

U M O W A N R K Z B.....

zawarta w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.4, pkt. 8 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, 1047, 1473 oraz z 2014 r. poz.423) w dniu roku pomiędzy **Komunalnym Zakładem Budżetowym we Włodowicach, ul. Krakowska 28, 42-421 Włodowice**, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Andrzeja Sutora – Kierownika Komunalnego Zakładu Budżetowego we Włodowicach
przy kontrasygnacie
Edyty Maciążek – Główna Księgowa Zakładu
tel/fax.: 34 315 30 37
NIP.: 577-10-22-261
REGON 150188059

a

.....
.....
.....
.....
.....

tel.
NIP
REGON
zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy.

1/Przedmiotem umowy jest remont mieszkania komunalnego w Rudnikach ul. Pomowska 8/2.
2/Szczegółowy opis i zakres robót stanowi kosztorys ofertowy, będący załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

§2. Termin realizacji umowy.

Termin wykonania umowy do dnia 17.12.2014 r.

§3. Wynagrodzenie Wykonawcy.

Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości..... zł + podatek VAT% - zł, tj. ogółemzł brutto (słownie:zł.) zgodnie z ofertą z dnia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§4. Odbiór przedmiotu umowy.

1/ Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu do dnia 17.12.2014 roku wykonanego przedmiotu umowy.
2/ Po wykonaniu całości przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu umowy zgodny z kosztorysem powykonawczym.

§5. Zapłata wynagrodzenia.

- 1/ Zapłata wynagrodzenia za wykonanie remontu, stanowiącego przedmiot umowy, nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym.
- 2/ Faktura zostanie zapłacona Wykonawcy przelewem na konto podane na fakturze zatwierdzonej przez Zamawiającego.
- 3/ Termin realizacji faktury ustala się na okres 14 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego do dnia dokonania przelewu na konto Wykonawcy.
- 4/ Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty odbioru.

§6. Kary umowne.

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wielkości wynagrodzenia brutto określonego w §4 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1/ za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wielkości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 21 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
5. Zamawiający potrąci karę umowną z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§7. Zmiany w umowie.

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu do umowy.

§8. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ustępie 2, pisma dostarczone na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się do przekazania sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§9. Integralne składniki umowy.

1. Zlecenie Zamawiającego - załącznik nr 1
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami- załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA