

Protokół Nr 32/2013
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice
z dnia 8 lutego 2013 roku

Posiedzenie Komisji otworzył Pan Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice Alojzy Leśniak, który przywitał członków komisji, zaproszonych gości a następnie przedstawił porządek posiedzenia:

- 1). Kontrola gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy Włodowice z uwzględnieniem wykorzystania dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu mieszkalnego, jakie wykonano remonty.
- 2). Ocena efektywności ponoszonych kosztów remontów i napraw wodociągów na terenie Gminy Włodowice w oparciu o wskaźnik strat wody I i II półrocze 2012.
- 3). Sprawy bieżące.

Porządek został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

W pierwszej kolejności członkowie Komisji zajęli się pkt 1 tj.: Kontrola gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy Włodowice z uwzględnieniem wykorzystania dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu mieszkalnego, jakie wykonano remonty.

W 2012 roku Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach administrował czterema budynkami komunalnymi (27 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali socjalnych) w Rudnikach i jednym budynkiem administracyjno – biurowym we Włodowicach. Gmina Włodowice posiada 254/1000 udziałów we Wspólnocie Mieszkaniowej „Przyszłość” w Rudnikach ul. Młyńska 5 – 4 lokali mieszkalnych oraz 1229/10000 udziałów we Wspólnocie Mieszkaniowej „Jubilat” w Rudnikach ul. Pomowska 6 – 2 lokale mieszkalne – to jest łącznie 38 lokali.

Zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy Wieloletnim programem gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włodowice na lata 2008-2012” na 2012 rok zostały przewidziane następujące prace remontowe:

1. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 3,
- wymiana pokrycia dachowego,

- wymiana okien i drzwi,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych.

W 2012 roku zostały wykonane w budynkach komunalnych następujące prace remontowe:

1. Budynek komunalny w Rudnikach ul. Młyńska 3

- wykonano nowe pokrycie dachowe papą termozgrzewalną,
- wykonano obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej,
- wykonano remont kominów nad dachem – uzupełniono tynki, wykonano czapy kominowe.

Łączny koszt wykonanych prac wraz z Nadzorem inwestorskim wyniósł 25.915,08zł brutto.

- wykonano remont lokalu mieszkalnego nr 10 w tym m. innymi: uzupełnienie tynków wewnętrznych, wykonanie instalacji elektrycznej, wodnej, wykonanie posadzki, zakup wymianę drzwi i okna, zakup i montaż umywalki, zlewozmywaka, muszli klozetowej i kuchni węglowej. Łączny koszt remontu wraz z nadzorem inwestorskim to 14.257,17 zł brutto.

Ponadto zostały wymienione okna ul. Młyńska 5/9, 1/7 i 5/6 – 7 szt., wymieniono piec węglowy w lokalu ul. Młyńska 3/6, wymieniono wewnętrzną instalację wodną w budynku ul. Młyńska 1, zamontowano wkłady kominowe w lokalu ul. Młyńska 1/7 i 3/6 na łączną kwotę 13.269,25 zł.

Oprócz wymienionych wyżej wydatków zakupiono materiały do bieżących remontów i napraw, tj. cement, piasek, materiały elektryczne, itp. Na łączną kwotę 3. 620,44 zł.

Dla wszystkich budynków zostały wykonane wymagane przepisami prawa budowlanego roczne przeglądy technicznej sprawności budynków a także przeglądy kominiarskie przewodów dymowych i wentylacyjnych.

W 2012 roku zostały sprzedane: 1 lokal mieszkalny w Rudnikach ul. Młyńska 5/3 i lokal ul. Pomowska 6/1.

Stan lokali mieszkalnych w tym 5 lokali socjalnych:

W Rudnikach – 36 lokali mieszkalnych w tym 5 lokali socjalnych:

- ul. Młyńska 1 – 9 lokali,

-
- ul. Młyńska 3 – 7 lokali mieszkalnych i 5 lokali socjalnych,
 - ul. Młyńska 5 – 3 lokale /pozostałe 9 lokali Wspólnota Mieszkaniowa/,
 - ul. Pomowska 6 – 1 lokale /pustostan/ pozostałe 4 lokale Wspólnota Mieszkaniowa,
 - ul. Pomowska 8 – 6 lokali w tym 1 pustostan,
 - ul. Kamienna 3 – 5 lokali w tym 5 pustostany. Budynek ten nie będzie zasiedlany z uwagi na zły stan techniczny i zostanie przeznaczony do sprzedaży.
- We Włodowicach – 1 budynek administracyjny – biurowy przy ul. Krakowskiej 28.

Kolejny punkt porządku posiedzenia komisji **pkt 2**: Ocena efektywności ponoszonych kosztów remontów i napraw wodociągów na terenie Gminy Włodowice w oparciu o wskaźnik strat wody I i II półrocze 2012.

W tym punkcie Pan Kierownik Komunalnego Zakładu Budżetowego mgr inż. Andrzej Sutor omówił szczegółowo w jaki sposób jest naprawiany wodociąg, m. innymi:

- metody napraw,
- lokalizacja miejsc strat wody i metody lokalizacji np. za pomocą kamery.

Pan Kierownik Komunalnego Zakładu Budżetowego opowiedział o awarii w Górze Włodowskiej, gdzie dziennie ginęło 300 metrów wody, awaria ta była bardzo trudna do zlokalizowania, udało się to za pomocą kamery. Cała Góra Włodowska odbiera dziennie 5 -6 metrów.

Pan radny Zbigniew Zajac powiedział, że są zarzuty, że nie są budowane wodociągi i nowe przyłącza do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną.

Pan Kierownik powiedział, że w przypadku wybudowania wodociągu przez mieszkańców Gminy Włodowice z własnych środków, jest obowiązek wykupienia wodociągu przez Gminę, ewentualnie wdzierżawienia, jeżeli mieszkańcy nie wykazują takiej zgody jest możliwość wystąpienia na drogę sądową.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Alojzy Leśniak podziękował zaproszonym gościom, członkom komisji za aktywny udział w posiedzeniu komisji a następnie zamknął posiedzenie komisji.

Protokołowała

mgr Agnieszka Palińska-Rok

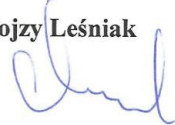


Przewodniczący

Komisji Rewizyjnej

Rady Gminy Włodowice

Alojzy Leśniak



Członkowie Komisji Rewizyjnej

1. Krzysztof Zębalski



2. Monika Grela



3. Zbigniew Zajac



4. Stanisław Ipek

