

“KAFAWOX”
Wiesław Liszewski
ul. Sikorskiego 53”c”
42-300 Myszków

Urząd Gminy Włodowice odpowiadając na wniosek z dnia 20.03.2015 r. przekazuje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Góra Włodowska w Gminie Włodowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Włodowice nr 135/XIX/2004 z dnia 07.12.2004 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 14 poz. 363 z dnia 02.02.2005 r. dla działek nr D-2745, D-2752 obręb Góra Włodowska .

Działka nr D-2752 obręb Góra Włodowska przeznaczona jest pod :

**KD5 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI
DOJAZDOWE (DROGI GMINNE)**

- a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, dwupasowa o szerokości linii rozgraniczających 10,0 m.
- b) Przeznaczenie uzupełniające - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej (bez budynków), obiekty i urządzenia inżynierskie.
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
 - szerokość pasa ruchu wynosi:
 - poza terenem zabudowy - 2,50 m - 3,50 m,
 - na terenie zabudowanym - 2,25 m - 3,50 m,
 - szerokość jezdni wynosi min. 4,50 m,
 - na obszarach, gdzie ze względu na trwale zainwestowanie nie ma możliwości poszerzenia pasa drogowego dopuszcza się zmniejszenie szerokości linii rozgraniczających do 8,0 m,
 - w obszarach zabudowanych dopuszcza się budowę chodników, ewentualnie utwardzonych poboczy i ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - poza obszarem zabudowy dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych,
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Działka nr D-2745 obręb Góra Włodowska przeznaczona jest pod :

**KD6 - TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE - ULICE I DROGI
DOJAZDOWE JAKO ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO -
JEZDNE, ROWEROWE (DROGI GMINNE)**

- a) Przeznaczenie podstawowe – droga jednojezdniowa, jednopasowa o szerokości linii rozgraniczających minimum 6,0 m.
- b) Przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej (bez budynków).
- c) Zasady zagospodarowania terenów:
 - szerokość jezdni wynosi min. 3,0 m., pod warunkiem utwardzonej korony minimalnej szerokości 5,0 m. i mijanek umożliwiających wymijanie pojazdów,
 - ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego,
 - dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z drogą obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.

Działki położone są na terenie otuliny Parku Krajobrazowego orlich Gniazd.

W rozdziale 1 i 2 w/w Uchwały zapisano :

ROZDZIAŁ 1

Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Góra Włodowska w Gminie Włodowice.
2. Granicami obszaru objętego uchwałą jest granica administracyjna miejscowości Góra Włodowska w Gminie Włodowice. Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu wynosi 1112,4894 ha.

3. Integralną częścią uchwały są :

- 1) rysunek w skali 1:10 000 - „**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice z oznaczeniem granic obszaru objętego planem**”, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 - „**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Góra Włodowska w gminie Włodowice**”, który stanowi załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, które stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy we Włodowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Góra Włodowska w gminie Włodowice wg ustaleń rozdz. 1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 , poz. 717 z późn. zm.),
- 5) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 6) **inwestycji celu publicznego** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 z późn. zm.),
- 7) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
- 8) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, rekreacji, komunikacji,
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, nie wymienione w przepisach określających rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Przeznaczenie podstawowe jest zdefiniowane dla każdego terenu funkcjonalnego wyznaczonego konkretnymi liniami rozgraniczającymi i oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym i cyfrowym,
- 11) **przeznaczeniu uzupełniającym**– należy przez to rozumieć dopuszczone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Warunki i zasady dopuszczenia do realizacji przeznaczenia uzupełniającego określają zapisy terenowe zawarte w treści niniejszej uchwały,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych obiektów budowlanych od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 13) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, która obliuguje do projektowania wzdłuż niej obiektów budowlanych,
- 14) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 proc. sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²,
- 15) **budowie** - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

ROZDZIAŁ 2

Przedmiot i zakres obowiązywania ustaleń planu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są tereny funkcjonalne jednoznacznie wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone konkretnym symbolem literowo-cyfrowym.
2. Pełen zakres ustaleń planu określających warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) treść ustaleń terenowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 3,
 - 2) treść ustaleń ogólnych i strefowych - zdefiniowanych w rozdziale nr 4.
3. Ustalenia terenowe, zdefiniowane dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1 określają jego przeznaczenie podstawowe, przeznaczenie uzupełniające i szczegółowe zasady zagospodarowania.
4. Ustalenia ogólne i strefowe planu określają dodatkowe uwarunkowania dla terenów, o których mowa w ust. 1, związane z określoną problematyką specjalistyczną.

5. Linie określające na rysunku planu zasięgi poszczególnych stref nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości, ponieważ są wyznaczone zgodnie z metodologią specjalistycznej problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
6. Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych obszarów, gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnych strefy.
7. Jako nadrzędne traktuje się ustalenia ogólne i strefowe.
8. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:
 - 1) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości oraz obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - 3) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 4

1. Terenami dla realizacji inwestycji celu publicznego są tereny :
 - 1) U1 - teren zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,
 - 2) 1U3 - teren zabudowy usług publicznych,
 - 3) TKK - tereny komunikacji kolejowej PKP,
 - 4) 1K - 2K - teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków,
 - 5) KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,
 - 6) KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,
 - 7) KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,
 - 8) KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,
 - 9) KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - ciągi pieszo-jezdne,

§ 5

1. Ustalenia dotyczące dopuszczalnych zmian ustaleń zawartych w uchwale:
 - 1) Linie rozgraniczające tereny dróg wewnętrznych KDW nie są obligatoryjne, dopuszcza się korekty ich przebiegu z zachowaniem ciągłości systemu komunikacyjnego, zasad obsługi terenów oraz pozostałych ustaleń planu.
 - 2) Przebiegi linii rozgraniczających pozostałe tereny należy korygować poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W rozdziale 4 w/w Uchwały zapisano :

ROZDZIAŁ 4 **Ustalenia ogólne i strefowe.**

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :
 - 1) Ustala się kolorystykę pokryć dachowych w barwach ciemnych, w gamie stonowanych odcieni czerwieni, brązu lub zieleni z zakazem stosowania odcieni kolorów: niebieskiego, fioletowego, żółtego i jaskrawej zieleni,
 - 2) Elewacje tynkowane budynków w gamie kolorów pastelowych,
 - 3) Nakaz dostosowania brył budynków mieszkaniowych, usługowych i turystycznych do warunków krajobrazowych oraz do stylu i form architektonicznych opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa,
 - 4) Ustala się zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding,
 - 5) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - 6) Wprowadza się zakaz budowy obiektów usługowych wielkokubaturowych o powierzchni powyżej 400 m².
 - 7) Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, ustawionych pionowo,
 - 8) Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 1,0 m ponad poziom terenu,
 - 9) Ustala się ograniczenie wysokości ścian kolankowych do maksimum 0,7 m ponad poziom stropu,
 - 10) Ustala się zharmonizowanie budynków znajdujących się w pierzei jednej ulicy w zakresie wysokości, rodzaju i koloru pokrycia dachu,
 - 11) Zaleca się wykorzystywanie kamienia naturalnego lokalnego pochodzenia do podmurówek budynków,
 - 12) Ustala się dostosowanie układu nowej zabudowy do układu zabudowy sąsiedniej według następujących zasad:
 - a) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - b) w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy nowy budynek powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - c) między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo nowy budynek może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.

- 13) Dla zabudowy realizowanej w obszarze Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" oraz dla dopuszczonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2 ustala się :
- zakaz stosowania betonowych kolumn, o przekroju koła,
 - nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych w stonowanych kolorach z wykluczeniem stosowania w pokryciach dachów materiałów pokrytych powłokami silnie odbijającymi światło,
 - wymóg dołączenia do dokumentacji projektowej studium przyrodniczo-krajobrazowego. Studium powinno przedstawiać projektowany obiekt na tle otaczającego go krajobrazu, charakterystycznych elementów środowiska przyrodniczego oraz sąsiedniej zabudowy i ogrodzeń. Terytorialny zasięg opracowania powinien być dostosowany do charakteru i wielkości projektowanego obiektu oraz rodzaju zagospodarowania otoczenia (mniejszy w zabudowie skupionej, szerszy w luźnej zabudowie i w otwartym krajobrazie).

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
 - Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja instalacji nie może powodować szkodliwych i ponadnormatywnych oddziaływań dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
 - Dla wszystkich terenów ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
 - Zakaz odprowadzania ścieków do wód i ziemi bez ważnego pozwolenia wodnoprawnego z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód,
 - Ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed przedostawaniem się wycieków do gruntu.
 - W zakresie gospodarki odpadami na całym terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia :
 - ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Włodowice, według zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - zakaz składowania odpadów z dopuszczeniem gromadzenia i magazynowania odpadów wytworzonych na własnej działce lub przeznaczonych do wykorzystania na niej. Ilość i czas magazynowania muszą być uzasadnione stosowaną technologią wywozu i przerobu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji i systematycznego ich wywozu przez uprawnione jednostki na istniejące urządzone składowisko odpadów we Włodowicach,
 - dla prowadzących działalność gospodarczą ustala się nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami,
 - ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego oraz terenów rekreacyjno-sportowych,
 - nakaz likwidacji istniejących dzikich wysypisk odpadów wraz z rekultywacją terenu w kierunku zalesień i zadrzewień w celu wyeliminowania zagrożenia dla środowiska.
 - Strefa ochrony Górnourajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych jest oznaczona na rysunku planu jako strefa GZWP. Dla terenów objętych strefą GZWP ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 2 pkt 3.
 - Dla poszczególnych terenów dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa się następująco:
 - dla terenów oznaczonych symbolami MN1 – dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, (do terenów zabudowy mieszkaniowej zalicza się również siedliska rolnicze na terenach R1 i R2, w miejscu ich rzeczywistego występowania),
 - dla terenów oznaczonych symbolem U1 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - dla terenów oznaczonych symbolem U3 - dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej,
- Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony przyrody:
 - Ustalenia dotyczące ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych.

Część terenu objętego planem znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd", pozostały obszar leży w otulinie Parku Krajobrazowego. Dla terenów położonych na obszarze Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" obowiązują następujące ustalenia:

 - zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne,
 - zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych,
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
 - zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,

- e) zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
 - f) zakaz lokalizacji ośrodków chowu, hodowli - posługujących się metodą bezściółkową,
 - g) zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,
 - h) zakaz umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - i) zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - j) zakaz umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj, zakaz nie dotyczy gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy oraz racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej.
 - k) zakaz wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby,
 - l) dla terenów nie przeznaczonych pod zabudowę zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - m) zakazy, o których mowa w pkt a-l, nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa państwa.
- 2) Ustalenia dotyczące stref powiązań ekologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem SK:
- a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania terenów,
 - b) nakaz ochrony obudowy biologicznej cieków,
 - c) zakaz budowy pełnych ogrodzeń murowych, betonowych, metalowych siatek,
 - d) ustala się stosowanie ogrodzeń ażurowych, z przeswytami / np. drewnianych z poziomymi żerdziami /,
 - e) nakaz zapewnienia możliwości przejść dla zwierząt w miejscach konfliktowych.
- 3) Ustalenia dotyczące stref ochrony bioróżnorodności oznaczonych na rysunku planu symbolem SB.
- a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
 - b) ustala się ochronę zadrzewień, zakrzewień, istniejących zbiorowisk roślinnych oraz młak, terenów podmokłych i cieków wodnych,
 - c) zakaz melioracji,
 - d) zakaz wprowadzania nowych zalesień poza terenami ZL1,
- 4) Ustalenia dotyczące stref ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych oznaczonych na rysunku planu symbolem SOK.
- a) ustala się utrzymanie obecnego sposobu użytkowania,
 - b) zakaz wprowadzania nowych zalesień i zwartych grup zieleni.

§ 9

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obejmuje się ochroną następujące obiekty, ze względu na ich wartość kulturową :
 - 1) kaplica murowana - oznaczenie na rysunku planu w granicach terenu 1U3,
 - 2) kapliczka słupowa ul. Polna - oznaczenie na rysunku planu w granicach terenu 27MN1,
 - 3) zagroda ul. Myszkowska 35 - oznaczenie na rysunku planu w granicach terenu 23MN1.
2. Dla obiektów objętych ochroną ustala się:
 - 1) pozwolenie na budowę lub rozbiórkę po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) utrzymanie starodrzewu (o ile nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa ludzi).
3. W celu ochrony relikwów historycznego osadnictwa i domniemanych relikwów archeologicznych wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej OW.

Tereny zabudowy objęte strefą OW - część terenu 27MN1, 28MN1 i 29MN1.
4. Dla terenów znajdujących się w strefie OW ustala się:
 - 1) wszelka działalność inwestycyjna naruszająca strukturę gruntu może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych,
 - 2) w czasie prowadzenia prac ziemnych w przypadku natrafienia na: kości, warstwy zmurszałego drewna, skorupy lub inne artefakty należy natychmiast przerwać prace i wezwać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu oceny wartości znaleziska,
5. W celu zachowania historycznych układów przestrzennych miejscowości wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej B2.

Strefa B2 obejmuje cały teren U2, 1U3, 21MN1, 23MN1, 24MN1, 26MN1 oraz część terenu 20MN1, 22MN1 i 28MN1.
6. Dla terenów znajdujących się w strefie B2 ustala się:
 - 1) ustala się utrzymanie historycznej linii zabudowy,
 - 2) rozbiórki zniszczonych budynków zabudowy tradycyjnej posiadających walory historyczne i architektoniczne mogą być dokonywane po sporządzeniu uproszczonej dokumentacji rozbiórkowej w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) w sytuacjach uzasadnionych małą powierzchnią działki dopuszcza się budowę nowych obiektów kubaturowych w granicy działki pod warunkiem:

- a) zachowania ładu przestrzennego wraz z nakazem zharmonizowania i ujednolicenia rozwiązań architektonicznych po obu stronach granicy działki w zakresie wysokości i proporcji brył, kącie nachylenia połaci dachowych, rodzaju i koloru materiałów wykończeniowych na elewacjach i dachach budynków, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych,
 - b) niedopuszczenia do utworzenia się zabudowy szeregowej,
 - c) spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) ochrony interesu osób trzecich w obszarze oddziaływania obiektu.
- 4) określenie wymaganych gabarytów dla zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej B2 zawiera § 11.

§ 10

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne, place i obiekty użyteczności publicznej :
 - 1) Na obszarze Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" ustala się zakaz umieszczania nośników reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 2) Zakaz umieszczania nośników reklamowych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu.
 - 3) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 4) Na terenach graniczących z drogami i ulicami publicznymi dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych związanych z podstawowym przeznaczeniem lub użytkowaniem terenu pod warunkiem ograniczenia ich wielkości do 2,0 m² powierzchni.
 - 5) Dopuszcza się rozbudowę i modernizację oświetlenia elektrycznego.
 - 6) Dopuszcza się budowę obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w obrębie publicznych placów, poza obszarem przeznaczonym dla ruchu pojazdów.
 - 7) Ogrodzenia od strony dróg i ulic publicznych należy projektować zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te drogi,
 - 8) Ustala się wykonywanie ogrodzeń działek budowlanych z materiałów takich jak kamień lokalnego pochodzenia, drewno, cegła i metal,
 - 9) Od strony dróg i ulic publicznych ustala się nakaz ujednolicenia ogrodzeń pod względem rodzaju użytych materiałów, kolorystyki, wysokości i proporcji podziałów,
 - 10) Od strony dróg i ulic publicznych, placów i innych miejsc publicznych wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń betonowych - prefabrykowanych w formie ażurowych plotów.
 - 11) Realizacja obiektów małej architektury, nośników reklamowych, obiektów tymczasowych, urządzeń technicznych nie może powodować zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki, a także ma być realizowana według jednorodnej koncepcji kolorystycznej i materiałowej, podporządkowanej charakterowi zabudowy lokalizowanej na obszarze objętym planem.
 - 12) Zakaz stosowania jaskrawych barw we wszystkich elementach zagospodarowania terenu znajdujących się w obszarze przestrzeni publicznych.
 - 13) Dodatkowe ustalenia dla obiektów znajdujących się w liniach rozgraniczających drogi i ulice publiczne zawiera § 15 ust. 1.

§ 11

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, powierzchni i szerokości działek powstałych w wyniku nowych podziałów geodezyjnych, wysokości zabudowy oraz formy architektonicznej budynków:
 - 1) Dla terenów 1MN1-38MN1:
 - a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 40% powierzchni terenu,
 - b) minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej nie mniejsza niż 1000 m²,
 - c) szerokość działek 20-24 m,
 - d) powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej i usługowej dopuszczonej w granicach terenów MN1 wynikająca z potrzeb gospodarstwa,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - f) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - g) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
 - h) charakter zabudowy wolnostojący,
 - i) dopuszcza się lokalizację budynku w granicy działki w strefie ochrony konserwatorskiej B2, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 9 ust. 6 pkt 3,
 - j) wymaganym gabarytem dla zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej B2 jest budynek o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dwuspadowym symetrycznym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 35-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich. Maksymalna wysokość zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej B2 liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7m,
 - 2) Dla terenu U1:
 - a) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy nowych obiektów należy dostosować do wysokości istniejących budynków,

- c) wysokość zabudowy nowych obiektów nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 20% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
 - e) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 3) Dla terenu U2:
- a) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - b) wysokość zabudowy nowych obiektów nie może powodować dysharmonii w krajobrazie, musi być dostosowana do wysokości obiektów istniejących,
 - c) przy realizacji nowej zabudowy usługowej ustala się urządzenie 5% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
 - d) zakaz stosowania dachów płaskich,
- 4) Dla terenów 1U3:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 80% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy strome symetryczne dwuspadowe, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
 - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - g) ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 5) Dla terenów 2U3:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy - 80% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
 - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - f) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - g) ustala się urządzenie minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynną,
- 6) Dla terenu 1US1-2US1:
- a) dla zabudowy usługowej, która została dopuszczona w ustaleniach dla terenów US1 ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i krajobrazowych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - b) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów US1 - 20% powierzchni terenu,
 - c) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - e) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 30-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- 7) Dla terenu 1P1-2P1, P2:
- a) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji konstrukcji inżynierskich kontrastujących z otoczeniem i obiektów o wielkoprzestrzennym charakterze przemysłowym,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 15-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- 8) Dla terenu RU1:
- a) maksymalny współczynnik intensywności zabudowy usługowej realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenów RU - 30% powierzchni terenu,
 - b) powierzchnia działki wynikająca z potrzeb funkcji,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 30-40°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
- 9) Dla dopuszczonego zakresu adaptacji istniejącej zabudowy w terenach R1 i R2:
- a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu do okapu dachu nie może przekraczać 7 m,
 - c) wysokość zabudowy nie może powodować dysharmonii w krajobrazie,
 - d) dachy strome symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 27-45°, z zakazem stosowania dachów płaskich,
 - e) ustala się uwzględnienie wymogów kulturowych i architektonicznych otoczenia, pod względem charakteru i zasad kształtowania zabudowy.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
 - 1) Dla zabudowy realizowanej w strefach ochrony konserwatorskiej B2 ustala się jako obowiązującą historyczną linię zabudowy.
 - 2) Dla zabudowy realizowanej w pozostałych obszarach jako budowa nowych obiektów i rozbudowa obiektów istniejących ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy:
 - a) dla zabudowy realizowanej w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej, ustala się jako obowiązującą linię zabudowy obiektów sąsiednich, pod warunkiem, że linia ta nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy. W pozostałych przypadkach nie określa się obowiązującej linii zabudowy, usytuowanie obiektów nie może wykraczać poza nieprzekraczalną linię zabudowy za wyjątkiem dopuszczeń zdefiniowanych w pkt. 2b.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD2 i KD3:
 - w terenie zabudowanym w odległości minimum 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - w terenie niezabudowanym w odległości minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - w miejscach uzupełnień zabudowy istniejącej dopuszcza się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na rysunku planu.
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami dróg KD4, KD5, KD6 - w odległości minimum 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami komunikacji kolejowej TKK - w odległości minimum 170,0 m od osi skrajnego toru kolejowego,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek graniczących z terenami cieków wodnych WS1- w odległości 5 m od obrzeży cieków.

§ 12

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Ze względu na występowanie niekorzystnych uwarunkowań geotechnicznych lokalizację nowych obiektów budowlanych na terenach oznaczonych symbolami RU1 i P2 dopuszcza się pod warunkiem wykonania stosownie do przepisów odrębnych dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej oraz ustalenia na ich podstawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w projekcie budowlanym.
2. Dla pozostałych terenów ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do przepisów odrębnych.

§ 13

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości w następujących przypadkach:
 - 1) na granicy terenów, zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających te tereny,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 3) w celu wydzielenia dróg zapewniających obsługę komunikacyjną działek budowlanych,
 - 4) o ile podział spowoduje powstanie wyłącznie działek budowlanych, z których każda będzie posiadała co najmniej minimalną powierzchnię i minimalną szerokość określoną w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11,
 - 5) o ile działki powstałe w wyniku podziału po scaleniu z działkami sąsiednimi utworzą działki budowlane o minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości określonej w ustaleniach dla terenów zabudowy zawartych w § 11.
2. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę dostępu do drogi publicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 14 ustawy.
3. Dokonywanie podziałów należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.
4. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki wg granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi publicznej i infrastruktury uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

§ 14

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa wyznacza się strefy:
 - 1) E-WN-220 - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 KV. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 30,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-WN-220 ustala się:
 - a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
 - b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
 - 2) E-SN - która stanowi strefę bezpieczeństwa istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15 KV. Strefa obejmuje obszar leżący w odległości 8,0 m po każdej stronie od osi linii. Dla terenów położonych w zasięgu stref E-SN ustala się:

- a) zakaz budowy obiektów kubaturowych,
- b) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów,
- c) dopuszcza się możliwość zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów branżowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów komunikacji drogowej:
 - 1) Ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem, z istniejących i projektowanych dróg i ulic w ramach terenów komunikacji drogowej dróg publicznych KD2, KD3, KD4, KD5, KD6 oraz dróg wewnętrznych KDW.
 - 2) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się lokalizację inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
 - 3) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się nakaz działań prowadzących do zapewnienia bezpieczeństwa oraz poprawy standardów technicznych ruchu pojazdów i pieszych oraz ochrony środowiska.
 - 4) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizację przystanków komunikacji publicznej.
 - 5) Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic jest dopuszczona pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
 - 6) Dla budynków, obiektów inżynierskich i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, znajdujących się w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej, ustala się możliwość prowadzenia działań inwestycyjnych takich jak remont i przebudowa pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi oraz przestrzegania pozostałych ustaleń planu.
 - 7) Dla obiektów lokalizowanych na terenach sąsiadujących z terenami komunikacji drogowej obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń odnośnie linii zabudowy zdefiniowanych w § 11.
 - 8) Dla wszystkich terenów komunikacji drogowej dróg publicznych, związanych z obsługą ruchu kołowego, docelowo ustala się wykonanie nawierzchni utwardzonej.
 - 9) Ustala się nakaz wyposażenia w kosze uliczne terenów intensywnego ruchu pieszego, terenów rekreacyjnych, szlaków turystycznych.
 - 10) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
 - 11) W liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej dopuszcza się ruch pieszych i rowerów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Ustalenia ogólne:
 - a) Wszelkie oznaczone na rysunku planu przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny.
 - b) Przebiegi przyłączy do projektowanych obiektów, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich oraz inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie, mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 - c) Projektowane sieci należy lokalizować z dopuszczeniem wykorzystania terenów komunikacji drogowej w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
 - d) W ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy dopuszcza się prowadzenie ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego.
 - e) Prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów.
 - f) Obowiązujące odległości między sieciami i liniami uzbrojenia inżynierskiego, budynkami, ogrodzeniami, drzewami itp. regulują normy i przepisy odrębne.
 - g) Wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli wymagają tego aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu.
 - h) Ustala się zasadę zdjęcia i zabezpieczenia gleb żyznych przed rozpoczęciem prac i pełnej rekultywacji terenu po ich zakończeniu.

 - 2) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
 - a) Ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Włodowice zasilanego z istniejącego gminnego ujęcia głębinowego w Parkoszwicach. Sieć wodociągowa współpracuje ze zbiornikiem wyrównawczym we Włodowicach.
 - b) Zatwierdzone zasoby wody pokrywają obecnie w całości potrzeby gminy i posiadają zagwarantowane rezerwy dla założonego w planie rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych i przemysłowych.
 - c) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów produkcyjnych na terenach P1 i P2 z ujęć własnych.
 - d) Ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi wszystkich obszarów zabudowy.

- e) Sieci wodociągowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, wzdłuż ciągów komunikacyjnych, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
 - f) Zasady prowadzenia sieci wodociągowych pokazano na rysunku planu.
- 3) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzania ścieków sanitarnych:
- a) Ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej,
 - b) Ustala się zasadę docelowego przesyłania ścieków z terenu objętego planem poprzez system rurociągów tłocznych, gravitacyjnych i przepompowni, prowadzonych do kolektora głównego, który kieruje ścieki do istniejącej oczyszczalni ścieków w Myszkowie. Wariantowo dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenu objętego planem do projektowanej oczyszczalni ścieków w granicach terenu oznaczonego symbolem 1K lub 2K. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z projektowanej oczyszczalni jest rzeka Góra Włodowska.
 - c) Lokalizację przepompowni oznaczono symbolem na rysunku planu.
 - d) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.
 - e) Zasady prowadzenia kolektorów ściekowych pokazano na rysunku planu.
 - f) Dla terenów zabudowy oznaczonych symbolem MN1, U1, U2, U3, P1, U31 docelowo ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanych kolektorów i przepompowni.
 - g) Do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - 1) dla terenów położonych w granicach strefy GZWP dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych oraz dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii hydrogeologicznej. Strefą GZWP są objęte tereny : 1P1, 2P1, U3, 29MN1, 30MN1, 31MN1.
 - 2) dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami MN1, U1, U2, U3, P1, U31 dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych,
 - h) Dla terenów oznaczonych symbolem P2, RU1 ustala się ujmowanie ścieków sanitarnych w kanały i odprowadzanie ich do lokalnych oczyszczalni ścieków dla jednego lub grupy budynków, ewentualnie do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych.
 - i) Ustala się adaptację istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - j) Na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szamb a także ustala się nakaz włączenia kanalizacji obiektowych do zrealizowanych kolektorów sieci kanalizacyjnej.
 - k) Zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.
 - l) Zakaz wprowadzania ścieków do wód i ziemi bez pozwolenia wodnoprawnego, z wyjątkiem zwykłego korzystania z wód.
 - m) Ustala się nakaz uszczelnienia istniejących szamb, z których ścieki spływają do rowów i cieków a także infiltrują do ziemi, powodując zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych.
- 4) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:
- a) Zasilanie terenu objętego planem odbywa się z Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV "Kotowice" zlokalizowanego w miejscowości Rzędkowice.
 - b) Ustala się adaptację istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia 220 kV relacji Łośnice-Joachimów,
 - c) Przebiegi istniejących linii energetycznych wysokiego napięcia wraz ze strefą bezpieczeństwa E-WN-220 oznaczono na rysunku planu.
 - d) Ustala się adaptację i modernizację istniejącego układu sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV.
 - e) W celu przyłączenia nowych odbiorców ustala się budowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV.
 - f) Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/04 kV na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii lub w terenach projektowanych kompleksów zabudowy bez konieczności rozgraniczania terenu.
 - g) Istniejące oraz projektowane stacje transformatorowe 15/04 kV oznaczono na rysunku planu.
 - h) Przebiegi istniejących i projektowanych linii energetycznych średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami bezpieczeństwa E-SN oznaczono na rysunku planu.
 - i) Ułożenie planowanych elementów infrastruktury technicznej w granicach poszczególnych terenów jest orientacyjne – w projektach budowlanych może być skorygowane, z zachowaniem ciągłości systemów i zasad obsługi terenów.
- 5) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:
- a) Docelowo ustala się budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.
 - b) Ustala się zasilanie terenu objętego planem z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
 - c) Przebiegi projektowanych sieci gazowej średniego ciśnienia oznaczono na rysunku planu.
 - d) Dla projektowanych sieci gazowej średniego ciśnienia ustala się strefy kontrolowane. Strefy kontrolowane obejmują obszar leżący w odległości 0,5 m po każdej stronie od osi gazociągu, a na terenach leśnych w odległości 2,0 m po każdej stronie od osi gazociągu.
 - e) Dla terenów położonych w zasięgu stref kontrolowanych G ustala się:
 - zakaz budowy budynków,
 - zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - zakaz sadzenia drzew,

- zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
 - f) Ustala się wykorzystanie gazu sieciowego do celów bytowych jako jednego ze sposobów ograniczenia emisji zanieczyszczeń.
- 6) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) Ustala się adaptację istniejącego układu sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych, który zabezpiecza aktualne potrzeby mieszkańców i usług oraz stwarza możliwości podłączenia nowych odbiorców.
 - b) W celu przyłączenia nowych abonentów ustala się budowę urządzeń i sieci teletechnicznych.
 - c) Zasady prowadzenia sieci przedstawiono na rysunku planu.
 - d) Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w przestrzeni publicznej przy maksymalnym wykorzystywaniu dróg w liniach rozgraniczających, uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).
- 7) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- a) Dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w pkt 1-6 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
 - przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie przestrzeni publicznych /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym poszczególnych terenów/,
 - realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe,
- 8) Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, jeżeli będą one korzystać ze spalania nieuszlachetnionego węgla, zakaz nie dotyczy powszechnego korzystania ze środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) ustala się pokrycie potrzeb cieplnych projektowanych obiektów kubaturowych przez stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i technologicznych, preferowane jest wykorzystywanie oleju opałowego ekologicznego, energii elektrycznej, paliwa gazowego oraz odnawialnych źródeł energii.

§ 16

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych opracowaniem planu w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, przez okres nie dłuższy niż 30 lat od daty wejścia w życie niniejszego planu, o ile w okresie wcześniejszym nie wejdą w życie ustalenia niniejszego planu.

Integralną częścią wypisu jest wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Góra Włodowska.

z up. **WOJTA**
Grażyna Kowalczyk
KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ,
HANDLU I USŁUG

SKALA 1:2000

12MN

R2

Stwierdzam zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY WŁODOWICE
ul. Krakowska 26
42-421 WŁODOWICE
pow. zawierciański woj. śląskie
tel. (034) 3153001, fax (034) 3153031

Załącznik nr 1
do pisma nr 7323.024.2015
z dnia 20.03.2015

**Piaskow
Przeczeki**

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Góra Włodowska
Gmina Włodowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy
nr 135/XIX/2009
z dnia 7 grudnia 2009 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Śląskiego nr 14 w dniu 02 lutego 2010 r.
oraz Uchwałą Rady Gminy Włodowice z dnia 14 lutego 2010 r.
z dnia
Województwo Śląskie nr
z dnia

D-2752, D-2745;
Góra Włodowska

z up. **WOJTA**

Grzyźna Kowalczyk
KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ,
HANDLU I USŁUG

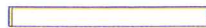
R2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIEJSCOWOŚCI **GÓRA WŁODOWSKA** W GMINIE WŁODOWICE.
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 135/XIX/2004 RADY GMINY WŁODOWICE Z DNIA 07.12.2004 r.

RYSUNEK 1GWL

OZNACZENIA



linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

symbole terenów odpowiadające przeznaczeniu podstawowemu danego terenu :



-MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy,



-U1 - tereny zabudowy usług publicznych oświaty i nauki,



-U2 - tereny zabudowy usług publicznych kultura religijnego,



-U3 - tereny zabudowy usług publicznych (np. obiekty użyteczności publicznej przeznaczone dla administracji publicznej, kultury, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej) oraz usług komercyjnych,



-US1 - tereny sportu i rekreacji,



-P1, P2 - tereny zabudowy produkcyjnej, usługowo-wytwórczej,



-R1 - tereny rolnicze,



-R2 - tereny rolnicze,



-ZL1 - tereny lasów państwowych i prywatnych,



-ZL2 - tereny projektowanych dolesień i zachrzewień,



-WS1 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, cieki powierzchniowe,



-WS2 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki wodne,



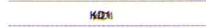
-WS3 - teren wód powierzchniowych śródlądowych, stawy hodowlane,



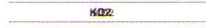
-RU1 - teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybactwicznych,



-TKK - tereny komunikacji kolejowej PKP,



-K - tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej - oczyszczalnie ścieków,



-KD1 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi główne wojewódzkie,



-KD2 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi zbiorcze powiatowe,



-KD3 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne powiatowe,



-KD4 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi lokalne gminne,



-KD5 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne,



-KD6 - tereny komunikacji - drogi publiczne - ulice i drogi dojazdowe gminne - drogi pieszo-jezdne,



-KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne,

Stwierdzam zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY WŁODOWICE
ul. Krakowska 26
42-421 WŁODOWICE
pow. zawierciański woj. śląskie
tel. (034) 3153001, fax (034) 3153031

linie określające zasięgi poszczególnych stref uwarunkowań:



-strefa GZWP - ochrony Górniojurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,



-granica Parku Krajobrazowego "Onlich Gniazd",



-granica otuliny Parku Krajobrazowego "Onlich Gniazd",



-strefa SK - powiązań ekologicznych,



-strefa SB - ochrony bioróżnorodności,



-strefa SOK - ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych,



-granice lasów ochronnych, obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską na podstawie ewidencji zabytków oraz wskazane do ochrony,



-strefa OW - obserwacji archeologicznej,



-strefa B2 - ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych,



-nieprzekraczalne linie zabudowy,



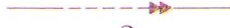
-obowiązujące linie zabudowy,



-istniejące i projektowane sieci wodociągowe,



-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory grawitacyjne,



-sieci kanalizacji sanitarnej - kolektory tłoczne,



-przepompownie ścieków oznaczone symbolem,



-istniejące i projektowane stacje transformatorowe oznaczone symbolem,



-istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV,



-strefa E-SN - bezpieczeństwa dla linii energetycznej średniego napięcia 15kV,



-strefa E-WN-220 - bezpieczeństwa dla linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV,



-projektowane gazociągi średniego ciśnienia,



-sieci teletechniczne



-granica sołectwa stanowiąca granicę obszaru objętego planem,



-granica gminy,



-szlaki turystyki rowerowej,



-szlaki turystyki pieszej,



-maszty telekomunikacyjne



-kapliczki



-punkty widokowe

z up. WÓJTA

Grażyna Kujawczyk
KIEROWNIK
REPERARCIUSZOWNI KOMUNALNEJ
BUDOWY I USŁUG