

## Protokół Nr 43/2014

### z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice

z dnia 20 lutego 2014 roku

Posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice Pan Alojzy Leśniak, który przywitał zaproszonych gości, członków komisji i przedstawił porządek posiedzenia:

- 1). Kontrola gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy Włodowice z uwzględnieniem wykorzystania dotacji przedmiotowej do 1metra powierzchni wynajmowanego lokalu mieszkalnego, jakie wykonano remonty.
- 2). Ocena efektywności ponoszonych kosztów remontów i napraw wodociągów na terenie Gminy Włodowice w oparciu o wskaźnik strat wody I-II półrocze 2013r., w tym wykonania wodociągów w Górze Włodowskiej.
- 3). Omówienie projektów uchwał na sesję.
- 4). Sprawy bieżące.

Porządek został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

### **Ad 3**

W pierwszej kolejności członkowie Komisji Rewizyjnej zajęli się projektem uchwały w sprawie: zlecenia Komisji Rewizyjnej zadania kontrolnego.

Komisja Rewizyjna poprosiła Panią Radczynię Mgr Elżbietę Kurzak i Panią Sekretarz Gminy mgr Małgorzatę Konarską. Radca prawny Pani mgr Elżbieta Kurzak omówiła projekt uchwały w sprawie: zlecenia Komisji Rewizyjnej zadania kontrolnego. Do Rady Gminy Włodowice wpłynęło pismo Wojewody Śląskiego w którym Wojewoda zwrócił się o zbadanie czy Wójt Gminy Włodowice nie naruszył przepisów ustawy o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne. W związku z tym, że Wojewoda Śląski skierował wniosek o przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego, takie postępowanie po podjęciu

---

odpowiedniej uchwały musi przeprowadzić Komisja Rewizyjna, która swoje stanowisko musi przedstawić Wojewodzie. Po zbadaniu sprawy w pierwszym etapie przez Komisję Rewizyjną, sprawę we własnym zakresie bada Wojewoda oceniając dokumenty przygotowane przez Komisję Rewizyjną a także w oparciu o własne materiały.

Po podjęciu tej uchwały przez Radę Gminy Komisja Rewizyjna będzie prosiła Radcę prawnego o włączenie się w postępowanie wyjaśniające i opracowanie odpowiedniej opinii prawnej.

Następnie członkowie Komisji Rewizyjnej poprosili Panią Główną Księgową mgr inż. Justynę Wójcik, która omówiła projekt uchwały w sprawie: **wyrażenia zgody na wyodrębnienie w budżecie Gminy Włodowice na 2015r. funduszu sołeckiego.**

Zgodnie z art. 1 ust 1 ustawy o funduszu sołeckim organem właściwym do podjęcia decyzji o wyrażeniu lub niewyrażeniu zgody na wyodrębnienie w budżecie gminy funduszu sołeckiego w roku budżetowym jest rada gminy. Taką decyzję Rada Gminy podejmuje do 31 marca roku poprzedzającego rok budżetowy.

Komisja Rewizyjna zaopiniowała projekt tej uchwały pozytywnie.

Następnie członkowie komisji poprosili Pana Kierownika mgr inż. Andrzeja Sutor, który omówił projekt uchwały: - w sprawie: **zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę przez Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach na okres od 01.04.2014r. do 31.03.2015r.,**

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada Gminy Włodowice zatwierdza taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę obowiązujące na terenie gminy Włodowice. Wniosek o zatwierdzenie taryf został złożony 21 stycznia 2014r. zgodnie z uregulowaniami ustawowymi tj., 70 dni przed planowanym wejściem taryf w życie.

Kolejny projekt uchwały- w sprawie: **zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzania ścieków dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Zawierciu na terenie Gminy Włodowice.**

---

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, taryfy podlegają zatwierdzeniu w drodze uchwały rady gminy Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w terminie 70 dni przed planowanym dniem wejścia taryf w życie, przedstawia wójtowi wniosek o ich zatwierdzenie.

Rada gminy podejmuje uchwałę o zatwierdzeniu taryf, w terminie 45 dni od dnia złożenia wniosku przed przedsiębiorstwo, albo o odmowie zatwierdzenia taryf, jeżeli zostały one sporządzone niezgodnie z przepisami. Jeżeli rada gminy nie podejmie uchwały w powyższym terminie taryfy zweryfikowane przez wójta wchodzi w życie po upływie 70 dni od dnia złożenia wniosku o zatwierdzenie taryf.

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Zawierciu w dniu 20 stycznia 2014r. złożyło wniosek o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Włodowice na okres od dnia 1 kwietnia 2014r. do dnia 31 marca 2015r.

Członkowie Komisji Rewizyjnej zaopiniowali projekty uchwał pozytywnie.

#### **Ad. 2**

Ocena efektywności ponoszonych kosztów remontów i napraw wodociągów na terenie Gminy Włodowice w oparciu o wskaźnik strat wody I-II półrocze 2013r., w tym wykonania wodociągów w Górze Włodowskiej.

Pan Kierownik Komunalnego Zakładu Budżetowego mgr inż. omówił starty wody na terenie Gminy Włodowice. Członkowie Komisji Rewizyjnej poruszyli temat awarii na terenie Góry Włodowskiej, Pan Kierownik przedstawił obecną sytuację: Wykonawca nie żyje, ubezpieczyciel odpowiada, jeżeli wykonawca nie wykona pomimo tego, że został skutecznie powiadomiony – to nie jest w tej chwili możliwe, ponieważ wykonawcy nie ma. Wszelkich napraw w ramach gwarancji w tej chwili wykonuje syn wykonawcy, który pomimo tego, że nie ma takiego obowiązku, to w ramach dobrej współpracy usuwa te awarie do dnia 31 sierpnia 2014 r. – bo wtedy kończy się gwarancja i od tej daty awarie będzie usuwał Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach.

W tym punkcie głos zabierali wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej.



## Ad. 1

Kontrola gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy Włodowice z uwzględnieniem wykorzystania dotacji przedmiotowej do 1 metra powierzchni wynajmowanego lokalu mieszkalnego, jakie wykonano remonty.

Dotacja na 2013 rok do 1 metra kw. lokalu mieszkalnego wynosiła 3,06zł, oraz do 1 metra kw. lokalu socjalnego 4,09zł, stawka dotacji przedmiotowej do 1 metra kwadr. Powierzchni użytkowej remontu budynku komunalnego w Rudnikach ul. Młyńska 1 w wysokości 50,00 zł.

### 1. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 1

- ocieplenie ściany szczytowej,

- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic i uzupełnienie tynków,

- nadzór inwestorski wyniósł 16.283,87 zł brutto: - wykonano izolację przeciwwilgociową pozioma ścian, - montaż kratki ściekowej i rurociągu kanalizacyjnego.

### 2. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 3

- wykonano wymianę drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego nr 1 na łączną kwotę 867,54 zł brutto,

- wykonano drzwi wejściowych, okna, wykonanie posadzki cementowej z płytkami z kamienia sztucznego na kleju, wykładziny PCV, malowanie ścian lokalu mieszkalnego nr 6. Łączny koszt 5,014 zł

- wykonano posadzkę cementową wraz z izolacją przeciwwilgociową, przeciwwodną oraz położono wykładzinę PCV w lokalu nr 8 – koszt – 5,109zł,

- wykonano ścianki działowe zabudowy sanitariatu WC, drzwi przesuwne oraz malowanie ścian działowych w lokalu nr socjalnym nr 3 A. – łączny koszt 1.620,66zł.

### 3. Budynek administracyjno – biurowy we Włodowicach ul. Krakowska 28

- wykonanie konserwacji dachu oraz czyszczenie rynien i rur spustowych – koszt 2.386,20zł.

- zakupiono materiały do bieżących napraw i remontów: tj. 2 piece grzewcze, cement, piasek, materiały elektryczne na łączną kwotę 2.541,64złoty,

Budynek w Rudnikach przy ul. Pomowskiej jest przeznaczony do sprzedaży (budynek łącznie z gruntem).

1. Koszty faktycznie poniesione – 130 774,99zł

2. Przychody naliczone – 124 868,45 zł

w tym wykorzystana dotacja – 62 559,61 zł, w tym remonty – 15 964,07zł

strata za 2013rok – 5 906,54 zł.

Przybyły na komisję Wójt Gminy Włodowice mgr Adam Szmukier razem z Panem Kierownikiem Komunalnego Zakładu Budżetowego mgr Andrzejem Sutor poruszyli problem pojawienia się ołowiu w wodzie – odwiert jest na głębokości 260 metrów. Pan Kierownik wystąpił o zmianę w budżecie aby wykonać odpowiednie działania, trzeba wykupić działki, doprowadzić drogę, doprowadzić energię – być może odpowiednie działania poprawią sytuację - od czegoś musimy zacząć. Wykonanie tego będzie kosztowało około 250 tys złotych. Pan Kierownik powiedział, że nie ma sposobu, żeby oczyszczać wodę z ołowiu. Jest metoda membranowa – koszt około 2,5 miliona złotych – metoda bardzo droga, mogą sobie na nią pozwolić jedynie kampanie piwowarskie.

Jest możliwość budowy stacji uzdatniania wody, bądź druga ewentualność kupowanie wody po cenie hurtowej z Zawiercia: 2,67 + VAT. Cena wody z Zawiercia uwzględniając wszystkie koszty mogłaby kosztować nas, naszych mieszkańców dwa razy tyle, co w tej chwili.

Członkowie Komisji rozmawiali na temat wskazań geologów, gdzie można robić dodatkowo odwierty.

Pan Wójt zabrał głos – to zadanie musi być zrobione sprawnie, szybko. Zdrowa woda to najważniejsza sprawa w tej chwili dla Gminy Włodowice, dla naszych mieszkańców. Sanepid zetknął się z problemem, którego nie ma nigdzie w okolicy, być może taki problem nie występuje. Sanepid w Zawierciu zwrócił się o opinię.

Wójt Gminy Włodowice Pan mgr Adam Szmukier poruszył w sprawach różnych temat scalania gruntów, - jest to zadanie państwa, w imieniu państwa wykonuje je Starosta. Ze środków z PROW-u skorzystały już Powiaty Częstochowski, Zawierciański, Raciborski.

Scalania na większą skalę były w Gminie Łazy, w Chruszczobrodzie, w miejscowości Piaski. Jeżeli w danej miejscowości jest rozdrobniona gospodarka – kilkadziesiąt poletek używanie rolne – można stworzyć jeden areał 2,5 hektara – potrzebna zgoda większości właścicieli rolnych w tych gminach. Dany właściciel, żeby się kwalifikował musi mieć powyżej 1 hektar ziemi. W Gminie Łazy ten program spotkał się z dobrym odzewem – za pieniądze rządowe na tych działkach scalonych są budowane urządzenia melioracyjne, odwadniające teren, budowane są drogi dojazdowe do wszystkich nieruchomości, w ramach tych środków prowadzone są prace geodezyjne i zapisy sądowe, na najbliższym spotkaniu będzie o tym mówione – spotkanie odbędzie się 4 marca o godz. 17.00 w GOK-u we Włodowicach. Przyjedzie Dyrektor Janosik, przyjadą przedstawiciele Częstochowskiego Biura Geodezyjnego. Pierwsze spotkanie na ten temat odbyło się na wniosek sołtysa Rudnik- w Rudnikach było średnie zainteresowanie, część pól już jest scalone. Mieszkaniec musi mieć powyżej 1 hektar – może zainteresowanie będzie w Morsku, może w Górze Włodowskiej, może we Włodowicach. Idea tego programu jest taka, żeby poprawić sytuację rolników, którzy zamiast małych poletek mieliby jedno scalone duże gospodarstwo.

W gminie Włodowice zostanie może wybrane jedno sołectwo, w którym jest największe zapotrzebowanie na scalenie gruntów i jest najwięcej rolników.

Członkowie Komisji Rewizyjnej rozmawiali na ten temat.



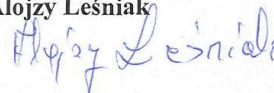
Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Alojzy Leśniak podziękował zaproszonym gościom, członkom komisji za aktywny udział w posiedzeniu komisji a następnie zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała  
mgr Agnieszka Palińska-Rok




Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
Rady Gminy Włodowice

Alojzy Leśniak



Członkowie Komisji Rewizyjnej

1. Krzysztof Żębalski



2. Monika Grela



3. Zbigniew Zając



4. Stanisław Ibek

