


<b>Jednostka projektowa</b>	 <b>„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY</b> 42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
<b>PROJEKT NR 687.22.01</b>	
<b>Tytuł opracowania</b>	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE</b>
<b>Adres</b>	Ul. Topolowa 24, 42-421 Zdów
<b>Kategoria obiektu</b>	XVII
<b>Nr działek, jednostki i obrębu ewidencyjnego</b>	241609_2.0009.AR_5.544/17
<b>Inwestor</b>	Gmina Włodowice Ul. Krakowska 26, 42-421 Włodowice
<b>Zawiercie, sierpień 2022</b>	

**Autorzy projektu:**

<b>Architektura</b>	<b>Projektowała</b>	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Pietryka-Chabrzyk</b> 44/LOOKK/2017	
	<b>Sprawdził</b>	mgr inż. arch. <b>Marcin Kula</b> 24/11/SLOKK	
<b>Konstrukcja</b>	<b>Projektował</b>	mgr inż. <b>Piotr Wałek</b> 40/02	



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

[http:// www.wakpro.com](http://www.wakpro.com)

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

## **DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE**

### **KLAUZULE**

1. Projekt został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami branży budowlanej, projekt może być skierowany do realizacji.
2. Wszystkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone.
3. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.

### **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021.2351 t. j.) **oświadczam**, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



## **Spis treści:**

<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>5</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	3
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków .....	3
3.3. Układ komunikacyjny .....	3
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej .....	3
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	3
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	3
4. Zestawienia .....	3
4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.....	3
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników .....	3
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna .....	3
4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	3
5. Informacje i dane .....	4
5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego .....	4
5.2. Wpis działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską ....	4
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	4
5.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	4
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	4
8. Obszar oddziaływania obiektu .....	4
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>5</b>
01 Lokalizacja 1:500 .....	5
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>3</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego .....	3
Stan istniejący .....	3
Stan projektowany .....	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia .....	6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (bud wielorodzinny) .....	6
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze. ....	6



## **„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	6
8.1.	zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych .....	6
8.2.	emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, .....	6
8.3.	rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów .....	6
8.4.	właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. ....	7
8.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	7
9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii. ....	7
9.1.	Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, .....	7
9.2.	Dostępne nośniki energii.....	7
9.3.	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.....	7
9.4.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	7
10.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	7
11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	8

## **ORZECZENIE TECHNICZNO BUDOWLANE DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU..... 9**

<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>10</b>
01 Lokalizacja 1:500 .....	10
02 Inwentaryzacja dachu 1:100 .....	11
03 Inwentaryzacja elewacji A-F i F-H 1:100 .....	12
04 Inwentaryzacja elewacji H-I i I-A 1:100.....	13
05 Inwentaryzacja elewacji - B-B', B'-C', C'-D', D-E 1:100 .....	14
06 Rzut dachu 1:100.....	15
07 Elewacja A-F i F-H 1:100.....	16
08 Elewacja H-I i I-A 1:100 .....	17
09 Elewacja - B-B', B'-C', C'-D', D-E 1:100.....	18

## **ZAŁĄCZNIKI..... 2**

Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk  
Zaświadczenie o wpisie na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk  
Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. Piotr Wałek  
Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Piotr Wałek  
Informacja BiOZ



## DANE OGÓLNE

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt docieplenia ścian zewnętrznych i stropów w budynku wielofunkcyjnym – świetlicy w Zdowie. Zakres prac obejmuje wszystkie ściany budynku.

### 2. Lokalizacja

Projektowana budowa zlokalizowana jest na działce nr 577/17, usytuowanej przy ul. Topolowej w Zdowie.

### 3. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021.2351 t. j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. - *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2022.1225 t. j.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. - *W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. 2022.1679 t. j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. - *W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz. U. 2003.120.1126 z późn. zm.).

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych.

Projekt nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcę ds. ppoż.


Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. BHP.

### 4. Warunki techniczne wykonania i odbioru

Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

Wszystkie elementy wyposażenia i sprzęt powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz oznakowanie CE.

Jednostka projektowa	 <b>„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY</b> 42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR ZT.687.22.01</b>	
Tytuł opracowania	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE</b>
Adres	Ul. Topolowa 24, 42-421 Zdów
Kategoria obiektu	XVII
Nr działek, jednostki i obrębu ewidencyjnego	241609_2.0009.AR_5.544/17
Inwestor	Gmina Włodowice Ul. Krakowska 26, 42-421 Włodowice
<b>Zawiercie, sierpień 2022</b>	

**Autorzy projektu:**

**Autorzy projektu:**

Architektura	Projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk 44/LOOKK/2017	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kula 24/11/SLOKK	



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

[http:// www.wakpro.com](http://www.wakpro.com)

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**Projekt zagospodarowania terenu  
DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO  
ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE**

**KLAUZULE**

4. Projekt został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami branży budowlanej, projekt może być skierowany do realizacji.
5. Wszystkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone.
6. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021.2351 t. j.) **oświadczam**, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt docieplenia ścian zewnętrznych i stropów w budynku wielofunkcyjnym – świetlicy w Zdowie. Zakres prac obejmuje wszystkie ściany budynku.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na terenie opracowania znajduje się przedmiotowy budynek, utwardzony plac manewrowy oraz plac zabaw.

Brak obiektów do rozbiórki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Nie wprowadza się istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu działki. Przy elewacji południowo-wschodniej i południowo-zachodniej oraz częściowo północno-zachodniej wprowadzono opaskę z kostki betonowej o szerokości 0,5 m.

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Wszelkie przyłącza i inne urządzenia na działce pozostają bez zmian.

#### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Istniejący, bez zmian. Nie dotyczy zakresu opracowania.

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Przed budynkiem znajduje się istniejący utwardzony plac manewrowy. Projekt nie wprowadza zmian w tym zakresie.

#### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Wjazd z drogi publicznej – ul. Topolowej – bez zmian.

#### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Zaopatrzenie w energię elektryczną przez istniejące przyłącze do sieci NN - bez zmian.

Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące przyłącze wodociągowe - bez zmian.

Odprowadzanie wód opadowych na otaczający teren - bez zmian.

#### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

### **4. Zestawienia**

#### **4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

435,75 m<sup>2</sup>.

#### **4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Opaska wokół budynku – 27,7 m<sup>2</sup>. Pozostałe powierzchnie bez zmian.

#### **4.3. Powierzchnia biologicznie czynna**

Po uwzględnieniu utwardzonej opaski wokół budynku zachowane jest min. 10 % powierzchni biologicznie czynnej (zgodnie z zapisami planu miejscowego).

#### **4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o





warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Bez zmian.

## **5. Informacje i dane**

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy.

5.2. Wpis działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany, do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy. Teren opracowania nie znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy. Teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Bez zmian. Projektowane prace nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu - teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Określono zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* (Dz. U. 2021.2351 t. j.) oraz rozporządzeniem *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2019.1065 t. j.).

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki.



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**


TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**01 Lokalizacja 1:500**

Jednostka projektowa		<b>„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY</b> 42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NR AB.687.22.01</b>		
Tytuł opracowania	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE</b>	
Adres	Ul. Topolowa 24, 42-421 Zdów	
Kategoria obiektu	XVII	
Nr działek, jednostki i obrębu ewidencyjnego	241609_2.0009.AR_5.544/17	
Inwestor	Gmina Włodowice Ul. Krakowska 26, 42-421 Włodowice	
<b>Zawiercie, sierpień 2022</b>		

**Autorzy projektu:**

Architektura	Projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk 44/LOOKK/2017	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kula 24/11/SLOKK	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Piotr Wałek 40/02	



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**Projekt architektoniczno-budowlany  
DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO  
ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE**

**KLAUZULE**

1. Projekt został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami branży budowlanej, projekt może być skierowany do realizacji.
2. Wszystkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone.
3. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2021.2351 t. j.) **oświadczam**, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek usługowy. Kategoria obiektu: XVII.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Lokale usługowe, remiza OSP – projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

#### **Stan istniejący**

Jest to budynek o rzucie prostokątnym, podpiwniczony. Elewacje objęte opracowaniem są pokryte tynkami mineralnymi.

Stan istniejący budynku.



*Fot. 1 Elewacja północna*



*Fot. 2 Elewacja zachodnia*





*Fot. 3 Elewacja południowa-widok 1*



*Fot. 4 Elewacja południowa-widok 2*



*Fot. 5 Elewacja zachodnia*



## **Stan projektowany**

### **Zakres prac rozbiórkowych**

Rozbiórka niezbędnych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych – wykonać ręcznie z ruszta-  
wań ustawionych wokół budynku. Demontaż krat stalowych.

Należy zweryfikować stan elewacji oraz kominów wentylacyjnych i dokonać ewentualnych napraw  
i uzupełnień wg pkt 4.4.a.

Rozbiórka pokrycia dachowego do warstwy konstrukcji dachu głównego. Demontaż blachy trape-  
zowej na zadaszeniu przybudówki (elewacja zachodnia).

Pozostałe elementy do demontażu i ponownego montażu-oprawy oświetleniowe, tablice informa-  
cyjne, kratki wentylacyjne, zadaszenie przybudówki od strony ulicy.

## **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

### **4.1. Kubatura**

3 815,75 m<sup>3</sup>.

### **4.2. Zestawienie powierzchni i kubatur (wg PN-ISO 9836)**

- Powierzchnia zabudowy:	ok. 436 m <sup>2</sup>
- Wysokość całkowita	ok. 10,08 m
- Nachylenie połaci dachów:	ok. 3°
- Długość rynien:	25 m
- Długość rur spustowych:	25 mb
- Długość obróbek blacharskich do wymiany szer. 10+15+20 cm:	77,43 mb
balkon:	2,2 mb
- Długość balustrad do malowania:	2,6 mb
- Ościeża otworów okiennych (gł. wnęki 30 cm):	84 m <sup>2</sup>
- Długość parapetów okiennych:	56 mb
- Powierzchnia elewacji do ocieplenia (gr. 20 cm):	775,7 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia tynków kolorowych:	750,9 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia paneli klejonych:	24,8 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu:	384,6 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia dachu przybudówki:	19,3 m <sup>2</sup>
- Długość listew do boniowania (h= 2 cm)	126 mb
- Powierzchnia podcieni:	18 m <sup>2</sup>
- Okna do wymiany:	
- 90x100 cm	4 szt.
- 80x125 cm	2 szt.
- Rolety	4 szt.
- Brama garażowa	1 szt.

### **4.3. Wymiary budynku**

Wysokość – 10,8 m

Długość – 36,0

Szerokość – 12,1

### **4.4. Liczba kondygnacji**

2 naziemne.

### **4.5. Inne dane**

#### **Obliczenie docieplenia**

$$U_K = U_c + \Delta U < U_{\max} \text{ [W/m}^2\text{*K]}$$

$U_K$  – Współczynnik przenikania ciepła przegrody z mostkiem cieplnym [W/m<sup>2</sup>\*K]

$U_c$  – Współczynnik przenikania ciepła przegrody bez uwzględnienia mostków cieplnych [W/m<sup>2</sup>\*K]

$\Delta U$  – Dodatek wyrażający wpływ mostków cieplnych [W/m<sup>2</sup>\*K]



$U_{max}$  – Współczynnik przenikania ciepła przegrody z mostkiem cieplnym [ $W/m^2 \cdot K$ ]

$R_{se}$  – Opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni [ $W/m^2 \cdot K$ ]

$R_e = 0,04$  [ $m^2 \cdot K/W$ ]

$R_{si}$  – Opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni [ $m^2 \cdot K/W$ ]

$R_i = 0,13$  [ $m^2 \cdot K/W$ ]

$R$  – Opór cieplny przegrody [ $m^2 \cdot K/W$ ]

$\lambda$  – Współczynnik przewodzenia ciepła materiału [ $W/m \cdot K$ ]

$d$  – Grubość przegrody [m]

Obliczenia wg PN-EN ISO 6946.

### **Ściany zewnętrzne**

#### **Warstwy istniejące:**

#### **Ściana istniejąca:**

- $U_k = 1,04$  [ $W/m^2 \cdot K$ ]

#### **Warstwy projektowane:**

- |                         |                |                                     |
|-------------------------|----------------|-------------------------------------|
| • Tynk cem-wapienny     | $d = 0,02$ [m] | $\lambda = 0,820$ [ $W/m \cdot K$ ] |
| • Mur z cegły dziurawki | $d = 0,44$ [m] | $\lambda = 0,560$ [ $W/m \cdot K$ ] |
| • styropian             | $d = 0,20$ [m] | $\lambda = 0,037$ [ $W/m \cdot K$ ] |
| • tynk cienkowarstwowy  | $d = 0,01$ [m] | $\lambda = 0,100$ [ $W/m \cdot K$ ] |

$U_k = 0,16$  [ $W/m^2 \cdot K$ ]  $< U_{max} = 0,20$  [ $W/m^2 \cdot K$ ]

### **Dachy**

#### **Warstwy istniejące:**

- $U_k = 3,33$  [ $W/m^2 \cdot K$ ]

- |                     |                |                                     |
|---------------------|----------------|-------------------------------------|
| • Papa bitumiczna   | $d = 0,01$ [m] | $\lambda = 0,230$ [ $W/m \cdot K$ ] |
| • Styropian         | $d = 0,25$ [m] | $\lambda = 0,037$ [ $W/m \cdot K$ ] |
| • Płyta betonowa    | $d = 0,15$ [m] | $\lambda = 0,130$ [ $W/m \cdot K$ ] |
| • Tynk cem-wapienny | $d = 0,02$ [m] | $\lambda = 0,820$ [ $W/m \cdot K$ ] |

$U_k = 0,14$  [ $W/m^2 \cdot K$ ]  $< U_{max} = 0,15$  [ $W/m^2 \cdot K$ ]

## **5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia**

Zakres prac nie dotyczy sposobu posadowienia budynku.

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Zakres prac nie dotyczy sposobu użytkowania budynku. W budynku znajdują się lokale użytkowe, brak lokali mieszkalnych.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (bud wielorodzinny)**

Nie dotyczy – budynek usługowy.

## **8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.**

Zakres prac nie obejmuje zmian w ww. zakresie

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1. zapotrzebowanie i jakość wody, ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Zakres prac nie obejmuje zmian w. zakresie zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzania ścieków  
Odprowadzanie wód opadowych – na teren własny nieruchomości, bez zmian.

### **9.2. emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Zakres prac nie obejmuje zmian w ww. zakresie

### **9.3. rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady bytowe, usuwane na zasadach obowiązujących w budynku.





**9.4. właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.**

Hałas, emisja drgań oraz promieniowanie nie przekracza dopuszczalnych norm.

**9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana termomodernizacja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.**

Projektowana termomodernizacja nie obejmuje wymiany systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

**10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,**

Projektowana termomodernizacja nie obejmuje wymiany systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

**10.2. Dostępne nośniki energii**

Projektowana termomodernizacja nie obejmuje wymiany systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

**10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Projektowana termomodernizacja nie obejmuje wymiany systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

**10.4. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Projektowana termomodernizacja nie obejmuje wymiany systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

**11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

**a. Docieplenie ścian**

Występujące obecnie negatywne zjawiska (rozwarstwienia) należy usunąć przez skucie istniejącego tynku zewnętrznego, usunięcie luźnych i rozwarstwionych elementów ściany

W miejscach ubytku tynku należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu o grubości 20 cm i  $\lambda=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$  lub lepszym.

Wykonanie boniowania przy użyciu listew PCV,  $h=2 \text{ cm}$ .

Elastyczna deska elewacyjna klejona do warstwy ocieplenia w kolorze jasnego dębu.

Docieplenie ścian fundamentowych w pasie do 1,0 m poniżej i 0,3 m powyżej poziomu otaczającego terenu przy wejściu głównym warstwą styroduru o grubości 18 cm i  $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$  lub lepszym, połączone z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej (2xmasa dyspersyjna do hydroizolacji fundamentów). Docieplenie ścian poniżej poziomu otaczającego terenu - (elewacje I-A, H-I, G-H).

**b. Docieplenie dachu**

**Dach niższy**

W miejscach ubytku tynku na kominach wentylacyjnych należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Jako warstwę ociepleniową zastosować 35 cm wełny mineralnej z zastosowaniem paroizolacji, ułożonej na istniejącej płycie stropowej.

Warstwy:

- Istniejąca pustka powietrzna i warstwy powyżej.
- Wełna mineralna.
- Istniejąca konstrukcja stropu.

**Dach wyższy**

W miejscach ubytku tynku na kominach wentylacyjnych należy wykonać prace naprawcze poprzez skucie tynków i uzupełnienie zaprawą naprawczą.

Należy rozebrać istniejące warstwy dachu do warstwy istniejącej papy. Istniejące attyki nadmurować tak, by poziom obróbki attyki znalazł się wyżej niż obecnie.

Jako warstwę ociepleniową zastosować 25 cm styropapy.

Warstwy dachu:



- Papa termozgrzewalna x2
- Styropapa lub styropapa spadkowa laminowana papą podkładową mocowana za pomocą kołków.
- Istniejąca konstrukcja dachu.

#### **Dach przybudówki**

Dach docieplić 25 cm wełny mineralnej z zastosowaniem paroizolacji i membrany dachowej. Pokrycie z blachy nad przybudówką należy wymienić na nową. Kolor nowej blachy - RAL 7043 lub zbliżony.

Wewnątrz przybudówki ścianę budynku głównego ocieplić 10 cm styropianu.

Po wykonaniu prac należy odtworzyć instalację odgromową.

#### **c. Wymiana stolarki i montaż rolet**

Okna do wymiany:

- |             |        |
|-------------|--------|
| - 90x100 cm | 4 szt. |
| - 80x125 cm | 2 szt. |

Rolety	4 szt.
--------	--------

- |              |
|--------------|
| - 105x210 cm |
| - 217x210 cm |
| - 120x210 cm |
| - 167x225 cm |

Brama garażowa

- |           |        |
|-----------|--------|
| - 200x220 | 1 szt. |
|-----------|--------|

Kolor okien – biały.

Kolor rolet i bram RAL 7043 lub zbliżony. Wymiary należy sprawdzić na budowie.

#### **d. Obróbki blacharskie**

Od wewnętrznej strony attyk ścian szczytowych należy wykonać docieplenie ze styropianu o grubości 10 cm, osłonięte obróbką blacharską lub papą wierzchnią.

Dodatkowe elementy – obróbki blacharskie, rynny itp. W kolorze szarym. Rury spustowe z PCV o średnicy takiej, jak zainstalowane obecnie, kolor jasnopopielaty (RAL 7038 lub zbliżony).

Montaż instalacji odgromowej.

#### **e. Balustrady**

Istniejące pochwyty należy wyczyścić i pomalować. Kolor RAL 7043 lub zbliżony.

#### **f. Montaż oświetlenia, tablic**

Montaż poszczególnych elementów należy skonsultować z inwestorem.

#### **Okna, drzwi**

Stolarka drzwiowa i okienna typowa wg uwag w p. 7.

Stolarka zewnętrzna: PCV, okienna o  $U < 0,9$  [ $W/m^2 \cdot K$ ], drzwiowa o  $U < 1,1$  [ $W/m^2 \cdot K$ ].

#### **12. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

http: [www.wakpro.com](http://www.wakpro.com)

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

## **ORZECZENIE TECHNICZNO BUDOWLANE DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU**

### **Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora.
- Wizja lokalna.
- Zbiór obowiązujących przepisów, norm i normatywów obowiązujących na dzień dzisiejszy.

### **Lokalizacja**

Dz. nr 577/17, ul. Topolowa. Zdów.

### **Przedmiot opracowania**

Budynek usługowy.

Ściany murowane, stolarka okienna i drzwiowa – PCV i drewniana, stropodachy – konstrukcja betonowa (prefabrykowane)

**Budynek nie zagraża zdrowiu i życiu ludzi.**

**Stan techniczny budynku jest dobry i umożliwia jego docieplenie i dalsze użytkowanie.**

*opracował:  
mgr inż. Piotr Wałek*



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **01 Lokalizacja 1:500**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**02 Inwentaryzacja dachu 1:100**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

[http:// www.wakpro.com](http://www.wakpro.com)

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**03 Inwentaryzacja elewacji A-F I F-H 1:100**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

[http:// www.wakpro.com](http://www.wakpro.com)

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**04 Inwentaryzacja elewacji H-I i I-A 1:100**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**05 Inwentaryzacja elewacji - B-B', B'-C', C'-D', D-E 1:100**





**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**06 Rzut dachu**

**1:100**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**07      Elewacja A-F I F-H      1:100**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**08      Elewacja H-I i I-A      1:100**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

<http://www.wakpro.com>

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

**09    Elewacja - B-B', B'-C', C'-D', D-E    1:100**

**Jednostka  
projektowa**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NAD-  
ZORY**

42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

## **ZAŁĄCZNIKI**

**Tytuł  
opracowania**

**DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ STROPÓW  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DACHU BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO  
ŚWIETLICA WIEJSKA W ZDOWIE**



**„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY**

**42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B**

TEL.: 32 67 15 661-2; FAX. 32 67 15 663; TEL. KOM.: 501 315 007

http: [www.wakpro.com](http://www.wakpro.com)

e-mail: [wp@wakpro.com](mailto:wp@wakpro.com)

## **ZAŁĄCZNIKI**

**Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk**  
**Zaświadczenie o wpisie na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk**  
**Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. Piotr Walek**  
**Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Piotr Walek**  
**Informacja BiOZ**