

## Umowa (wzór)

Znak sprawy: ZP.272.031.2023

zawarta we Włodowicach w dniu ....., w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, pomiędzy stronami:

**Miastem i Gminą Włodowice**; 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26 reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice - Adama B. Szmukier

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Włodowice – Joanny Goj

NIP 649-228-00-07

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

NIP .....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Miodowej we Włodowicach”.
2. Szczegółowy zakres i opis robót określa:
  - 1) Projekt (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Załączniki);
  - 2) Projekt techniczny;
  - 3) Przedmiar robót;
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;  
opracowane przez: Sebastiana Mrocza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą: PRO-SM Sebastian Mroczek, 35-505 Rzeszów, ul. Solińska 1/20.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z należytą starannością i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, za którego działanie odpowiada na zasadach ogólnych. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

### § 2

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 2) Przekazanie kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy;
- 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 5) Udzielenie ewentualnych wskazań co do realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejście terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy;
  - 3) ustanowienie kierownika budowy;
  - 4) prowadzenie dziennika budowy (na potrzeby dokumentowania robót budowlanych) zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli dotyczy);

- 5) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
- 6) wykonanie robót budowlanych z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
- 7) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
- 8) ponoszenie kosztu za użytą wodę i energię elektryczną dla wykonywanych robót budowlanych (jeżeli dotyczy);
- 9) ponoszenie kosztu za wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną sieci elektroenergetycznej;
- 10) zapewnienie na własny koszt i ryzyko:
  - specjalistycznego nadzoru przedstawiciela TAURON S.A., ORANGE S.A., ZUK we Włodowicach dla prowadzonych robót przy sieciach i urządzeniach elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych (jeżeli dotyczy);
  - transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 z późn. zm.);
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);
    - c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 z późn. zm.).
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
- 12) terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 16) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 17) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 18) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 19) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
- 20) usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;

- 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia, określoną w § 6 ust. 1 umowy, przez cały okres realizacji umowy.

#### § 4

##### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez Zamawiającego.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie końcowego odbioru, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

#### § 5

##### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni, a końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni, od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający po zgłoszeniu skontaktuje się z Wykonawcą, informując go o dokładnym dniu i godzinie odbioru.
2. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy (jeżeli dotyczy);
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z umową i sztuką budowlaną;
  - 3) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą sieci elektroenergetycznej;
  - 4) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń;
  - 6) obmiar robót i kosztorys na wykonane roboty;
  - 7) oświadczenie o zabudowanych materiałach wraz z aprobatami technicznymi, atestami i certyfikatami jakości, deklaracjami zgodności z PN;
  - 8) gwarancję na wykonane roboty (załącznik nr 3 do umowy).
3. W razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad. Nieusunięcie wad we wskazanym terminie powoduje możliwość naliczania kar umownych. Po usunięciu wady ust. 1 stosuje się odpowiednio. Nieusunięcie wady we wskazanym terminie powodować może, niezależnie od naliczania kar umownych, odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

#### § 6

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: ... zł + podatek VAT (...%) ... zł = ... zł brutto (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz uzupełniających nieobjętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu do umowy,

w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Roboty dodatkowe lub zamiennie oraz uzupełniające Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów.

5. O konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie Wykonawcy stwierdzone prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:  
.....

#### § 7

##### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminów gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji jakości i rękojmi, na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub niewłaściwym wykonaniu usuwania wad, Zamawiający może Wykonawcę obciążyć karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

#### § 8

##### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Łączna suma kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to strona umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Projekt (Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany, Załączniki); Projekt techniczny; Przedmiar robót; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Wzór karty gwarancji.
3. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
  - w zakresie realizacji robót budowlanych – Janusz Okraska,
  - w zakresie gwarancji i rękojmi – Danuta Bacior.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd wg właściwości siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) (Dz.U. UE. L. Nr 119, s.1, z późn. zm.) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Włodowice posiadająca siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice: 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, tel. 34 315 30 01, e-mail: [urząd@wlodowice.pl](mailto:urząd@wlodowice.pl), reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy.

2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez pocztę elektroniczną: [iodo@wlodowice.pl](mailto:iodo@wlodowice.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości; w przypadku ewentualnych sporów Pani/Pana dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora.

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, informatyczne, ochroniarskie, bankowe, ubezpieczeniowe, prawne, windykacyjne, audytorskie, kontrolne, a także biuram informacji gospodarczej; Pani/Pana dane możemy przekazać czasowo podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, w tym podwykonawcom wspierającym nas w realizacji naszych działań; przetwarzanie Pani/Pana danych ujętych w systemach informatycznych powierzamy również podmiotom obsługującym lub udostępniającym nam te systemy, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach, takich jak wdrożenie, naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych.

7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:

- prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO),
- prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO),
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.:
  - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
  - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
  - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń,
- prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej lub administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.

8. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).

9. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Państwa danych osobowych.

10. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.

Włodowice, .....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis)

.....  
(Nazwa i adres Wykonawcy)

### **Karta gwarancji (wzór)**

Udzielam gwarancji jakości wykonanych robót na podstawie umowy .....  
z dnia ....., na n/w warunkach:

#### **§ 1**

##### **Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy wynosi **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 2**

##### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę/Gwaranta w formie e-mail lub pisemnej w terminie 3 dni roboczych od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska albo wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 2 umowy.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

#### **§ 3**

##### **Inne warunki gwarancji**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkody wynikłe z wyłącznej winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania przedmiotu niniejszej gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania, wskazanymi przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

#### **§ 4**

##### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) polegający na ocenie stanu przedmiotu zamówienia po użytkowaniu w okresie gwarancji, a także ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym odbędzie się przed upływem terminu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na przedmiot gwarancji.

2. Termin odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę w formie pisemnej lub dokumentowej, co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.
3. Z czynności odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) zostanie sporządzony protokół odbioru, którego postanowienia będą wiążące dla Wykonawcy, także w sytuacji, gdy czynności odbioru Zamawiający dokona jednostronnie, z powodu nieobecności Wykonawcy.

## **§ 5**

### **Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

.....  
(data i podpis Wykonawcy/Gwaranta)