

Protokół Nr 37/2009

z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice w dniu 18 sierpnia 2009 roku

Posiedzenie Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia otworzyła Pani Przewodnicząca komisji Marianna Bogustawska, która przywitała członków komisji, zaproszonych gości a następnie przedstawiła porządek posiedzenia:

- 1). Sprawy organizacyjne.
- 2). Omówienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice przed wyłożeniem do publicznego wglądu.
- 3). Spotkanie z firmą projektującą kanalizację na temat postępu prac i ewentualnych zagrożeń.

Porządek posiedzenia został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

W pierwszej kolejności komisja zajęła się sprawą kanalizacji gminy Włodowice. Został zaproszony Pan Janusz Okraska Inspektor ds. inwestycji, który powiedział, że został przygotowany przetarg na zamówienie „projektowanie kanalizacji”, są zawarte informacje co ma zawierać dokumentacja projektowa.

Pani radna Zofia Chruściel powiedziała, że na pewno były wytyczne w związku z projektowaniem, jakimi drogami, czy do granic posesji?

Pan Janusz Okraska odpowiedział, że obowiązkiem gminy jest budowa głównej sieci, budowa kanalizacji do posesji jest obowiązkiem właściciela posesji, który przyłącza się do głównej sieci.

Pani radna Zofia Chruściel powiedziała, że w gminie Ogrodzieniec – robi się kanalizację sanitarną, deszczową wraz z przyłączami do posesji.

Na posiedzenie komisji zostali zaproszeni Państwo projektanci, projektujący kanalizację oraz Pani Kierownik Grażyna Kowalczyk.

Pan Projektant odniósł się do wypowiedzi Pani radnej Zofii Chruściel odnośnie kanalizacji wodno - ściekowej – jeżeli jest budowana taka kanalizacja, są budowane studzienki wodomierzowe – jeden wodomierz jest gospodarczy, mierzy wodę do podlewania ogródków, drugi wodomierz – woda do korzystania w domu, pomiar z budynku ścieków, - urządzenie pomiarowe do ścieków kosztuje ponad 20 tys złotych, kto będzie brał dużo wody jedyną radą jest zakładanie drugiego wodomierza.

Pani radna Zofia Chruściel zapytała, czy ma rozumieć, że na wsiach nie powinno się robić kanalizacji?, powiedziała również, że pracowała w gospodarce mieszkaniowej

w Zawierciu, i wcześniej połowa zużytej wody stanowiła podstawę naliczenia opłaty za ścieki.

Pan Projektant Sawicki powiedział, że będzie to zależało od postanowień zawartych w uchwale Rady Gminy Włodowice.

Pani radna Zofia Chruściel zapytała, czy Pan projektant ściśle się trzymał koncepcji, koncepcje robi się na mapach 1:5 tyś, – teraz są większe odchylenia od zakładanej koncepcji, koncepcja określa kierunki, ceny terenów poszły w górę, kiedy wejdziemy w strefę euro ceny pójdą w górę.

Pan Projektant powiedział, że I etap został zakończony, przepompownia była w koncepcji, przy projektowaniu okazało się, że musi ich być 8, ponieważ w jednym miejscu dojdzie 7 dodatkowych przepompowni, za projektowanie kanalizacji doszły dodatkowe koszty – dojdzie dodatkowo kanał tłoczny, pompownie. Jest prośba ze strony projektanta aby uwzględnić dodatkowe koszty projektowania. Obecnie I etap można oddać do uzyskania pozwolenia na budowę.

Pan projektant powiedział, że Pan Wójt interweniował u Pana Wyrwasa i to przyspieszyło sprawę projektowania kanalizacji, bo trwałoby to wiele dłużej, weszły przepisy, że musi być decyzja o uwarunkowaniu środowiskowym. Jest bardzo duża biurokracja – to utrudnia pracę, opóźnia.

Pani radna Zofia Chruściel poprosiła o przebieg planowanej kanalizacji w Rudnikach.

Ponad 3 kilometry idzie w drogach powiatowych, w ulicach jest uzbrojenie i.t.p..... do stanu pierwotnego musi wrócić, wcześniej wyrażono zgodę wszyscy komisyjnie byli w terenie jak przebiega trasa.... Część będzie realizowana przewierciem, muszą być badania hydrobiologiczne – przez firmę, która dwieście metrów w głąb ziemi robi odwierty, byłby problem przy wyborze wykonawcy, występują skały kat VII, VI, V, muszą być wibromoty, ...to podraża inwestycję. Na ul. Cegielnianej w Rudnikach jest wysoki poziom wody. Wartość jest brutto około 0,5 mln złotych, trasa jest projektowana optymalnie tak, żeby było jak najmniej uszkodzeń, dekle w takiej odległości od krawężników aby znajdowały się pomiędzy kołami samochodów – ok. 1,5 metra od krawężnika....

Pan projektant bardzo długo pracował w wykonawstwie, teraz zajmuje się nadzorem, I etap Rudniki, Osada Młyńska to 10 kilometrów 200 metrów kanalizacji grawitacyjnej, tłuczniowej.

Pani radna Mirosława Jąderko powiedziała, że osoba która buduje nowy dom, nie dostanie pozwolenia na budowę szamba jeżeli jest kanalizacja.

Pan projektant powiedział również, że mieszkańcy których domy są poniżej kanalizacji, dom jest niżej, kanał musi iść niżej, jak są porobione wyloty z budynków, można wychodzić stójką pionową zakończoną, przyłączy nie może być z mniejszym spadkiem niż 1,5%. W miejscach gdzie idzie ciek wodny – rzeka „Rak” - musiało być pozwolenie wodno-prawne.

Pan projektant powiedział, że złożył pisemny wniosek o przedłużenie terminu projektowania. Członkowie Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice nie będzie się sprzeciwiać.

Pan Projektant powiedział, że w Rudnikach nie było map, wypisy z rejestru gruntów, musiały być przeprowadzone wszystkie pomiary....

Dzisiaj były rozmowy z Panem Gajekim, właścicielem stadniny koni w Rudnikach, tam jest strategiczny punkt ponieważ będą przepompowywane ścieki z Rudnik i z Parkoszwic. W Rudnikach są wszystkie zgody. Drugie miejsce ul. Krakowska we Włodowicach - brak zgody, mogą być puszczane ścieki grawitacyjnie do ul. Zamkowej, teraz dużo czasu wymaga złożenie dokumentacji do decyzji wodno-środowiskowej. Pani radna Zofia Chruściel sugeruje, by z urzędu wyszło pismo do sąsiadów, którym trzeba przedstawić pełne informacje o sytuacji.

Pan projekt wyjaśnił, że uzgodnienia w terenie są przeprowadzone.

Zakończenie kanalizacji - końcówka w ulicy Żareckiej, jest przerwa w zabudowie, aby zakończyć kanalizację na ul. Bocznej, ponieważ jest to kanalizacja grawitacyjna dla trzech domów we Włodowicach - zaliczają się do Góry Włodowskiej i będą brane pod uwagę w kolejnym etapie projektowania, ponieważ znacznie zwiększyłyby koszty budowy kanalizacji. Są drogi wyłączone z projektowania kanalizacji ponieważ wykonawca nie umiałby wykonać i koszty byłyby zbyt duże do wykonania.

Pan Przewodniczący zapytał o termin realizowania tej inwestycji przez firmę w miejscowości Rudniki. Na budowę kanalizacji w Rudnikach potrzeba około jednego roku i dwa razy dłużej na budowę kanalizacji w miejscowości Włodowice.

Pani radna Zofia Chruściel zapytała ile na półce może leżeć pełna dokumentacja kanalizacji.

Jeżeli pozwolenie będzie wydane - 3 lata może leżeć dokumentacja na półce, uzgodnienia są ważne około jednego roku - do dwóch lat, pozwolenie jest ważne 3 lata.

Następnie członkowie komisji komisja przeanalizowali zmiany studium zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany w planach zagospodarowania przestrzennego w gminie Włodowice omówili Państwo Łapeta - zmiany ST 40 obszarowe w miejscowościach Zdów, Rudniki, Hucisko, Morsko, Włodowice, zmiany są opracowywane równolegle przez innego projektanta, jest przed uzgodnieniami - korekty mogą zaistnieć poprzez uzgodnienia w czasie wyłożenia do publicznej wiadomości. Jeden z obszarów usługowych - Morsko obszar gminny, obiekt usługowy czerwony, kolejny - hotel „Orle Gniazdo” - umożliwi mu się rozbudowę, cały czas w czasie pracy - przeznaczenie terenu sportowo - rekreacyjne w miejscowości Zdów- jest to teren cenny przyrodniczo - wypoczynek nadwodny.... Dla obszaru mogą być cenne uwagi ze

strony Ochrony Środowiska – w sąsiedztwie są źródła z okolic Skatki, cenne walory przyrodnicze, krajobrazowe. To się nazywa ostoja Kroczycka ale teren – znajduje się terytorialnie na terenie gminy Włodowice - Natura 2000 – obszary są wciągnięte na listę, to jeszcze podlega zatwierdzeniu przez komisję europejską, te obszary są propozycją - nie zatwierdzone, mamy bardzo dużo zmian w związku z tym terenem, są obrzeża tego obszaru, w związku z tym są wprowadzone pewne ograniczenia. Stawy są okresowe – teraz stawy są. Opracowanie w którym wyznacza się obszary, w lokalizacjach zabudowy lub wprowadza się ograniczenia ze względu na wartości przyrodnicze, złoża, wody gruntowe, itp....., jest to załącznikiem do opracowania, To jest specjalistyczne opracowanie, które służy planistom.

W obszarze w miejscowości Włodowice - sposób zagospodarowania zgodnie ze sposobem użytkowania, teren przemysłowy, plan musi być zgodny 100% ze studium, zmiany są wprowadzane na wniosek właściciela i użytkownika, obszar obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Aby umożliwić zabudowę w tych obszarach muszą zostać przeprowadzone także uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Teren we Włodowicach jest najmniej dyskusyjny, zabudowa się rozwija i niczego w tym miejscu nie zastania.

Konserwator zabytków – przy studium jest opinia konserwatora, którą planiści biorą pod uwagę bądź nie. W Zdowie cały obszar był objęty strefą konserwatorską, Komisja Spraw Społecznych Rady Gminy Włodowice wnosiła aby poszerzyć pod las – by była strefa zabudowy.

Parki krajobrazowe mają zastrzeżenia do dwóch obszarów w Morsku. Zgodzili się na mały teren zabudowy w sąsiedztwie.

Pomiędzy ul. Górniczą i ul. Cegielnianą w Rudnikach zostaną stworzone obszary zabudowy, są wyznaczone obszary, które mają niekorzystne obszary. Obszary w Morsku - była korekta – pięć kondygnacji i pięć kondygnacji zostaje.

Państwo planiści mają prośbę, sprawy dotyczące podziału nieruchomości, warunki podziału działek budowlanych, szerokość była określona 20-24 metry, przy opracowaniu podziałów wprowadzono korektę – aby nie wprowadzać podziału działki - tylko 18 metrów.

Pani radna Mirosława Jęderko zabierała głos w sprawie szerokości działek.

Pani radna Zofia Chruściel od 800 - 1000 metrów – teren zabudowy, 10 arów a będzie 9, obniżając szerokość należało by obniżyć powierzchnię.....

Można przyjąć minimum 16,5 metrów - pas zabudowy i 800 metrów.... Powierzchnia wewnętrzna użytku, wchodzi wszystko co jest wewnątrz po obrysie ścian wewnętrznych, odchodzą ściany działowe, i zewnętrzne. Warunki techniczne - są przywróceniem tego co było przed 2000 rokiem.

Jeszcze jedna zmiana będzie w związku z gospodarką odpadami z uwagi na zamknięcie składowiska odpadów na terenie gminy.

W Hucisku jest przewaga zabudowy indywidualnej. Jest kapliczka z roku 1846 – na terenie gminy Włodowice.

Wniosek komisji aby zadbać o tą kapliczkę i dopisać rejestru zabytków, konserwator powinien się tym zająć.

Radni rozmawiali na temat projektu uchwały w sprawie przeznaczenie do sprzedaży przy ul. Żareckiej, uzupełnienie uchwały punktu 2.

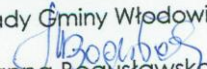
W sprawach różnych członkowie Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice zapoznali się z pismami kierowanymi do Rady Gminy Włodowice w tym z pismami od mieszkańca Gminy Włodowice Pana Czesława Stańczyka, z okresu od daty ostatniej komisji do dnia dzisiejszego posiedzenia tj. do dnia 18 sierpnia 2009r.

Ponieważ porządek posiedzenia dzisiejszej komisji został wyczerpany Przewodnicząca Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice podziękowała członkom komisji za aktywny udział w posiedzeniu oraz zaproszonym gościom i zamknęła posiedzenie Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice.

Protokolowała


mgr Agnieszka Palińska-Rok

Przewodnicząca

Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia
Rady Gminy Włodowice

Marianna Bogustawska

**LISTA
OBECNOŚCI Z POSIEDZENIA KOMISJI FINANSÓW,
GOSPODARKI I MIENIA
RADY GMINY WŁODOWICE**

w dniu 18.08.2009r.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Bogusławska Marianna	<i>Bogusławska</i>
2.	Chruściel Zofia	
3.	Jęderko Mirosława	<i>Jęderko</i>
4.	Opałka Piotr	
5.	Szczęchowska Anna	<i>Szczęchowska</i>
6.	Wnuk Marek	<i>Marek Wnuk</i>