

Protokół Nr 13/2019
z posiedzenia Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia
Rady Gminy Włodowice
z dnia 06 grudnia 2019 roku

Posiedzenie połączonych komisji: Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia, Komisji Spraw Społecznych Rady Gminy Włodowice otworzyli: Przewodniczący Komisji Finansów Pan Witold Załona, Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych Pani Małgorzata Smoleń, przywitali członków komisji, zaproszonych gości, a następnie przedstawili porządek posiedzenia Komisji:

Porządek posiedzenia:

- 1). Omówienie projektu budżetu na 2020r.
- 2). Omówienie projektów uchwał na sesję.
- 3). Sprawy różne.

Porządek został przyjęty bez uwag.

Ad. 2.

W pierwszej kolejności poproszono Panią Inspektor Ewę Miśkiewicz, która omówiła projekty uchwał: - w sprawie: wyboru metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

- w sprawie: ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłaty podwyższonej.

- w sprawie: ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz opłaty podwyższonej.

Pierwszy projekt w sprawie wyboru metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Zgodnie z art. 6k ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach proponuje się, aby Rada Gminy w drodze uchwały dokonała wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie

odpadami komunalnymi stanowiącej iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty przyjętej odrębną uchwałą. Zapis ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach daje samorządom możliwość wyboru metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i tak:

1. W przypadku nieruchomości o której mowa w art. 6c ust 1 opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn

1. Liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, lub
2. Ilości zużytej wody z danej nieruchomości, lub
3. Powierzchni lokalu mieszkalnego

Oraz stawki opłaty ustalonej na podstawie art. 6k.

2. w przypadku nieruchomości o której mowa w art. 6c ust 1 rada gminy może uchwalić jedną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od gospodarstwa domowego.

2a Rada gminy może zróżnicować stawki opłaty w zależności od powierzchni lokalu mieszkalnego, liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także od rodzaju zabudowy.

Proponuje się przyjęcie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która stanowić będzie iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty przyjętej odrębną uchwałą.

Członkowie komisji rozmawiali na ten temat, do tej pory było płacone od kosza, teraz będą ważone tony, firma będzie przedstawiała sprawozdanie. Gminy są czasami w dużym kłopotcie.... W uzasadnionych przypadkach są obwarowania zerwania umowy...

Trzeba rozmawiać uzgadniać, aby to dobrze wychodziło.

Rozmawiano o odbieraniu popiołu.

Do przyjęcia będzie Regulamin i szereg uchwał towarzyszących.

Pani inspektor Ewa Miśkiewicz Ewa śledzi dzienniki urzędowe.

Pan Radny Krzysztof Sobólski zapytał na jakiej podstawie była zrobiona kalkulacja....

Ile wynoszą wydatki administracyjne, aktualizacja oprogramowania, ważenia ton, przed

wjazdem na teren samochód musi być zwarzony, jak będzie wyjeżdżał z terenu gminy kolejne warzenie, jakie są koszty komornicze , koszty 120 tyś na rok....

Częstotliwość księgowania teraz będzie wynosić 12 razy, do tej pory było 6.

Rozmawiano o rodzinach wieloosobowych, dwuosobowych, to sprawa bardzo indywidualna jak rodziny stoją finansowo. Pani Inspektor Ewa Miśkiewicz powiedziała, że – rodzina jest wieloosobowa, nieznaczny ze jest mniej sytuowana od rodziny dwuosobowej, jest różnica pomiędzy ilością mieszkańców a ilością osób płacących ponieważ nie wszystkie osoby przebywają stale, są pracujący za granicą , studiujący i przebywający na co dzień zupełnie gdzie indziej.

Pan radny Przemysław Szymocha zapytał, czy deklaracje są weryfikowane jeżeli chodzi o mieszkańców?

Pani Inspektor Ewa Miśkiewicz powiedziała, że 4 600 mieszkańców jest objętych gospodarką odpadami.

Pani Skarbnik Joanna Goj powiedziała, że gmina nie może zarabiać na gospodarce odpadami i nie może dokładać do śmieci.

Pani Skarbnik dodała, że osoba podpisująca umowę na solary musi mieć uregulowane opłaty względem gminy, między innymi za gospodarowanie odpadami.

Członkowie połączonych komisji rozmawiali o tym, że w Kroczykach jest opłata 22,50, tam są też wprowadzone kompostowniki i w takich przypadkach jest 19 zł, to trzeba zastanowić się nad możliwością wprowadzenia kompostowników, kto będzie miał kompostownik będzie adekwatnie mniej płacił....Každy, kto będzie miał kompostownik, pobiera wzór deklaracji , czy posiada kompostownik czy nie.

Pani Emilia Stróżecka dodała, że jeżeli mieszkaniec zgłosi kompostownik nie będzie miał odbieranych bioodpadów.

Pani Inspektor Ewa Miśkiewicz dodała, że każdy ma obowiązek segregacji śmieci. Jeżeli ktoś źle segreguje jest sporządzona dokumentacja fotograficzna, notatka służbowa i

wyższa opłata jest nakładana w formie decyzji. Nie ma możliwości, aby ktoś przyszedł i powiedział, że nie chce segregować śmieci to jest w tej chwili obowiązek.

Pan Radny Tomasz Leśniak zapytał o kontrolowanie właściwej segregacji śmieci.

Pracownicy Gminy będą weryfikować dokładność segregacji śmieci, są domostwa, które palą plastikami i czuć to w powietrzu.... Wtedy jest kontrola paleniska i są takie sytuacje.

Pani Skarbnik powiedziała, że na tle innych gmin nasza gmina nie wygląda źle, jeżeli chodzi o wysokość opłat za gospodarkę odpadami.

Członkowie komisji bardzo dokładnie przeanalizowali temat śmieci, wszyscy zabierali głos w dyskusji. Poruszono temat kosztów przesyłek- opłat pocztowych, każda przesyłka musi być za pokwitowaniem odbioru, ma na to wpływ również cena paliwa.

Mieszkańcy są poinformowani że będzie podwyżka cen za śmieci, jest ten temat również nagłośniony w mediach.

Omówiono projekt uchwały w sprawie: ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz opłaty podwyższonej

Na podstawie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach opracowany został projekt uchwały ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Włodowice. W wyniku ogłoszonego przetargu na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie Gminy Włodowice od 1 stycznia do 31 sierpnia 2020r. została wybrana firma Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „TAMAX”. Firma ta zaoferowała najniższą cenę za usługę tj.: 669 092,82 zł 1 tona odpadów komunalnych 907,86zł

Określając stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi bierze się pod uwagę:

- liczbę mieszkańców zamieszkujących daną gminę
- ilość wytwarzanych na terenie gminy odpadów komunalnych,
- koszty funkcjonowania systemu odpadami komunalnymi o których mowa w art. 6 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

Drastyczny wzrost cen za odbiór odpadów komunalnych zmieszanych wynika między innymi ze wzrostu stawki opłaty za korzystanie ze środowiska, z kwoty obowiązującej w roku 2019 w wysokości 170 zł na 270zł/Mg w 2020r. oraz zaplanowanych podwyżek płacy minimalnej. Środki pochodzące z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina gromadzi na wyodrębnionym rachunku bankowym. Wyliczona stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi została wyliczona na podstawie liczby mieszkańców wynikających ze złożonych przez właścicieli nieruchomości, średnią ilość wytwarzanych odpadów oraz przewidywanych kosztów związanych z obsługą administracyjną systemu gospodarowania odpadami. Szacowane koszty obsługi systemu gospodarki odpadami na 2020r. wyniosą 1 200 000,00 zł.

Omówiono także projekt uchwały w sprawie: ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz opłaty podwyższonej.

W związku z Uchwałą Nr 130/XVI/2016 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 września 2016r. w sprawie przyjęcia obowiązku odbioru odpadów komunalnych z terenu Gminy Włodowice od właścicieli nieruchomości na których nie zamieszkują mieszkańcy, został opracowany projekt uchwały w sprawie: ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy. Przy tym projekcie wzięto pod uwagę zapis ustawy zgodnie z którym stawka ta nie może być wyższa niż 10% przeciętnego miesięcznego dochodu na 1 osobę - za rok od nieruchomości na której znajduje się domek letniskowy lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Szacowana roczna wartość obsługi systemu gospodarki odpadami w gminie Włodowice w 2020 roku wyniosą 3 192, 00 zł.

Następnie przeanalizowano budowę masztu. Na posiedzenie komisji został zaproszony Pan Andrzej Arendarski. Zostało skierowane pismo od Firmy P4. w piśmie jest informacja, że dokładna lokalizacja zostanie z uwagi na wielkość fundamentu, natomiast

gminą uzgodniona podczas wizyty technicznej która odbędzie się po wstępnie wyrażonej zgodzie. Powierzchnia wynajmu wynosi 144m², natomiast faktycznie zajmowana powierzchnia to kilkanaście metrów. kwadratowych ponieważ grodzona jest tylko podstawa wieży o kształcie trójkąta. Planowana jest budowa wieży kratowej o wysokości w przedziale 56 m n.p.t., na której zostaną zamontowane anteny paraboliczne i sektorowe a konstrukcja podstawy wieży zawiera mocowania szaf aparaturowych, w których umieszczone zostaną urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo – odbiorcze zmniejszając tym samym obszar wynajmu.

Pan Andrzej Arendarski powiedział, że budowa wieży nie wprowadza ograniczeń w wykorzystywaniu okolicznych terenów. Pozostałą część działki można będzie dalej wykorzystywać zgodnie z aktualnym przeznaczeniem.

Stacja bazowa jest obiektem bezobsługowym serwisowanym 1 raz w ciągu roku. Firma P4 proponuje zawarcie wieloletniej umowy najmu części nieruchomości niezbędnej do zamontowania systemów antenowych. Operator zapewnia pełną obsługę planowanej inwestycji ze strony formalno-prawnej w pozyskiwaniu wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami polskiego prawa.

Pan Arendarski wyjaśnił, że stacja nie będzie miała żadnego wpływu na aparaturę i urządzenia zamontowane w budynkach, antenach na dachach, nie stwarza też zagrożenia dla mieszkańców. Stacje bazowe telefonii komórkowej montowane są na wielu budynkach użyteczności publicznej – szpitale, kościoły, też na budynkach mieszkalnych , na szkołach itp....

Pan Wójt, członkowie połączonych komisji dokładnie przeanalizowali ten temat, zadawali wiele pytań,. Przewodniczący rady Pan Stanisław Ibek zapytał, czy ten maszt nie będzie za blisko usytuowany, bo tutaj mamy szkołę, przedszkole.

Pan Andrzej Arendarski udzielał wyjaśnień, że nie ma się czego obawiać a Polska ma najbardziej restrykcyjne przepisy i nie mamy się czego obawiać. Tutaj sprawdza się stare przysłowie : „Najciemniej pod latarnią.”

Głos w dyskusji zabierali radni: Stanisław Ibek, Emilia Stróżecka, Tomasz Leśniak, Witold Załona, Katarzyna Makieła.

Pan Radny Witold Załona nadmienił, że tam jest już jeden maszty, biegną linie wysokiego napięcia i będzie to powodowało, że to pole elektromagnetyczne będzie się nakładało.

Pan Arendarski powiedział, że to są inne częstotliwości. Wszystkie anteny – jest ustawiany kąt w granicach 7-8stopni, jak są zabudowania mieszkalny to podnosi się do góry. Najbliższy dom jest tam usytuowany w odległości 160 metrów.

Wójt Gminy zapytał, czy stojąc pod tym masztem możemy się czuć bezpiecznie?

Pan Arendarski odpowiedział, że bezwzględnie. Anteny są ustawiane w ten sposób, że sygnał idzie troszkę powyżej niż w poziomie a nie w dół. Był przypadek, że pod anteną mieszkał człowiek z rozrusznikiem i nie miało to wpływu.

Pan Arendarski wprowadzał telefonie cyfrową w 5 województwach.

Komisje podziękowały panu Arendarskiemu za przybycie i omówienie tego zagadnienia.

Wójt może podpisać umowę na 3 lata a po 3 latach decyzję podejmuje Rada Gminy.

Pani radna Aurelia Trzebuniak zapytała o projekt umowy. Zdania radnych Rady Gminy Włodowice na ten temat są podzielone, większość podchodzi z dystansem do tego tematu.

Ad.2.

Omówienie projektów uchwał na sesję.

- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Morsko w Gminie Włodowice
- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Góra Włodowska w Gminie Włodowice
- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Rudniki w Gminie Włodowice
- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Skalka w Gminie Włodowice
- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru miejscowości Rzędkowie w Gminie Włodowice
- w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszaru

miejsowości Parkoszowice w Gminie Włodowice

Na komisję zaproszono Panią Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Działalności Gospodarczej i Planowania Przestrzennego Grażynę Kowalczyk i Pana Piotra Łapetę.

Pani Kierownik nadmieniła, że procedura Włodowic i Zdowa będzie kontynuowana dalej po uzyskaniu opinii z Ministerstwa Klimatu, poszły tam pisma, natomiast dla Huciska mamy już komplet dokumentacji i będzie wyłożenie do publicznej wiadomości na okres 1 miesiąca. Pełna dokumentacja jest przygotowana dla sześciu miejscowości.

Pan Piotr Łapeta autorem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Włodowice i następnie omówił poszczególne projekty uchwał.

Uchwały te były możliwe dzięki nowemu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekty wszystkich planów zostały sporządzone i przedstawione Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w celu zaopiniowania organowi, którego opinia jest wymagana przed przedstawieniem do dalszych uzgodnień.

Projekty wszystkich planów zostały skierowane do dalszej procedury zgodnie z ustawą, część tych uzgodnień była powtarzana ze względu na konieczność doprecyzowania zapisów, np. wzrost obszarów zabudowy, ochrony środowiska, obszarów konserwatorskich, ta procedura na etapie poszczególnych planów zaczęła się rozwarstwiać, stąd też część planów uzyskała w standardowym terminie wszystkie uzgodnienia i opinie pozytywne, umożliwiające dalsze prowadzenie procedur w przypadku a część dokumentów ze względu na nieuregulowane stany prawne, różne zawirowania jest albo, na przykładzie Huciska – udało się całą dokumentację zgromadzić, a w przypadku Włodowic i Zdowa trwają jeszcze procedury związane z uzyskaniem uzgodnień ze strony Ministerstwa aktualnie Klimatu. Po uzyskaniu wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień i uzgodnień, projekty zostały wyłożone do publicznego wglądu na tablicach ogłoszeń i biuletynie informacji publicznej. Do projektów wykładanych do publicznego wglądu organizowana jest dyskusja publiczna

we wskazanym terminie, na tej dyskusji w poszczególnych miejscowościach przychodzą osoby zainteresowane bezpośrednio swoimi nieruchomościami.

Do projektów prezentowanych komisji na dzisiejszym posiedzeniu wpłynęła jedna uwaga z miejscowości Rudniki - w międzyczasie została zlikwidowana linia energetyczna średniego napięcia i zgłoszono ten fakt. Ograniczenia nie mają uzasadnienia w projekcie planu, zostało to sprawdzone u zarządcy energetyki i potwierdzone pismem, że linia została zlikwidowana. Postanowieniem wójta uwaga została uwzględniona w całości.

W poszczególnych miejscowościach zostały przyjęte następujące rozwiązania:

W miejscowości Góra Włodowska zgodnie z wnioskami uzupełnienie brakujących terenów zabudowy. Sieci drogowe, infrastruktura. Kwestie porządkujące zapisy na terenach już istniejącej linii zabudowy.

Wskazany jest nowy obszar łącznika komunikacyjnego pomiędzy Górą Włodowska a Myszkowem. Poszerzenie terenów zabudowy. Obszary usług fotowoltaiki. Działki za linią energetyczną, do ostatniej działki, którą da się wykorzystać jako działka budowlana.

Następnie miejscowość Morsko, na obszarze Morska tych terenów jest troszkę więcej niż w Górze Włodowskiej. Wzrost terenów zabudowy dotyczy fragmentów na Zaborzu, przy ul. Zamkowej, przy ul. Jurajskiej.

Na Zaborzu przy zakręcie drogi powiatowej po prawej stronie wolna przestrzeń, przy ul. Zamkowej uzupełnienie zabudowy idące w głąb w stosunku do istniejącej zabudowy. Przy ul. Jurajskiej, Włodowskiej, w centralnej części w rejonie sklepu i OSP. Rozwój terenów zabudowy pomiędzy terenami dotychczas zabudowanymi a drogą powiatową. Wskazanie nowych terenów pod rozwój zabudowy zagrodowej.

Zapisy kolidujące sieci wodociągowej z budynkami, to wszystko zostało usunięte z planu. Część przy ul. Skarżyckiej dotyczyła wskazania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i uzyskania ze strony straży Pożarnej uzgodnienia na teren kiedyś funkcjonującego zakładu przemysłowego. Teren przeznaczony pod produkcję, usługi i nieuciążliwy przemysł. Na obszarze Morska też jest teren wskazany do zalesienia jako teren otwarty po wschodniej stronie ulicy Skarżyckiej.

Kolejną miejscowością w której wprowadzono zmiany zagospodarowania przestrzennego polegające na punktowym uzupełnieniu terenów zabudowy są Parkoszowice.

Wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, ul. Rudnicka. Obszary zmian są rozrzucone po całej miejscowości. Jest to tak skonfigurowane, że są to wycinki obszaru. Jest wskazanie terenu pod zalesienie. Wskazanie infrastruktury technicznej, związanej z wodociągami, siecią wodociągową i studnią, służącą do zaopatrzenia w wodę mieszkańców. Kolor brązowy – zabudowa mieszkaniowa, siwy- infrastruktura, tereny zielone – leśne, żółte- dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

Kolejną miejscowością są Rudniki. W Rudnikach problematyka rozwoju terenów zabudowy - terenów, które uzyskały zgodę. W Rudnikach jest lokalizacja farm fotowoltaicznych, obszar wskazany na gruntach będących własnością Skarbu Państwa na Rudnickiej górze. W obszarze znajdującym się w opracowaniu znajdowało się również tereny zabudowy przemysłowej, energia elektryczna o mocy przekraczającej 100 KW, we wszystkich terenach pozostałych związanych z zabudową jest możliwość instalowania urządzeń fotowoltaicznych do 100 KW. Za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i tu wyjątkiem są mikroinstalacje do 40KW można je na budynkach, przy budynkach stosować. Do 100 KW jest ograniczenie w terenach zabudowy, można lokalizować poza nie, powyżej 100 KW te duże farmy fotowoltaiczne mogą się znajdować, albo w terenach wskazanych pod tego rodzaju funkcje. Albo w terenach przemysłowych jako uzupełnienie działalności przemysłowo-produkcyjno-usługowej. W obszarze miejscowości Rudniki również jest wskazana rezerwa terenu pod lokalizację infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę, z utrzymaniem studni pomiędzy Rudnikami a Parkoszowicami. Z planów została skreślona i usunięta projektowana infrastruktura związana z kanalizacją – nie zrealizowana w tym miejscu. Miała znajdować się przepompownia. Teren zwolniony nie jest rezerwowany przez infrastrukturę techniczną. W Rudnikach występują złoża rud, piasków i glin. Obszary są wskazane jako

podlegające bezpośrednio Prawu górniczemu. W ustaleniu studium i w planie zagospodarowania przestrzennego terenu zostały wprowadzone zapisy dotyczące utworzenia filara ochronnego dla zabudowy. Wskutek takiego rozwiązania planistycznego ma to wpływ na uzyskanie pozwoleń wydobywania złóż na obszarze miejscowości Rudniki. Ministerstwo udzielając koncesji musi zasięgnąć opinii gmin. Gmina mając taki filar ochronny ma prawo się wypowiedzieć na temat wydobywania złoża. Gminy które nie mają takiego filara ochronnego w dokumentach planistycznych jest to całkowicie poza jakąkolwiek jurysdykcją gminy, Radą Gminy, jest to kwestia w zależności od wielkości wydobywania, albo Starostwa Powiatowego albo Ministerstwa.

Kolejną miejscowością jest Miejscowość Rzędkowice.

Rozproszenie tutaj jest jeszcze większe, są w rejonie Usług, sportu czy rekreacji – na polu namiotowo – kempingowym w Rzędkowicach oraz pojedyncze miejsca, gdzie na etapie składania wniosków właściciele zgłaszali się. Do tej pory były usługi, przemysł bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, dlatego właściciel składał wniosek, żeby zostało mu przywrócone prawo z zabudową mieszkaniową. Część obszarów została wskazana jako poszerzenia, pogłębieniem pasów zabudowy, jest to widoczne na rysunkach ze studium.

Kolejna miejscowość Skalka – oprócz terenów rozwojowych, zabudowy mieszkaniowej, wskazanych w studium jako uzupełnienia stanu istniejącego, mamy też powiększenie terenu przemysłowego związanego z działalnością rozlewni wód mineralnych. Wjazdy, parkingi.

Pojawiają się też nowe tereny zabudowy mieszkaniowej. W kierunku Kopanin, połączenie pomiędzy ulicami Jesionowej, Świerkowej i uzupełnienia przy tej drodze powiatowej poza terenami parku krajobrazowego. Wszystko jest z uwzględnieniem ochrony przyrody.

Pozostałe plany są na takim etapie, że ukończone zostały prace projektowe, nie można jeszcze wyłożyć do publicznego wglądu, ponieważ warunkiem dla Włodowic i dla Zdowa jest uzyskanie zgód na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej, dla obszarów stanowiących własność Skarbu Państwa, nie ma jeszcze odpowiedzi ze strony ministerstwa.

Pani Kierownik Grażyna Kowalczyk dopowiedziała, że te laguny są z tyłu fermy we Włodowicach i w Zdowie przy ulicy Rzecznej.

Jest to własność Lasów Państwowych i nie da się z tym nic robić. Drugi obszar jest pod linią kolejową, fragment łączący drogę z przejazdem na Kostkowice. Teren kiedyś należał do kolei. Kolej przekazała ten teren na Skarb Państwa - kwestia uregulowania tego stanu pokolejowego do takiego użytkowania, żeby i Starostwo i właściciele mogli z tej drogi w pełni korzystać.

Pani Kierownik Referatu Grażyna Kowalczyk dodała, że zgodnie ze studium czyli tymi nowymi terenami – około 2/3 części tzw. 1 etap, po uchwaleniu tych wszystkich zmian i przystąpieniu do uchwalenia kolejnych zmian wynikających ze studium – około 1/3 tj. dalszy etap – gdzie w Górze Włodowskiej będzie jeszcze teren pokazany pod farmy fotowoltaicznej – tam są duże powierzchnie i w każdej miejscowości zostało jeszcze kilka fragmentów, w Parkoszowicach duża powierzchnia, w poszczególnych miejscowościach powiększenia terenów, gdzie znajdowały się budynki i nie zostały zgłoszone do geodezji będą te tereny powiększone, np. w Rzędkowicach przy ul. Jurajskiej. Będzie to robione w ramach środków, które uchwali Rada Gminy. Jest to robione zgodnie z polityką naszej gminy i będzie możliwość uzupełnienia. Nie możemy wszędzie robić zgodnie ze studium, czy też wnioskami, np. tu zrobimy kawałek pod zabudowę, tam zrobimy kawałek bo to nie służy rozwojowi.

Pan Piotr Łapeta powiedział ta problematyka związana z planowaniem, zagospodarowaniem przestrzennym od 2015r. uległa poważnym zmianom, został do ustawy dołączony cały rozdział, dotyczący tzw. bilansu i zapotrzebowania na rozwój nowej zabudowy głównie mieszkaniowej. Na dzień dzisiejszy przepisy mówią następująco, żeby gmina mogła wyznaczyć tereny zabudowy mieszkalnictwa

jednorodzinne gmina musi ten bilans wykazywać, po pierwsze wzrost ilości mieszkańców wynikający albo z demografii albo z migracji, musi wykazać wszelkiego rodzaju uwarunkowania świadczące o tym, że nie będą terenami bez pokrycia, że będą zaopatrzone w infrastrukturę techniczną, że będą miały zbyt i zapotrzebowanie w stosunku do tego co wynika z wyliczonych wskaźników ekonomicznych i demograficznych.

Przyrost naturalny jest zerowy lub ujemny a saldo migracji dodatnie, dotyczy praktycznie tylko ośrodków miejskich począwszy od średnich. Teraz udało się wykazać minimalne zapotrzebowanie na wzrost zabudowy mieszkaniowej ale stosując takie dodatkowe źródła napływu mieszkańców czy inwestorów związane z położeniem turystycznym czy atrakcyjnym w sposób krajobrazowo-kulturowy, gdzie wskazane są możliwości uzupełnienia bilansu demograficznego taką migracją z budową domków letniskowych to na tyle pozwoliło wykazać w bilansie tereny zabudowy, że, przeanalizowane, przemyślane i przygotowane, to nie są duże tereny tylko uzupełnienia poszerzenia.... Nie są to rozwiązania, jakie były przed 2015r., że wskazywało się obszar np. połowy miejscowości. Takich rozwiązań w dokumentach planistycznych już nie uda się zrealizować. Nie rozprasza się zabudowy.

Pan radny Krzysztof Sobólski zapytał, czy obszar Natura 2000 nakłada jakieś ograniczenia w zakresie farm fotowoltaicznych.

Pan Piotr Łapeta odpowiedział, że nakłada, obszary 2000 są obszarami, gdzie ta dyrektywa mówiąca o tym, co konkretnie wolno w zależności od siedlisk które są chronione. Tam gdzie występują siedliska chronione – natura 2000 nie można liczyć na rozwiązania umożliwiające fotowoltaikę, bo w przypadku jury krakowsko-częstochowskiej – są siedliska zwierząt i tzw. Muraw – co się kluci z montowaniem jakichkolwiek instalacji. Otulina jest na terenach nie objętych. Są to inwestycje, które na etapie uzgadniania z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska może się udać wprowadzić.

Pan Radny Krzysztof Sobólski powiedział, że w Zdowie jest taki obszar i takie tereny potencjalne występują, można złożyć wniosek o zakwalifikowanie, albo ujęcie w planie takich obszarów, tam ten obszar Natura 2000 się styka.

Pan Piotr Łapeta powiedział, że nie jest to łatwa rzecz i nie ma pewności, żeby coś takiego na tych terenach mogło zafunkcjonować. W Zdowie Obszar Natura 2000 obejmuje miejsca gdzie są siedliska nietoperzy, skały - to jest główne zadanie ochrony naturowej. Jest plan ochrony krajobrazowych uchwalony w 2014r. przez Zarząd Województwa Śląskiego i bardzo duża część Zdowa jest w obszarach najwyższej ochrony związanej z tym Planem Ochrony Parku Krajobrazowego. Jest tam zakaz lokalizowania wszelkich inwestycji mogących zakłócić funkcjonowanie, natomiast niewielkie obszary w tym planie są wskazane jako obszary gdzie rozwój tej zabudowy jest możliwy.

Wymagałoby to pełnej analizy możliwości – przeanalizowania dokumentów

Na ten temat rozmawiali Pan Radny Krzysztof Sobólski, Pan Piotr Łapeta, Pani Kierownik Grażyna Kowalczyk.

Głos również zabierał Pan Wójt, który podziękował członkom komisji za udział w posiedzeniu, za przeanalizowanie planów zagospodarowania przestrzennego.

Pan wójt powiedział, że z uwagi na koszty i skomplikowane procedury zmiany w planie przyjmowane są raz na kilka lat.

Pan Piotr Łapeta powiedział, że obecnie analizowane zmiany zawierają rozpatrywane wnioski mieszkańców z 2006, 2010, 2012, 2013, 2014r.

Procedury są bardzo długotrwałe, proces został rozpoczęty w 2017r. przez cały 2018 i 2019r.

Pan Wójt wspomniał, że są złożone na przyszłość wnioski mieszkańców Włodowic o zmianę strefy konserwatorskiej – jeżeli by się dało taką strefę konserwatorską ograniczyć, na tyle, żeby w tym obszarze gdzie jest strefa, zakaz budowania – w najbliższym czasie takie działania podejmować, żeby usatysfakcjonować

mieszkańców. Ta strefa się mieści przy ulicy Robotniczej – w stronę Rzędkowic zajmuje lewą stronę i kawałek prawej strony ulicy Robotniczej. Ta strefa miała na celu zachowanie pięknego krajobrazu.

Na ten temat muszą się wypowiedzieć Parki Krajobrazowe, Ochrona środowiska, Konserwator.

Radni pytali o możliwość budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie naszej gminy.

Jest zapis umożliwiający taką budowę nie wszędzie. Jest to podyktowane obecnością studni oraz zbiorników wód podziemnych. Jeden ze zbiorników, został znacznie ograniczony jego zasięg terytorialny, pojawiła się możliwość dopuszczenia ponieważ gdzie indziej występuje poziom zwierciadła wody oraz zmiany przepisów w zakresie ochrony sanitarnej.

Pan Wójt powiedział, że na najbliższej sesji będzie podejmowana uchwała w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec planów lokalizacji budowy kopalni rud cynku i ołowiu oraz eksploatacji złóż cynku i ołowiu na terenie Powiatu Zawierciańskiego.

Prawo geologiczne i górnicze w tej chwili w stosunku do tego co samorząd regulował, nie ma tutaj praktycznie żadnego odniesienia do decyzji ministerialnych, jedyne co można na dzień dzisiejszy uzyskać, to mając filary ochronne dla złóż można uzyskać od Ministerstwa możliwość złożenia opinii, przy czym ta opinia, nie jest opinią decydującą, w kwestii wydania koncesji na eksploatację. Prawo geologiczne i górnicze wydaje wytyczne odnośnie wydawania koncesji bezpośrednio na wniosek zainteresowanego eksploatacją, samorząd ma możliwość tylko opiniowania. Decyzja Ministerialna jest ostateczna.

Następnie członkowie połączonych komisji poprosili Panią Dyrektora Centrum Usług Wspólnych Dorotę Cybul, która omówiła projekt uchwały w sprawie dofinansowania

form doskonalenia zawodowego nauczycieli szkół i przedszkola prowadzonych przez Gminę Włodowice.

Zgodnie z art. 70a ustawy Karta Nauczyciela – w budżetach organów prowadzących szkoły wyodrębnia się środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli w wysokości 0,8% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli, szczegółowych celów szkolenia branżowego oraz trybu i warunków kierowania nauczycieli na szkolenia branżowe. Organ prowadzący szkoły i przedszkola w porozumieniu z dyrektorami ustala corocznie maksymalną kwotę dofinansowania opłat oraz specjalności i formy kształcenia na które dofinansowanie jest przyznawane. Na wszystkie szkoły 24 tyś 700 zł

Jest opinia ZNP.

Członkowie komisji rozmawiali na ten temat i zaopiniowali projekt uchwały pozytywnie.

Członkowie komisji omówili projekt uchwały w sprawie: zmiany składu osobowego Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia Rady Gminy Włodowice, w miejsce Radnej Małgorzaty Smoleń weszła Radna Emilia Stróżecka.

Pozytywnie zaopiniowano ten projekt uchwały.

Następnie Pani Skarbnik Joanna Goj omówiła projekt uchwały w sprawie: zmian w budżecie Gminy Włodowice na 2019r.

Pan wydatków Gminy Włodowice zmienić w następujący sposób:

- 75085 wspólna obsługa jednostek samorządu terytorialnego - zwiększyć wydatki bieżące o kwotę 8.000,00 zł na zakup i wymianę zużytego wyposażenia w pomieszczeniu samodzielnego referenta ds. administracyjno- finansowych,
- 80104 Przedszkola – zwiększyć o kwotę 31 000 zł w związku ze wzrostem wydatków na pokrycie kosztów wychowania przedszkolnego dzieci, które zamieszkują Gminę Włodowice a uczęszczających do przedszkola na terenie innej gminy,
- 80101 Szkoły podstawowe - zwiększyć o kwotę 15100,00 zł na pokrycie wydatków związanych z wynagrodzeniem osobowym nauczycieli. Wzrost wynagrodzeń

spowodowany jest dwukrotną podwyżką dla nauczycieli w 2019r. po 5% zwiększeniem zatrudnienia w wyniku przejścia części nauczycieli z Gimnazjum we Włodowicach do Szkoły Podstawowej we Włodowicach, zwiększeniem dodatku za wychowawstwo, zwiększeniem dodatku za opiekuna stażu, zwiększeniem dodatku funkcyjnego dla dyrektorów, powołaniem wicedyrektora i ustaleniem dla niego dodatku funkcyjnego,

- 80150 Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych- zwiększyć o kwotę 3 719,00 na pokrycie wydatków związanych z wynagrodzeniem osobowym nauczycieli. Kwota wynikająca z otrzymanej kalkulacji kwoty części oświatowej subwencji ogólnej na realizację zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki na rok 2019 jest wyższa od zaplanowanej,

- 80113 Dowożenie uczniów do szkół - zmniejszyć wydatki bieżące o kwotę 8.000,00 powstają w związku z podpisaniem aneksem, zmniejszającym kwotę umowy na dowożenie uczniów do szkół,

- 92109 Domy i ośrodki kultury zmniejszyć wydatki o kwotę 49.819,00 zł wynikającym z oszczędności powstałych w związku z remontami w ośrodku kultury.

Następnie omówiono projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Włodowice na lata 2019 – 2028.

Zmiany wynikają ze zmian w budżecie Gminy Włodowice, w związku z którymi należało wprowadzić zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej zgodnie z przedłożonym projektem.

Członkowie komisji zaopiniowali projekty uchwał pozytywnie.

Następnie Pani Skarbnik omówiła projekt uchwały budżetowej na 2020r.

Projekt budżetu zaplanowano na podstawie przewidywanego wykonania roku 2019 oraz niezbędnych potrzeb na 2020r. Planowane dochody Gminy Włodowice na 2020r. to kwota 29.534.940 zł a więc o 24,50% więcej niż dochody planowane na 2019 rok.

W roku budżetowym 2020 dochody bieżące w odniesieniu do planu na 30.09.2019r. będą wyższe o 3.350.093,16zł

Na wzrost dochodów bieżących mają wpływ przede wszystkim wyższe dotacje celowe na świadczenia rodzinne o kwotę 2.769.930,00 w stosunku do roku 2019.

Największy udział w strukturze planowanych dochodów bieżących będą miały:

- subwencje z budżetu państwa – 6.818.754zł
- dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej 7.003,090 zł ; w tym wpływy z tytułu udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych – 4.887.900 zł
- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań z zakresu pomocy rodzinie – 7.501.381 zł.

Dochody majątkowe planowane na 2020r. to kwota 4.430.271,00 zł i będą, aż o 2.462.943zł wyższe od planu na 30.09.2019r.

Dochody majątkowe zaplanowano do pozyskania m.in.: z dotacji na zadania inwestycyjne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego w zakresie Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.

Najwyższe dochody majątkowe w kwocie 3.348,750zł zaplanowano na inwestycję Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych – II etap.

Plan wydatków Gminy Włodowice na 2020r. to kwota 31. 105.537zł i jest o 4,80% wyższy od planu wydatków na 30.09.2019r.

Planowane wydatki bieżące będą kształtowały się na poziomie 23.923.196 zł i będą stanowiły 76,91% ogółu wydatków, natomiast wydatki majątkowe planuje się w kwocie 7.182,341 zł i stanowić to będzie 23,09% wszystkich wydatków. Wydatki w stosunku do planu na 30.09.2019r. wzrosną o 16,55%. Wynika to ze wzrostu cen towarów i usług oraz wzrost wynagrodzeń dla nauczycieli jak i wzrostu najniższej płacy krajowej od 01.01.2020r. oraz wyłączenia z podstawy wynagrodzenia dodatku stażowego.

W grupie wydatków na wynagrodzenia i składki od nich naliczane zaplanowano podwyżkę dla pracowników administracyjnych obsługi jednostek gminnych i urzędu gminy na poziomie 6% tj. o realny wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej planowanego na 2020r. – założenia Ministra Finansów do

projektu budżetu państwa na 2020r. Ponadto zaplanowano wypłaty nagród jubileuszowych dla uprawnionych pracowników oraz odprawy emerytalne.

Wynik planowanych dochodów i wydatków na 2020r. to deficyt w wysokości 1.570.597zł, który planuje się pokryć:

- kredytem na pokrycie deficytu budżetowego 1.126.311,63 zł
- wolnymi środkami w wysokości 444.285,37zł

Natomiast rozchody w wysokości 284.297zł zaplanowano na spłatę pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych i zostaną pokryte wolnymi środkami.

Wolne środki w wysokości 728.582,37 zł wynikają z wykonania budżetu gminy za trzeci kwartał. Kwota 988.971,73 zł pomniejszona o plan po zmianach z uchwały budżetowej nr 87/X/2019 z dnia 11.10.2019r. tj. o kwotę 260.389,36 zł.

Przewidywane zadłużenie na 01.01.2020r. to kwota 2.388.753,33 zł natomiast na 31.12.2020r. planowany poziom zadłużenia to 3.230.767,96 zł. Ostateczny poziom zadłużenia będzie zależał od wyników postępowań zamówień publicznych na realizację zadań inwestycyjnych.

Członkowie komisji omówili także projekty uchwał:

- w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej dla właścicieli nieruchomości położonych w Gminie Włodowice, dla których stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej.
- w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości.

Ad.3.

Sprawy różne.

W sprawach różnych poruszono sprawę sprzedaży gazociągu.

Przewodniczący połączonych Komisji: Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia, Komisji Spraw Społecznych, Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Włodowice podziękowali członkom komisji, zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu komisji a następnie zamknęli posiedzenie komisji.

Protokolowała:


mgr Agnieszka Palinska – Rok

Przewodniczący

**Komisji Finansów, Gospodarki i Mienia
Rady Gminy Włodowice**


Witold Załona