

Przedmiar robót

Obiekt	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE
Kod CPV	45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45261320-3 - Kładzenie rynien 44115700-6 - Rolety zewnętrzne 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
Lokalizacja	Ul. Topolowa 24, 42-421 Zdów
Inwestor	Urząd Gminy Włodowice, ul. Krakowska 26 , 42-421 Włodowice
Biuro kosztorysowe	WAKPRO ul.Sienkiewicz 58B 42-400 Zawiercie

Tabela przedmiaru robót

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty ziemne.				
1	KNR 2-01 0310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste w gruncie kategorii III ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m ze złożeniem urobku na odkład $(13+36+6,7)*(((0,7+1,7)/2)*1)$	m3	66,84
		razem	m3	66,84
2	KNR 2-01 0501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III 66,84 $-(13+36+6,7)*0,2$	m3 m3	66,84 -11,14
		razem	m3	55,7
2. Izolacje.				
3	KNR 2-02 0603/09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa $(13+36+6,7)*1$	m2	55,7
		razem	m2	55,7
4	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styrodurów do ścian gr.20cm	m2	55,7
3. Opaska z kostki brukowej.				
5	KNR 2-31 0401/03	Rowki w gruncie kategorii I-II o wymiarach 30x30cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe $(13+36+6,7+1+1)$	m	57,7
		razem	m	57,7
6	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 57,7	m	57,7
		razem	m	57,7
7	KNR 2-31 0101/01	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV $(13+36+6,7+1)*0,5$	m2	28,35
		razem	m2	28,35
8	KNR 2-31 0114/05	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm $(13+36+6,7+1)*0,5$	m2	28,35
		razem	m2	28,35
9	KNR 2-31 0114/06 (potrącenie 5x)	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15cm - za każdy dalszy 1cm	m2	28,35
10	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej $(13+36+6,7+1)*0,5$	m2	28,35
		razem	m2	28,35
11	KNR 4-01 0108/05	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II $(13+36+6,7+1)*0,5$ $(13+36+6,7)*0,2$	m3 m3	28,35 11,14
		razem	m3	39,49
12	KNR 4-01 0108/08 (dopłata 9x)	Wywiezienie ziemi samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	39,49
13	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja ziemi	m3	39,49
4. Okna, rolety.				
14	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	6
15	KNR 0-19 1023/05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednoodzielných o powierzchni do 1,0m2 0,9*1*4 08*1,25*2	m2 m2	3,6 20
		razem	m2	23,6
16	NNRNKB 202 0541/02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne $(0,8*2)*0,4+(0,9*4)*0,5$	m2	2,44
		razem	m2	2,44
17	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów $(0,9+1)*2*4+(0,8+1,25)*2*2$	m	23,4

Tabela przedmiaru robót

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	23,4
18	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2 2,1*1,44 2,1*1,4 2,1*2,6 2,1*1,5 1,2*1,5*2 1,5*3,6*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,024 2,94 5,46 3,15 3,6 10,8
		razem	m2	28,974
19	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rolet zewnętrznych drzwiowych - 105x210	szt	1
20	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rolet zewnętrznych drzwiowych - 217x210	szt	1
21	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rolet zewnętrznych drzwiowych - 120x210	szt	1
22	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż rolet zewnętrznych drzwiowych - 167x225	szt	1
23	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż bramy garażowej 220x200	szt	1
		5. Docieplenie ścian.		
24	KNR 0-23 2612/01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr.20cm 775,7 18	m2 m2	775,7 18
		razem	m2	793,7
25	KNR 0-23 2612/02	Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych gr 3cm 84	m2	84
		razem	m2	84
26	KNR 0-23 2612/04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 775,7*4	szt	3 102,8
		razem	szt	3 102,8
27	KNR 0-23 2612/06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi -przyklejenie warstwy siatki na ścianach 775,7 18	m2 m2	775,7 18
		razem	m2	793,7
28	KNR 0-23 2612/07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 84	m2	84
		razem	m2	84
29	KNR 0-23 2612/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi 9,7*4+3,5*2+3,3*2+3,4+4+3,2*2+1,4*2+1,8+2,5*2+1,1+2,15*2+2,2*2+2,1*2+1,45*2+2,3+1,1+2,1*2+2,1+2,2+6,2*2+(1,55*2+1,2)*4+1,45*2+1,3+2,9+0,9*2+2,9*2+0,85+1,3*2+1+2,6*2+7,7+7,5+2+2,1*2+(3,1+2,4*2)*3+2,5 1,2+(1,5*2+1,5)*4+2,9+5,2*2+1,2+(0,9+1,2*2)*4 7,3+(1,2+1,5*2)*4+(1,3*2+0,85)*11+(1,5*2+1,2)*2+(2,8*2+2,4)*3+(1,5*2+3,4)*2+2,7+2,5+11+4+9,7 1,3*2	m m m m	206,15 46,9 137,15 2,6
		razem	m	392,8
30	KNR 0-23 0933/02	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 775,7 18	m2 m2	775,7 18
		razem	m2	793,7
31	KNNR-W 2 1902/11	Docieplenie płytami styropianowymi metodą lekką - listwa okapowa 36,10*2+13*2+1,4*4+1,6*2+2	m	109
		razem	m	109
32	KNR 0-23 0933/03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 15cm 84	m2	84
		razem	m2	84

Tabela przedmiaru robót

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	NNRNKB 202 0838/05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi . Analogia licowanie elewacji panelami		
		24,8	m2	24,8
		razem	m2	24,8
34	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie boni.	mb	126
		6. Docieplenie stropów, wymiana pokrycia		
35	KNR 4-01 0535/02	Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		
		19,3	m2	19,3
		227,5	m2	227,5
		razem	m2	246,8
36	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	25
37	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	25
38	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		(18,6*2+13*2+13,7+15,5+2+12,9+1)*0,5	m2	54,15
		razem	m2	54,15
39	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych		
		18,2*12,5	m2	227,5
		razem	m2	227,5
40	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwsza warstwy papy z dachów betonowych	m2	227,5
41	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy		
		227,5*0,02*1,2	t	5,46
		razem	t	5,46
42	KNP 4 0603/04	Izolacja cieplna płytami wiórowo-cementowymi (suprema) ułożonymi na zaprawie na stropodachu. Rozbiórka analogia	m2	227,5
43	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	227,5
44	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho. izolacja gr 25 cm	m2	227,5
45	KNR 0-23 2612/05	Mosowanie styropapy za pomocą łączników. Analogia		
		227,5*4	szt	910
		razem	szt	910
46	KNR-W 2-02 0504/02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	227,5
47	KNR 0-23 2612/09	Mocowanie krawędziaka impregnowanego krawędzi dachu	m	12
48	KNR 0-15 0522/02	Pokrycie dachów blachami profilowanymi o skoku fali 100mm przy rozstawie łat 120cm	m2	19,3
49	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa		
		15,5*6,6	m2	102,3
		13,5*5,7	m2	76,95
		razem	m2	179,25
50	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	179,25
51	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	3
52	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		
		3*0,12	m3	0,36
		razem	m3	0,36
53	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 10x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,36
54	KNR 2-02 0616/01	Izolacje poziome z foli paroszczelnej . Analogia	m2	179,25
55	KNR 4-01 0306/02	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian		
		zamurowanie otworów 3	m2	3

Tabela przedmiaru robót

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		attyka (18,5*2+13)*0,25	m2	12,5
		razem	m2	15,5
56	KNR 4-01 0725/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	3
		Przebiecia 3	m2	25
		Attyka (18,5*2+13)*0,25*2	m2	28
		razem	m2	28
7. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe.				
57	NNRNKB 202 0541/02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	54,15
		54,15	m2	5,58
		(2,7+2,7+7)*0,45	m2	59,73
		razem	m2	59,73
58	KNR 2-02 0506/02	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	17,13
		(2,4*3+1,8+0,85*2+2,3+1,3+1,2*4+0,9*4+1,6*4+1,2*2+0,85*11+1,2*2+2,35*3+3,4*2)*0,3	m2	17,13
		razem	m2	17,13
59	KNR-W 2-02r03 0531/04	Rury spustowe z polichlorku winylu okrągłe.	m	25
60	KNR-W 2-02r03 0524/02	Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 200mm z polichlorku winylu łączone na uszczelki	m	25
8. Prace dodatkowe				
61	Kalkulacja indywidualna	Montaż i demontaż lamp wraz z odnowieniem elementów wsporczych	kpl	4
62	Kalkulacja indywidualna	Montaż i demontaż lamp	kpl	1
63	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i montaż tablicy	kpl	4
64	Kalkulacja indywidualna	Montaż i demontaż urządzeń instalacji alarmu	kpl	2
65	Kalkulacja indywidualna	Montaż i demontaż kamer	kpl	1
66	Kalkulacja indywidualna	Montaż i demontaż uchwytu na flagi	kpl	1
67	Kalkulacja indywidualna	Montaż i demontaż wentylacji	kpl	1
68	Kalkulacja indywidualna	Montaż i demontaż kratki wentylacyjnych i reizji kominowej	szt	2
69	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie instalacji odgromowej. Uzupełnienie ubytków.	kpl	1
70	Kalkulacja indywidualna	Malowanie balustrad	mb	2,6
71	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie izolacji przeciwdnej, skucie istniejących płytek, wykonanie nowego gresu montaż listew okapowych	m2	3,64
		2,6*1,4	m2	3,64
		razem	m2	3,64

Spis działów przedmiaru robót

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

Nr	Opis
	1. Roboty ziemne.
	2. Izolacje.
	3. Opaska z kostki brukowej.
	4. Okna, rolety.
	5. Docieplenie ścian.
	6. Docieplenie stropów, wymiana pokrycia
	7. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe.
	8. Prace dodatkowe

Charakterystyka obiektu

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

Zakres prac rozbiórkowych

Rozbiórka niezbędnych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – wykonać ręcznie z rusztowań ustawionych wokół budynku. Demontaż krat stalowych.

Należy zweryfikować stan elewacji oraz kominów wentylacyjnych i dokonać ewentualnych napraw i uzupełnień wg pkt 4.4.a.

Rozbiórka pokrycia dachowego do warstwy konstrukcji dachu głównego. Demontaż blachy trapezowej na zadaszeniu przybudówki (elewacja zachodnia).

Pozostałe elementy do demontażu i ponownego montażu-oprawy oświetleniowe, tablice informacyjne, kratki wentylacyjne, zadaszenie przybudówki od strony ulicy.

Powierzchnie i zestawienia

Powierzchnia zabudowy:	ok. 404 m ²
Wysokość całkowita	ok. 10,5 m
Nachylenie połaci dachów:	ok. 3°
Długość rynien:	25 m
Długość rur spustowych:	25 mb
Długość obróbek blacharskich do wymiany szer. 10+15+20 cm:	77,43 mb
balkon:	2,2 mb
Długość balustrad do malowania:	2,6 mb
Ościeża otworów okiennych (gł. wnęki 30 cm):	84 m ²
Długość parapetów okiennych:	56 mb
Powierzchnia elewacji do ocieplenia (gr. 20 cm):	775,7 m ²
Powierzchnia tynków kolorowych:	750,9 m ²
Powierzchnia paneli klejonych:	24,8 m ²
Powierzchnia dachu:	384,6 m ²
Powierzchnia dachu przybudówki:	19,3 m ²
Długość listew do boniowania (h= 2 cm)	126 mb
Powierzchnia podcieni:	18 m ²
Okna do wymiany:	
- 90x100 cm	4 szt.
- 80x125 cm	2 szt.
Rolety	4 szt.
Brama garażowa	1 szt

Opis projektu**Docieplenie ścian**

Występujące obecnie negatywne zjawiska (rozwarstwienia) należy usunąć przez skucie istniejącego tynku zewnętrznego, usunięcie luźnych i rozwarstwionych elementów ściany

W miejscach ubytku tynku należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 20 cm i $\lambda=0,036$ W/m*K lub lepszym.

Wykonanie boniowania przy użyciu listew PCV, h= 2 cm.

Panele elewacyjne PCV klejone do warstwy ocieplenia w kolorze jasnego dębu.

Docieplenie dachu**Dach główny**

W miejscach ubytku tynku na kominach wentylacyjnych należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Należy rozebrać istniejące warstwy dachu do warstwy konstrukcyjnej. Istniejące attyki nadmurować tak, by poziom obróbki attyki znalazł się wyżej niż obecnie.

Jako warstwę ociepleniową zastosować 25 cm styropapy.

Charakterystyka obiektu

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE

Warstwy dachu:

Papa termozgrzewalna x2

Styropapa lub styropapa spadkowa laminowana papą podkładową mocowana za pomocą kołków.

Paroizolacja: folia paroizolacyjna lub papa podkładowa.

Warstwa gruntująca.

Istniejąca konstrukcja dachu.

Po wykonaniu prac należy odtworzyć instalację odgromową.

Dach przybudówki

Dach docieplić 25 cm wełny mineralnej z zastosowaniem paroizolacji i membrany dachowej. Pokrycie z blachy nad przybudówką należy wymienić na nową. Kolor nowej blachy - RAL 7043 lub zbliżony. Wewnątrz przybudówki ścianę budynku głównego ocieplić 10 cm styropianu.

Wymiana stolarki i montaż rolet

Należy wymienić:

Okna do wymiany:

- 90x100 cm 4 szt.

- 80x125 cm 2 szt.

Rolety 4 szt.

- 105x210 cm

- 217x210 cm

- 120x210 cm

- 167x225 cm

Brama garażowa

- 200x220 1 szt

Kolor okien – biały.

Kolor rolet i bram RAL 7043 lub zbliżony. Wymiary należy sprawdzić na budowie.

Obróbki blacharskie.

Od wewnętrznej strony attyk ścian szczytowych należy wykonać docieplenie ze styropianu o grubości 10 cm, osłonięte obróbką blacharską lub papą wierzchnią.

Dodatkowe elementy – obróbki blacharskie, rynny itp. W kolorze szarym. Rury spustowe z PCV o średnicy takiej, jak zainstalowane obecnie, kolor jasnopopielaty (RAL 7038 lub zbliżony).

Montaż instalacji odgromowej.

Balustrady.

Istniejące pochwyty należy wyczyścić i pomalować. Kolor RAL 7043 lub zbliżony.

Montaż oświetlenia, tablic.

Montaż poszczególnych elementów należy skonsultować z inwestorem.