

ZARZĄDZENIE Nr 575/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice
z dnia 09.10.2023 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Włodowice przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 40 ze zm.) art.35 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Włodowice
zarządza, co następuje:

§ 1.

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wg załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz wymieniony w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice **w dniach od 13. 10. 2023r. do 02.11.2023 roku.**

§ 3.

Informacje o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także podaje się na stronie internetowej urzędu.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Adam B. Szukier

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży na terenie Miasta i Gminy Włodowice.

LP.	Miejscowość	Numer działki	Pow. w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis i położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Forma zbycia
1.	WŁODOWICE	711/1	177	CZIM/00048671/4	3MNU – 1) ustala się przeznaczenie terenu: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym także z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, b) zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych, c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, jako budynki mieszkalno-usługowe z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych i nie więcej niż 2 lokalami mieszkalnymi 2) dopuszcza się: a) parkingi, b) wiaty;	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona we Włodowicach rejon ulicy Bocznej i Żareckiej w gminie Włodowice, powiat zawierciański, województwo śląskie kształt regularny zbliżony do prostokątów 17x10 metrów.	3 942,00 ZŁ	SPRZEDAŻ
2.	PARKOSZOWICE	303/2	1381	CZIM/00050505/7	8MNI - 1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) dopuszcza się: a) zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej, b) usługi nieuciążliwe jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, c) zabudowę usługową z zakresu usług nieuciążliwych o łącznej powierzchni zabudowy budynków	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w Parkoszowicach rejon ulicy Skarzyckiej w gminie Włodowice, powiat zawierciański, województwo śląskie kształt regularny zbliżony do prostokąta o szerokości 8m i długość 170m.	37 840,00 ZŁ	SPRZEDAŻ

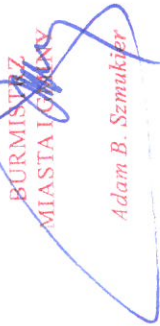
3.	RZĘDKOWICE	687	7593	CZ1M/00051797/7	<p>19MN1 –</p> <p>1) ustala się przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</p> <p>2) dopuszcza się:</p> <p>a) zabudowę zagrodową, o łącznej powierzchni zabudowy budynków innych niż budynek mieszkalny nie przekraczającej 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>b) usługi nieuciążliwe jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,</p> <p>c) zabudowę usługową z zakresu usług nieuciążliwych o łącznej powierzchni zabudowy budynków usługowych nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>d) budynki mieszkalno-usługowe z nie więcej niż dwoma lokalami mieszkalnymi oraz z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych, przy czym łączna powierzchnia zabudowy tych budynków nie może przekraczać 25% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>e) parkingi na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki budowlanej,</p> <p>f) wiaty;</p> <p>RI –</p> <p>1) ustala się przeznaczenie – teren rolniczy, grunty rolne;</p> <p>2) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej nie kolidujące z przeznaczeniem terenu;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji budynków</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Parkoszowicach z dojazdem od ul. Jurajskiej, w gminie Włodowice, powiat zawierciański, województwo śląskie kształt regularny, zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 8m</p>	104 020,00 ZŁ	SPRZEDAŻ
----	------------	-----	------	-----------------	---	---	---------------	----------

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy i u sołtysów na okres 21 dni tj. od 13.10.2023r. do 02.11.2023r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1, 2 - ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wzywa się osoby, którym przysługuje prawo pierwokupu w nabyciu nieruchomości.

Termin składania wniosków upływa z dniem 17.11.2023r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY



Adam B. Szumaker