

Protokół Nr 30/2009
Z posiedzenia Komisji Spraw Społecznych
Rady Gminy Włodowice
w dniu 13 maja 2009r.

Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Pan Józef Jęderko otworzył posiedzenie komisji, przywitał członków komisji, przedstawił porządek posiedzenia:

- 1) Omówienie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodowice.
- 2) Analiza programów, planów wieloletnich.
- 3) Sprawy różne,

który został przyjęty przez członków komisji bez uwag.

W pierwszej kolejności członkowie komisji Panią Kierownik Elżbietę Opałka, która omówiła Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Włodowice na lata 2009-2011 oraz Program Ochrony Środowiska dla Gminy Włodowice na lata 2009 – 2011.

Zbieranie odpadów komunalnych, opon - jako odpadów niebezpiecznych, w czerwcu będzie zbierany sprzęt elektroniczny na terenie gminy Włodowice,

Firmy, które zbierają śmieci – jest wolny wybór, segregacje odpadów prowadzą na dzień dzisiejszy wszystkie firmy.

Zapis o ekologicznych oczyszczalniach powinien się znaleźć w planie zagospodarowania przestrzennego. Pan Józef Jęderko miał wątpliwości dotyczące tego tematu, czy przydomowe oczyszczalnie ścieków można budować na terenie gminy? Wątpliwości rozwiązała Pani Kierownik Elżbieta Opałka, która wyjaśniła, że na naszych terenach nie jest to dopuszczalne, chodzi o ochronę wód gruntowych, które mają służyć również następnym pokoleniom.

Pani Kierownik powiedziała, że wieloletni plan inwestycyjny i uchwała budżetowa – mieszczą się w programie ochrony środowiska.

Wszystkie inwestycje które będą realizowane do 2011 roku mieszczą się w programie.

Pani Kierownik przedstawiła także problem utylizacji azbestu, w dalszym ciągu koszty utylizacji będzie pokrywała gmina ze środków Gminnego Funduszu.

Przewodniczący Komisji Pan Józef Jęderko powiedział, że program powinien być rozliczony co zostało zrealizowane a co przechodzi na kolejne lata.

W tamtym roku gmina płaciła 500 zł za utylizację tony azbestu w tym roku gmina ma podpisaną umowę z firmą, której płaci 350 złotych za tonę azbestu. Firmy muszą

posiadać odpowiednie pozwolenia uprawniające do zdejmowania i utylizacji azbestu.

Pani Mirosława Jęderko zapytała o pomieszczenie przy ul. Żareckiej, jaka jest wyliczona cena za metr kwadratowy i czy posiada powierzchnię przynależną w piwnicach, jakie jest ogrzewanie? Pani Kierownik wyjaśniła, że cena za metr kwadratowy jest wyliczona na takich samych zasadach jak z innych lokali w tym budynku – niewiele niższa ze względu na brak powierzchni przynależnej w piwnicach. Piwnice tego budynku w całej powierzchni są podzielone pomiędzy lokatorów tam mieszkających. Ogrzewanie jest podłączone z lokalu mieszkalnego w sąsiedztwie.

Następnie komisja poprosiła Pana Kierownika KZB Andrzeja Sutor, który omówił Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Włodowice w latach 2008-2012, przedstawił raport z gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Włodowice za 2008r.

Członkowie komisji interesowali się budynkiem KZB, tym – dlaczego powierzchnia nie jest wdzierżawiona jakiejś firmie? Pan Kierownik wyjaśnił, że rada gminy uchwałą podejmowała Regulamin wynajmu lokali – i powyżej 80 metrów, czynsz wynosiłby za metr kwadratowy ok. 12-13 złotych. Kwota ogółem wynosiła by kwotę podobną do kwoty dzierżawy w mieście Zawiercie, wobec takiego stanu rzeczy lokale będą udostępnione Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej. Na części tej powierzchni będzie magazyn GOPS-u, pozostała powierzchnia nie została jeszcze zaplanowana. Prawo budowlane się zastrza, w lipcu jest kolejna nowelizacja. Nadzór inwestorski prowadzi osoba z uprawnieniami, taka osoba musi płacić ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanego zawodu oraz opłacać składki do izby.

Pan Kierownik zaakcentował, że jest jeszcze Program Wodociągów. Pan Kierownik powiedział, że są straty wody i będą, to jest nieuchronne, jest kradzież wody. W Rzędkowicach KZB w tej chwili czyści studnie, woda była bardzo złej jakości w związku z czym studnia wymagała wymiany filtrów, czyszczenia. Rudniki obsługują Parkoszowice, produkują tyle wody, że jest duża rezerwa.

Pan Kierownik jest zadowolony ze zbiorników ciśnieniowych, jednak nie wszędzie jest możliwość budowy takich zbiorników – muszą być odpowiednie warunki w terenie.

Następnie członkowie komisji poprosili Panią Kierownik Grażynę Kowalczyk oraz Pana Piotra Łapeta, pracujących nad zmianami planów zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice.

Po zawiadomieniach o sporządzeniu zmian w wymienionych obszarach, zostały wprowadzone propozycje do zmiany studium (na podstawie uchwały o zmianie studium). Zmiany dotyczą wnioskowanych fragmentów.

Zasada jest taka, by wszystko co ludzie wnioskowali uwzględnić.

Tereny które były wnioskowane: Zdów – teren należący do Gminy, ul. Źródłana – była tam projektowana oczyszczalnia ścieków, cała koncepcja – w 50% teren leśny i 50% stawy tereny rolne, propozycja by wycofać oczyszczalnię a pozostawić takie tereny jakie są, trzeba zmienić przeznaczenie gruntów leśnych – będzie płatność za zmianę przeznaczenie – pierwsza opłata do zarządu lasów i później przez 10 lat renta leśna do zarządu lasów. Po drugiej stronie cienkie przerywane granice opracowania. Od drogi do wsi po lewej stronie, linia wysokiego napięcia, 50 metrów od cmentarza – strefa ochrony sanitarnej, Linia energetyczna, transformator ma być od strony Gorzelnika. To co jest opracowywane dotyczy tego co jest podjęte w uchwałach rady gminy.

Po stronie gdzie występuje strefa ochrony konserwatorskiej - 4 metry od drogi jest skarpa, Pani Grażyna Kowalczyk powiedziała, że to będziemy wnioskować – zobaczymy co nam odpowie Konserwator zabytków, Dyrektor.

Przy drodze na Bliżyce jest proponowane przez komisję by zrobić zabudowę po obydwu stronach, Pan Łapota odpowiedział, że nie było to wnioskowane. Pani Kierownik Grażyna Kowalczyk powiedziała, że rolnictwo nie złożyło wniosków o te tereny. Projekt zostanie wysłany przez Wójta do Regionalnej Dyrekcji Parków Krajobrazowych.

Ośrodek „Orle Gniazdo” w Hucisku wnioskował o powiększenie terenu pod zabudowę. Teren ten widnieje w mapach jako enklawa nie przylega do miejscowości Zdów ani do miejscowości Hucisko, w starych mapach - Zdów, w nowych Hucisko.

Teren na drodze do Zdowa, za ostatnim zabudowaniem na górcie w miejscowości Hucisko jest szansa, żeby to uwzględnić, jest sprawa przewalczona z Parkami krajobrazowymi, jest tam widok na Bobolice, wszystkie wnioski, które się pojawiły zostały uwzględnione, jeden wniosek nie został uwzględniony dotyczył terenu bardzo oddalonego od drogi.

Morsko – teren gminy przeznaczony pod usługi, dwie działki gminne, wzdłuż działki połowa pod zalesienie, Skalny Widok zalesienie od strony Zawiercia. W odpowiedzi Dyrektora Parków Krajobrazowych - brak zgody na lokalizowanie jakiegokolwiek zabudowy, nie będzie tam zabudowy – jednak będzie taka zmiana proponowana do przyjęcia.

Na terenie Włodowic – ferma Koziań, zmiana na obsługę rolnictwa, wzdłuż ulicy do granicy z Rzędkowicami – ul. Ogrodowa nie przeszedł w ostatnich planach, na etapie opracowania planów były uzgodnienia w Urzędzie Wojewódzkim – tereny przylegające do terenów zabudowy – mają pełne prawo zabudowy, przedłużenie pod usługi - przy Gajowej ostatnia działka we Włodowicach. Droga na śmietnisko – tereny w opracowywaniu był dopuszczony bardzo wąski pas – 0,5 hektara z jednej strony i 0,5 hektara z drugiej strony, tereny w stronę łąk – tereny pod mieszkaniówkę. Było w planach 0,5 działki – sady jak się jedzie na Parkoszowice i rozjeżdża na Morsko, przy Sali gimnastycznej obszar nie wnioskowany był przez nikogo.

W tej chwili jest przeznaczony pod zabudowę jednorodziną – musiałaby być wprowadzona zmiana, boisko za halą sportową, musi być przeznaczenie zmienione, - musi być pozwolenie na budowę – przeznaczenie na „usługi oświaty”, ponieważ „ usługi sportu”. „Usługi oświaty” są dużo szerszym pojęciem. Członkowie komisji interesowali się tym tematem, czy jest szansa na wyprostowanie tej sprawy, wynika problem zmiany uchwał – tylko Włodowic i dodatkowo uchylenie uchwały studium.

Członkowie komisji są zgodni, że trzeba robić to teraz bo pomyłką byłoby prostowanie tej sprawy po uchwaleniu zmian. Radna Pani Mirosława Jęderko uważa, że mniejsza szkoda będzie wydawanie decyzji niż uchwalanie planu, który trzeba co chwilę zmieniać. Zdaniem Pani Mirosławy Jęderko powinni usiąść radni razem z Wójtem i uzgodnić sprawę dotyczącą budowy boiska koło hali sportowej.

Pan Piotr Łapeta powiedział, że w takim przypadku trzeba sprawę indywidualnie potraktować i jako sprawę jednostkową – opracowuje się odrębną uchwałę wyłącznie na ten fragment i dodaje się taki teren do opracowania studium. Takie rozwiązanie byłoby najszybsze. Musiałaby być przeprowadzona rozmowa pomiędzy księdzem a pracownikiem urzędu, czy jest wola na zmianę przeznaczenia.

W Parkoszowicach i na Skatce nie ma żadnych zmian.

Zmiany w Rudnikach – wnioski o zabudowę – wszystko jest uwzględnione, koło hałd Zarząd dróg planowych i autostrad przystał prośbę o wstrzymanie, ponieważ jeden z planów biegnie przez ten teren. Na Kopaninach - jest teren Włodowic – zmiany są uwzględnione.

Z zapisów studiów planów – sprecyzowanie – dachy wielospadowe, kąty spłaszczenie – moda jest teraz na dachy z naczótkami te zmiany dotyczą tylko nowych terenów. Wprowadzone zmiany dotyczące obiektów usługowych.

Zapis szerokość działki – jak mierzymy działkę 20-24, w którym miejscu, zabudowa wolnostojąca - budynek wolnostojący – budynek mieszkalny – nie jest powiedziane, że na jednej parceli da się wszystko spełnić, prawdopodobnie skończy się to tak, że pojawi się zapis – limit powierzchniowy – w planie nie jest napisane gdzie ma być mierzenie.

W studium jest jeszcze wiele innych zapisów nasuwających wątpliwości: ażurowe płoty, norma powierzchni na poddaszu – powierzchni użytkowej i ogólnej.

Szambo ekologiczne - jak są wody gruntowe, część gminy ma możliwość, część nie ma takiej możliwości.

W Zdowie – tylko zbiorniki bezodpływowe ze względu na ochronę zbiornika wód gruntowych – gdzie woda jest wykorzystywana do picia gdzie indziej w innych miejscowościach czasami oddalonych o kilkadziesiąt kilometrów, chodzi grunty gdzie jest łatwa przepuszczalność gruntu, chroni się wody gruntowe teraz by te ujęcia były do użytku za 50-100 lat.

Ponieważ porządek posiedzenia został wyczerpany Przewodniczący Komisji Spraw Społecznych Pan Józef Jęderko podziękował członkom komisji oraz poproszonym gościom za udział w posiedzeniu i zamknął posiedzenie Komisji.

Protokołowała:


mgr Agnieszka Palińska – Rok






Przewodniczący


Komisji Spraw Społecznych

Józef Jęderko

LISTA
OBECNOŚCI Z POSIEDZENIA KOMISJI
SPRAW SPOŁECZNYCH RADY GMINY WŁODOWICE

w dniu 13.05.2009r.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Jęderko Józef	
2.	Jęderko Mirosława	
3.	Opiekulski Henryk	
4.	Papaj Anna	
5.	Świderski Mariusz	
6.	Szmukier Adam	