

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.wlodowice.pl

Adres artykułu: www.bip.wlodowice.pl/artykuly/5018

Ogłoszenie - II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym i niezabudowanej położonej w Rudnikach

WÓJT GMINY WŁODOWICE

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż :

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym o powierzchni użytkowej 285 ,45m² o numerach geodezyjnych **1481/33,1481/51 o łącznej pow. 1045m²** uregulowanej w KW Nr CZ1M/00065118/5 położonej w Rudnikach przy ulicy Pomorskiej i Kamiennej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 146 700,00 złotych, zwolnione z VAT .

Działka nr 1481/33 zgodnie z m. p. z. p. przeznaczona pod:

przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie uzupełniające:

usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp., trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

Symbol planu : 5MN1

Działka położona jest w strefie GZWP - ochrony Górnjurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KD6.

Działka nr 1481/51 przeznaczona pod :

Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy i zabudowy zagrodowej.

Przeznaczenie uzupełniające:

usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp. ,trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

Symbol planu : 5MN1

oraz w części tj. ok. 2 mb. pod drogę (poszerzenie) oznaczoną symbolem KD5 :

KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe (drogi gminne)

Przeznaczenie podstawowe - droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.

Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.

Działka położona jest w strefie GZWP - ochrony Górnjurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KD5.

Nieruchomości niezabudowanej o numerze geodezyjnym **1283 o pow. 0,2401ha** uregulowanej w KW Nr CZ1M/00049370/1 położonej w Rudnikach.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 15 083,10 złotych + 23% VAT.

Działka nr 1283 zgodnie z m. p. z. p przeznaczona pod:

w części pod: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego, przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp., trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren. **Symbol planu 1MN2.**

w części pod projektowaną drogę oznaczoną symbolem KDW

KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

Przeznaczenie podstawowe- drogi nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych.

Przeznaczenie uzupełniające: elementy infrastruktury technicznej **w części pod 2MN2:**

Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budownictwa skoncentrowanego.

Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia itp. ,trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i

obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren. **Symbol planu 2MN2,**

w części pod projektowaną drogę oznaczoną symbolem KD5

KD5 - tereny komunikacji – drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe (drogi gminne)

Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.

Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie,

w części pod R2:

przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze : grunty orne , łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze.

Przeznaczenie uzupełniające: istniejąca zabudowa zagrodowa, urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej, istniejące zadrzewienia , zakrzewienia itp., trasy turystyczne , drogi polne, sieci, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

Przez część działki przechodzi sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.12.2017r o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Włodowice ul. Krakowska nr 26 II piętro pokój nr 27.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Gminy

Włodowice Nr 97 8277 0002 0059 0000 8794 0003 BS Szczekociny w terminie do dnia 22. 12. 2017r.

oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych należności.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Zbywana nieruchomość nie posiada wznowionych granic- brak wytyczenia geodezyjnego.

Wznowienie granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ciąży na nowonabywcy.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa i

Ochrony Środowiska pokój nr 28 II piętro budynku Urzędu Gminy Włodowice, telefonicznie / 034/

3153001, 3153030/ lub pocztą elektroniczną e-mail: rolnictwo@wlodowice.pl , w godzinach pracy Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej

www.bip.wlodowice.pl

Włodowice dnia 20.11.2017r.