

UCHWAŁA NR 236/XXXVII /2010

**RADY GMINY WŁODOWICE
z dnia 27 października 2010 roku**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morsko w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Morsko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust.1 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Włodowice Nr 125/XVII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Morsko w gminie Włodowice obejmującej fragmenty obszaru miejscowości Morsko, na wniosek Wójta Gminy Włodowice,

Rada Gminy Włodowice

po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice, uchwalonego uchwałą Nr 216/XXIX/02 Rady Gminy Włodowice z dnia 30 sierpnia 2002 roku (z późn. zmianami),

u c h w a ł a :

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI MORSKO W GMINIE WŁODOWICE OBEJMUJĄCY FRAGMENTY OBSZARU MIEJSCOWOŚCI MORSKO zwany dalej „planem”;

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załączniki od nr 1 do nr 2 – rysunki planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice w sprawie sposobu rozpatrzenia nieuwzględnionych przez wójta uwag wniesionych do projektu planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Włodowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2.

Obszar objęty planem

1. Plan obejmuje 6 obszarów o łącznej powierzchni ok. 23,70 ha, których granice określone zostały w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do Uchwały Rady Gminy Włodowice Nr 125/XVII/2008 z dnia 29 sierpnia 2008 roku.
2. Przedmiot planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

§ 3.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – oznacza to fragment rysunku planu o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wydodrębiony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym;
- 2) **wysokości zabudowy** - oznacza to maksymalną wysokość obiektu budowlanego mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu atyki, wyrażoną w metrach oraz w ilości kondygnacji;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia wzdłuż niej obiektów budowlanych;
- 4) **usługach nie stwarzających uciążliwości dla środowiska** – oznacza to taki rodzaj działalności usługowej, która nie powoduje przekraczania standardów jakości środowiska w odniesieniu do emisji hałasu, wibracji, odorów, zanieczyszczeń powietrza, wody i ziemi oraz wprowadzania do środowiska pyłów i gazów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) **urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane o których mowa w art. 3 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się:
 - 1) rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących budynków oraz zmiany sposobu ich użytkowania na funkcje zgodne z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
 - 2) utrzymanie istniejących lub sytuowanie nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy działki oraz bezpośrednio w granicy działki.
2. Nakaz stosowania otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych, o pionowej orientacji;
3. Ustala się ograniczenie wyniesienia parterów budynków do maksimum 1,0 m ponad poziom terenu;
4. Ustala się ograniczenie wysokości ścian kolankowych do maksimum 0,7 m ponad poziom stropu;
5. Dla wznoszenia nadziemnych części budynków i budowli ustala się wymóg ich sytuowania przy zachowaniu wyznaczonej w planie:
 - 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:
 - a) dla dróg oznaczonych symbolem KD2 – 10 m od krawędzi jezdni;
 - b) dla dróg oznaczonych symbolem KD5 – 6,0 m od krawędzi jezdni.
 - 2) obowiązującej linii zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. Ustala się wymóg realizacji źródeł ciepła na paliwo ekologiczne (gaz, biomasa, ekogroszek itp.). Sprawność cieplna kotłów musi wynosić, co najmniej 80%.

3. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
 - 1) wymóg segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania: recyklingu, lub unieszkodliwienia;
 - 2) wymóg odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami gminnymi.
4. Ustala się, że przeznaczenia terenów oznaczone symbolami identyfikacyjnymi **MN/RM** oraz **U** należą do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. 2008 nr 25, poz. 150 z późn. zmianami).

§ 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz tereny objęte formami ochrony przyrody

1. Dla terenów położonych w Proponowanym Obszarze Natura 2000 „Ostoja Kroczycka” obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ustanowiony został obszar Natura 2000;
 - 2) zakaz pogarszania integralności obszaru Natura 2000 oraz powiązań z innymi obszarami.
2. Wszystkie obszary planu znajdują się w obrębie **Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”**. W obrębie parku obowiązują szczegółowe ustalenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Śląskiego Nr 18/06 z dnia 18 kwietnia 2006 roku w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
3. Dla strefy ZPKR obowiązuje zakaz budowy obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Dla strefy ochrony wartości przyrodniczo-krajobrazowych oznaczonej na rysunku planu symbolem SOK obowiązuje zakaz wprowadzania nowych zalesień.

§ 7.

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Dla terenu 1U oraz dla terenów 1MN/RM, 3MN/RM – 9MN/RM ustala się nakaz dostosowania sposobu posadowienia budynków i budowli do mało korzystnych i zmiennych warunków geotechnicznych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEPISY DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANIA

§ 8.

Przeznaczenie terenów, ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1MN/RM – 9MN/RM, dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania;
- 2) **dopuszcza się realizację:**
 - a) lokali usługowych (usługi nie stwarzające uciążliwości dla środowiska) związanych z

- przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
 - b) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
 - c) nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych;
 - d) zatok i miejsc postojowych oraz parkingowych;
 - e) zieleni,
 - f) obiektów małej architektury,
 - g) ciągów pieszych i rowerowych;
 - h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) **ustala się** następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 30% powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 45% powierzchni działki;
 - c) liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 2, a wysokość budynku nie może przekroczyć 9 m;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 800 m²;
 - e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 16 m;
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 27°- 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych;
- 4) **ustala się** następujące wskaźniki określające niezbędną ilość **miejsc parkingowych i postojowych**:
- a) minimum 1 stałe miejsce postojowe na 1 mieszkanie (liczone łącznie z garażem);
 - b) dopuszcza się wygospodarowanie 1 miejsce postojowego we wnętrzu bramy wjazdowej poza pasem jezdni i chodnika;
 - c) usługi handlu – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. sprzedaży;
 - d) gastronomia – minimum 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych;
 - e) pensjonaty – minimum 2 stanowiska/10 miejsc noclegowych;
 - f) gabinety lekarskie – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. użytkowej;
 - g) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej.

2. Wyznacza się tereny usług oznaczone symbolami identyfikacyjnymi 1U, dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** – tereny zabudowy usługowej.
- 2) **dopuszcza się realizację**:
 - a) obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
 - b) nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych;
 - c) zatok i miejsc postojowych oraz parkingowych;
 - d) budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt 1);
 - e) zieleni;
 - f) ciągów pieszych i rowerowych;
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 4) **ustala się** następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy stanowiącą 40% powierzchni działki;
 - b) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną stanowiącą 20% powierzchni działki;
 - c) liczba nadziemnych kondygnacji budynku nie może być większa niż 3, a wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1000 m²;

- e) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki - 20 m;
 - f) dachy dwu lub wielospadowe, o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych (nie dotyczy otwarć) i kącie ich nachylenia z przedziału 27° - 45° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i okien połaciowych.
- 5) **ustala się** następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych i postojowych:
- a) usługi handlu – minimum 3 stanowiska/100 m² pow. sprzedaży;
 - b) gastronomia – minimum 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych;
 - c) hotele, motele, pensjonaty – minimum 2 stanowiska/10 miejsc noclegowych;
 - d) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska/100 m² pow. użytkowej.

3. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1R – 4R, dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** - tereny rolnicze;
- 2) **dopuszcza się realizację** sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 3) **zakazuje się** realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2).

4. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1ZL – 4ZL, dla których:

- 1) **ustala się przeznaczenie** - lasy;
- 2) **dopuszcza się realizację:**
 - a) budynków i budowli związanych z gospodarką leśną;
 - b) miejsc biwakowych.
- 3) **zakazuje się** realizacji budynków i budowli nie wymienionych w pkt 2).

5. Wyznacza się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi KD2, KD5 oraz KDW, dla których:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD2 - **ustala się przeznaczenie** - tereny drogi publicznej, droga klasy funkcjonalno-technicznej – zbiorczej, w granicach opracowania w ciągu dróg powiatowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym KD5 – **ustala się przeznaczenie** – tereny dróg publicznych, drogi klasy funkcjonalno-technicznej – dojazdowej, w granicach opracowania w ciągu dróg gminnych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami identyfikacyjnymi KDW **ustala się przeznaczenie** - tereny dróg wewnętrznych;
- 4) w obrębie linii rozgraniczających terenów, o których mowa w pkt 1) – 3) **dopuszcza się realizację:**
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) zatok postojowych;
 - c) zieleni;
 - d) ciągów pieszych i rowerowych.

§ 9.

Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Dla terenów położonych w zasięgu strefy bezpieczeństwa linii energetycznej średniego napięcia 15 kV obejmującej obszar leżący w odległości 8 m po każdej stronie od osi linii dopuszcza się możliwość

zbliżenia zabudowy do linii i urządzeń elektroenergetycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§10.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się następujące parametry techniczne dla poszczególnych dróg (ulic):
 - 1) dla dróg o symbolu **KD2** - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, szerokość jezdni min. 7 m;
 - 2) dla dróg o symbolu **KD5** – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni minimum 6 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego;
 - 3) dla dróg o symbolach **KDW** - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5 m, szerokość jezdni 4,5 m, dopuszcza się realizację drogi w postaci ciągu pieszo-jezdnego lub dojścia, którym następuje dojazd o szerokości 4,5 m.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może się odbywać za pośrednictwem ulic lokalnych, dojazdowych i ulic wewnętrznych, poprzez istniejące i projektowane zjazdy;
 - 2) w przypadku braku ulic, o których mowa w pkt 1) można realizować obsługę komunikacyjną poprzez nie wydzielone dojazdy oraz służebności;
 - 3) w przypadku dokonywania podziału działek zlokalizowanych w terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów, należy wykorzystać istniejące bądź projektowane zjazdy;
 - 4) dopuszcza się lokalizację bramy wjazdowej na posesję w odległości 6,5 m od krawędzi jezdni oraz zabezpieczenie:
 - a) miejsce na dwa stanowiska postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą zbiorczą KD2;
 - b) miejsce na jedno stanowisko postojowe dla samochodu osobowego dla terenów sąsiadujących z drogą dojazdową KD5 drogami wewnętrznymi KDW.

§11.

Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Jako generalne zasady obowiązujące we wszystkich obszarach objętych planem ustala się:
 - 1) wyposażenie w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równoległe do realizacji inwestycji;
 - 2) prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg i ulic lub innymi trasami, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
2. Obsługę terenów 1MN/RM – 9MN/RM oraz 1U przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) ustala się uporządkowanie gospodarki ściekowej gminy poprzez realizację kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem opróżniania i wywożenia ścieków taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych;
 - c) na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną ustala się zakaz użytkowania szczelnych bezodpływowych zbiorników;

- d) po realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz przyłączenia budynków do kolektorów sieci kanalizacyjnej;
 - e) ustala się zakaz stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.
- 2) w zakresie **odprowadzania wód opadowych**:
- a) w obrębie własnej działki poprzez rozsącanie w gruncie, z możliwością wykorzystania urządzeń melioracyjnych (cieki i rowy) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) z terenów utwardzonych (dróg, placów i parkingów), wody należy podczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych.
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej wodociągu grupowego Morsko;
 - b) ustala się adaptację istniejącej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę w celu objęcia zbiorowymi systemami wodociągowymi wszystkich obszarów zabudowy;
 - c) ustala się rozbudowę sieci w granicach opracowania przyjmując zasadę dwustronnego zasilania w systemie pierścieniowym.
- 4) w zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez jej utrzymanie i wykorzystanie w granicach możliwych mocy sieci dosyłowej i transmisyjnej;
 - b) ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej i realizacji nowych obiektów i urządzeń wynikających z zaistniałych potrzeb;
 - c) ustala się realizację sieci średniego napięcia jako kablowe;
 - d) docelowo ustala się ujednoczenie systemu w granicach opracowania w kierunku zasilania kablowego.
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia;
 - b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł własnych zgodnie z § 5 pkt 2).
- 7) w zakresie **telekomunikacji**:
- a) ustala się utrzymanie lokalizacji istniejących sieci i urządzeń łączności;
 - b) ustala się zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną po rozbudowie.
3. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej \varnothing 150.

**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH,
USTALENIA DOTYCZĄCE REALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, SPOSOBU
TYMCZASOWEGO UŻYTKOWANIA TERENÓW ORAZ ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI**

§ 12.

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, obejmujących wszystkie drogi publiczne:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic;
- 2) na terenach graniczących z liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o powierzchni reklamowej nie przekraczającej $2,0 \text{ m}^2$.

§13.

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego

W obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) nie wydzielone liniami rozgraniczającymi obszary wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej;
- 2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **KD2** i **KD5**.

§ 14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan ustala, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem. W szczególności oznacza to, że obiekty i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez powiększania kubatury, z możliwością dokonywania przebudowy.

§ 15.

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zmianami).
2. Ustala się dokonywanie scaleń oraz podziałów na warunkach ustalonych niniejszym planem.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: **MN/RM, U** – 30%,
- 2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 17.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Włodowice.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Adam B. Szmukier

Elżbieta KURZAK
RADCA PRAWNY
Kt-1071