


Jednostka projektowa		„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY 42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007 www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com
PROJEKT TECHNICZNY NR T.687.22.01		
Tytuł opracowania	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE	
Adres	Ul. Topolowa 24, 42-421 Zdów	
Nr działek, jednostki i obrębu ewidencyjnego	241609_2.0009.AR_5.544/17	
Inwestor	Gmina Włodowice Ul. Krakowska 26; 42-421 Włodowice	
Zawiercie, sierpień 2022		

Autorzy projektu:

Architektura	Projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk 44/LOOKK/2017	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kula 24/11/SLOKK	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Piotr Walek 40/02	



Projekt techniczny
DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU
BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO
ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

KLAUZULE

1. Projekt został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami branży budowlanej, projekt może być skierowany do realizacji.
2. Wszystkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone.
3. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j.) **oświadczam**, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Projekt techniczny
DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU
BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO
ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

Spis treści:

1.	Przedmiot i zakres opracowania	5
2.	Lokalizacja	5
3.	Warunki techniczne wykonania i odbioru	5
4.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	5
5.	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej	5
6.	Dokumentacja geologiczno-inżynierska:	5
7.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;	5
8.	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;	7
9.	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego.	7
10.	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych	7
11.	Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić.	7
12.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową.	7
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	7
14.	Charakterystyka energetyczna budynku	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		8
01	Lokalizacja 1:500	8
02	Inwentaryzacja dachu 1:100	9
03	Inwentaryzacja elewacji A-F i F-H 1:100	10
04	Inwentaryzacja elewacji H-I i I-A 1:100	11
05	Inwentaryzacja elewacji - B-B', B'-C', C'-D', D-E 1:100	12
06	Rzut dachu 1:100	13
07	Elewacja A-F i F-H 1:100	14
08	Elewacja H-I i I-A 1:100	15
09	Elewacja - B-B', B'-C', C'-D', D-E 1:100	16
10	Detale docieplenia	17



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

ZAŁĄCZNIKI

18

Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk

Zaświadczenie o wpisie na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk

Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. Piotr Wałek

Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Piotr Wałek



Projekt techniczny
DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU
BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO
ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt docieplenia ścian zewnętrznych i stropów w budynku wielofunkcyjnym – świetlicy w Zdowie. Zakres prac obejmuje wszystkie ściany budynku.

2. Lokalizacja

Projektowana budowa zlokalizowana jest na działce nr 577/17, usytuowanej przy ul. Topolowej w Zdowie.

3. Warunki techniczne wykonania i odbioru

Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych”.

4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje zmian konstrukcyjnych w budynku.

5. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Projekt nie dotyczy sposobu posadowienia. Obiekt nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

6. Dokumentacja geologiczno-inżynierska:

Projekt nie dotyczy sposobu posadowienia.

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

a. Docieplenie ścian

Występujące obecnie negatywne zjawiska (rozwarstwienia) należy usunąć przez skucie istniejącego tynku zewnętrznego, usunięcie luźnych i rozwarstwionych elementów ściany

W miejscach ubytku tynku należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 20 cm i $\lambda=0,036$ W/m*K lub lepszym.

Wykonanie boniowania przy użyciu listew PCV, $h=2$ cm.

Elastyczna deska elewacyjna klejona do warstwy ocieplenia w kolorze jasnego dębu.

Docieplenie ścian fundamentowych w pasie do 1,0 m poniżej i 0,3 m powyżej poziomu otaczającego terenu przy wejściu głównym warstwą styroduru o grubości 18 cm i $\lambda=0,037$ W/m*K lub lepszym, połączone z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej (2xmasa dyspersyjna do hydroizolacji fundamentów). Docieplenie ścian poniżej poziomu otaczającego terenu - (elewacje I-A, H-I, G-H).

b. Docieplenie dachu

Dach niższy

W miejscach ubytku tynku na kominach wentylacyjnych należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Jako warstwę ociepleniową zastosować 35 cm wełny mineralnej z zastosowaniem paroizolacji, ułożonej na istniejącej płycie stropowej.



Warstwy:

- Istniejąca pustka powietrzna i warstwy powyżej.
- Wełna mineralna.
- Istniejąca konstrukcja stropu.

Dach wyższy

W miejscach ubytku tynku na kominach wentylacyjnych należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Należy rozebrać istniejące warstwy dachu do warstwy istniejącej papy. Istniejące attyki nadmurować tak, by poziom obróbki attyki znalazł się wyżej niż obecnie.

Jako warstwę ociepleniową zastosować 25 cm styropapy.

Warstwy dachu:

- Papa termozgrzewalna x2
- Styropapa lub styropapa spadkowa laminowana papą podkładową mocowana za pomocą kołków.
- Istniejąca konstrukcja dachu.

Dach przybudówki

Dach docieplić 25 cm wełny mineralnej z zastosowaniem paroizolacji i membrany dachowej. Pokrycie z blachy nad przybudówką należy wymienić na nową. Kolor nowej blachy - RAL 7043 lub zbliżony.

Wewnątrz przybudówki ścianę budynku głównego ocieplić 10 cm styropianu.

Po wykonaniu prac należy odtworzyć instalację odgromową.

c. Wymiana stolarki i montaż rolet

Okna do wymiany:

- | | |
|-------------|--------|
| - 90x100 cm | 4 szt. |
| - 80x125 cm | 2 szt. |

Rolety

- | | |
|--------------|--------|
| - 105x210 cm | 4 szt. |
| - 217x210 cm | |
| - 120x210 cm | |
| - 167x225 cm | |

Brama garażowa

- | | |
|-----------|--------|
| - 200x220 | 1 szt. |
|-----------|--------|

Kolor okien – biały.

Kolor rolet i bram RAL 7043 lub zbliżony. Wymiary należy sprawdzić na budowie.

d. Obróbki blacharskie

Od wewnętrznej strony attyk ścian szczytowych należy wykonać docieplenie ze styropianu o grubości 10 cm, osłonięte obróbką blacharską lub papą wierzchnią.

Dodatkowe elementy – obróbki blacharskie, rynny itp. W kolorze szarym. Rury spustowe z PCV o średnicy takiej, jak zainstalowane obecnie, kolor jasnopopielaty (RAL 7038 lub zbliżony).

Montaż instalacji odgromowej.

e. Balustrady

Istniejące pochwyty należy wyczyścić i pomalować. Kolor RAL 7043 lub zbliżony.

f. Montaż oświetlenia, tablic

Montaż poszczególnych elementów należy skonsultować z inwestorem.



g. Okna, drzwi

Stolarka drzwiowa i okienna typowa wg uwag w p. 7.

Stolarka zewnętrzna: PCV, okienna o $U < 0,9$ [$W/m^2 \cdot K$], drzwiowa o $U < 1,1$ [$W/m^2 \cdot K$].

Uwagi

- Płyty styropianowe mocować dodatkowo do ścian po około trzech dniach dyblami plastikowymi w ilości 4 szt. na $1 m^2$.
- W celu zabezpieczenia warstwy izolacyjnej na narożnikach budynku zawinąć siatkę podtynkową na sąsiednią elewację na długości ok. 30 cm.
- Płyty styropianowe mocować bezpośrednio do płyty konstrukcyjnej, przebijając warstwę wierzchnie elewacji.

8. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego;

Nie dotyczy zakresu opracowania.

9. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego.

Nie dotyczy zakresu opracowania.

10. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

Nie dotyczy zakresu opracowania.

11. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić.

Nie dotyczy zakresu opracowania.

12. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową.

Projekt nie obejmuje wymiany instalacji.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu;

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

14. Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), określającą w zależności od potrzeb.

Zakres prac objętych opracowaniem nie obejmuje wymiany źródła ciepła.

Przedmiot opracowania - projektowane docieplenie ścian i stropów nie przekracza max. wartości przenikania ciepła U podanych w warunkach technicznych (Dz. U. 2022.1225 t. j.).



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01 Lokalizacja 1:500



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

02 Inwentaryzacja dachu 1:100



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

03 Inwentaryzacja elewacji A-F I F-H 1:100



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

04 Inwentaryzacja elewacji H-I i I-A 1:100



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

05 Inwentaryzacja elewacji - B-B', B'-C', C'-D', D-E 1:100



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

06 Rzut dachu 1:100



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

07 Elewacja A-F I F-H 1:100



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

08 Elewacja H-I i I-A 1:100



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

09 Elewacja - B-B', B'-C', C'-D', D-E 1:100



WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

10 Detale docieplenia



WAKPRO" PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY
42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B
TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com

ZAŁĄCZNIKI

Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk
Zaświadczenie o wpisie na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów - mgr inż. arch.
Katarzyna Pietryka-Chabrzyk
Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. Piotr Walek
Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr
inż. Piotr Walek