

Zarządzenie nr 638/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice
z dnia 28.03.2024 r.

w sprawie: **informacji o stanie mienia Miasta i Gminy Włodowice za okres 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz.1270)

zarządzam, co następuje:

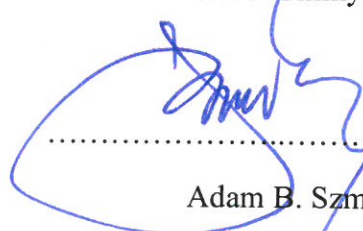
§ 1

Przedkładam Radzie Miejskiej we Włodowicach informację o stanie mienia Miasta i Gminy Włodowice za okres 01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

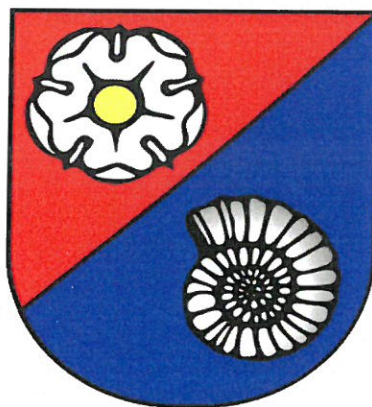
§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Włodowice


.....
Adam B. Szmukier

ADWOKAT
Rafał Reroń



INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA I GMINY WŁODOWICE
za okres
01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.

Włodowice, dnia 28.03.2023 r.

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) przedkłada się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Miasto i Gmina Włodowice.

Informacja obejmuje dane dotyczące majątku stanowiącego własność Miasta i Gminy Włodowice zarządzanego w sposób bezpośredni oraz pośredni przy pomocy podległych jednostek organizacyjnych.

Prezentowane dane dotyczą okresu od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Poniższa tabela przedstawia mienie w posiadaniu poszczególnych jednostek:

Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości w zł	Zmiana w %
	1-01-2023	31-12-2023		
Urząd Miasta i Gminy Włodowice	51 725 290,13	57 610 356,72	5 885 066,59	11,37%
Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej we Włodowicach	294 007,47	297 156,73	3 149,26	1,07%
Przedszkole we Włodowicach	4 139 074,48	4 165 325,08	26 250,60	0,63%
Szkoła Podstawowa w Rudnikach	1 326 702,49	1 317 565,90	- 9 136,59	-0,69%
Szkoła Podstawowa we Włodowicach	9 457 341,89	11 734 870,99	2 277 529,10	24,08%
Centrum Usług Wspólnych	328 955,30	327 362,16	- 1593,14	-0,48%
Zakład Usług Komunalnych we Włodowicach	4 115 355,71	4 219 102,85	103 747,14	2,52%
Ogółem wartość mienia Miasta i Gminy Włodowice	71 386 727,47	79 671 740,43	8 285 012,96	11,61%

Wartość mienia Miasta i Gminy Włodowice według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **79 671 740,43 zł** i w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wzrosła o 8 285 012,96 zł czyli o 11,61 %.

Wartość na dzień 31.12.2023 r. rzeczowego majątku trwałego czyli środków trwałych wyniosła 71 857 466,02 zł i wzrosła w tym okresie o 7 094 895,25 zł (10,96 %). Pozostały majątek trwały w skład, którego wchodzi wyposażenie zamknął się na koniec roku 2023 kwotą 3 625 618,85 zł wykazując wzrost o 141 837,39 zł (4,07 %). Wartość licencji i programów to kwota 302 319,39 zł, która wzrosła w 2023 r. o 23 099,40 zł czyli o 8,27 %. Na koniec okresu wartość niezakończonych inwestycji to 2 636 562,09 zł.

Aktywa obrotowe, które są sumą zapasów, należności, środków pieniężnych, rozliczeń międzyokresowych zwiększyły się o 8 135,86 zł i na dzień 31.12.2023 r. wyniosły 1 249 774,08 zł. Poniższa tabela przedstawia omówione powyżej dane.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości w zł	Zmiana w %
		01-01-2023	31-12-2023		
1	Rzeczowy majątek trwały	64 762 570,77	71 857 466,02	7 094 895,25	10,96%
2	Pozostały majątek trwały	3 483 781,46	3 625 618,85	141 837,39	4,07%
3	Wartości niematerialne i prawne	279 219,99	302 319,39	23 099,40	8,27%
4	Inwestycje	1 619 517,03	2 636 562,09	1 017 045,06	62,80%
5	Aktywa obrotowe	1 241 638,22	1 249 774,08	8 135,86	0,66%
RAZEM		71 386 727,47	79 671 740,43	8 285 012,96	11,61%

Strukturę rzeczowego majątku trwałego oraz pozostałego majątku trwałego będącego w posiadaniu Miasta i Gminy Włodowice zawiera poniższa tabela.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień		Zmiana wartości w zł	Zmiana w %
		01-01-2023	31-12-2023		
1	Grunty	3 076 678,37	2 806 698,45	-269 979,92	-8,78%
2	Budynki i lokale	17 894 861,33	20 818 022,96	2 923 161,63	16,34%
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	35 792 975,24	40 045 017,41	4 252 042,17	11,88%
4	Kotły i maszyny energetyczne	330 126,22	436 004,59	105 878,37	32,07%
5	Maszyny, urządzenia i aparaty	635 650,09	635 650,09	0,00	-
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	120 198,49	120 198,49	0,00	-
7	Urządzenia techniczne	5 472 616,80	5 497 462,80	24 846,00	0,45%
8	Środki transportu	1 001 762,12	1 001 762,12	0,00	-
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 921 483,57	4 122 267,96	200 784,39	5,12%
RAZEM		68 246 352,23	75 483 084,87	7 236 732,64	10,60%

W 2023 r. odnotowano wzrost majątku trwałego o 7 236 732,65 zł. Stan na 31.12.2023 r. to 75 483 084,88 zł.

Największy udział w majątku trwałym stanowi grupa obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Na dzień 31.12.2023 r. wartość tej grupy to 40 045 017,41 zł, która w trakcie roku wzrosła o 4 252 042,17 zł czyli o 11,88 %. Największy wzrost odnotowano w grupie środki kotły i maszyny energetyczne aż o 32,07 %.

Wartość umorzenia środków trwałych do dnia 31.12.2023 r. wyniosła 29 325 419,61 zł, zatem wartość środków trwałych netto wynosi 46 157 665,26 zł.

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień 31.12.2023	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto po umorzeniu
1	Grunty	2 806 698,45	0,00	2 806 698,45
2	Budynki i lokale	20 818 022,96	8 136 204,84	12 681 818,12
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	40 045 017,41	13 334 751,22	26 710 266,19
4	Kotły i maszyny energetyczne	436 004,59	311 564,68	124 439,91
5	Maszyny, urządzenia i aparaty	635 650,09	417 847,31	217 802,78
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia aparaty	120 198,49	90 977,11	29 221,38
7	Urządzenia techniczne	5 497 462,80	2 523 222,89	2 974 234,91
8	Środki transportu	1 001 762,12	596 165,32	405 596,80
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4 122 267,96	3 914 681,24	207 586,72
RAZEM		75 483 084,87	29 325 419,61	46 157 665,26

Na 31.12.2023 r. Miasto i Gmina Włodowice posiadała 154,4037 ha gruntów o wartości 2 806 698,45 zł, z czego 36,3921 ha to użytki rolne, 98,7127 ha – grunty zabudowane i zurbanizowane, 8,4045 ha – tereny różne, a 10,8944 ha to grunty pod wodami.

Poniższa tabela przedstawia strukturę oraz dynamikę zmian gruntów.

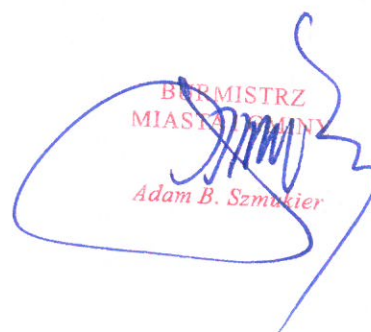
Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień w ha		Zmiana w ha	stan na dzień w zł		Zmiana w zł	Zmiana w %
		01-01-2023	31-12-2023		1-01-2023	31-12-2023		
1	Użytki rolne	37,807	36,3921	-1,4149	714 924,46	711 729,66	-3 194,80	-0,44%
2	Grunty zabudowane i zurbanizowane	87,6073	98,7127	11,1054	2 320 220,41	2 053 435,29	-266 785,12	-11,49%
4	Tereny różne	8,4045	8,4045	0,00	26 431,50	26 431,50	0,00	-
5	Grunty pod wodami	10,8944	10,8944	0,00	15 102,00	15 102,00	0,00	-
RAZEM		144,7132	154,4037	9,6905	3 076 678,37	2 806 698,45	-269 979,92	-8,77%

W dzierżawę oddano 5,8487ha gruntów Miasta i Gminy Włodowice o wartości 44 835,85 zł (dane na dzień 31.12.2023r.), w użytkowanie wieczyste – 12,3093 ha na wartość 278 536 zł, natomiast jednostkom gminnym przekazano w trwałe zarząd 5,8915 ha gruntów o wartości 94 331,49 zł. Grunty w ilości 120,6637 ha pozostają we władaniu Miasta i Gminy. Szczegółowe zmiany przedstawiono poniżej:

Lp.	Wyszczególnienie	stan na dzień w ha		Zmiana w ha	stan na dzień w zł		Zmiana w zł	Zmiana w %
		01-01-2023	31-12-2023		01-01-2023	31-12-2023		
1	Dzierżawa	5,8487	5,0599	-0,7888	51 825,42	44 835,85	-6 989,57	-13,49%
2	Użytkowanie wieczyste	12,3093	12,3093	0,00	278 536,00	278 536,00	0,00	-
3	Oddane w trwały zarząd	5,8915	5,8915	0,00	94 331,49	94 331,49	0,00	-
4	Pozostałe	120,6637	131,143	10,4793	2 651 985,46	2 388 995,11	-262 990,35	-9,92%
RAZEM		144,7132	154,4037	9,69	3 076 678,37	2 806 698,45	-269 979,92	-8,77%

Dochody ze sprzedaży nieruchomości wynosiły 171 471,00 zł, za czynsze z najmu lokali mieszkalnych wpłynęło 80 679,66 zł natomiast z dzierżawy gruntów, budynków i innych lokali 98 008,67 zł. Opłaty za trwały zarząd uzyskano w kwocie 5 636,64 zł a z tytułu użytkowania wieczystego 815,01 zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód uzyskany w 2023 r. w zł
1	Sprzedaż nieruchomości	171 471,00
2	Dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych	80 679,66
3	Dochody z dzierżawy i najmu gruntów, budynków i lokali innych	98 008,67
4	Opłaty z tytułu trwałego zarządu	5 636,64
5	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	815,01
6	Dochody z pozostałych składników mienia	0,00
RAZEM		356 610,98


 BURMISTRZ
 MIASTA I GMINY
 Adam B. Szpakier