

**Uchwała Nr ....../.../2023  
Rady Miejskiej we Włodowicach  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie: określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

**Rada Miejska we Włodowicach  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Włodowice:

- 1) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **1,05 zł**
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni **6,12 zł**
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **0,31 zł**
  - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni **4,00 zł**
- 2) od budynków lub ich części:
  - a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **0,91 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **26,99 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **14,25 zł**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **6,22 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **5,72 zł**
- 3) od budowli lub ich części - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr” będące drogami wewnętrznymi, nie podlegające zwolnieniu na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Włodowice.

## § 4

Traci moc Uchwała Nr 326/XXXVII/2022 Rady Gminy Włodowice z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

## § 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**Stanisław Ibek**

ELŻBIETA KURZAK  
RADCA PRAWNY  
Kt - 1071

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w drodze Uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć górnej granicy stawek obwieszczonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. (M. P. z 2023 r. poz. 774) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 r. wzrosły o 15 % (wzrost na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. z dnia 14 lipca 2023 r. (M.P. z 2023 r. poz. 713).

W 2024 r. proponuję wzrost stawek podatku od nieruchomości o około **10 %** w stosunku do stawek obowiązujących w poprzedniej uchwale. W związku z powyższym przy proponowanych stawkach podatku od nieruchomości na 2024 r. dokonano stosownych przeliczeń uwzględniając górne granice stawek kwotowych zgodnie z cytowanymi wyżej przepisami. Waloryzacja powyższych stawek podyktowany jest faktem, iż w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta i Gminy Włodowice założono długoterminowy wzrost dochodów bieżących, w skład których wchodzi dochody z tytułu podatków. Ponadto trudna sytuacja finansowa samorządów w zakresie przyszłorocznych dochodów uzasadnia podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku od nieruchomości. Pozostawienie stawek na dotychczasowym poziomie spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy.

Na 2024 r. w projekcie uchwały w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości proponuję zachować dotychczasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości, gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby prowadzenia działalności statutowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zwolnienie gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oznaczone symbolem „dr”, będące drogami wewnętrznymi, stanowiące dojazd do gruntów rolnych i leśnych.

Burmistrz Miasta i Gminy Włodowice zarządził przeprowadzenie w dniach 21.11.2023 r. do 28.11.2023 r. konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej we Włodowicach w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

SKARBNIK  
MIASTA I GMINY

Joanna Goj

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY

Adam B. Szukier

