

Protokół Nr 31/2009
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Gminy Włodowice
w dniu 18 lutego 2009 roku

Posiedzenie komisji otworzył Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Alojzy Lesniak, który przywitał członków komisji i przedstawił porządek posiedzenia:

1). Analiza gospodarki mieszkaniowej na terenie gminy z uwzględnieniem wykorzystania dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni wynajmowanego lokalu mieszkaniowego.

2). Sprawy bieżące,

który został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

W pierwszej kolejności komisji poprosiła pana Kierownika Komunalnego Zakładu Budżetowego Andrzeja Sutora, który omówił pkt. 1 porządku posiedzenia komisji oraz projekt uchwały w sprawie - ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kwotę 2,52 zł/m²
- ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na kwotę 4,93 zł/m².

Pan Kierownik powiedział że w styczniu b.r. przedłożył raport w sprawie wykonania założonych remontów i napraw, które w większości zostały wykonane. Pan Kierownik KZB przedstawił dokładne dane, co było objęte remontem – zakres robót oraz koszty poniesione oraz koszty nadzoru inwestorskiego. Z budżetu gminy na ten cel została przeznaczona pełna kwota,

W budżecie jest dopłata do metra kwadratowego, ponadto dotacja na statutową działalność Komunalnego Zakładu Budżetowego. Pan kierownik powiedział, że mieszkańcy nie płacą aż o 53% zwiększyło się zadłużenie mieszkańców a Pan Kierownik musi regulować – podatek, trwały zarządek, cena energii elektrycznej wzrosła o 100 %, koszty wywozu nieczystości stałych i płynnych, poza tym koszty związane z pracownikami, wynagrodzenia – to są wszystko koszty Komunalnego Zakładu Budżetowego.

Na budynkach komunalnych muszą być zrobione uziemienia instalacji elektrycznej.

Dotacje do metra kwadratowego Pan kierownik rozlicza kwartalnie. Pan Kierownik mógłby dopiero w październiku ogłaszać przetargi na realizację inwestycji, z uwagi na zabezpieczone pieniądze na działalność statutową Pan Kierownik ma wolną rękę i może takie działania podejmować w ciągu roku.

Członkowie komisji dyskutowali na temat dotacji na działalność statutową zakładu.

Pan Kierownik wyjaśnił projekt uchwały w sprawie: ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do 1 m kwadratowej powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na kwotę 2,52 zł/m

- ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do 1 metra kwadratowej powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na kwotę 4,93 zł/m

Członkowie komisji dyskutowali o mieszkańcach na ul. Pomowskiej w Rudnikach, gmina ponosi bardzo duże nakłady w tych budynkach i w tej chwili nie stać na większe koszty. Mieszkańcy nie chcą wykupić na własność tych mieszkań nawet za symboliczną złotówkę.

Radni są zdania, że w następnym roku Pan Kierownik musi przygotować wniosek do Rady Gminy w sprawie zwiększenia czynszów.

Jako jedyny Komunalny Zakład Budżetowy we Włodowicach płaci podatek i taryfę zarząd do gminy.

Członkowie komisji dyskutowali nad projektem uchwały w sprawie: przedłużenia czasu obowiązywania taryfy za zbiorowe zaopatrzenie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na okres 01.04.2009r. do 31.12.2009r.

Członkowie komisji są zgodni, że Gmina Włodowice jest jedyną, która zamroziła koszty opłat za wodę.

Pan Kierownik powiedział, że jest zrobiony cały projekt na wodociąg w Morsku, to jest sprawa bardzo ważna do zrobienia ponieważ chodzi o jakość wody. Pan Przewodniczący komisji powiedział, że mieszkańcom bardzo ta sprawa leży na sercu. W Górze Włodowskiej wodociąg jest w złym stanie ale awarie da się usunąć, natomiast jakość wody jest dobra w przeciwieństwie do miejscowości Morsko.

Członkowie komisji są zgodni i będą głosować za przyjęciem przedmiotowych uchwał.

Pan Henryk Opiekuński zapytał o ciągnik i o stan dróg na terenie gminy.

Pan Kierownik powiedział, że parkingi, cmentarz, place gminne, rynek, GOK – takie zadania realizuje Komunalny Zakład Budżetowy.

W następnej kolejności członkowie komisji poprosili Panią Kierownik Elżbietę Opatka, która omówiła projekt uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy w drodze przetargu oraz projekt uchwały w sprawie: górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości.

Pani Kierownik wyjaśniła, że kolejne działki są przeznaczone do sprzedaży – nie są gminie potrzebne, nieruchomość w części budowlana, w części pod zieleń parkową – przed Domem Dziecka w Górze Włodowskiej. Działka jest wąska – jest ona z przeznaczeniem na poszerzenie działki.

W Rzędkowicach – typowo działka rolnicza- w polu daleko od drogi głównej.

W Zdowie – działka rolnicza wydzielona, – działka jest w środku bez dostępu do drogi, wobec tego może kupić albo jeden sąsiad albo drugi, będzie ogłoszony przetarg.

Kolejne działki przy drodze na Bliżyce, są rolnicze i będą sprzedane jako rolnicze.

Przy ul. Żareckiej – pustostan, dom towarowy ok. 300 metrów powierzchni użytkowej- w tej chwili jest wniosek, dlatego członkowie komisji przychylają się. Działania zostaną podjęte po podjęciu uchwały przez Radę Gminy.

Pani Kierownik omówiła projekt uchwały w sprawie: górnych stawek ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Włodowice.

W granicach 100 złotych kosztuje opłata za skład śmieci według Rozporządzenia Rady Ministrów. Rada założyła 30 % wzrostu kosztów. Firma wywożąca śmieci ustaliła stawki biorąc pod uwagę wszystkie rosnące koszty: paliwa itp.

Następnie została poproszona pani Skarbnik Gminy Katarzyna Fabjańska, która omówiła zmiany w budżecie.

Wzrost planu wydatków, w kwietniu będzie ustalona nadwyżka budżetowa i wtedy będzie budżet wyglądał korzystnie.

II etap – środki niewykorzystane w 2008 roku- kwota 57 tys. Złotych – środki przesunięte można powiedzieć jako oszczędności - środki niewykorzystane.

Następnie kwota na transport w miejscowości Rudniki i Morsko. Transport zbiorowy na terenie innych gmin – kwota 2,45zł. zostało podane dla gminy Włodowice a miało być 2,46 złotych (kwota poprawna) – brakowałoby 300 złotych w tej pozycji. Pan Nitecki wytłumaczył, że wystąpił błąd. Pani Skarbnik zapytała o stanowisko komisji w sprawie dotacji dla KZB – pan przewodniczący odpowiedział, że decyzja jest pozytywna. Dotacja jaką może gmina udzielić to dotacja na inwestycję. Dotacja podmiotowa na KZB.

Kolejna zmiana dotyczy programu Narkomanii – w wysokości 400 złotych. W podobnym brzmieniu była podejmowana uchwałą w roku 2007 – tutaj jest tylko zwiększenie kwoty do jednego tysiąca złotych .

Kolejna zmiana zwiększenie środków na projekt oświetlenia ulicznego 24 tys do tego 1 tys 200 złotych nadzoru inwestorskiego. To zadanie musi mieć położone środki w wysokości 26 tys złotych.

Pani Skarbnik zasygnalizowała że 1tys 100 złotych brakuje na opracowanie projektu technicznego – odwodnienie ul. Dolnej – wartość tego zadania 55 tys złotych, z czego 5 tys złotych przechodzi nam z 2008 roku.

Uchwała w sprawie opłaty targowej - poprzednia uchwała z 1999 roku, jest ustalona prowizja, uchwała jest prawem miejscowym. Projekt tej uchwały omówiła Pani Kierownik Grażyna Kowalczyk.

Pan Henryk Opiekulski zasygnalizował, że są utrzymane stawki z 1999 roku, Pani Sekretarz Gminy Małgorzata Konarska odpowiedziała, że uzasadnieniem utrzymania stawek jest obecny kryzys i stawki będą zachętą dla osób handlujących.

Pani Sekretarz przedstawiła członkom komisji plan sesji na 2009 rok oraz proponowane uchwały na kolejne sesje.

W następnej kolejności została poproszona Pani Dyrektor Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół i Przedszkoli we Włodowicach Jolanta Janoska, która poinformowała członków komisji o poprawkach, które zostaną przedstawione w formie autopoprawki - chodzi tutaj o dodatek motywacyjny 5%, baza służąca do naliczenia - minimalne wynagrodzenie nauczyciela stażysty.

Na stronie 4 - „w ramach posiadanych środków” ten zapis zostanie skreślony.

Na stronie 7 pkt. 2- wykreślimy „uwzględniając dodatkowo zakres i złożoność zadań oraz warunki ich realizacji”

Pkt. 6 na stronie 7 - ten punkt ma zostać wykreślony w całości.

Na stronie 7 -minimalne wynagrodzenie nauczyciela stażysty, za trudne i uciążliwe warunki pracy należą się obydwu dodatki - pkt. 5 zostaje zmieniony.

Paragraf 12 zostaje skreślony w całości.

Członkowie komisji rozmawiali o średnim wynagrodzeniu nauczyciela według nowej Karty nauczyciela, które wchodzi w życie z mocy prawa i budżet gminy musi przewidzieć środki na ten cel.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Alojzy Leśniak podziękował członkom oraz poproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokolowała:

mgr. Anieszka Palińska - Rok

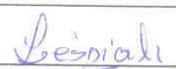

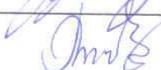


Przewodniczący

Komisji Rewizyjnej

A. Leśniak
Alojzy Leśniak

LISTA
OBECNOŚCI Z POSIEDZENIA KOMISJI
REWIZYJNEJ RADY GMINY WŁODOWICE

w dniu 18 lutego 2009 r.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Leśniak Alojzy	
2.	Łyszczarz Sławomir	
3.	Miśta Bożena	
4.	Powązka Ryszard	
5.	Opiekulski Henryk	
6.	<i>Szmukier Adam</i>	