

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WŁODOWICE ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

1. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **711/1** o łącznej pow. **177m²** położonej we **Włodowicach** karta mapy nr 7 uregulowanej w KW Nr **CZ1M/00048671/4**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 3 942,00 zł (+VAT)

Wadium 10% ceny wywoławczej - 394,20 złotych w formie pieniężnej.

Działka nr **711/1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

Symbol planu: **5MN1**

- *przeznaczenie podstawowe* – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy,
- *przeznaczenie uzupełniające* – usługi uciążliwe, zabudowa letniskowa, obiekt małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia, trasy i urządzenia komunikacyjne, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i niedefiniowane jako teren.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.04.2023r. o godz.10.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice ul. Krakowska nr 26 II piętro pokój nr 27.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Miasta i Gminy Włodowice Nr 97 8277 0002 0059 0000 8794 0003 BS Szczekociny w terminie do dnia **06.04.2023r.** oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.

2. Nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **1231** o łącznej pow. **4945m²** położonej w **Rzędkowicach** karta mapy nr 8 uregulowanej w KW Nr **CZ1M/00051797/7**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 34 130,00 zł (w tym część przeznaczona pod zabudowę o wartości 12 000,00zł +VAT)

Wadium 10% ceny wywoławczej - 3 413,00 złotych w formie pieniężnej.

Działka nr **1231** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod:

Symbol planu: **17 MN1 oraz R1**

- **17MN1** – *przeznaczenie podstawowe* – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy,
 - *przeznaczenie uzupełniające* – usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa, obiekty małej architektury, zieleń izolacyjna, rekreacyjna przydomowa, zadrzewienia, zakrzewienia, trasy i urządzenia komunikacyjna, sieci, nieuciążliwe urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i niedefiniowane jako teren.

R1 – *przeznaczenie podstawowe* – tereny rolnicze, grunty orne, łąki pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze,

– *przeznaczenie uzupełniające* – istniejąca zabudowa zagrodowa, urządzenie sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej, zadrzewienia, zakrzaczenia, trasy turystyczne, drogi polne, sieci nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.04.2023r. o godz.11.00** w Urzędzie Miasta i Gminy Włodowice ul. Krakowska nr 26 II piętro pokój nr 27.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wnieść w gotówce na konto Urzędu Miasta i Gminy Włodowice Nr 97 8277 0002 0059 0000 8794 0003 BS Szczekociny w terminie do dnia **06.04.2023r.** oraz okazanie dowodu wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który przetarg wygrał zalicza się na poczet przyszłych należności.

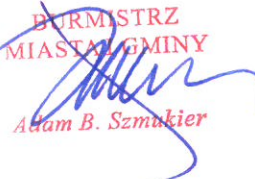
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji o przedmiocie sprzedaży udziela Referat Gospodarki Gruntami Rolnictwa i Ochrony Środowiska pokój nr 28 II piętro budynku Urzędu Miasta i Gminy Włodowice, telefonicznie 34 315 30 01 wew. 108 lub pocztą elektroniczną **e-mail: rolnictwo@wlodowice.pl** w godzinach pracy Urzędu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej www.bip.wlodowice.pl

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

Adam B. Szumakier

Włodowice dnia 27.02.2023r.