

Umowa nr (wzór)

zawarta w dniu r. we Włodowicach pomiędzy stronami:

Miastem i Gminą Włodowice, 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, NIP 649-228-00-07, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice - Adama Szmukiera

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Włodowice – Joanny Goj

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami, a odrębnie „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn. Budowa sieci wodociągowej wraz z przepięciem przyłączy na odcinku ulicy Krakowskiej i Rudnickiej w miejscowości Parkoszowice.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej:
 - a) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny (wykonawczy) budowy sieci wodociągowej wraz z przepięciem przyłączy na odcinku ulicy Krakowskiej i Rudnickiej w miejscowości Parkoszowice ze wszystkimi załącznikami – opiniami, uzgodnieniami, raportami, decyzjami, warunkami, porozumieniami i pozwoleniami;
 - b) opracowanie dokumentacji w celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zawierającej:
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - przedmiary robót dla budowy sieci wodociągowej oraz dla budowy przyłączy wodociągowych,
 - kosztorys inwestorski,
 - opis kryteriów oceny równoważności w przypadku kiedy przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można było opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wodociągu rozdzielczego;
 - d) dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia budowy przyłączy wodociągowych;
 - 2) Pełnienie nadzoru autorskiego, w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową.
3. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej w miejscowości Parkoszowice w ulicy:
 - 1) Rudnickiej (dz. nr ewid. 2593, 159/1, 145/5, 146/5, 147/4, 148/2, 149/6, 149/9, 149/12, 149/15, 150/4, 150/7, 151/2, 152/2, 153/4, 154/4, 155/6, 155/9, 155/16, 155/13, 156/2, 157/4, 158/4, 158/7, obręb 0004 Parkoszowice) - sieć wodociągowa na odcinku od studni rewizyjnej przy ujęciu wody (na wysokości dz. nr ewid. 143/5) do skrzyżowania z ulicą Krakowską (po stronie działki nr ewid. 627/1). Orientacyjna długość odcinka wodociągu około 600 mb wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych szt. około 15 (do ustalenia na etapie projektu, a w przypadku braku możliwości przepięcia budowa nowych przyłączy).
 - 2) Krakowskiej (dz. nr ewid. 209/1, obręb 0004 Parkoszowice) - sieć wodociągowa na odcinku od trójkąta na skrzyżowaniu z ulicą Rudnicką (na wysokości dz. nr ewid. 627/1) do wysokości

ulicy Morskiej (działka dr nr ewid. 216) długość ok. 900 i od ww. trójkąta do wysokości działki nr ewid. 345/1 długość ok 200 m. Orientacyjna długość odcinka wodociągu około 1100 mb wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych szt. około 33 (do ustalenia na etapie projektu, a w przypadku braku możliwości przepięcia budowa nowych przyłączy) wraz z wymianą łącznika przebiegającego pod drogą ul. Krakowskiej łączącego wymieniany wodociąg fi 200 (na wysokości działki 220/2) z wodociągiem fi 100 po drugiej stronie ulicy (na wysokości dz. dr. nr ewid. 186) długość około 50 m.

Razem sieć wodociągowa o długości około 1750 m o średnicy fi 200 mm.

- 3.1. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować w technologii:
 - a) wodociąg rozdzielczy – rury wykonane z PE 100RC PN156 SDR-11 DN 250 mm długości ok. 1750 mb;
 - b) przyłącza wodociągowe – rury wykonane z PE 100RC PN156 SDR-11 DN 40-32 mm (sztuki do ustalenia na etapie projektu).
- 3.2. Długość projektowanej sieci podano orientacyjnie i może ulec zmianie w zależności od trasy nowo projektowanego wodociągu, a dokładna ilość przyłączy zostanie określona po zweryfikowaniu ilości właścicieli nieruchomości / użytkowników sieci wodociągowej.
4. Opracowanie projektu budowlanego obejmuje pozyskanie i opracowanie wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym m.in.:
 - a) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - b) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - c) uzyskanie uzgodnień miejsca przepięcia istniejących przyłączy wodociągowych wraz z pisemną akceptacją lokalizacji zestawów wodomierzowych podpisane przez Zamawiającego i odbiorcę wody, decyzji zezwalających na lokalizację wodociągu i przyłączy w drogach;
 - d) uzyskanie **wszystkich opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień potrzebnych do realizacji robót**. Wykonawca będzie dokonywał wynikających z nich niezbędnych zmian w opracowaniach. Dokumentacja projektowa musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót. W przypadku stwierdzenia, że są elementy nieujęte w opracowaniu, a konieczne do uzyskania odpowiednich decyzji lub realizacji robót Zamawiający rości sobie prawo zlecenia ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 - 4.1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany powinien być opracowany tak, aby umożliwiał otrzymanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
 - 4.2. Koncepcje projektu należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji.
 - 4.3. Akceptacja projektu, a w szczególności projektowanej trasy odbędzie się po przeprowadzeniu wizji lokalnej w terenie w obecności projektanta, przedstawiciela Zamawiającego i (jeżeli zajdzie taka konieczność) właściciela terenu przez który przebiegać będzie projektowana sieć wodociągowa.
5. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z niżej wymienionymi aktami prawnymi:
 - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.),
 - 2) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn.zm.),
 - 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.),
 - 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn.zm.);
 - 6) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),

- 7) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
 - 8) oraz innych właściwych przepisów związanych z realizacją zadania.
Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia zmian w w/w przepisach oraz nowo wprowadzanych, oraz stosować je na bieżąco. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
6. Opracowując dokumentację projektową Wykonawca winien uwzględnić warunki dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Zobowiązanie projektanta do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania powstaje z chwilą zawarcia przez Zamawiającego umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych i przekazania mu terenu budowy. Nadzór autorski, jest pełniony aż do zakończenia budowy.
 8. Nadzór autorski obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) aktualizację rozwiązań projektowych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji za wyjątkiem sporządzenia projektów zamiennych;
 - 4) podejmowanie decyzji o charakterze dokonywanej zmiany (tj. zmiana istotna/nieistotna);
 - 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy oraz dokumentacji budowy, w szczególności: wykonywanie rysunków, szkiców, dokonywanie zapisów na rysunkach (szkicach) istniejących.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w zakresie § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację projektową wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz zgłoszeniem budowy przyłączy wodociągowych: do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) w zakresie § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania terenu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót).
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem co najmniej należytej staranności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.
2. Wykonawca, zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzanie poprawek i uzupełnień w ustalonym przez Zamawiającego terminie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane oraz przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazania ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o trudnościach, zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działania lub zaniechanie.
7. W zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca wyznacza -, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu stosowne uprawnienia oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
8. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania przedmiotu umowy przez wyznaczone w umowie osoby. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby w trakcie realizacji umowy, w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną/e osobę/y, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w zapytaniu ofertowym dla przeprowadzonego postępowania. Zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
9. Na złożony wniosek Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej, chyba, że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo, w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie, wynikającym w §1 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, odpowiednio w wysokości
 - 1) w zakresie wynikającym z § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, w wysokości:
..... zł brutto (w tym ... % podatku VAT)
(słownie:)
 - 2) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego (§ 1 ust. 2 pkt 2 umowy), w wysokości:
..... zł brutto (w tym ... % podatku VAT)
(słownie:)zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **co łącznie stanowi kwotę: zł brutto.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać kompletną dokumentację projektową:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (wykonawczy) (§ 1 ust. 2 pkt 1 lit. a umowy) w 3 egzemplarzach w wersji papierowej (w tym 1 egzemplarz ostemplowany przez Starostwo Powiatowe w Zawierciu) oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF,
 - 2) dokumentacja do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (§ 1 ust. 2 pkt 1 lit. b umowy) w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF.
 - 3) oryginał decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wodociągu rozdzielczego oraz zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy przyłączy.
2. Kompletnie opracowanie stanowiące przedmiot umowy, zgłoszone do odbioru Wykonawca zaopatrzy w wykaz dokumentów wchodzących w skład opracowania oraz pisemne oświadczenia:

- 1) że opracowanie jest zgodne z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 2) że opracowanie stanowi jego wyłączną własność, stanowi rezultat jego twórczości i nie jest obciążona prawami osób trzecich, oraz że praw takich nie narusza,
- 3) że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową przedmiotowego opracowania.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy – kompletnej dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy Włodowice, ul. Krakowska 26, 42-421 Włodowice – Samodzielne Stanowisko do. Inwestycji i Remontów.
4. Dokumentację projektową Wykonawca składa nie później niż 7 dni przed obowiązującym terminem wykonania, określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.
5. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia kompletności przekazanej dokumentacji projektowej w terminie 6 dni od dnia jej przekazania.
6. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji projektowej złożonej przez Wykonawcę spisany zostanie protokół odbioru, stanowiący potwierdzenie wykonania dokumentacji projektowej i podstawę do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do przekazania Wykonawcy w formie pisemnej zakresu koniecznych poprawek i uzupełnień w przekazanej dokumentacji projektowej wraz z wyznaczeniem terminu ich wykonania przez Wykonawcę.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo niepodpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa ust. 7 lub przekazaniu dokumentacji projektowej z rażącymi brakami, uchybieniami, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
9. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, za wykonanie dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez obie Strony umowy i prawidłowo wystawiona faktura VAT.
10. Wypłata wynagrodzenia w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązuje się przekazać pisemne oświadczenie, że nadzór autorski był wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
11. Zamawiający zobowiązuje się uregulować wynagrodzenie Wykonawcy stwierdzone prawidłowo wystawioną fakturą VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.
12. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy:
.....

§ 6

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do opracowań, dokumentacji projektowej, stanowiących przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), a w szczególności:
 - 1) wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzenia zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację,
 - 2) używania opracowania projektowego, o którym mowa w § 1 i przekazywania go stronom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 3) powielania opracowania dowolną techniką, wprowadzania do komputera,
 - 4) upublicznienia i rozpowszechniania bez ograniczeń,
 - 5) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na których utrwalono dokumentację projektową,
 - 6) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej,
 - 7) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej oraz własność nośnika na którym znajduje się dokumentacja projektowa. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.

3. W przypadku uchylenia się od obowiązku wykonywania nadzoru autorskiego Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy zlecić sprawowanie nadzoru autorskiego innemu projektantowi jako Zastępcze wykonanie obciążając Wykonawcę kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękopisami w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach Prawa budowlanego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękopisami za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, **licząc 5 lat** od odbioru dokumentacji projektowej albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
5. Termin usunięcia wad, wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
6. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze, Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w uzgodnionym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (zastępcze wykonanie) nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękopisami lub gwarancji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim się do szkody przyczynił.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (nie dotyczy nadzoru autorskiego) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - c) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego w części pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - d) opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej (§ 1 ust. 2 pkt 1) - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej (§ 1 ust. 2 pkt 1) - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - f) opóźnienie w przygotowaniu aktualizacji kosztorysu inwestorskiego lub przygotowaniu wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji projektowej w określonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) niewykonanie, nienależyte wykonanie obowiązków określonych w umowie, w tym niewykonanie, nienależyte wykonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego lub

- przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji projektowej - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) niewykonania, nienależytego wykonania nadzoru autorskiego (§ 1 ust. 2 pkt 2 umowy), w określonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Zapłata kar umownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. a), b) i c) oraz pkt 2.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy (łączna wartość umowy).
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Strona umowy, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają zawarcia aneksu do umowy w formy pisemnej, z zastrzeżeniem przypadków, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
3. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
Inspektor ds. inwestycji i remontów.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd wg właściwości siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) (Dz.U. UE. L. Nr 119, s.1, z późn. zm.) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Włodowice posiadająca siedzibę w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice: 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, tel. 34 3153001, e-mail: urząd@wlodowice.pl, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy.
 2. Na podstawie obowiązujących przepisów administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: pisemnie na adres naszej siedziby lub poprzez pocztę elektroniczną: iodo@wlodowice.pl.
 3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości; w przypadku ewentualnych sporów Pani/Pana dane osobowe możemy również przetwarzać w celu dochodzenia roszczeń bądź obrony naszych praw na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co stanowi tzw. prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora.
 4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy; konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
 5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych, a także przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach; w przypadku ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń.
 6. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, informatyczne, ochroniarskie, bankowe, ubezpieczeniowe, prawne, windykacyjne, audytorskie, kontrolne, a także biurom informacji gospodarczej; Pani/Pana dane możemy przekazać czasowo podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, w tym podwykonawcom wspierającym nas w realizacji naszych działań; przetwarzanie Pani/Pana danych ujętych w systemach informatycznych powierzamy również podmiotom obsługującym lub udostępniającym nam te systemy, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do zakresu związanego z realizacją zadań w tych systemach, takich jak wdrożenie, naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych.
 7. Przysługują Pani/Panu następujące prawa, których realizacja musi być zgodna z przepisami prawa na podstawie, którego odbywa się przetwarzanie danych:
 - prawo dostępu do treści swoich danych, w tym do uzyskania ich kopii (art. 15 RODO),
 - prawo do żądania sprostowania danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO),
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) – ograniczone tylko do tych danych, które nie są niezbędne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO, tj.:
 - do wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania danych lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - do celów archiwalnych w interesie publicznym lub statystycznych,
 - do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), jednakże z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m.in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń,
 - prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. f RODO, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej lub administrator wykaże istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- W szczególnych przypadkach prawa te mogą być ograniczone, np. ze względu na wymogi prawne m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości.
8. Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów RODO (art. 77 RODO).
 9. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie Państwa danych osobowych.
 10. Administrator nie przekazuje ani nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego czy organizacji międzynarodowych.

Włodowice
(miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy)