

ZARZĄDZENIE Nr 583/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice
z dnia 23.10.2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Włodowice przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 40 ze zm.) art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Włodowice
zarządza, co następuje:

§ 1.

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz wymieniony w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice **w dniach od 27.10. 2023r. do 16.11.2023 roku.**

§ 3.

Informacje o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także podaje się na stronie internetowej urzędu.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

Adam B. Szynkiewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem na terenie Miasta i Gminy Włodowice.

LP.	Miejscowość	Numer działki	Pow. w m ²	Okres dzierżawy/najmu	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego	Opis Nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawionego/najmu miesięcznego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Góra Włodowska	2066	42 m ²	Do 3 lat	CZIM/00048278/9	21RM/MN 1) ustala się przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa; 2) dopuszcza się: a) zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o łącznej powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych nie przekraczającej 30% powierzchni działki budowlanej, c) usługi nieuciążliwe jako lokale użytkowe w budynkach	Nieruchomość zabudowana znajdująca się przy ul. Strażackiej 5 w Górze Włodowskiej	2,20 zł/netto m ² dzierżawa gruntu	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

2.	Góra Włodowska	2066	42 m ² /lokal	<p>mieszkalnych jednorodzinnych, d) zabudowę usługową z zakresu usług nieuciążliwych o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 30% powierzchni działki budowlanej, e) budynki mieszkalno- usługowe z nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi oraz z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki budowlanej, f) parkingi na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej, g) garaże, wiaty</p>		5,50 zł netto m ² / najem lokalu	
----	----------------	------	-----------------------------	--	--	--	--

3.	Zdów	544/17	5 m ²	CZ1M/00048279/6	<p>U3</p> <p>a)Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usług publicznych (istniejąca remiza Ochotniczej Straży Pożarnej) oraz usługi komercyjne.</p> <p>b)Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty małej architektury, - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, zadrzewienia, zakrzewienia itp., - trasy i urządzenia komunikacyjne, - sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren 	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem znajduje się przy ul. Topolowej 24</p>	70,00 zł netto za m ² /grunt	
----	------	--------	------------------	-----------------	---	---	---	--


 BURMISTRZ
 MIASTAI GMINY
 Adam B. Szmukder