

UMOWA NAJMU /

Zawarta w dniu roku we Włodowicach pomiędzy:

Panem/nią

zam.

Legitymującym/ą się dowodem osobistym seria nr

Wydanym przez Pesel

Zwanym dalej „Najemcą”,

a **Gminą Włodowice, ul. Krakowska 26 , 42-421 Włodowice NIP 558-176-28-71** reprezentowaną przez **Wójta Gminy Włodowice – Adama B. Szmukiera**

zwanym dalej „Wynajmującym”, o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską,
w gminnym budynku komunalnym Gminy Włodowice w miejscowości
....., wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem
na

§ 2. Umowa zawarta na czas określony od godziny dnia r. do godziny..... dnia r., w ilościgodz./rozpoczętych dób*, do momentu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania kluczy.

§ 3. Jeżeli umowa kończy się w niedzielę lub dzień świąteczny, sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazanie kluczy następuje do godziny 10.00 dnia następnego.

§ 4. 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty za wynajęcie obiektu w wysokości zgodnej z Zarządzeniem Wójta Gminy Włodowice.

2. Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów za wyrządzone szkody w świetlicy.

3. Najemca zobowiązuje się również do uiszczenia opłat za zużyty energię elektryczną, zużyty wodę i ścieki oraz odpady komunalne.

§ 5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu, czyli od przekazania kluczy przez sołtysa, aż do momentu zdania kluczy.

§ 6. Najemca we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenia sali świetlicy wiejskiej do swoich potrzeb (wystrój) oraz każdorazowo sprząta świetlicę wiejską przed zdaniem kluczy i pomieszczeń.

§ 7. Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 8. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.

3. Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości zł. (słownie:), co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

4. Najemca zobowiązany jest uiścić opłatę za wynajem oraz za media na podstawie faktury w kasie Urzędu Gminy, za pokwitowaniem lub przelewem na konto Urzędu Gminy we Włodowicach najpóźniej w dniu dostarczenia protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Wynajmujący dokona zwrotu kaucji po zakończeniu wynajmu, uregulowaniu opłat i dostarczeniu do Urzędu Gminy w Włodowicach spisanego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, czytelnie podpisanego i opieczetowanego przez gospodarza świetlicy.

6. W przypadku nieuregulowania opłat za wynajem i media (faktura VAT), Wynajmujący potrąca zaległości z wpłaconej kaucji.

7. W przypadku strat w mieniu wysokość pobranej kaucji wykorzystana będzie na pokrycie powstałych strat. Natomiast w przypadku stwierdzenia strat wyższych niż pobrana kaucja, Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy.

8. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana, Wynajmujący wystąpi do Najemcy o dokonanie wpłaty w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....

* - niepotrzebne skreślić