

**Zarządzenie Nr 564/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Włodowice
z dnia 14.09.2023**

**w sprawie : stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu Zakładu Usług
Komunalnych we Włodowicach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8.03.1990r o samorządzie gminnym,(t.j. Dz.U.2023 poz. 40), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt.1 , art.23 ust. 4 Ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj.Dz.U.2023r. poz 725)

Burmistrz Miasta i Gminy

- z a r z ą d z a -

§ 1

Dla lokali będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu przez Zakład Usług Komunalnych we Włodowicach ustala się:

- a) stawkę bazową czynszu w wysokości **5,11 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wchodzącego w mieszkaniowy zasób gminy
- b) czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej oraz wysokość wskaźników obniżających lub podwyższających zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu w wysokości **1,79 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu.

§ 3

1. Stawka bazowa czynszu i czynniki o których mowa w § 1 obowiązują od dnia 01.01.2024 r.
2. Stawka czynszu ustalona w § 2 obowiązuje od dnia 01.01.2024r.

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 435/2022 Wójta Gminy Włodowice z dnia 28.09.2022r. w sprawie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w trwałym zarządzie oraz administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Usług Komunalnych we Włodowicach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ALBION
Rafał Rerom

BURMISTRZ
MIASTA GMINY

Adam B. Szumier