach i bezradnych na okres zimy. Dożywianie dzieci.
- 3). Dokonanie analizy i omówienie podatku od nieruchomości.
- 4). Omówienie projektów uchwał na sesję.
- 5). Sprawy różne.

Porządek został przyjęty bez uwag.

Ad. 2.

W pierwszej kolejności poproszono Panią Dyrektora GOPS Barbarę Okraska, która omówiła Działalność GOPS-u celem zabezpieczenia ludzi o niskich dochodach i bezradnych na okres zimy. Dożywianie dzieci.

Pomoc jest przyznawana w miarę potrzeb, są to np. zasiłki celowe, czy pomoc w naturze. W miesiącu października zakupiono opał dla 15 rodzin na kwotę 6 tys 400 zł oraz wypłacono 1 zasiłek celowy w kwocie 400,00 zł. W obecnej chwili z dodatków mieszkaniowych korzysta 13 rodzin. Miesięcznie dodatki mieszkaniowe wynoszą kwotę w wysokości 3 tys 417 zł, natomiast dodatek energetyczny dla 3 rodzin – 53 złotych.

W ramach programu Posiłek w szkole i w domu objęte są dzieci i młodzież w szkołach. Od września z takiego programu korzysta 27 uczniów oraz w przedszkolach 14 dzieci. Udzielana jest także rodzinom pomoc na zakup posiłku oraz żywności, np. w miesiącu wrześniu wypłacono zasiłki na posiłki dla 26 rodzin w kwocie 5 tys 500 zł, w październiku dla 28 rodzin w kwocie 6 tys 30 zł, a w listopadzie dla 38 rodzin – 5 tys 763 zł. Dla dzieci i młodzieży o niskim statusie materialnym realizowane są stypendia szkolne. W okresie jesienno zimowym 2019-2020 ze stypendiów szkolnych korzysta 42 dzieci.

Informacja na ten temat stanowi załącznik do niniejszego protokołu, Członkowie komisji rozmawiali na temat.

Ad. 1

Przygotowanie akcji zimowej 2019/2020

Przygotowanie dróg do zimy omówił Pan Podinspektor Sławomir Jędruszek – została podpisana umowa z Tadeuszem Bątopek, wpłynęła tylko jedna oferta.

Pan Radny Krzysztof Sobólski uważa, że bardzo mała ilość ofert spływa. Powinny być minimum 3 oferty, w związku z tym zapytał, czy było skierowane zapytanie do innych firm.

Pan Sławomir Jędruszek powiedział, że na naszym terenie tylko ta jedna firma posiada sprzęt potrzebny do odśnieżania, w nowym budżecie zaplanowany jest zakup piaskarki jednoosiowy, poprawi to efekt też odśnieżania.

Pan Radny Marcin Muchowicz powiedział, że może nie były oferty skierowane do tych firm, które zajmują się odśnieżaniem.

Zastanawiające jest, że od lat mało firm przystępuje a u nas..., że tak mało ofert spływa. Musimy rozważyć co u nas pozmienić.

Pan Podinspektor dodał, że za kilometr odśnieżania jest 25 zł.

Ad.3.

Dokonanie analizy i omówienie podatku od nieruchomości.

W pierwszej kolejności Pani Skarbnik Gminy Włodowice Joanna Goj omówiła projekty uchwał:

- w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości
- w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że roczne stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek obwieszczonych przez Ministra Rozwoju i Finansów.

W 2020r. proponuje się wzrost stawki podatku od nieruchomości o około 1,8 % w stosunku do poprzednio obowiązujących stawek. Zrost powyższych stawek podyktowany jest faktem, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Włodowice założono długoterminowy wzrost dochodów bieżących, w skład których wchodzi dochody z tytułu podatków. W dniach od 18.11.2019r. do 25.11.2019r. odbyły się konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości. Konsultacje miały formę pisemną.

Pan Radny Krzysztof Sobólski powiedział, że podatek rolny i leśny wzrost 1,8%, a z danych wynika, że o 7%.

Pani Skarbnik poprosiła żeby na komisję przyszła Pani Inspektor Elżbieta Kalecińska, która udzieliła wyjaśnień. Wzrost 1,8 dotyczy podatków od nieruchomości oraz od środków transportowych, a podatek rolny i leśny liczy się według ceny GUS-u ogłoszonej przez Ministra i my tego nie podnosimy, nie

obniżamy, przyjmujemy tą stawkę. To jest według Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. My możemy stawkę obniżyć ale nigdy tego nie robiliśmy ze względu na to, że na naszym terenie te stawki są bardzo niskie. Jest jeszcze ulga, dlatego nie ma sensu obniżać. Podatku rolnego jest bardzo mała, są ziemie bardzo niskiej klasy do tego jest ulga górską.

Pan Wójt nadmienił, że będziemy taką informację udostępniać w uzasadnieniu.

Kolejny projekt uchwały w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 12.01.1991 r o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy Włodowice w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od środków transportowych, z tym, że roczne stawki od jednego środka transportu nie mogą przekroczyć górnej i dolnej granicy stawek obwieszczonych przez Ministra Rozwoju i Finansów. W 2020r. proponuje się wzrost stawki podatku od nieruchomości o około 1,8 % podyktowany jest faktem iż w naszej gminie kształtują się one na poziomie znacznie niższym w porównaniu do stawek maksymalnych proponowanych przez Ministra Finansów. Ponadto w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Włodowice założono długoterminowy wzrost dochodów bieżących, w skład których wchodzi dochody z tytułu podatków. W dniach od 18.11.2019r. do 25.11.2019r. odbyły się konsultacje projektu uchwały Rady Gminy Włodowice w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od środków transportowych. Konsultacje miały formę pisemną.

Członkowie komisji dokładnie przeanalizowali projekty uchwał i zaopiniowali je pozytywnie.

Ad.4.

Omówienie projektów uchwał na sesję:

- w sprawie: przyjęcia Roczego Programu Współpracy Gminy Włodowice w 2020 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
- w sprawie: zmian w budżecie Gminy Włodowice na rok 2019
- w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Włodowice na lata 2019 – 2028
- w sprawie: wyrażenia sprzeciwu wobec planów lokalizacji, budowy kopalni rud cynku i ołowiu oraz eksploatacji złóż cynku i ołowiu na terenie Powiatu Zawierciańskiego.
- w sprawie: oddania w dzierżawę części nieruchomości na czas powyżej 3 lat.
- w sprawie: oddania w dzierżawę części nieruchomości na czas powyżej 3 lat.
- w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy
- w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli nieruchomości położonych w Gminie Włodowice, dla których stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.
- w sprawie: uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Włodowice.

Pani Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Elżbietę Opałka omówiła projekty uchwał: wyrażenia sprzeciwu wobec planów lokalizacji, budowy kopalni rud cynku i ołowiu oraz eksploatacji złóż cynku i ołowiu na terenie Powiatu Zawierciańskiego.

O tej uchwale mówił także Wójt Gminy Włodowice Adam Szmukier.

Działając w imieniu mieszkańców Gminy Włodowice dzieląc ich obawy w sprawie ewentualnej lokalizacji kopalni rud cynku i ołowiu na terenie Powiatu Zawierciańskiego stanowczo sprzeciwiamy się działaniom idącym w kierunku budowy kopalni. Z informacji prasowych dowiadujemy się, że wniosek, w którym jest określona lokalizacja i powierzchnia kopalni dotyczy prawdopodobnie sąsiedniej gminy. Mieszkańcy wyrażają uzasadnione obawy, iż budowa kopalni rud cynku i ołowiu przyczyni się do degradacji środowiska naturalnego.

Dostrzegamy również negatywny wpływ tej inwestycji na stan zdrowia i życia mieszkańców. Kolejnym argumentem przeciw budowie kopalni jest ograniczenie zasobów wody pitnej. Szkody górnicze, które powstaną w wyniku budowy kopalni wpłyną nieodwracalnie na stan środowiska naturalnego.

Głos w dyskusji nad tą uchwałą zabierali wszyscy członkowie komisji obecni na posiedzeniu, a szczególnie Pan Radny Krzysztof Sobólski, Pan Radny Zbigniew Zająć, Pani Radna Aurelia Trzebuniak.

Następnie Pani Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Elżbieta Opałka omówiła następujące projekty uchwał:

- w sprawie: oddania w dzierżawę części nieruchomości na czas powyżej 3 lat.

Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy z grudnia 2016 do użytkowania rolniczego. Czynsz dzierżawny płacony jest w terminie, grunt jest użytkowany. Projekt tej uchwał członkowie komisji zaopiniowali pozytywnie.

Kolejny projekt uchwały w sprawie: oddania w dzierżawę części nieruchomości na czas powyżej 3 lat.

Firma NORD z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy dla części działek położonych we Włodowicach, Rudnikach, Rzędkowicach, Morsku, Skałce z przeznaczeniem pod ustawienie kontenerów na zbiórkę odzieży używanej. Kontenery są przydatne i potrzebne mieszkańcom gminy.

- w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy

O kupno działek wystąpili właściciele działek sąsiednich. Działki te z uwagi na swoje położenie oraz powierzchnię nie mogą stanowić odrębnych działek, nadają się tylko na poszerzenie działek sąsiednich. Działki są zbędne dla potrzeb gminy dlatego zasadne jest podjęcie uchwały o przeznaczeniu tych nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu..

Komisje zaopiniowały pozytywnie przedmiotowe uchwały.

Następnie omówiono następujące projekty uchwał:

- w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli nieruchomości położonych w Gminie Włodowice, dla których stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Art. 145 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż wójt może w drodze decyzji ustalić opłatę adiacencką każdorazowo po stworzeniu warunków do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi. Wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala Rada Gminy w drodze uchwały.

- w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Art. 98 a ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty rocznie za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość Wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada Gminy w drodze uchwały w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości.

Członkowie komisji rozmawiali na ten temat i zaopiniowali negatywnie te projekty uchwał.

Ad.5.

Sprawy różne.

Członkowie komisji w sprawach różnych zapoznali się z pismem Firmy P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, operatora sieci Play w sprawie możliwości zlokalizowania na nieruchomości stacji bazowej telefonii komórkowej – zamontowania masztu na ulicy Robotniczej we Włodowicach.

Pan Wójt zapytał Państwa Radnych o zdanie, co myślą na ten temat. Radni zabierali głos w dyskusji na ten temat.

Przewodniczący Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Pan Witold Załona opowiedział o sytuacji jaka ma miejsce w Rudnikach. W tej chwili wszystko jest na etapie sądów i sądy są cały czas. W Sądzie Najwyższym mieszkańcy wygrali, sprawa poszła do kasacji. T-mobile podważył wszystko.

Przedstawiciel PLAY nic w piśmie nie napisał parametrów a może założy już 5G. jeżeli będą dwa urządzenia, dwie anteny bo jedna już jest. Jest to tak ogromne pole rażenia, że w obrębie 200 metrów nie wolno nawet tak przebywać. Tak, że jeżeli będzie maszt wybudowany trzeba będzie najprawdopodobniej szkołę przenieść.

Pan wójt zaproponował, żeby zaprosić na następną komisję przedstawiciela, który omówi jak by to miało wyglądać.

Pani Kierownik Elżbieta Opałka powiedziała, że Firma P4 musiałaby wystąpić o decyzję środowiskową i dopiero w decyzji środowiskowej określa się wszystkie parametry, co ma być. To wszystko jest załatwiane przed wydaniem pozwolenia na lokalizację.

Pani Radna Emilia Stróżecka powiedziała, że maszty nie podlegają pod decyzję środowiskową. Musimy się zastanowić z perspektywy mieszkańca i z perspektywy pracownika urzędu, nawet jeśli Rada to uchwali, a oni przedstawiają dokumentację na temat parametrów nadajników i w ogóle i gmina będzie miała później bardzo duży problem przy decyzji środowiskowej, będziemy po prostu jeździć po sądach, dlatego musimy się zastanowić, czy zdusić już to w zarodku.... Czy ktoś będzie miał z tym problem.

Za istniejący maszt usytuowany we Włodowicach wpływa miesięcznie do gminy około 2 tys złotych (PLUS).

Głos w dyskusji zabierali wszyscy członkowie połączonych komisji.

Pan Wójt powiedział również, że jeżeli firma dostanie negatywną odpowiedź z Gminy Włodowice możliwe, że będzie szukała w pobliżu u właścicieli prywatnych możliwości wybudowania takiego masztu.

Firmy powinny się liczyć z opinią społeczną.

Ad.4.

Dalej członkowie połączonych komisji kontynuowali omówienie projektów uchwał na sesję.

Pani Inspektor Leokadia Łągiewka omówiła projekt uchwały w sprawie: przyjęcia Roczno Programu Współpracy Gminy Włodowice w 2020 roku z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Na podstawie art. 5 a ust 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie Rada Gminy uchwała roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami o których mowa w art3 ust3.

W dniu 10.10.2019r. Wójt Gminy Włodowice zarządził przeprowadzenie konsultacji projektu uchwały w sprawie: przyjęcia „Roczno Programu Współpracy Gminy Włodowice w 2020r. z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie”. Konsultacje trwały od 11.10.2019r. do 21.10.2019r. konsultacje miały formę pisemną. W przewidzianym terminie żadna z organizacji nie zgłosiła opinii do ww. projektu uchwały. Członkowie połączonych komisji zaopiniowali projekt uchwały pozytywnie.

Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Pani Małgorzata Smoleń zwróciła uwagę na to, że wspieramy sport a nie wspieramy w programie stowarzyszeń.

Pan Wójt powiedział, że wspieramy sport dla młodzieży i dla dorosłych. Starsi złożyli wniosek i młodzież złożyła wniosek dlatego zostały zwiększone środki

Pani Przewodnicząca Małgorzata Smoleń uważa, że należy wesprzeć też inne organizacje.

Na orliku jest ćwiczona piłka nożna. Członkowie wnioskuje aby zmienić na sport. Komisje pozytywnie zaopiniowały ten projekt uchwały.

Następnie Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Pan Marek Borowik omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Włodowice.

Zgodnie z art. 8 ust 2 ustawy z dnia 27 października 2017r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują i przedstawiają radom gminy projekty regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Uchwałą Nr 80/IX/2019 Rada Gminy Włodowice w dniu 22 sierpnia 2019r. przyjęła projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Włodowice i przekazała organowi regulacyjnemu do zaopiniowania. Dyrektor Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 4 października 2019r. wydał postanowienie, w którym wskazał określone punkty, paragrafy jako niezgodne z przepisami ustawy. W związku z powyższym dokonano analizy oraz odpowiednich poprawek.

Członkowie komisji zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały.

Pan Radny Witold Załona zapytał o wodomierze. Jeżeli coś jest od początku projektowane mieszkaniec nie ma obowiązku odmowy.

Pan Radny Przemysław Szymocha poprosił o przygotowanie na każdą miejscowość ile jest wody pobranej a ile jest opłat za jaką ilość wody. Dziennie 120 metrów sześciennych wody znikalo a nie bylo wycieku.

Pan Radny Krzysztof Sobólski powiedział, że jest pobór wody przez straż pożarną. Gmina ponosi koszty. Hydranty nie są mierzone.

Pan Dyrektor powiedział, że Zakład Usług Komunalnych jest zawsze powiadamiany o takiej sytuacji, że straż pożarna pobiera wodę z hydrantu. Rocznie około 60 wyjazdów ma straż pożarna.

Pan Dyrektor wyjaśnił, że realizuje zadania własne gminy.

Członkowie komisji rozmawiali na temat wodociągu w Górze Włodowskiej, na temat ciągłych awarii i o tym jak w tej chwili przedstawia się sytuacja.

Pan Wójt powiedział, że ekspertyza biegłego była zlecona przez sąd i niedługo taki wyrok powinien zapaść. Sąd widzi błąd wykonawcy... ten sam wykonawca robił w 2010r. i zrobił bezbłędnie a w następnym roku firma robiła wodociąg i zrobiła fuszerkę Jak tylko będzie wyrok I Instancji już możemy mieć jakieś szanse , żeby podjąć jakieś konkretne działania, czy to z dokumentacją, czy z pozyskiwaniem środków. Błąd popełniła firma. Gmina ma obowiązek i musi zapewnić ludziom dostęp do wody. Będziemy już mieli jakąś linię obrony. Ten proces może jeszcze latami potrwać, oni będą się odwoływać, ale już w jakiś sposób wójt będzie prosił Państwa Radnych o pomoc w rozwiązaniu tego.

Pani Radna Aurelia powiedziała, że droga jest taka, że już się nie da. Droga się rozpada i nasze samochody, co chwilę coś naprawiamy.

Pan wójt odpowiedział, że drogi nie zrobimy dotąd, dokąd nie zrobimy wodociągów.

Pan wójt powiedział, że sprawa jest ciężka, nawet na rozprawie sądowej były głosy, żeby z Sali wyprosić poprzedniego Dyrektora Pana Andrzeja Sutora, który po interwencji ze strony Gminy Włodowice został.

Na terenie Gminy Włodowice mamy praktycznie 100% mieszkańców, którym dostarczamy wodę z wodociągu, są wyjątki, że mieszkańcy mają studnie i

z różnych powodów biorą wodę ze swoich ujęć. Trzeba powiedzieć, że są okoliczne Gminy, które nie mają wodociągów dla wszystkich mieszkańców...

Jeżeli chodzi straty – straty są podobne w sąsiednich gminach, tam gdzie są wodociągi tam wszędzie praktycznie są straty.

Teraz skończyliśmy dwa wodociągi, ul. Kozięłowska całkowicie skończona wyasfaltowana i ulica Poleskiego, ulica Krakowska od Parkoszowic, ulica Sobieskiego, Morska – wybudowanie nowych wodociągów spowoduje, że tych strat będzie mniej. Ponad 1800 mamy odbiorców na terenie Gminy Włodowice.

Skarżycza, Turystyczna – bardzo duży oddźwięk społeczny, stary wodociąg miał kilkadziesiąt lat, Gmina się rozrasta i zapotrzebowanie jest na nowe wodociągi. Woda jest bardzo dobrej jakości.

Przewodniczący połączonych Komisji: Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia, Komisji Spraw Społecznych, Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice podziękowali członkom komisji, zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu komisji a następnie zamknęli posiedzenie komisji.

Protokolowała:


mgr Agnieszka Polńska – Rok

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Włodowice**

Mariusz Boniszewski

Członkowie:

Bogumiła Maciążek


.....


Katarzyna Makiela


.....

Krzysztof Sobólski


.....

Zbigniew Zając


.....