

Protokół Nr 40/2014
z posiedzenia połączonych Komisji:
Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice
z dnia 20 marca 2014 roku

Posiedzenie Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice otworzyła Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice Pani mgr Zofia Chruściel, która przywitała członków komisji, zaproszonych gości i przedstawiła porządek posiedzenia:

- 1). Otwarcie i stwierdzenie quorum.
- 2). Informacja na temat podjętych działań związanych z przygotowaniem planowanych inwestycji do wykonania w 2014r.
- 3) Omówienie zapisów „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice na lata 2014 – 2018” i zaproponowanie ewentualnych zmian.
- 4). Omówienie uchwał an sesję.
- 5). Sprawy różne.
 - a) regulaminy świetlic wiejskich zasady wynajmowania pomieszczeń i cennik.

Ad. 1.

Otwarcie i stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Pani mgr Zofia Chruściel prowadząca posiedzenie stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy pełny skład Komisji. Komisja może obradować.

Porządek został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

Ad. 2.

Zapoznanie się z planowanymi inwestycjami w 2014 roku. Komisja poprosiła Pana Kierownika KZB mgr inż. Andrzej Sutor i Pana Inspektora Janusza Okraszę.

W ramach realizacji tego punktu członkowie komisji otrzymali kserokopię informacji o podjętych działaniach związanych z przygotowaniem planowanych inwestycji do wykonania w 2014r. sporządzone przez Kierownika KZB – dotyczy zadania Budowa kanalizacji sanitarnej w Rudnikach (I etap), oraz przez Inspektora ds. inwestycji i remontów Pana Janusza Okrasę, która jest odpowiedzią na prawie wszystkie planowane zadania inwestycyjne.

Informacja ta była przedstawiona przez ww. inspektora zgodnie z ustaleniami przewodniczącej komisji, przy każdym omawianym zadaniu można było zadawać pytania.

Przy omawianiu przygotowania zadania nr 2 i 3 postawiono pytanie, kto dokonywał pomiaru w terenie, opracował uproszczoną dokumentację, przedmiar robót i kosztorys inwestorski (Budowa chodnika Skatka i Rudniki, natomiast przy zadaniu 4 i 5 (budowa chodnika Zdów i przebudowa drogi ul. Jurajska we Włodowicach) zakupiono tylko mapy ewidencyjne i syt. - wysokościową. Zadano pytanie, czym to jest podyktowane?

Zadanie nr 8 Remont drogi ul. Osada Młyńska w Rudnikach jeszcze nic nie zrobiono. Podobnie przedstawia się przygotowanie do realizacji zadania nr 16, 18. na realizację zadań nr 6,7 zlecono opracowanie dokumentacji projektowej, która ma być wykonana do końca marca br. a zadanie nr 17 do końca maja.

Pozostałe zadania jak nr 9 i 11 jest na etapie oczekiwania na realizację wniosku o przyznanie pomocy finansowej.

Zadanie nr 10 oczekuje się na realizację wniosku o płatność na realizację I etapu zadania.

Pozostałe wymienione w informacji zadania są na etapie oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na budowę lub złożono wniosek o przyjęcie zgłoszenia. Ogólnie przygotowanie planowanych zadań inwestycyjnych do wykonania w 2014r. w tym momencie nie budzi większych zastrzeżeń. Jednak podsumowując całość % wysuwają się w ramach wniosków takie uwagi a mianowicie:

1. Dlaczego na zadania o podobnym zakresie zakupiono mapy, wykonano uproszczoną dokumentację wraz z kosztorysem (zad z poz 2 i 3) a na inne (4 i 5) zakupiono tylko mapę ewidencyjną i syt.- wysokościową, czyli przygotowanie pewnych zadań jest kompletne i szybkie a inne pozostają bez podjęcia decyzji.

Ad. 3.

Omówienie zapisów „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Włodowice na lata 2014 – 2018” i zaproponowanie ewentualnych zmian.

Program omawiano przy udziale Kierownika KZB Pana Andrzeja Sutor.

Oprócz programu korzystano z materiałów pomocniczych takich jak: Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Zawiercie na lata 2012 – 2016, Zarządzenia Prezydenta Miasta Zawiercie z dnia 24 września 2013r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wraz z załącznikiem „Tabela ocynszowania mieszkań”.

Komisja dysponowała także stawkami czynszu za okres 2008- 2013 i 2014 – 2018 w układzie stawka bazowa, czynniki podwyższające w % bez podania podstawy prawnej ustalenia czynników tzn. jakich i podstawy ustalenia % wzrostu stawki bazowej. Nie podaje się konkretnych przepisów a ustawa z dnia 21 czerwca 201 ...r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (DZ. U. nr 31 z 2005 r. z późn. zmianami) wymienia w art. 7 iż właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartości a w szczególności położenie budynku, położenie lokalu w budynku, wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan, ogólny stan techniczny budynku.

W trakcie analizowania treści zapisów w wieloletnim programie wielokrotnie odnoszono się do będącego w dyspozycji członków komisji Wieloletniego Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem, miasta Zawiercia. Z tabeli Ne 3,4,5 str. 4,5 i 6 Gminne Zasoby mieszkaniowe – wynika, że budynki będące w gminnym zasobie mieszkaniowym mają różne lata budowy np. 1930- 1935r., 1945 – 1948, lata pięćdziesiąte i sześćdziesiąte (szkoła Rzędkowice) Gminne zasoby mieszkaniowe zostały określone jako mające średni stan wyposażenia technicznego. (wszystkie lokale mieszkaniowe zasobu gminnego są wyposażone w instalację wodno – kanalizacyjną.

Tabela nr 9 Stan techniczny budynków mieszkalnych zawiera klasyfikację stanu technicznego i % zużycia elementów z opisem objawów zużycia.

Zaproponowano, aby w najbliższym czasie wyjaśnić z czego wynika określenie stanu technicznego i wielkość w % z podaniem podstawy prawnej.

Z porównania zapisów z Programem dla Zawiercia zauważyć można, że tam zastosowano inny układ a stan techniczny określono jako: dobry, średni, zły bez wykazywania % zużycia bo być może jest to trudne do ustalenia.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2014 – 2018 ujęta w tabeli 12 13 wykazuje, że na ten okres należy przygotować na ww. cel kwotę łączną w wysokości 190.500,-.

Przyjęte planowane kwoty nie wiadomo z czego wynikają. Dla przykładu zwrócono uwagę na założony plan remontu 2 lokali przy ulicy Pomowskiej 8 za kwotę 72.000 zł podczas, gdy z tabeli nr 15 prognozowane wpływy z czynszów w latach 2014 – 2018 poz. 7 (Pomowska 8) roczna wartość czynszu waha się od 10.720 do 11.830 zł czyli za 5 lat wpływy z czynszów wyniosą 56.460,- zł a zatem nie pokryją tylko tego remontu, nie mówiąc o innych kosztach.

Zaproponowane zapisy w części „Zasady polityki czynszowej” zawarte na str. 13 i 14 zostały dokładnie przeanalizowane w porównaniu do zasad zawartych w programie miasta Zawiercie (str. 11,12, 13 i 14 – ksero w załączeniu), które zawierają tabela 21 tj. Przewidywana średnia stawka czynszu w kolejnych latach programu tab. 22 + czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, tab. 23 czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu oraz tab. 24 Prognozowane wysokości stawek bazowych czynszów w mieście Zawiercie.

Ponadto posłużono się także załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Prezydenta z 24 września 2013 r. tj. Tabela oczynszowania mieszkań.

W zaproponowanym programie dla gminy Włodowice w części 5 tj. zasady polityki czynszowej nie określono ani stawek bazowych ani też czynników obniżających bądź podwyższających wartość użytkową lokalu w oparciu, o które organ wykonawczy ustali miesięczne stawki czynszu najmu za 1m² powierzchni.

Z przedłożonych materiałów pomocniczych wynika, że zasoby mieszkaniowe w szkole Włodowice mają:

Rok	Stawka bazowa	Czynniki podwyższające %	Czynniki podwyższające kwota	Stawka do opłaty
2014	3,70	70	2,59	6,29
2015	4,07	70	2,85	6,92
2016	4,42	70	3,09	7,51

W latach zarządzanych przez KZB z przedłożonego zestawienia na lata 2008 – 2013 w roku 2013 stawka czynszu wynosiła 4,10, max stawka czynszu 5,33 a minim. 3,28. Brak wyspecyfikowanych czynników podwyższających bądź obniżających.

Zastosowano porównanie proponowanych stawek na 2014 r. z propozycją Zawiercia i tak w szkole w 2014 r. stawka bazowa 3,70 + 70% tj. razem 6,29 zł/1m² Zawiercie mieszkanie o podobnym standardzie stawka bazowa przeciętna **2,65 + (10+ 10%) tj. 2,65 + 0,53 = 3,18 zł/m²**. Stawka we Włodowicach wyższa o **97,8% tj. o 3.11 zł/m²** czyli czynsz za podobny lokal jest jeszcze raz wyższy niż w Zawierciu.

Stąd wniosek, że część 5 tj. Zasady polityki czynszowej musi być preredagowana i uzupełniona o tabelę stawki bazowej na poziomie mniej więcej porównywalnym z Zawierciem mimo, że tam warunki są lepsze (komunikacja, służba zdrowia itd.) oraz czynniki podwyższające i obniżające mniej więcej takie jak określa uchwała z Zawiercia.

Dodać należy, że stawka dotacji do 1 m² powierzchni użytkowej w Zawierciu przy takich czynszach wynosi w skali roku 37,45 zł a dla KZB 37,06 zł.

Jeżeli w naszej gminie stosuje się podwyższanie stawki bazowej o 45 czy 70% to zawnioskowano, aby niezwłocznie przedłożyć stosowną podstawę prawną mówiącą o takich procentach.

Tabela nr 15 prognozowane wpływy z czynszów z pozycji wymienionej w l.p.1 i musi być wyeliminowana opłata za co – bo to nie jest czynsz, automatycznie skorygować w tabeli 16 pozycje „Wpływy z czynszów Gminy

i wpływy z czynszów Gimnazjum. W części 9 treść zapisu nr 1 jest do przemyślenia bo jak wycenić wartość remontu i przeliczyć na czynsz.

Rozważyć aby mieszkaniowy zasób gminy Włodowice miał jednego zarządcę a nie tak jak do tej pory.

Ad. 4.

Omówienie uchwał na sesję:

- oddanie w dzierżawę nieruchomości omówiła Pani Kierownik Referatu Rolnictwa – zaproponowano 3 lata tj. do 31 marzec 2017r.,
- projekt uchwały w sprawie: przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Włodowice w 2014 roku” omówiła Pani Kierownik Referatu Rolnictwa – przedstawiła informację z realizacji programu na rok 2013 oraz wyjaśniła, że obecny program różni się od poprzednich tym, że dołożono treść § 5.
- Projekt uchwały w sprawie: zmiany Statutu Gminy Włodowice, omówiła Pani Sekretarz,
- Projekt uchwały w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie Regulaminu czystości i porządku na terenie Gminy Włodowice, omówiła Pani Sekretarz,
- Projekt uchwały w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, omówiła Pani Sekretarz,
- Projekty uchwał w sprawie: zmian w budżecie Gminy Włodowice na rok 2014 i zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Włodowice na lata 2014-2026, omówiła Pani Główna Księgowa Justyna Wójcik.

Pani Główna Księgowa omówiła zmiany w budżecie.

W Planie Dochodów Gminy Włodowice proponuje się:

- Zwiększyć dochody bieżące o kwotę 125.730 zł w następującym dziale:

- 801 Oświata i wychowanie o kwotę 125.730 zł w tym:
 - kwota 122.955zł to dotacja na projekt „Przedszkole w szkole” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

-kwota 2.775 zł to zwiększenie dotacji na projekt „Szansa na sukces” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

- Zwiększyć dochody majątkowe o kwotę 304.206,48 zł w następujących działach:

- 630 Turystyka o kwotę 144.987zł – zaplanowano dotację z budżetu UE, która nie wpłynęła w 2013r. na realizację budowy boiska wielofunkcyjnego w miejscowości Rudniki w ramach I etapu zadania „Budowa strefy kulturalno-sportowej w miejscowości Rudniki”

- 801 Oświata i wychowanie o kwotę 51.201 zł- zaplanowano dotację z budżetu UE na realizację projektu „Przedszkole w szkole” w ramach Projektu Operacyjnego Kapitał Ludzki.

-921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego o kwotę 108.018,48 zł, zaplanowano dotację z budżetu UE, która nie wpłynęła w 2013 roku na realizację zadania „Remont budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Góra Włodowska z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne”. Wniosek o płatność złożono w listopadzie 2013roku weryfikację zakończono, środki zostały przekazane na rachunek Gminy Włodowice w dniu 13.02.2014roku.

Zmniejszyć dochody bieżące o kwotę 302.132 zł w następującym dziale:

- 758 Różne rozliczenia o kwotę 302.132zł – w związku z otrzymaną informacją z Ministerstwa Finansów o wysokości ostatecznie przyznanej subwencji oświatowej dla Gminy Włodowice na 2014r. (spadek o 302,132 zł – było 3.799,721 zł jest 3.497,589 zł)

W Planie Wydatków Gminy Włodowice

- zwiększyć wydatki bieżące o kwotę 277.814 zł w następujących rozdziałach

- 75095 Pozostała działalność o kwotę **1.000,-** - w związku z tym, iż Gmina Włodowice przystąpiła w 2013 roku do stowarzyszenia pod nazwą „Związek Gmin i Powiatów Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego z siedzibą w Gliwicach” należy dokonać wpłaty składki członkowskiej.

- 80101 szkoły Podstawowej o kwotę **85,050** zł w związku z wypłatą wyrównań wynagrodzeń dla nauczycieli za 2013rok

- 80110 Gimnazja o kwotę **53.140** zł w związku z wypłatą wyrównań wynagrodzeń dla nauczycieli za 2013rok

- 80195 Pozostała działalność o kwotę **125.730** zł z przeznaczeniem na realizację projektu „Przedszkole w szkole” (kwota dofinansowania UE 104.511,75 zł, budżet państwa BP 18.443,25 zł) oraz projektu „Szansa na sukces” (kwota dofinansowania UE 2.680,40 zł, budżet państwa BP 94,60 zł)

- 85401 Świetlice szkolne o kwotę **6.894** zł w związku z wypłatą wyrównań dla nauczycieli za 2013 rok,

- 92605 Zadania w zakresie kultury fizycznej o kwotę **6.000,-** zł w związku z potrzebą zakupu dwóch kontenerów wolnostojących, które będą służyły jako pomieszczenia na szatnie i inne przedmioty sportowe dla sportowców z gminy Włodowice. Kontenery te zostaną usytuowane na działce mienia komunalnego gminy tj. przy boisku sportowym.

Zwiększyć wydatki majątkowe o kwotę 51.201 zł w następujących rozdziałach:

- 80195 Pozostała działalność o kwotę 51.201 zł z przeznaczeniem na realizację projektu „Przedszkole w szkole”

Dokonano zmian w załączniku plan przychodów i kosztów Komunalnego Zakładu Budżetowego w związku z przeprowadzonymi w miesiącach grudzień 2013 r. – styczeń 2014r. badaniami kontrolnymi wody z ujęcia nr 4 w Parkoszowicach zostało stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych norm ołowiu.

Od 1 stycznia 2013r. obowiązuje nowa norma zawartości ołowiu w wodzie przeznaczonej do spożycia przez ludzi w wysokości 10 mikrogramów / litr wody. Poprzednia norma dopuszczała 25 mikrogramów / litr wody. Badania wykazały, iż poziom ołowiu wyniósł maksymalnie 46 mikrogramów/ litr wody.

Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości , aby zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku doprowadzić jakość wody z obecnie eksploatowanego ujęcia w Parkoszowicach do wymaganych norm. Wójt Gminy Włodowice pismem z dnia 23 stycznia 2014r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstępstwo od dopuszczalnej normy zawartości ołowiu z 10 mg/l wody do 50 mg/l wody na okres 24 miesięcy.

W tym okresie Gmina zobowiązuje się do doprowadzenia jakości wody w zakresie zawartości ołowiu do wymaganej przepisami normy.

Jako pierwszy etap działań naprawczych proponuje się renowację studni nr 5 w Parkoszowicach z wykonaniem szczegółowych badań hydrogeologicznych.

Koszt prac związanych z przepompowaniem studni głębinowej kształtuje się w wysokości około 55 tys złotych.

Po uzyskaniu pozytywnych wyników jakości wody i wydajności studni kolejnym etapem będzie wprowadzenie do budżetu Gminy zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie studni głębinowej nr 5 w Parkoszowicach” obejmującego wykup działek, na których znajduje się studnia nr 5 w Parkoszowicach, wykonania drogi dojazdowej, doprowadzenia energii elektrycznej i wykonania ciągu technologicznego łączącego studnię nr 5 z istniejącą siecią wodociągową. Szacunkowy koszt zadania ok. 250 000 zł.

W wyniku tego zwiększa się plan finansowy po stronie przychodów Komunalnego Zakładu Budżetowego we Włodowicach o kwotę 55 000,- złotych z tego:

1. Stan środków obrotowych za 2013r., na która KZB we Włodowicach posiada zwolnienie zgodnie z uchwałą nr 228/XXIX/2013 Rady Gminy Włodowice z dnia 27 września 2013r. w sprawie: zwolnienia Komunalnego Zakładu Budżetowego we Włodowicach z obowiązku wpłat nadwyżki środków obrotowych do budżetu Gminy Włodowice.

2. Przychody o kwotę 47 002,00 zł

§ 0970 Pozostałe przychody o kwotę 47 002 zł

Powyższa kwota pochodzi ze spłat zaległości w opłatach za pobór wody.

Zwiększa się plan finansowy po stronie kosztów Komunalnego Zakładu Budżetowego we Włodowicach o kwotę 55 000,- złotych z tego:

- renowacja studni głębinowej nr 5 w Parkoszowicach na kwotę 55 000 ,- zł Zakres robót:

- transport sprzętu,

- montaż i demontaż wiertnicy,

- montaż i demontaż pompy,

- pompowanie oczyszczające, pomiarowe, stabilizacja ok. 270 godz.,

- dozór geologiczny,

- po uzyskaniu pozytywnych wyników dokumentacja powykonawcza,

- pełna analiza wody I i III depresja.

Pani Główna Księgowa Justyna Wójcik powiedziała, że wpłynęło pismo Powiatowego Zarządu Dróg z prośbą o dofinansowanie odwodnienia w Rzędkowicach przy ulicy powiatowej.

Członkowie Komisji zaopiniowali tą sprawę pozytywnie.

Ad. 5.

Sprawy różne

- planowane omówienie regulaminu świetlic wiejskich, zasad wynajmowania pomieszczeń i cennik – Na chwilę obecną nie ma regulaminu świetlic wiejskich (nie środowiskowych) a zasady wynajmowania pomieszczeń świetlic – sal określa zarządzenie wójta, które należy niezwłocznie zaktualizować.

W trybie pilnym opracować regulamin świetlic wiejskich.

W sprawach różnych obecny na posiedzeniu Komisji Wójt Gminy Włodowice mgr Adam Szmukier poinformował członków komisji o zakazie „morsowania” na terenie Gminy Włodowice, jest to podyktowane względami bezpieczeństwa, ponieważ w okresie zimowym Gmina Włodowice nie zatrudnia ratowników. Pan Wójt podkreślił, że jesteśmy jedyną gminą, która w okresie letnim zatrudnia ratowników.

Wnioski

I. – Inwestycje – Zadania o podobnym charakterze i zakresie starać się i przygotować w jednym czasie.

II. Wnioski do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. W najbliższym czasie wyjaśnić z czego wynika określenie stanu technicznego i wielkość w % z podaniem podstawy prawnej (tabela nr 9)
2. Część 5 tj. zasady polityki czynszowej powinna być przededagowana i uzupełniona o tabelę stawki bazowej w poszczególnych latach na poziomie mniej więcej porównywalnym z Zawierciem, gdzie podobny standard mieszkań w szkole we Włodowicach w odniesieniu do podobnego w Zawierciu wykazuje, że za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązuje stawka bazowa 3,70 plus 70% (czynnik wzrostu?) co razem daje stawkę do naliczania 6,29 zł / 1 m² a w Zawierciu stawka 2,65 +10 + 10, co daje 3,18 zł / 1 m² różnica prawie 100%, a trudno porównać Włodowice z Zawierciem. Zaznacza się, że stawka dotacji do 1 m² w skali

roku wynosi dla KZB 37,06 zł a w Zawierciu 37,45 zł. z uwagi na to, że w naszej gminie stosuje się podwyższanie stawki bazowej o 45% bądź 70% to wnioskuję się o niezwłoczne przedłożenie stosownej podstawy prawnej mówiącej o takich procentach.

3. Skorygować zapisy w tabeli 15 i 16 poprzez wyeliminowanie z czynszów kwoty opłat za c.o.
4. w części 9 treść zapisu 1 przemyśleć i dobrze przeanalizować.
5. Rozważyć, aby mieszkaniowym zasobem gminy administrował jeden zarządca.

Powyższe wnioski przekazać Panu Wójtowi, Pani Przewodniczącej Rady Gminy i Kierownikowi KZB.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany prowadząca posiedzenie Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice Pani mgr Zofia Chruściel podziękowała członkom potoczonych Komisji oraz poproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zamknęła posiedzenie.

Protokołowała:


mgr Agnieszka Palińska – Rok

Przewodnicząca

Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia

Rady Gminy Włodowice



mgr Zofia Chruściel

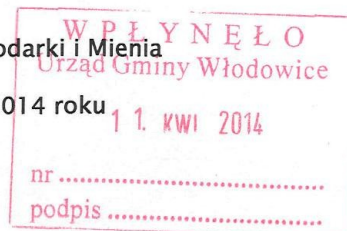
Załącznik:

- wnioski Komisji

z odbytego posiedzenia

Wnioski z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia

Rady Gminy Włodowice z dnia 20 marca 2014 roku



Wnioski

I. – Inwestycje – Zadania o podobnym charakterze i zakresie starać się i przygotować w jednym czasie.

II. Wnioski do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. W najbliższym czasie wyjaśnić z czego wynika określenie stanu technicznego i wielkość w % z podaniem podstawy prawnej (tabela nr 9)
2. Część 5 tj. zasady polityki czynszowej powinna być przeredagowana i uzupełniona o tabelę stawki bazowej w poszczególnych latach na poziomie mniej więcej porównywalnym z Zawierciem, gdzie podobny standard mieszkań w szkole we Włodowicach w odniesieniu do podobnego w Zawierciu wykazuje, że za 1 m² powierzchni użytkowej obowiązuje stawka bazowa 3,70 plus 70% (czynnik wzrostu?) co razem daje stawkę do naliczania 6,29 zł / 1 m² a w Zawierciu stawka 2,65 +10 + 10, co daje 3,18 zł / 1 m² różnica prawie 100%, a trudno porównać Włodowice z Zawierciem. Zaznacza się, że stawka dotacji do 1 m² w skali roku wynosi dla KZB 37,06 zł a w Zawierciu 37,45 zł. z uwagi na to, że w naszej gminie stosuje się podwyższenie stawki bazowej o 45% bądź 70% to wnioskuje się o niezwłoczne przedłożenie stosownej podstawy prawnej mówiącej o takich procentach.
3. Skorygować zapisy w tabeli 15 i 16 poprzez wyeliminowanie z czynszów kwoty opłat za c.o.
4. W części 9 treść zapisu 1 przemyśleć i dobrze przeanalizować.
5. Rozważyć, aby mieszkaniowym zasobem gminy administrował jeden zarządca.

Powyższe wnioski przekazać Panu Wójtowi, Pani Przewodniczącej Rady Gminy i Kierownikowi KZB.

Przewodnicząca Komisji Finansów,

Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice

Zofia Chruściel
mgr Zofia Chruściel