

Włodowice, dnia 16.03.2017 r.

Gmina Włodowice
z siedzibą Urząd Gminy Włodowice
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26
tel. 34 3153001, faks 34 3153031
e-mail: urząd@wlodowice.pl

Szanowni Państwo!

Sprawa nr ZP.IX.271.002.2017

ZAPROSZENIE


do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tysięcy EURO, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.). prowadzonym przez:

**Gminę Włodowice
z siedzibą Urząd Gminy Włodowice
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26**

na wykonanie usługi

na prowadzenie nadzoru inwestorskiego dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „**Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych**”.

Zamawiający:

WÓJTA GMINY

Adam B. Szmulik

GINA WŁODOWICE
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice
NIP: 649-228-00-07

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Włodowice
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice (powiat zawierciański, śląskie)
NIP 6492280007
Tel. 34/ 3153001, Fax 34/ 3153031
e-mail: urząd@wlodowice.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zaproszenie do udziału w postępowaniu w formie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tysięcy EURO, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa na prowadzenie nadzoru inwestorskiego dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu kompletnej instalacji kolektorów słonecznych w 290 budynkach mieszkalnych, znajdujących się na terenie Gminy Włodowice, na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego.

2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **do 31.08.2017 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny do spełnienia tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Spełnieniem warunków ubiegania się o zamówienie będzie złożenie oświadczeń oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia.

3. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie Wykonawca winien załączyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia:

1) Ofertę zawierającą oświadczenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej;

2) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz

załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykonał przynajmniej jedną usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia (prowadzenia nadzoru inwestorskiego dla co najmniej 200 instalacji kolektorów słonecznych), w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do prowadzenia nadzoru inwestorskiego do kierowania (nadzorowania) robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych i wodociągowych.

4) Oświadczenie, że osoba/y, która/e będzie/będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

5) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

VI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem lub drogą elektroniczną.

2. Osobami do kontaktów w sprawie zamówienia są: Dorota Dorobisz, Janusz Okraska, Leokadia Łągiewka.

VII. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą w terminie 30 dni; bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie lub opakowaniu. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, opisanej: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres oferenta oraz napis „Oferta na wykonanie usługi na prowadzenie nadzoru inwestorskiego dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych” - **nie otwierać przed dniem 24.03.2017 r. godz.12:00.**

2. Do oferty należy dołączyć dokumenty określone w Rozdziale V. "Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny do spełnienia tych warunków".
3. Dokumenty wymienione powyżej muszą być podpisane przez Wykonawcę.
4. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
5. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy we Włodowicach; 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26 (Sekretariat, pok. nr 21) **do godziny 11:30 do dnia 24.03.2017 r.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego: Urząd Gminy we Włodowicach; 42-421 Włodowice, ul. Krakowska nr 26 – "Sala Narad", pok. Nr 27 o godzinie 12:00 dnia 24.03.2017 r.

X. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca powinien jednoznacznie określić cenę za przedmiot zamówienia, uwzględniając wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Cena oferty powinna być przedstawiona w postaci:
wartość netto + wartość podatek Vat = wartość brutto.

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował przy wyborze oferty:

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni warunki ubiegania się o zamówienie i zaoferuje najniższą cenę oferty (cena brutto) podaną w złotych oraz przedstawi doświadczenie wyznaczonych osób do pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.

1. Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

Kryterium – cena (brutto). Waga procentowa – 95%

Kryterium – doświadczenie. Waga procentowa – 5%

2. Ocena punktowa oferty:

Punktacja dla kryterium cenowego dokonana będzie z uwzględnieniem relacji do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych w danym postępowaniu.

Wartość punktowa ceny = $C_{min}/C_n \times 100 \times W_c$

C_{min} – najniższa cena spośród oferowanych

C_n – cena danej oferty

W_c – waga kryterium cenowego

Punktacja dla kryterium doświadczenie dokonana będzie z uwzględnieniem relacji:

- 2 pkt za 1, 2 usługi polegające na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego budowy co najmniej 200 instalacji kolektorów słonecznych (każda).

- 5 pkt za 3 i więcej usług polegających na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego budowy co najmniej 200 instalacji kolektorów słonecznych (każda).

XII. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru załączonego do niniejszego zaproszenia.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Wzór umowy.

XIV. Załączniki:

1. Formularz Oferty (wzór).
2. Wykaz usług należycie wykonanych wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wzór).
3. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (wzór).
4. Oświadczenie że osoby, które będą skierowane do wykonania zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (wzór).
5. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
6. Umowa (wzór)
7. Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU).

.....
siedziba oferenta

.....
adres zamieszkania

NIP

PESEL

tel./fax

e-mail

OFERTA

(wzór)

**Do: Gminy Włodowice
z siedzibą Urząd Gminy we Włodowicach
42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26**

Odpowiadając na zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia z dnia 16.03.2017 r. oferujemy wykonanie usługi na prowadzenie nadzoru inwestorskiego dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”, w cenie (wynagrodzenie ryczałtowe): zł netto + podatek Vat (.....%) zł = zł brutto, słownie: zł /brutto/, w zakresie określonym w zaproszeniu, terminie: **do 31.08.2017 r.**

Oświadczamy, że:

- 1) Zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami ubiegania się o udzielenie zamówienia i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 2) Nie podlegam/y wykluczeniu i spełniam/y warunki udziału w postępowaniu dotyczące kompetencji i uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej.
- 3) Podpiszę/my umowę na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 4) Uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

Załączniki:

1. Wykaz usług należycie wykonanych wraz z dowodami określającymi czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
3. Oświadczenie że osoby, które będą skierowane do wykonania zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

Wykonawca:

.....
Wykonawca

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Lp.	Zamawiający /inwestor/ adres i nr telefonu	Przedmiot zamówienia	Wartość usługi [zł brutto]	Data wykonania

Wykonawca:

.....
(Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia

W załączeniu:

- kserokopia dowodów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

.....
Wykonawca

Gmina Włodowice
z siedzibą
Urząd Gminy Włodowice
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności, odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj kwalifikacji zawodowych, uprawnień	Doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

Wykonawca:

.....
(Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia

.....
Wykonawca

**Gmina Włodowice
z siedzibą
Urząd Gminy Włodowice
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/my, że osoby, które będą skierowane do wykonania zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonania usługi na prowadzenie nadzoru inwestorskiego dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”.

Wykonawca:

.....
(Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia

**Gmina Włodowice
z siedzibą
Urząd Gminy Włodowice
ul. Krakowska 26
42-421 Włodowice**

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że nie jestem/śmy powiązany/ni osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, w stosunku pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca:

.....
(Podpisy i pieczętki wykonawcy)

..... dnia

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Sprawa Nr ZP.IX.272.002.2017

zawarta w dniu r. wyniku prowadzonego postępowania o udzieleniu zamówienia, o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 tysięcy EURO, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawa zamówień publicznych

pomiędzy:

Gminą Włodowice z siedzibą Urząd Gminy we Włodowicach; 42-421 Włodowice, ul. Krakowska 26, reprezentowaną przez :
Wójta Gminy Włodowice - Adama B. Szmukier,
przy kontrasygnacie:
Skarbnika Gminy Włodowice - Katarzyny Kochman
NIP 649-228-00-07
tel.: 34 3153001
faks: 34 3153031
e-mail: urząd@wlodowice.pl
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
NIP

tel./fax

e-mail:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego dla realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu kompletnej instalacji kolektorów słonecznych w 290 budynkach mieszkalnych, znajdujących się na terenie Gminy Włodowice, na podstawie Programu Funkcjonalno Użytkowego.
2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.
3. Lokalizacja i zakres realizacji zadania został określony w Programie Funkcjonalno Użytkowym na zaprojektowanie i wykonanie instalacji kolektorów słonecznych, w ramach projektu pn.: „Ograniczenie niskiej emisji na terenie Gminy Włodowice poprzez budowę instalacji kolektorów słonecznych” opracowanym przez Biuro Doradcze

„ALTIMA” S. C. M. Grabowska, P. Syrek; 40-599 Katowice, ul. Żeliwna 38 stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

4. Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Priorytet IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1. Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.1. Odnawialne źródła energii – ZIT.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski w trakcie realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zadania do 31.08.2017 r.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji zadania będącego przedmiotem nadzoru, umowa ulega przedłużeniu o czas do dnia końcowego odbioru.

§ 3 Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego poprzez wypełnianie obowiązków określonych w art. 25 Ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do:
 - 1) Sprawdzenia dokumentacji projektowej;
 - 2) Obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
 - 3) Zapewnienia skuteczności nadzoru inwestorskiego, dokonując w każdym czasie kontroli jakości wykonanych robót budowlanych, zabudowanych materiałów oraz postępu robót;
 - 4) Na bieżąco współpracować z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz przedstawiać informacje ustne i co najmniej raz na miesiąc pisemnie o stanie realizacji robót, utrudnieniach, opóźnieniach w ich realizacji w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego;
 - 5) Wyjaśniania z Projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową nadzorowanych robót;
 - 6) Organizowania i prowadzenia porad koordynacyjnych dotyczących prowadzonych robót, w tym sporządzanie protokołów ze spotkań;
 - 7) Potwierdzania gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbiorów wykonanych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do ich odbioru;
 - 8) Sprawdzania operatu kolaudacyjnego, opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i wydanie opinii o jego kompletności;
 - 9) Dokonywania częściowych odbiorów robót, uczestniczenie w czynnościach końcowego odbioru robót oraz po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
 - 10) Wydania opinii o zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałach, urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”, na podstawie oferty Wykonawcy robót budowlanych. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów, urządzeń gwarantują realizację robót w zgodzie z ofertą oraz czy zapewniają uzyskanie parametrów technicznych i użytkowych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej;
 - 11) Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzoną czynność sumiennie i fachowo.

3. Wykonawca ma prawa przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy przepisów art. 26 Ustawy Prawo budowlane.

§ 4 Wynagrodzenie wykonawcy

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie: zł).
2. Podatek od towarów i usług VAT został naliczony w wysokości:%, w kwocie: złotych (słownie: zł).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 5 Zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, iż płatności częściowe za wykonywanie przedmiotu umowy będą następować miesięcznie, zgodnie z harmonogramem płatności przedłożonym przez Wykonawcę, przy czym ostatnia płatność nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych.
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej doręczenia wraz z oświadczeniem, że powierzone czynności Wykonawca wykonał sumiennie i fachowo.

§ 6 Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wys 30% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7 Zmiany w umowie

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w przypadku:
 - a) braku możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków atmosferycznych;
 - b) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
 - c) wystąpienia siły wyższej.
2. Inne przypadki uzasadniające dopuszczalność zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności:
 - a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT.

§ 8 Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory pomiędzy stronami umowy będzie rozstrzygał Sąd wg właściwości siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: