



# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE**

## **CZĘŚĆ II TEKSTU STUDIUM- „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE”**

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Włodowice  
z dnia .....

---

## SPIS TREŚCI

<b>1. Wizja, misja i cele strategiczne rozwoju gminy. ....</b>	<b>4</b>
<b>2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego. ....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy – podział na strefy. ....</b>	<b>5</b>
<b>2.2 Kierunki zmian w przeznaczaniu terenów – podział na obszary. ....</b>	<b>9</b>
<b>2.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. ...</b>	<b>25</b>
<b>3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy. ....</b>	<b>26</b>
<b>3.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. ....</b>	<b>26</b>
<b>3.2 Tereny wyłączone spod zabudowy. ....</b>	<b>32</b>
<b>3.3 Bilans terenów zabudowy. ....</b>	<b>34</b>
<b>4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. ....</b>	<b>34</b>
<b>4.1 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych. ....</b>	<b>34</b>
<b>4.2 Ochrona powietrza. ....</b>	<b>35</b>
<b>4.3 Ochrona przed hałasem. ....</b>	<b>35</b>
<b>4.4 Ochrona przed promieniowaniem. ....</b>	<b>36</b>
<b>4.5 Złoża kopalin. ....</b>	<b>36</b>
<b>4.6 Ochrona krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. ....</b>	<b>36</b>
<b>4.7 Ochrona przyrody. ....</b>	<b>37</b>
<b>4.8 Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. ....</b>	<b>37</b>
4.8.1 Obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka PLH240032. ....	38
4.8.2 Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd” ..... 39	39
4.8.3 Pomniki przyrody. .... 48	48
<b>5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. ....</b>	<b>49</b>
<b>5.1 Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego. ....</b>	<b>49</b>
<b>5.2 Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków wskazane do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: ....</b>	<b>50</b>
<b>5.3 Stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Archeologicznego Zdjęcia Polski: ....</b>	<b>55</b>
<b>5.4 Strefy ochrony konserwatorskiej. ....</b>	<b>57</b>
<b>5.5 Obszary i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej. ....</b>	<b>58</b>
<b>6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. ....</b>	<b>58</b>
<b>6.1 Kierunki rozwoju systemów komunikacji. ....</b>	<b>58</b>
6.1.1 Komunikacja drogowa. .... 58	58
6.1.2 Wytyczne do kształtowania obsługi w zakresie parkowania pojazdów ..... 59	59
6.1.3 Komunikacja kolejowa. .... 60	60
6.1.4 Komunikacja lotnicza. .... 60	60
6.1.5 Komunikacja rowerowa i szlaki turystyczne. .... 60	60
<b>6.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej. ....</b>	<b>61</b>
6.2.1 Ogólne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej. .... 61	61
6.2.2 Gospodarka wodno-ściekowa. .... 61	61
6.2.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną: ..... 62	62
6.2.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą: ..... 63	63
6.2.5 Zaopatrzenie w gaz: ..... 63	63

6.2.6 Infrastruktura telekomunikacyjna. ....	64
6.2.7 Gospodarka odpadami. ....	64
<b>7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. ....</b>	<b>64</b>
<b>8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1. ....</b>	<b>65</b>
<b>9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej. ....</b>	<b>65</b>
<b>10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. ....</b>	<b>66</b>
<b>11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. ....</b>	<b>67</b>
<b>12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych. ....</b>	<b>68</b>
<b>13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. ....</b>	<b>68</b>
<b>14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.). ....</b>	<b>69</b>
<b>15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. ....</b>	<b>69</b>
<b>16. Obszary zdegradowane. ....</b>	<b>69</b>
<b>17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. ....</b>	<b>69</b>
<b>18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. ....</b>	<b>69</b>
<b>19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. ....</b>	<b>70</b>
<b>20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium. ....</b>	<b>70</b>

## **1. Wizja, misja i cele strategiczne rozwoju gminy.**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice zostały określone w niniejszym studium tak, aby zapewnić racjonalne kształtowanie struktury przestrzennej w sposób umożliwiający wykorzystanie walorów gminy przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz służąc rozwojowi gospodarczemu i poprawie jakości życia mieszkańców.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy powinny służyć realizacji wizji rozwoju gminy, którą określa się następująco:

### **„Rozwój zrównoważony respektujący unikalne walory przyrodniczo-kulturowe Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.”**

Określa się cele strategiczne warunkujące osiągnięcie celu głównego, na które składają się:

- C1 – rozwój działalności gospodarczej, produkcyjnej, usługowej oraz turystycznej ze szczególnym uwzględnieniem promocji turystyki i przedsiębiorczości lokalnej,
- C2 – podejmowanie działań mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców w tym poprawa i rozwój warunków zamieszkiwania, rozwijanie działalności usług podstawowych, poprawa poziomu wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, właściwa obsługa ludności w zakresie infrastruktury społecznej oraz zgodna z warunkami technicznymi obsługa komunikacyjna,
- C3 – ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazu, istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz efektywne ich wykorzystanie,

Cele strategiczne określa się dla trzech kluczowych kryteriów rozwoju gminy:

#### 1) gospodarka:

- stworzenie optymalnych warunków dla rozwoju gospodarczego gminy,
- tworzenie atrakcyjnych warunków do prowadzenia na terenie gminy działalności gospodarczej i rolniczej oraz lokowania nowych inwestycji,
- efektywna i spójna koncepcja wykorzystania terenów inwestycyjnych gminy, pozwalająca na aktywną walkę z bezrobociem,
- racjonalne i efektywne wykorzystanie wartości użytkowych i technicznych istniejącego zagospodarowania,
- wykorzystanie potencjału przyrodniczego gminy, atrakcyjności turystycznej gminy i jej rolniczego charakteru dla rozwoju bazy turystycznej i usług powiązanych z branżą turystyczną, wraz z ekologiczną produkcją rolniczą,

- dalsze działania inwestycyjne zmierzające do podniesienia jakości lokalnej infrastruktury drogowej i infrastruktury towarzyszącej,
- promocja oferty turystycznej i inwestycyjnej gminy, przy współpracy z gminami sąsiednimi,
- marketing markowych produktów kulturowych i kulturowo-gospodarczych;

2) społeczeństwo:

- utrzymanie odpowiedniego tempa wzrostu rozwoju społecznego i zasobów infrastrukturalnych gminy dla stworzenia atrakcyjnego miejsca do życia dla obecnych i potencjalnych mieszkańców,
- modernizacja i rozwój podstawowej infrastruktury społecznej (opieka zdrowotna, edukacja, kultura, etc.),
- rozwój bazy sportowo – rekreacyjnej,
- rozwój usług komunalnych,
- dążenie do wyrównywania poziomu dostępności do infrastruktury technicznej we wszystkich sołectwach gminy (wodociągi, kanalizacja, oświetlenie uliczne, drogi lokalne, etc.);

3) środowisko przyrodnicze i kulturowe:

- ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu, będących podstawową determinantą świadcząca o atrakcyjności gminy na tle regionu,
- poprawa stanu istniejących zasobów środowiskowych gminy,
- wykorzystywanie zasobów środowiskowych gminy do podniesienia atrakcyjności turystycznej, gospodarczej i społecznej gminy, z poszanowaniem przyrody,
- ochrona istniejącego dziedzictwa kulturowego i jego efektywne wykorzystanie.

## **2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.**

### **2.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy – podział na strefy.**

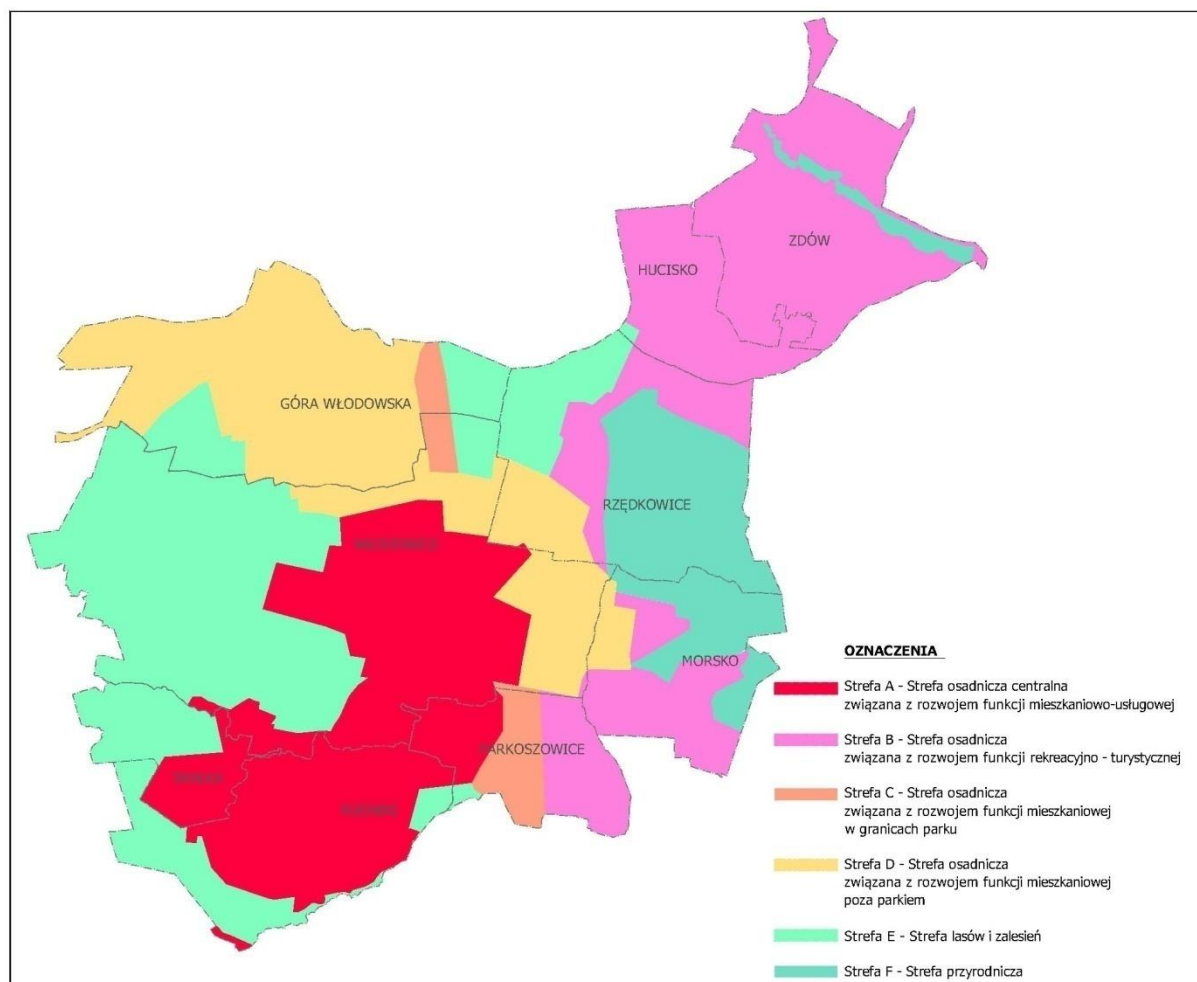
Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy określone w niniejszym studium mają służyć realizacji celów strategicznych gminy Włodowice.

Rozwój przestrzenny gminy jest zdeterminowany zarówno czynnikami przyrodniczo-krajobrazowymi jak np. położenie w obszarze Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, występowanie obszarów cennych przyrodniczo i atrakcyjnych turystycznie, ale także społeczno-gospodarczymi. Do tej dru-

giej grupy zaliczyć można m.in. wysokie bezrobocie, niekorzystne trendy demograficzne równoważone obecnie tendencją do osiedlania się w gminie nowych mieszkańców z przeludnionych miast aglomeracji śląskiej.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Włodowice zostały wyznaczone w oparciu o analizę ww. uwarunkowań oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentami planistycznymi opracowanymi na wyższych szczeblach administracyjnych.

W wyniku analizy uwarunkowań rozwoju w studium zakłada się podział obszaru gminy na strefy A, B, C, D, E, F przedstawione na poniższym schemacie, w których będą realizowane poszczególne kierunki polityki przestrzennej gminy.



- 1) Strefa A - Strefa osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej.  
Strefa ta obejmuje zabudowane tereny gminy w miejscowościach Włodowice, Parkoszowice, Rudniki, Skałka, pozostające w bliskim sąsiedztwie miasta Zawiercie, położone poza granicą PKOG. W strefie tej występuje największa koncentracja obiektów usługowych i produkcyjnych gminy. Polityka przestrzenna w tych obszarach powinna być ukierunkowana na kształtowanie mieszkaniowo-usługowych lokalnych centrów miejscowości gminy. Celem polityki przestrzennej w tej strefie jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej i poprawa jakości życia mieszkańców ze wzbogaceniem wartości użytkowych istniejącego zagospodarowania mieszkaniowo-usługowego i z zachowaniem wartości kulturowych oraz tworzenie warunków do rozwoju usług, produkcji, działalności gospodarczej i mieszkalnictwa.  
Na terenach zabudowy usługowej zaleca się utrzymanie istniejących usług publicznych, w szczególności w zakresie: oświaty i zdrowia oraz dalszy ich rozwój w zależności od potrzeb. W sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej należy stworzyć warunki do parkowania pojazdów.
- 2) Strefa B - Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji rekreacyjno-turystycznej.  
Strefa ta obejmuje obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych w miejscowości Morsko, Rzędkowice, Hucisko i Zdów, położone w granicach PKOG oraz część osady Młyny w Zdowie znajdującą się w otulinie PKOG.  
Polityka przestrzenna gminy i kierunki działań w zakresie przekształceń funkcjonalno-przestrzennych mają za zadanie stworzenie atrakcyjnego zaplecza usługowego związanego z obsługą ruchu turystycznego.  
W celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy zaleca się rozwój zaplecza do uprawiania turystyki kwalifikowanej, w tym wspinaczki skałkowej, speleologii oraz turystyki rowerowej, konnej, pieszej i narciarstwa biegowego.
- 3) Strefa C - Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji mieszkaniowej w granicach PKOG.  
Strefa obejmuje tereny o niskiej intensywności zabudowy i zróżnicowanym charakterze, położone w Parkoszowicach, Włodowicach i w Górze Włodowskiej. Strefa ta obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i istniejącej zabudowy techniczno-produkcyjnej położone w granicach PKOG, w Podstrefie IIB, i na fragmentach w Podstrefie IIA.

W strefie tej wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu terenów w tej strefie należy uwzględnić ograniczenia wynikające z ustaleń planu ochrony PKOG dla Podstrefy IIA i Podstrefy IIB.

- 4) Strefa D - Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji mieszkaniowej poza granicą PKOG.

Strefa obejmuje tereny o niskiej intensywności zabudowy i zróżnicowanym charakterze, położone we Włodowicach, Rzędkowicach, Morsku i w Górze Włodowskiej, poza granicą PKOG. W strefie tej wskazane jest prowadzenie działań związanych z porządkowaniem istniejących układów przestrzennych i kształtowaniem ładu przestrzennego. Wskazując nowe tereny pod rozwój zainwestowania należy przede wszystkim racjonalnie gospodarować przestrzenią i dążyć do unikania konfliktów wynikających z różnego przeznaczenia terenu.

- 5) Strefa E - Strefa lasów i zalesień.

Strefa obejmuje zwarte kompleksy leśne występujące na terenie gminy i tereny do nich przyległe. Lasy objęte tą strefą pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Celem polityki przestrzennej w strefie przyrodniczej jest zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a także utrzymanie i kształtowanie walorów krajobrazowych.

- 6) Strefa F – Strefa przyrodnicza.

Strefa ta obejmuje obszary położone w całości w granicach PKOG, w tym rejon Skał Rzędkowickich. Strefa ta stanowi najcenniejszy pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszar gminy. Obejmuje tereny położone w obszarze Natura 2000 i w Podstrefie PKOG IB.

Celem polityki przestrzennej w strefie przyrodniczej jest zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, a także utrzymanie i kształtowanie walorów krajobrazowych. Ochrona walorów obszarów położonych w obrębie strefy jest warunkiem rozwoju funkcji turystycznych gminy.

Polityka przestrzenna w tej strefie powinna być podporządkowana ochronie i właściwej ekspozycji walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy. Obszary te powinny być chronione przed nieuzasadnionym rozwojem zabudowy. W obszarze tym ważne jest też stworzenie warunków do rozwoju aktywnych form wypoczynku takich jak wspinaczka skałkowa, speleologia, turystyka piesza, konna, rowerowa, narciarstwa biegowego itp. w sposób, który jest zgodny z wymogami ochrony przyrody i krajobrazu.



Podział obszaru gminy Włodowice na ww. strefy został oznaczony na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

## **2.2 Kierunki zmian w przeznaczaniu terenów – podział na obszary.**

Uwzględniając ustalenia planu ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, stan i charakter istniejącej zabudowy, wnioski mieszkańców w zakresie rozwoju terenów pod poszczególne funkcje, a także potrzeby i plany rozwojowe wynikające z przeprowadzonej analizy uwarunkowań rozwoju gminy, w granicach gminy wyodrębnia się obszary, dla których ustala się podstawowe i uzupełniające kierunki rozwoju.

Obszary zostały oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

W poniższej tabeli ustala się następujące podstawowe i uzupełniające kierunki rozwoju dla poszczególnych obszarów:

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<p><b>M1 – obszary z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b></p>	<p><i>Obszary obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tworzące największą obszarowo grupę terenów zabudowy w gminie. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest podstawowym kierunkiem rozwoju tych obszarów. Uzupełniająco w obszarach tych może być lokalizowana nieuciążliwa zabudowa usługowa, nieuciążliwa produkcja i rzemiosło, zabudowa zagrodowa, agroturystyczna, rekreacji indywidualnej oraz tereny i obiekty sportu i rekreacji.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych,</li> <li>- zabudowa zagrodowa,</li> <li>- zabudowa agroturystyczna,</li> <li>- zabudowa rekreacji indywidualnej,</li> <li>- nieuciążliwa produkcja i rzemiosło,</li> <li>- tereny i obiekty sportu i rekreacji.</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<b>M2 – obszary mieszkaniowo- usługowe</b>	<i>Obszary obejmują tereny centralnych części miejscowości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo-usługową. W obszarach tych możliwa jest realizacja zabudowy usługowej, nieuciążliwej produkcji i rzemiosła oraz terenów i obiektów sportu i rekreacji jako funkcji uzupełniającej. W obszarach tych zachowuje się z możliwością przekształceń istniejącą zabudowę zagrodową, mieszkaniową wielorodzinną i rekreacji indywidualnej.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- zabudowa usługowa w formie budynków mieszkalno-usługowych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa,</li> <li>- zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej,</li> <li>- zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>- zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej,</li> <li>- nieuciążliwa produkcja i rzemiosło,</li> <li>- tereny i obiekty sportu i rekreacji.</li> </ul>
<b>M3 – obszary z przewagą zabudowy zagrodowej</b>	<i>Obszary obejmują zabudowę związaną z funkcją rolniczą, w tym zabudowę zagrodową, agroturystyczną oraz związaną z obsługą produkcji rolniczej. W obszarach tych możliwa jest realizacja zabudowy</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa zagrodowa,</li> <li>- zabudowa agroturystyczna,</li> <li>- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych,</li> <li>- zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej,</li> <li>- nieuciążliwa produkcja i rzemiosło,</li> <li>- tereny i obiekty sportu i rekreacji.</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
	<i>mieszkaniowej jednorodzinnej, nieuciążliwej usługowej, nieuciążliwej produkcji i rzemiosła oraz terenów i obiektów sportu i rekreacji jako funkcji uzupełniającej. W obszarach tych zachowuje się z możliwością przekształceń istniejącą zabudowę rekreacji indywidualnej.</i>		
<b>M4– obszary mieszkaniowo - rekreacyjne</b>	<i>Obszary obejmują zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. W obszarach tych możliwa jest uzupełniająca lokalizacja zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz terenów i obiektów sportu i rekreacji. Zachowuje się z możliwością przekształceń istniejącą zabudowę zagrodową.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>- zabudowa rekreacji indywidualnej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych,</li> <li>- zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej,</li> <li>- tereny i obiekty sportu i rekreacji.</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<b>M5 – obszary zabudowy zagrodowej w granicach PKOG</b>	<p><i>Obszary zabudowy zagrodowej położone w granicach PKOG. Zgodnie z planem ochrony PKOG obszary te znajdują się w Podstrefie IA – w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych i w Podstrefie IIA – w obszarze o wysokich walorach krajobrazowych.</i></p> <p><i>W obszarach tych możliwa jest uzupełniająca lokalizacja terenów sportu i rekreacji bez zabudowy.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zabudowa zagrodowa,</li> <li>- zabudowa agroturystyczna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny sportu i rekreacji bez zabudowy.</li> </ul>
<b>M6 – obszary zabudowy w granicach PKOG</b>	<p><i>Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej położone w granicach PKOG. Zgodnie z planem ochrony PKOG obszary te znajdują się w Podstrefie IB - obszarze atrakcyjnym turystycznie w rejonie nagromadzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla obszaru Parku. W obszarach tych</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie, przebudowa, odbudowa istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny sportu i rekreacji bez zabudowy.</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
	<i>nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej. W obszarach tych możliwa jest uzupełniająca lokalizacja terenów sportu i rekreacji bez zabudowy.</i>		
<b>MW – obszary zabudowy wielorodzinnej</b>	<i>Obszary obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej we Włodowicach i Rudnikach.</i>	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	- zabudowa usługowa nieuciążliwa w formie budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych, - tereny i obiekty sportu i rekreacji.
<b>U1 – obszary usługowe</b>	<i>Obszary obejmują tereny istniejącej i projektowanej zabudowy usługowej. Tereny te obejmują przede wszystkim budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego. W obszarach tych uzupełniająco może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, nieuciążliwa produkcja i rzemiosło oraz tereny sportu i rekreacji.</i>	- zabudowa usługowa w formie budynków usługowych i budynków usługowo-mieszkalnych.	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - nieuciążliwa produkcja i rzemiosło, - tereny i obiekty sportu i rekreacji.

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<b>U2 – obszary usługowe z zakazem zabudowy w granicach PKOG.</b>	<i>Obszary istniejącej zabudowy usługowej położone w granicach PKOG. Zgodnie z planem ochrony PKOG obszary te znajdują się w Podstrefie IA – w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych i w Podstrefie IB - obszarze atrakcyjnym turystycznie w rejonie nagromadzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla obszaru Parku. W obszarach tych nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej.</i>	- zachowanie, przebudowa, odbudowa istniejącej zabudowy, w tym zabudowy usługowej.	- parkingi
<b>US1 – obszary sportowo-rekreacyjne</b>	<i>Obszary obejmują istniejące i projektowane obiekty o funkcji sportowej i rekreacyjnej, wraz z towarzyszącą zabudową usługową i mieszkalno-usługową. W obszarach tych zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością przekształceń</i>	- tereny i obiekty sportu i rekreacji, - zabudowa usługowa w formie budynków usługowych i budynków mieszkalno-usługowych.	- zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
	<i>na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</i>		
<b>US2 – obszary sportowo-rekreacyjne o niskiej intensywności zabudowy</b>	<i>Obszary obejmują istniejące i projektowane tereny i obiekty sportu i rekreacji, w tym pola biwakowe, trasy narciarskie, parkingi obsługujące ruch turystyczny, tereny wypożyczenia sprzętu wodnego. W obszarach tych zabudowa usługowa może być realizowana uzupełniająco, dopuszcza się też zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń.</i>	- tereny i obiekty sportu i rekreacji.	- zabudowa usługowa w formie budynków usługowych, - zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy.
<b>US3 – obszary o funkcji sportowo-rekreacyjnej z zakazem zabudowy w granicach PKOG</b>	<i>Obszary obejmują tereny sportu i rekreacji, bez zabudowy. Obszarami tymi objęte są tereny otwarte atrakcyjne krajobrazowo. Zgodnie z planem ochrony PKOG obszary te znajdują się w Podstrefie IA – w obszarze o wysokich walorach przyrodniczych,</i>	- tereny sportu i rekreacji bez zabudowy. - zachowanie, przebudowa, odbudowa istniejącej zabudowy,	- tereny lasów, - tereny rolnicze.



Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
	<p><i>w Podstrefie IB - obszarze atrakcyjnym turystycznie w rejonie nagromadzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla obszaru Parku,</i></p> <p><i>w Podstrefie IIA - obszarze o wysokich walorach krajobrazowych.</i></p> <p><i>W obszarach tych nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy oraz rozbudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej. W obszarze tym dopuszcza się uzupełniająco pozostawienie terenów rolniczych i leśnych w aktualnym użytkowaniu.</i></p>		
<b>P – obszary produkcyjno-usługowe</b>	<p><i>Obszary obejmują tereny istniejących i projektowanych obiektów zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, baz, składów, magazynów, w tym również tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny,</li> <li>- zabudowa usługowa w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem we Włodowicach w rejonie ul. Robotniczej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- istniejące budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe.</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
	<p><i>hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich. Na terenie tym przewiduje się lokalizację obiektów, których uciążliwość, wielkość produkcji wymaga większej działki lub może niekorzystnie wpływać na warunki zamieszkania w strefach zabudowy mieszkaniowej.</i></p> <p><i>W obszarze tym, poza granicą PKOG dopuszcza się także urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii (z wyłączeniem turbin wiatrowych).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,</li> <li>- zabudowa usługowa,</li> <li>- poza granicą PKOG zabudowa techniczno-produkcyjna związana z produkcją energii – jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii (z wyłączeniem turbin wiatrowych)</li> </ul>	
<b>IT – obszary infrastruktury technicznej</b>	<p><i>Obszary obejmują ujęcia wodociągowe, istniejące i projektowane oczyszczalnie ścieków, oraz stacje bazowe telefonii komórkowej.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>- poza granicą PKOG - zabudowa techniczno-produkcyjna związana z produkcją energii – jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju.</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
	<i>W obszarze tym poza granicą PKOG dopuszcza się także urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii (z wyłączeniem turbin wiatrowych).</i>	źródeł energii, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii (z wyłączeniem turbin wiatrowych)	
<b>TK – obszary kolejowe</b>	<i>Obszary linii kolejowej przebiegającej przez teren gminy, stanowiącej teren zamknięty.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obszar kolejowy,</li> <li>- infrastruktura kolejowa .</li> </ul>	- nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju.
<b>ZP – obszary zieleni urządzonej</b>	<i>Obszary zieleni urządzonej</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zieleni urządzona</li> <li>- obiekty małej architektury</li> </ul>	- tymczasowe obiekty handlowo-usługowe,
<b>ZC – obszary cmentarzy</b>	<i>Obszary obejmują tereny istniejących cmentarzy wraz z terenami rezerwowanymi pod ich powiększenie.</i>	- cmentarze.	- zabudowa usługowa związana z obsługą cmentarza.

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<b>R1 – obszary rolnicze</b>	<i>Obszary obejmują tereny gruntów rolnych przeznaczone pod uprawy polowe, łąki, pastwiska z dopuszczeniem uzupełniających zalesień. W obszarze tym dopuszczone jest zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy.</i>	- tereny rolnicze.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy,</li> <li>- zalesienia terenów, które służą wyrównaniu granicy polno – leśnej,</li> <li>- zachowanie istniejących zbiorników wodnych i budowa nowych w tym stawów hodowlanych, za wyjątkiem: gruntów II-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego, wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych.</li> </ul>
<b>R2 – obszary rolnicze z zabudową</b>	<i>Obszary obejmują tereny rolnicze, w których występują najlepsze warunki do prowadzenia działalności rolniczej z uwagi na występowanie gleb klas II-III. W obszarach tych dopuszczona jest lokalizacja terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich. W odniesieniu do zabudowy innej niż zabudowa</i>	- tereny rolnicze.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,</li> <li>- zachowanie, rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy innej niż zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,</li> <li>- zalesienia terenów, które służą wyrównaniu granicy polno – leśnej, za wyjątkiem: gruntów II-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego,</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
	<i>związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich - dopuszczone jest zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy.</i>		- zachowanie istniejących zbiorników wodnych i budowa nowych, w tym stawów hodowlanych,
<b>R3 – obszary zieleni w dolinach cieków</b>	<i>Obszary obejmują tereny zieleni stanowiącej obudowę biologiczną tworzoną przez zielenią łęgową, zarośla, trwałe użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami, lasy położone w terenach dolin cieków oraz tereny wód .</i>	- tereny rolnicze z przewagą łąk, pastwisk, - tereny zieleni łęgowej stanowiącej obudowę biologiczną cieków.	- tereny lasów, - wody powierzchniowe.
<b>R4/PE – obszary rolnicze z dopuszczeniem działalności produkcyjnej związanej z produkcją energii elektrycznej</b>	<i>Obszary obejmują tereny rolnicze, na których dopuszcza się działalność produkcyjną związaną z produkcją energii elektrycznej. W granicach obszaru dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z</i>	- tereny rolnicze, - zabudowa techniczno-produkcyjna związana z produkcją energii elektrycznej – jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną	- tereny lasów, - zalesienia terenów, które służą wyrównaniu granicy polno – leśnej, za wyjątkiem: gruntów II-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego, - wody powierzchniowe.

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
	<i>odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW.</i>	konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii.	
<b>WS – obszary wód powierzchniowych</b>	<i>Obszary obejmują cieki powierzchniowe, istniejące stawy, w tym również hodowlane oraz zbiorniki wodne.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cieki,</li> <li>- zbiorniki wód powierzchniowych,</li> <li>- stawy hodowlane,</li> <li>- urządzenia wodne,</li> <li>- urządzenia służące ochronie przed powodzią.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny rolnicze z przewagą łąk, pastwisk,</li> <li>- tereny zieleni łąkowej stanowiącej obudowę biologiczną cieków.</li> </ul>
<b>ZL1 – obszary lasów</b>	<i>Obszary obejmują tereny lasów wraz z obiektami służącymi gospodarce leśnej. W obszarach tych znajdują się też zalesienia stanowiące uzupełnienia kompleksów leśnych. W obszarach tych dopuszcza się pozostawienie niezalesionych terenów otwartych z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny lasów,</li> <li>- obiekty gospodarki leśnej,</li> <li>- zalesienia .</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymywanie otwartych, nie zalesionych terenów o szczególnych walorach krajobrazowych,</li> <li>- zachowanie istniejących zbiorników wodnych i budowa nowych wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych.</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
<b>ZL2 – obszary wskazane do zalesień</b>	<i>Obszary obejmują tereny gruntów rolnych szczególnie predysponowanych do wprowadzenia zalesień. Są to przede wszystkim grunty położone w sąsiedztwie istniejących zwartych kompleksów leśnych oraz tereny samoistnych zalesień na gruntach o niższych klasach bonitacyjnych.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny lasów,</li> <li>- zalesienia terenów, które służą wyrównaniu granicy polno – leśnej,</li> <li>- zalesianie terenów, za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gruntów II-III klasy bonitacyjnej</li> <li>- gruntów pochodzenia organicznego,</li> <li>- pasów terenu o szerokości 3 m licząc od linii brzegowej rowów melioracyjnych i cieków wodnych, po obu stronach cieków,</li> <li>- w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny rolnicze,</li> <li>- zachowanie istniejących zbiorników wodnych i budowa nowych w tym stawów hodowlanych, za wyjątkiem: gruntów II-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego, wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych.</li> </ul>
<b>NO – obszar nieczynnego wysypiska śmieci</b>	<i>Obszar obejmuje teren nieczynnego wysypiska śmieci we Włodowicach.</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- teren nieczynnego, zrehabilitowanego wysypiska śmieci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nie ustala się uzupełniającego kierunku rozwoju</li> </ul>
<b>RU – obszary obsługi produkcji rolniczej i leśnej</b>	<i>Obszary obejmują tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tereny rolnicze,</li> <li>- tereny lasów,</li> <li>- zachowanie istniejących zbiorników wodnych i budowa nowych w tym stawów hodowlanych, za wyjątkiem: gruntów II-III klasy bonitacyjnej oraz gruntów pochodzenia organicznego, wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych</li> </ul>

Oznaczenie obszaru	Charakterystyka obszaru	Podstawowy kierunek rozwoju	Uzupełniający kierunek rozwoju
			oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych. - tereny zieleni łąkowej stanowiącej obudowę biologiczną cieków. - wody powierzchniowe



## 2.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wewnętrznym dokumentem gminy, który nie stanowi aktu prawa miejscowego. Narzędziem służącym do realnego kształtowania polityki przestrzennej gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

- 1) Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ma zapewniać rozwój podstawowego kierunku rozwoju danego obszaru.
  - 2) W przypadku, kiedy studium dopuszcza w obrębie danego obszaru różne funkcje w ramach podstawowego lub uzupełniającego kierunku rozwoju, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego może nastąpić dodatkowe rozgraniczenie tych funkcji oraz doprecyzowanie ich lokalizacji i wzajemnych proporcji.
  - 3) Przy sporządzaniu planu miejscowego w przypadku wydzielania odrębnych terenów, w których dominuje przeznaczenie pod funkcje określone jako uzupełniający kierunek rozwoju, należy przestrzegać zasady, aby łączna powierzchnia takich terenów w granicach obszaru określonego w studium nie przekraczała 50%.
  - 4) Każdorazowo w granicach wszystkich obszarów dopuszcza się:
    - zachowanie i przebudowę istniejącej zabudowy,
    - lokalizację nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, zbiorników małej retencji, urządzeń wodnych,
    - lokalizację nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarstwa biegowego,
    - lokalizację nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń turystycznych bez budynków typu: ławki, wiaty, pola biwakowe, miejsca widokowe, pomosty, kładki, parkingi terenowe, itp.,wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, a także przy zachowaniu pozostałych ustaleń studium.
  - 5) W planach miejscowych należy wyznaczyć dodatkowe drogi klasy lokalnej i dojazdowej zapewniające dojazd do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
  - 6) W planach miejscowych przy wyznaczaniu terenów zabudowy wzdłuż dróg publicznych należy dążyć do pozostawienia istniejących dróg wewnętrznych, tworzących przestrzeń niezabudowaną, niezbędną dla obsługi komunikacyjnej pieszej i pieszo-jezdnej, jak również zapewniającą wgląd w tereny niezabudowane zespołów przyrodniczych.
  - 7) We wszystkich obszarach, w których ustalono kierunek rozwoju związany z lokalizacją zabudowy dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.
-

- 8) Ilekroć w ustaleniach studium określających podstawowe lub uzupełniające kierunki rozwoju jest mowa o zabudowie usługowej nieuciążliwej należy przez to rozumieć zabudowę usługową w zakresie usług służących zaspokojeniu potrzeb ludności, która:
- nie stanowi przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - nie powoduje uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 9) Ilekroć w ustaleniach studium określających podstawowe lub uzupełniające kierunki rozwoju jest mowa o nieuciążliwej produkcji i rzemiośle należy przez to rozumieć zabudowę techniczno-produkcyjną lub zabudowę usługową w zakresie rzemiosła, która:
- nie stanowi przedsięwzięć określanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - nie powoduje uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 10) Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się etapowanie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę, tzn. dopuszcza się przeznaczenie pod nową zabudowę fragmentu obszaru zabudowy wyznaczonego w studium.
- 11) Dopuszcza się pozostawienie terenów leśnych w planach miejscowych w obszarach, w których w studium wyznacza inny niż leśny kierunek rozwoju.
- 12) Wszystkie zmiany przepisów przywołanych w niniejszym studium po uchwaleniu dokumentu, mające wpływ na zagospodarowanie terenu, nie powodują nieważności studium, a sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą uznawały przepisy obowiązujące na dzień uchwalania przedmiotowych planów, co będzie zgodne z niniejszym studium.

### **3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.**

#### **3.1 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów**



	Strefa A	Strefa B	Strefa C	Strefa D	Strefa E	Strefa F
<b>ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</b>						
maksymalna wysokość zabudowy (m)	12	12	12	12	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej
maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	60%	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> – 30% dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> - 25 %	40%	50%	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	20%	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - min 45 % dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> - min. 60 %	30%	20%	40%	40%
maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	1,6	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> – 1 dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> – 0,8	1	1,2	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej

	<b>Strefa A</b>	<b>Strefa B</b>	<b>Strefa C</b>	<b>Strefa D</b>	<b>Strefa E</b>	<b>Strefa F</b>
<b>ZABUDOWA ZAGRODOWA</b>						
maksymalna wysokość zabudowy (m)	12	12	12	12	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej
maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	70%	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - 40 % dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> - 30 %	50%	60%	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	10%	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - min 45 % dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> - min. 60 %	30%	20%	40%	40%
maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	1,2	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> – 1,2 dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> – 1	0,9	1,1	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej

	<b>Strefa A</b>	<b>Strefa B</b>	<b>Strefa C</b>	<b>Strefa D</b>	<b>Strefa E</b>	<b>Strefa F</b>
<b>ZABUDOWA USŁUGOWA</b>						
maksymalna wysokość zabudowy (m)	22	22	16	12	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej
maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	80%	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - 40 % dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> - 30 %	40%	50%	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	10%	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> - min 45 % dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> - min. 60	30%	20%	30%	30%

	<b>Strefa A</b>	<b>Strefa B</b>	<b>Strefa C</b>	<b>Strefa D</b>	<b>Strefa E</b>	<b>Strefa F</b>
maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej	3	dla działki o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> – 2 dla działki o powierzchni powyżej 1000 m <sup>2</sup> – 1,5	1,2	1	zachowanie istniejącej	zachowanie istniejącej

- 1) W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się przyjęcie innych wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów niż określone w studium, jeśli uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania.
- 2) Dla zabudowy rekreacji indywidualnej odpowiednie wskaźniki należy przyjąć w planie miejscowym jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lokalizowanej jako przeznaczenie uzupełniające obszarów M2 i U1 odpowiednie wskaźniki należy przyjąć w planie miejscowym jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie dopuszczając do powstania zabudowy o więcej niż 4 mieszkaniach w budynku.
- 4) Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW ustala się:
  - maksymalna wysokość zabudowy - 18 m,
  - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 4,
  - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%,
  - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
  - maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 3.
- 5) Dla pozostałych typów zabudowy, w tym dla zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenów sportu i rekreacji w ustaleniach studium nie ustala się wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Odpowiednie wskaźniki należy ustalić w planie miejscowym z uwzględnieniem wymagań zachowania ładu przestrzennego.
- 6) W przypadku dopuszczenia w planie miejscowym w granicach jednego terenu różnych rodzajów zabudowy wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów należy przyjąć jak dla przeważającego rodzaju zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem tego terenu.

### **3.2 Tereny wyłączone spod zabudowy.**

Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy w obszarach takich jak:

- 1) obszary położone w podstrefie IB wyznaczonej w planie ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd przyjętym Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763).
  - 2) obszary M6 – obszary zabudowy w granicach PKOG – zakaz nie dotyczy zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej,
  - 3) obszary U2 – obszary usługowe z zakazem zabudowy w granicach PKOG,
-



- 4) obszary R1 – obszary rolnicze – zakaz nie dotyczy zachowania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
- 5) obszary R3 – obszary zieleni w dolinach cieków,
- 6) obszary WS – obszary wód powierzchniowych,
- 7) obszary ZL1 – obszary lasów – zakaz nie dotyczy obiektów gospodarki leśnej,
- 8) obszary ZL2 – obszary wskazane do zalesień,
- 9) obszary US3 - obszary o funkcji sportowo-rekreacyjnej z zakazem zabudowy w granicach PKOG,
- 10) obszary położone w odległości mniejszej niż 5 m od cieków wodnych – w odniesieniu do obszarów US1 zakaz ten dotyczy wyłącznie budynków,
- 11) obszary położone w oznaczonej na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” odległości mniejszej niż 50 od granic cmentarzy. Zakaz zabudowy dotyczy:
  - budynków mieszkalnych,
  - zakładów produkujących artykuły żywności,
  - zakładów żywienia zbiorowego,
  - zakładów przechowujących artykuły żywności.

Ww. zakazy zabudowy nie dotyczą także działań dopuszczonych w granicach wszystkich obszarów takich jak:

- zachowanie i przebudowa istniejącej zabudowy,
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, zbiorników małej retencji, urządzeń wodnych,
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarstwa biegowego,
- lokalizacja nowych oraz utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących urządzeń turystycznych bez budynków typu: ławki, wiaty, pola biwakowe, miejsca widokowe, pomosty, kładki, parkingi terenowe, itp.,

wyłącznie w sposób niekolidujący z występowaniem cennych siedlisk przyrodniczych oraz pozwalający na zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, a także przy zachowaniu pozostałych ustaleń studium,

### 3.3 Bilans terenów zabudowy.

OZNACZENIE OBSZARU W STUDIUM	DOMINUJĄCA FUNKCJA ZABUDOWY	OBSZARY ZABUDOWY UJĘTE W MPZP			POW. TERENÓW ZABUDOWANYCH UJĘTYCH W STUDIUM A NIE WYKAZANYCH W TERENACH ZABUDOWY W MPZP	NOWE OBSZARY ZABUDOWY PROJEKTOWANE W STUDIUM		ŁĄCZNA POWIERZCHNIA OBSZARÓW ZABUDOWY W GMINIE [ha]
		ZABUDOWANE	DOTYCHCZAS NIE ZABUDOWANE	RAZEM POWIERZCHNIA [ha]		POWIERZCHNIA [ha]	CIEŁONNOŚĆ [m <sup>2</sup> ]	
		POWIERZCHNIA [ha]	POWIERZCHNIA [ha]					
M1	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	234,4	85,4	319,8	0,2	40,0	95950	360,0
M2	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA Z USŁUGAMI	170,8	62,2	233,1	0,0	10,2	24368	243,2
M3	ZABUDOWA ZAGRODOWA	76,4	28,0	104,4	0,6	3,4	8232	108,4
M4	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, REKREACJI INDYWIDUALNEJ	30,2	11,0	41,2	0,0	2,0	4680	43,2
M5	ZABUDOWA ZAGRODOWA W GRANICACH PKOG	13,4	4,9	18,3	0,4	6,8	16202	25,4
M6	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZAGRODOWA I REKREACJI INDYWIDUALNEJ	1,3	0,3	1,2	0,4	0,0	0	1,6
MW	ZABUDOWA WIELORODZINNA	1,4	0,0	1,4	0,0	0,0	0	1,4
P, RU, R2	ZABUDOWA TECHNICZNO- PRODUKCYJNA, USŁUGOWA, OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH, OGRODNICZYCH, LEŚNYCH I RYBACKICH	14,0	39,3	53,3	0,0	20,6	53560	73,9
U1, U2	ZABUDOWA USŁUGOWA	9,0	17,7	26,7	0,0	4,9	19532	31,5
US1, US2	ZABUDOWA USŁUGOWA ZWIĄZANA ZE SPORTEM I REKREACJĄ	0,9	44,0	44,9	0,0	4,7	5688	49,7
IT	ZABUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	2,0	3,4	5,4	0,0	0,6	1920	6,0
<b>RAZEM</b>		<b>553,9</b>	<b>296,2</b>	<b>849,7</b>	<b>1,6</b>	<b>93,1</b>	<b>230132</b>	<b>944,3</b>

## 4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

### 4.1 Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych pod zabudowę,
- 2) zapewnienie możliwości podłączenia się budynków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez jej rozbudowę w terenach nieobjętych systemem zbiorczego odprowadzania ścieków,
- 3) działania ograniczające zanieczyszczenie wód związkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie,

- 4) egzekwowanie obowiązku systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenach nie objętych systemem kanalizacji,
- 5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od cieków wodnych, za wyjątkiem obszarów US1,
- 6) z uwagi na położenie części obszaru gminy w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik Częstochowa” (E) nr 326 i częściowo w granicach udokumentowanego krasowo-szczelinowego GZWP Nr 327 Lubliniec-Myszków zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 7) teren gminy leży w granicach jeszcze nieustanowionego, projektowanego obszaru ochronnego jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-326 (według „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa (E) GZWP-326, opracowanej w 2008 r.
- 8) zachowanie funkcji korytarza ekologicznego cieków wodnych.

## **4.2 Ochrona powietrza.**

W celu ochrony powietrza ustala się:

- 1) kształtowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg o dużym natężeniu ruchu,
- 2) przestrzeganie ustaleń w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną zawartych w rozdziale 6.2.4.

## **4.3 Ochrona przed hałasem.**

W celu ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) zapewnienie odpowiedniego standardu technicznego drodze wojewódzkiej, w celu ograniczenia jej uciążliwości,
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi wzdłuż drogi wojewódzkiej i terenów kolei, wymaga zachowania odległości zapewniającej ochronę przed hałasem w zależności od rodzaju tej zabudowy,
- 3) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny narażone na ponadnormatywne emisje hałasu należy przeznaczać na takie użytkowania, które nie są objęte ochroną przed hałasem (np. tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, zabudowy usługowej itp.) lub na których dopuszczalne poziomy hałasu mogą być podwyższone (np. tereny mieszkaniowo – usługowe),

- 4) stosowanie pasów zieleni izolacyjnej, przegród akustycznych wzdłuż istniejących dróg o wysokim natężeniu ruchu i wzdłuż terenu kolei, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej,
- 5) w przypadku lokalizacji nowych uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych stosowanie zieleni izolacyjnej, lub lokalizację tych obiektów w oddaleniu od terenów chronionych przed hałasem,
- 6) stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących zanieczyszczenie hałasem.

#### 4.4 Ochrona przed promieniowaniem.

Ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez:

- 1) utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane.

W celu ochrony przed promieniowaniem niejonizującym ustala się eliminowanie i ograniczanie zabudowy w polach elektromagnetycznych linii wysokiego napięcia i stacji elektromagnetycznych.

#### 4.5 Złóża kopalin.

W studium uwzględnia się złoża kopalin występujące na terenie gminy, oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z wykazem w poniższej tabeli:

Nr złoża	Nazwa złoża	Kopalina	Powierzchnia [ha]	Stan zagospodarowania
RC15	Marciszów	Rudy cynku i ołowiu	1 718.00 ha	złoża rozpoznane wstępnie
	Rudniki II	Kamienie drogowe i budowlane	0,49 ha	złoża rozpoznane szczegółowo sposób eksploatacji odkrywkowy
2155	Rudniki	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	4,1072 ha	Eksploatacja złoża zaniechana

Poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin oraz ich eksploatacja na terenie gminy może się odbywać na podstawie stosownych koncesji, po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi.

#### 4.6 Ochrona krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W celu ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zachowanie unikalnych walorów krajobrazowych terenu,
- 2) przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony kompleksów rolnych i leśnych,
- 3) planowanie terenów zabudowy w kompleksach uporządkowanych przestrzennie.

Na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” oznaczono punkty widokowe i osie widokowe.

Obszary położone w ich rejonie należy chronić przed zalesieniami i przed lokalizacją obiektów przesłaniających otwarcia widokowe.

#### **4.7 Ochrona przyrody.**

W celu ochrony przyrody ustala się:

- 1) zachowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, niezbędnych dla utrzymania ciągłości przestrzennej obszarów biologicznie czynnych,
- 2) zachowanie naturalnego zróżnicowania występujących ekosystemów: łąkowych, przywodnych, wodnych i leśnych,
- 3) zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, utrzymanie funkcji korytarza ekologicznego, a także utrzymanie i kształtowanie walorów krajobrazowych terenów stanowiących korytarze ekologiczne (doliny cieków i lasy),
- 4) zachowanie i uzupełnienie obudowy biologicznej tworzonej przez zespoły leśne, zieleń łągową, zarośla oraz trwałe użytki zielone z zadrzewieniami i zakrzewieniami położonymi w terenach dolin cieków,
- 5) zachowanie istniejących oraz możliwość uzupełnień enklaw zadrzewień i zakrzewień śródpolnych jako łączników ekologicznych systemu przyrodniczego gminy,
- 6) zachowanie w naturalnym stanie (bez zadrzewiania) torfowisk, mokradeł i oczek wodnych.

#### **4.8 Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.**

W stosunku do istniejących form ochrony przyrody obowiązują ustalenia zawarte w odrębnych aktach prawnych, które są dokumentami nadrzędnymi w stosunku do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w tych dokumentach powinny być uwzględniane w aktach prawa miejscowego.

#### **4.8.1 Obszar Natura 2000 Ostoja Kroczycka PLH240032.**

Na terenie gminy Włodowice występuje specjalny obszar ochrony siedlisk PLH240032. Obszar zajmuje powierzchnię 1391.16 ha, przy czym na obszarze gminy Włodowice znajdują się fragmenty tego obszaru o powierzchni łącznej ok. 208,3 ha.

Jest to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty zgodnie z Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny

O wartościach przyrodniczych tego obszaru decydują przede wszystkim typy siedlisk przyrodniczych ważnych dla Europy (z Zał. I Dyr. Siedliskowej):

- 5130 – formacje z jałowcem pospolitym *Juniperus communis* na wrzosowiskach lub nawa-piennych murawach
- 6210 - murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis*) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków,
- 8210 – wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami *Potentilletalia caulescentis*
- 8310 – jaskinie niedostępne do zwiedzania
- 9130 – Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae – Fagenion* , *Galio odorati-Fagenion*)
- 9150 – Ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero-Fagenion*)

Do głównych zagrożeń obszaru należą:

dla muraw kserotermicznych:

- zaniechanie wypasu, które uruchamia naturalną sukcesję.
- duży ruch turystyczny powodujący ich intensywne wydeptywanie, szczególnie w miejscach łatwo dostępnych.

dla zarośli jałowca:

- zaniechanie wypasu,
- nadmierne ocienienie prowadzi do stopniowego zamierania jałowców.

dla zbiorowisk muraw naskalnych oraz zbiorowisk paproci szczelinowych:

- wspinaczka skałkowa.

dla zachowania siedliska ciepłolubnej buczyny storczykowe:

- niewłaściwie prowadzona gospodarka leśna (zbyt silne zwarcie drzewostanu eliminujące rośliny typowe dla ciepłolubnej buczyny, jak i jego zbyt rzadkie rozrzedzenie sprzyjające wnikaniu obcych gatunków, rębna wielkopowierzchniowa, protegowanie sosny na siedlisku buczyny).

#### **4.8.2 Park Krajobrazowy „Orlich Gniazd”.**

Cały obszar gminy za wyjątkiem miejscowości Rudniki oraz fragmentów obszaru miejscowości Skałka znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny.

Park został utworzony na mocy Uchwały nr III/11/80 Woj. Rady Narodowej w Katowicach z 20 czerwca 1980 r. oraz Rozp.17/95 Woj. Katowickiego z 1 lutego 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 3/95), Uchwała Woj. Rady Narodowej w Częstochowie z 17 czerwca 1982 r. nr XVI/70/82 oraz rozporządzenie nr 15/98 Woj. Częstochowskiego z 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 10 poz. 74 zmiana 1998 nr. 20 poz. 220).

Aktualnym aktem prawnym określającym m.in. zasady gospodarowania na terenie parku jest Rozporządzenie Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” – 51/1423.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na obszarze Parku obowiązują zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627, z późn. zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody, racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Dla Parku został także ustanowiony plan ochrony, przyjęty Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763).

Plan ochrony jest dokumentem sporządzonym z uwzględnieniem: charakterystyki i oceny stanu przyrody, identyfikacji i oceny istniejących oraz potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych; charakterystyki i oceny uwarunkowań społecznych i gospodarczych; analizy skuteczności dotychczasowych sposobów ochrony; charakterystyki i oceny stanu zagospodarowania przestrzennego.

Plan ochrony dla parku krajobrazowego zawiera:

- cele ochrony przyrody oraz przyrodnicze, społeczne i gospodarcze uwarunkowania ich realizacji;
- identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków;
- wskazanie obszarów realizacji działań ochronnych;
- określenie zakresu prac związanych z ochroną przyrody i kształtowaniem krajobrazu;
- wskazanie obszarów udostępnianych dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb i dla innych form gospodarowania oraz określenie sposobów korzystania z tych obszarów;
- ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw (...) dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych.



Zgodnie z ustaleniami planu ochrony Parku na obszarze gminy położonym w granicach Parku Krajobrazowego wyznaczone zostały następujące podstrefy:

Podstrefa IA - obszary o wysokich walorach przyrodniczych (zasięgiem odpowiadająca Podobszarowi działań ochronnych 2A).

Podstrefa została wyznaczona w Strefie I – przyrodniczej, w obszarze działań ochronnych nr 2 – obszar krajobrazu podlegający częściowej antropopresji – stanowią go tereny o częściowej naturalności procesów przyrodniczych oraz występowania gatunków objętych ochroną prawną.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IA w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:

- a) zachowawczą ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
- b) określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy,
- c) utrzymanie i odtwarzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:

- a) dopuszczających budowę i rozbudowę obiektów kubaturowych,
- b) dopuszczających realizowanie zabudowy zagrodowej poza działkami siedliskowymi wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w momencie wejścia w życie Planu,
- c) dopuszczających prowadzenie linii napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny leśne i zespoły skałkowe,
- d) związanych z lokalizowaniem nowych dróg publicznych (z zastrzeżeniem pkt. i, j),
- e) związanych z lokalizowaniem obiektów obsługi ruchu turystycznego,
- f) związanych z lokalizowaniem obiektów sportowych i rekreacyjnych (związanych z aktywnym wypoczynkiem),
- g) związanych z lokalizowaniem parkingów,
- h) związanych z lokalizowaniem obiektów stanowiących dominantę oraz obiektów nie nawiązujących do tradycji lokalnych i cech charakterystycznych dla zabudowy miejscowej,
- i) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym z wyłączeniem inwestycji liniowych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza podstrefą,
- j) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których istnieją możliwości lokalizacyjne poza Podstrefą,
- k) dopuszczających zalesianie łąk, pól i nieużytków poza granicą rolno – leśną,
- l) dopuszczających wydobywanie kopalin,
- ł) dopuszczających organizowanie imprez masowych,

- m) związanych z lokalizowaniem miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów,
  - n) dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.
- 3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:
- a) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementy, dla których nie istnieją możliwości lokalizacji poza Podstrefą,
  - b) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza Podstrefą,
  - c) lokalizację ekstensywnego zagospodarowania rekreacyjno - turystycznego niezagrożące właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych, takiego jak: ścieżki spacerowe, rowerowe, hippiczne, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, punkty widokowe, postojowe itp.
  - d) realizację zabudowy zagrodowej na działkach siedliskowych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w momencie wejścia w życie Planu.

Podstrefa IB - obszary atrakcyjne turystycznie - rejony nagromadzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych charakterystycznych dla obszaru Parku (zasięgiem odpowiadająca Podobszarowi działań ochronnych 2B).

Podstrefa została wyznaczona w Strefie I – przyrodniczej, w obszarze działań ochronnych nr 2 – obszar krajobrazu podlegający częściowej antropopresji – stanowią go tereny o częściowej naturalności procesów przyrodniczych oraz występowania gatunków objętych ochroną prawną.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IB w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:
  - a) ochronę walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,
  - b) określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy,
  - c) utrzymanie i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- 2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:
  - a) dopuszczających budowę obiektów kubaturowych, w tym także zabudowy zagrodowej,
  - b) dopuszczających rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiany sposobu użytkowania tych obiektów i ich otoczenia w sposób odbiegający od zasad ochrony przyjętych dla tej Podstrefy,
  - c) dopuszczających prowadzenie linii napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skałkowe,
  - d) związanych z lokalizowaniem nowych dróg publicznych (z zastrzeżeniem pkt. j),

- e) związanych z lokalizowaniem parkingów, z wyłączeniem wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obrzeży Podstrefy i bezpośredniego sąsiedztwa istniejących dróg publicznych,
  - f) związanych z lokalizowaniem kubaturowych obiektów obsługi ruchu turystycznego,
  - g) związanych z lokalizowaniem obiektów sportowych,
  - h) związanych z lokalizowaniem obiektów stanowiących dominantę oraz obiektów nie nawiązujących do tradycji lokalnych i cech charakterystycznych dla zabudowy miejscowej,
  - i) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym,
  - j) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których istnieją możliwości lokalizacyjne poza Podstrefą,
  - k) dopuszczających wydobywanie kopalin,
    - l) dopuszczających organizowanie imprez masowych
  - m) związanych z lokalizowaniem miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów,
  - n) dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.
- 3) Dopuszcza stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, punkty widokowe, postojowe, kosze na śmieci itp.,

Podstrefa IIA - obszary o wysokich walorach krajobrazowych (zasięgiem odpowiadająca Obszarowi działań ochronnych nr 3).

Podstrefa została wyznaczona w Strefie II - zachowania powiązań przyrodniczych i krajobrazowych, w obszarze działań ochronnych nr 3 – obszar krajobrazu kulturowego zharmonizowanego – stanowią go tereny w przeszłości kształtowane przez człowieka, o harmonijnej kompozycji agrocenoz, obszarów leśnych, zadrzewionych oraz zabudowań gospodarczych i mieszkalnych, w których obecnie, w wyniku zaniechania działalności rolniczej, zachodzą wzmożone procesy sukcesji wtórnej.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IIA w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:
- a) ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych,
  - b) określenie terenów rolnych z zakazem zabudowy,
  - c) utrzymanie i odtworzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

d) realizację nowego budownictwa zagrodowego na nowych działkach siedliskowych w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej - zapewniając zachowanie jego charakterystycznych cech związanych z:

- dachami dwuspadowymi symetrycznymi i wielospadowymi z kalenicą, z ewentualnymi naczółkami i przyczółkami, minimalnym wysięgu okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową, nie mniejszym niż 60 cm, jednorodnymi formami dachu w całym budynku (nad gankami i przybudówkami), pokryciem - dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi. Lukarnami o jednakowym kącie nachylenia, takim samym jak głównych połaci, dachami lukarn występującymi na jednej połaci dachowej niełączącymi się.
- preferowanym wydłużonym, prostokątnym rzutem poziomym budynku, z ewentualnymi gankami i podcieniami,
- wyraźnie zaakcentowanymi poziomami okapu i cokołu (np.: poprzez zróżnicowanie kolorystyki i faktur) a także odcięciem dachu na linii okapu od ściany szczytowej.
- kolorystyką obiektów kubaturowych zachowującą ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość, czarny), elewacjami zharmonizowanymi z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyką kominów i innych elementów na dachu stonowaną z kolorystyką dachu.

e) realizację nowego budownictwa mieszkalnego w obrębie istniejącej działki siedliskowej w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej - zapewniając zachowanie wymienionych w pkt. d) charakterystycznych cech oraz niżej wymienionych tradycyjnych rozwiązań polegających na zastosowaniu:

- dachów dwuspadowych symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
- maksymalną wysokość budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,
- horyzontalnego kształtu bryły budynku – szerokość traktu określającego maksymalną dopuszczalną rozpiętość dachu mierzoną po zewnętrznych krawędziach ścian max. 9,5 m,
- powierzchni biologicznie czynnej: dla działki o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> - min 45 % powierzchni całkowitej; dla działki o powierzchni powyżej 1000 m<sup>2</sup> - min. 60 % powierzchni całkowitej,

f) dla istniejących w obrębie działki siedliskowej obiektów kubaturowych mieszkalnych przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych wymienionych w pkt. e) oraz:

- dachów dwuspadowych symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni,
- maksymalną wysokość budynku: do 12 m, licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu,

- horyzontalnego kształtu bryły budynku,

g) w nowym budownictwie gospodarczym i gospodarczo - garażowym – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych takich jak:

- dachy o kącie nachylenia połąci 30-45 stopni, min. wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie mniejszym niż 60 cm, pokryciu dachu - dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,

- wysokość budynku - równa jednej kondygnacji,

- kształt bryły - preferowany horyzontalny,

- rzut poziomy - preferowany prostokątny,

- kolorystyka - zapewniająca ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość - czarne), elewacje zharmonizowane z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu.

2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:

a) dopuszczających budowę i rozbudowę kubaturowych obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem pkt. c),

b) dopuszczających prowadzenie linii napowietrznych energetycznych i telekomunikacyjnych przez tereny rezerwatów, tereny leśne i zespoły skałkowe,

c) dopuszczających realizowanie zabudowy zagrodowej poza działkami siedliskowymi wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,

d) związanych z lokalizowaniem obiektów stanowiących dominantę oraz obiektów nie nawiązujących do tradycji lokalnych i cech charakterystycznych dla zabudowy miejscowej,

e) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, z wyjątkiem liniowych inwestycji infrastrukturalnych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza podstrefą,

f) dopuszczających wydobywanie kopalin,

g) związanych z lokalizowaniem miejsc składowania i unieszkodliwiania odpadów,

h) dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych (z zastrzeżeniem pkt 3. lit. i)

3) Dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:

a) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym lub ich elementów, dla których nie istnieją możliwości lokalizacji poza Podstrefą,

b) lokalizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza Podstrefą,

c) lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego, takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, motorowej, hippicznej, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, kosze na śmieci itp.,

- d) lokalizację inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu lokalnym,
- e) organizowanie imprez masowych,
- f) zakładanie stawów i hodowlę ryb,
- g) realizację zabudowy zagrodowej na działkach siedliskowych wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- h) zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne niezagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych.
- i) zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne zagrażające właściwemu stanowi gatunków i siedlisk przyrodniczych, jeśli nie ma możliwości ich zlokalizowania poza Podstrefą, a interes społeczny przemawia za ich realizacją, jednocześnie w rozwiązaniach planistycznych przewidziano działania kompensacyjne.

Podstrefa IIB - obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru (zasięgiem odpowiadająca Podobszarowi działań ochronnych 4A)

Podstrefa została wyznaczona w strefie II - zachowania powiązań przyrodniczych i krajobrazowych, w obszarze nr 4 – obszar krajobrazu kulturowego-nieharmonijnego – stanowią go tereny przekształcone w wyniku działalności człowieka, o chaotycznym występowaniu agrocenoz, obszarów leśnych, zadrzewionych, o rozproszonej zabudowie mieszkaniowej i gospodarczej.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IIB w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) Nakazuje się stosowanie rozwiązań planistycznych przewidujących:

- a) realizację nowego budownictwa mieszkalnego, zagrodowego, letniskowego oraz rekreacyjnego w sposób nawiązujący do tradycji lokalnej: zapewniając zachowanie jego charakterystycznych cech określonych odpowiednio w ust. 5 pkt. 1 lit. d i e,
- b) dla istniejących obiektów kubaturowych mieszkalnych, rekreacyjnych i letniskowych przeznaczonych do rozbudowy i nadbudowy – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych określonych w podpunkcie a),
- c) w nowym budownictwie użyteczności publicznej (np. kościoły, szkoły, sklepy, hotele itp.) – zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych wymienionych w podpunkcie a) oraz:
  - dachów dwuspadowych, symetrycznych i wielospadowych z kalenicą, o kącie nachylenia połąci 10-45 stopni,
  - wysokości budynku harmonijnie wkomponowanej w teren,
  - horyzontalnego kształtu bryły

d) w nowym budownictwie gospodarczym i gospodarczo - garażowym zapewnienie zachowania tradycji lokalnej i cech charakterystycznych takich jak:

- dachy o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni, minimalny wysięg okapu i wiatrownic poza ścianę szczytową nie może być mniejszy niż 60 cm, pokrycie dachu: dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi.
- wysokość budynku – równej jednej kondygnacji,
- horyzontalny kształt bryły, - prostokątny rzut poziomy,
- kolorystyka - zapewniająca ciemne barwy dachu (brąz, czerwień, szarość, czarny), elewacje zharmonizowane z dachem i z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych, murowanych), kolorystyka kominów i innych elementów na dachu stonowana z kolorystyką dachu.

2) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych:

- a) dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony,
- b) związanych z lokalizowaniem inwestycji infrastrukturalnych o znaczeniu ponadlokalnym z wyłączeniem inwestycji liniowych, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza podstrefą,
- c) dopuszczających wydobycie kopalin na powierzchni powyżej 2 ha lub w ilości przekraczającej 20.000 m<sup>3</sup> /rok.

3) Dopuszcza stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1 i 2, w szczególności przewidujących:

- a) lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, motorowej, hippicznej, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, punkty widokowe i postojowe itp.,
- b) lokalizację parkingów,
- c) lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego (kubaturowych) i obiektów sportowych,
- d) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym,
- e) liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym, których z przyczyn technicznych nie można realizować poza Podstrefą,
- f) realizację inwestycji związanych z rolnictwem: gospodarstwa rolne, usługi, przetwórstwo, produkcja na rzecz rolnictwa itp.,
- g) realizację budownictwa mieszkaniowego,
- h) realizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,
- i) wydobycie kopalin na powierzchni do 2 ha i w ilości nie przekraczającej 20.000 m<sup>3</sup> /rok,
- j) organizowanie imprez masowych

Podstrefa IVB - obszary ograniczania negatywnego oddziaływania na otoczenie (zasięgiem odpowiadająca Obszarowi działań ochronnych nr 6).

Podstrefa została wyznaczona w strefie IV - działań zachowawczych, rekultywacyjnych i rewitalizacyjnych, w obszarze nr 6 – obszar krajobrazu zdegradowanego – stanowią go tereny silnie przekształcone w wyniku ingerencji człowieka, wymagające działań naprawczych.

W celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych i wewnętrznych w Podstrefie IVB w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) Zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych przewidujących wydobycie kopalin na powierzchni powyżej 2 ha lub w ilości przekraczającej 20.000 m<sup>3</sup> /rok,
- 2) Dopuszcza stosowanie innych rozwiązań planistycznych, niż określone w pkt 1, w szczególności przewidujących:
  - a) lokalizację urządzeń obsługi ruchu turystycznego takich jak np.: szlaki turystyki pieszej i rowerowej, motorowej, hippicznej, stałe miejsca ogniskowe, trasy wspinaczkowe oraz ściany wspinaczkowe, ścieżki dydaktyczne i edukacyjne, punkty widokowe i postojowe, kosze na śmieci itp.,
  - b) lokalizację parkingów,
  - c) lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego (kubaturowych) i obiektów sportowych,
  - d) inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu lokalnym,
  - e) liniowe inwestycje infrastrukturalne o znaczeniu ponadlokalnym,
  - f) realizację inwestycji zwianych z rolnictwem: gospodarstwa rolne, usługi, przetwórstwo, produkcja na rzecz rolnictwa,
  - g) realizację budownictwa mieszkaniowego,
  - h) realizację zabudowy letniskowej i rekreacyjnej,
  - i) realizację inwestycji zwianych z usługami, przetwórstwem, produkcją,
  - j) wydobycie kopalin na powierzchni do 2 ha i w ilości nieprzekraczającej 20.000 m<sup>3</sup>/rok,
  - k) organizowanie imprez masowych.

#### **4.8.3 Pomniki przyrody.**

Na terenie gminy Włodowice występują 4 pomniki przyrody:

- Skały Rzędkowickie - zespół wzgórz ostańcowych ze zbiorowiskami muraw kserotermicznych oraz stanowiskami roślin rzadkich i chronionych, powierzchnia: 445107 m<sup>2</sup>. Pomnik ustanowiony Rozporządzeniem nr 4/09 Wojewody Śląskiego z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Z 2009r nr 35, poz 799).
- Źródło Spod Skałki. Pomnik ustanowiony Rozporządzeniem nr 37/04 Wojewody Śląskiego z dnia 2 lipca 2004 r w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Z 2004r nr 58, poz 1857).
- Zespół źródeł w Zdowie. Pomnik ustanowiony Rozporządzeniem nr 10/04 Wojewody Śląskiego z dnia 16 marca 2004 (Dz. Urz. z 2004r. nr 19, poz 750).



- Grupa drzew - Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - 6 szt. Pomnik ustanowiony decyzją nr 11/80 Wojewody Częstochowskiego z 12.08.1980 r. i Rozporządzenie nr 4/96 z dn. 06.02.1996r. Wojewody Częstochowskiego -. Dz. U. nr 2/96, poz. 5.

## 5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustala się, że ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków będzie realizowana poprzez:

- 1) zachowanie i ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- 2) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z ewidencją Archeologicznego Zdjęcia Polski poprzez ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wyznaczenie nowych stref ochrony konserwatorskiej.

### 5.1 Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego.

Wykaz zabytkowych obiektów i założeń na obszarze gminy wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego, oznaczonych na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, zawiera poniższa tabela:

Miejscowość	Nazwa obiektu	Lokalizacja /Adres	Czas powstania	Numer w rejestrze	Data decyzji
Włodowice	Układ urbanistyczny	Rynek; częściowo ulice przyległe do Rynku (według m.p.z.p.)	XIV w.	A/121	31.03.1953 r. (powtórzona: 1.03.1978 r.)
	Pozostałości parku w zespole pałacowo-parkowym	ul. Krakowska 24 (wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego)	XVIII -XX w.	A/122	17.06.1967 r.
	Kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja Apostoła	ul. Krakowska 1	1703 r.; 1898-1911 r.	A/123	18.11.1948 r. (powtórzona 17.06.1976 r. i 17.03.1978 r.)

Rudniki	Zespół dworsko-parkowy	ul. Pomowska (nr działki 1481/17)	p. XIX w.	A/560	30.03.1995 r.
---------	------------------------	-----------------------------------	-----------	-------	---------------

## 5.2 Obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków wskazane do ochrony w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Ustala się ochronę konserwatorską obiektów i założeń na obszarze gminy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z wykazem w poniższej tabeli:

Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja/Adres	Opis
Włodowice	układ urbanistyczny	Rynek, część ulic przyległych do rynku (według m.p.z.p.)	Układ urbanistyczny dawnego miasta Włodowice. XIV w. Objęty wpisem do rejestru zabytków, nr A/121. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
	kościół parafialny p.w. św. Bartłomieja Apostoła	ul. Krakowska 1	Rzymskokatolicki kościół parafialny, murowany z kamienia wapiennego i cegły, wzniesiony w 1703 roku. Wpisany do rejestru zabytków, nr A/123. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
	plebania	ul. Krakowska 1	Murowana, powstała pod koniec XIX wieku (po 1888 roku). Objęta ochroną w m.p.z.p. Proponowana do ujęcia w WEZ.
	cmentarz rzymskokatolicki	ul. Wschodnia (nr działek 283, 284)	Rzymskokatolicki cmentarz parafialny powstały w pierwszej połowie XIX wieku. Najstarszy zachowany grób datowany na 1843 r. (Konrad i Alfred Schirmer), Powiększony i ogrodzony na przełomie XIX i XX wieku. W części północno-wschodniej kwatera wojenna żołnierzy armii niemieckiej i austro-węgierskiej z czasów I wojny światowej. Objęty ochroną w m.p.z.p. (w ramach strefy B1). Uwzględniony w WEZ.

	kaplica cmentarna ( <i>Kaparnia</i> )	cmentarz rzymskokatolicki	Murowana z kamienia wapiennego i cegły, powstała prawdopodobnie pod koniec XIX wieku (po 1898 roku). Planowany remont budynku. Proponowana do wpisu do rejestru zabytków i WEZ. Wraz z cmentarzem objęta ochroną w m.p.z.p.
	ruiny pałacu	ul. Krakowska 24	Ruiny pałacu powstałego pod koniec XVII wieku (między 1669 a 1681 rokiem) i przebudowywanego w kolejnych stuleciach. Jeden z najbardziej charakterystycznych zabytków Włodowic. W wyniku pożarów, oddziaływania czynników naturalnych i porośnięcia licznymi samosiejkami, stan zachowania obiektu jest bardzo zły. Budynek wykreślony z rejestru zabytków w 1989 roku. Uwzględniony w WEZ.
	pozostałości parku	ul. Krakowska 24 (wzdłuż ul. Jana III Sobieskiego)	Pozostałości parku w zespole pałacowo-parkowym powstałym pod koniec XVII wieku. Przekształcany w kolejnych stuleciach. Zły stan zachowania – liczne samosiejki. Własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez powiat zawierciański. Objęty wpisem do rejestru zabytków, nr A/122 oraz ochroną w m.p.z.p. Uwzględnione w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Rynek 19	Dom murowany z kamienia wapiennego. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym, powstały prawdopodobnie na początku XX wieku. Obiekt położony w obrębie historycznego układu urbanistycznego Włodowic, chronionego wpisem do rejestru zabytków. Uwzględniony w WEZ.

	dom mieszkalny	ul. Rynek 21	Dom murowany z cegły powstały na początku XX wieku (po 1907 r.). Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Część domu zajęta przez sklep. Obiekt położony w obrębie historycznego układu urbanistycznego Włodowic, chronionego wpisem do rejestru zabytków. Uwzględniony w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Żarecka 25	Dom drewniany na podmurówce, być może z początku XX w. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Proponowany do ujęcia w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 27	Dom murowany z cegły i kamienia wapiennego, powstały w drugiej połowie lat 40-tych XX wieku. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Uwzględniony w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Ogrodowa 29	Dom murowany z cegły i kamienia wapiennego, powstały w latach 50-tych XX wieku. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Uwzględniony w WEZ.
	dom młynarza	ul. Ogrodowa 31	Dom drewniany na podmurówce z cegły. Wybudowany w 1954 roku. Parterowy, z przybudówką, kryty dachem dwuspadowym. Uwzględniony w WEZ.
	młyn drewniany	ul. Ogrodowa 31	Budynek drewniany z 1952 roku. Dwukondygnacyjny, kryty dachem dwuspadowym. Uwzględniony w WEZ.
Rudniki	zespół dworsko-parkowy	ul. Pomowska (nr działki1481/17)	Murowany dwór w stylu klasycystycznym (z późniejszymi dobudówkami) wraz z parkiem. Wzniesiony przez rodzinę Tarszyckich na początku XIX wieku. Właściciel prywatny. Zły stan zachowania. Obiekt wpisany do rejestru zabytków, nr A/560 i objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.

	kapliczka murowana	ul. Kamienna 2 (od strony ul. Kościuszki)	Kapliczka murowana, kubaturowa z 1925 roku. Proponowana do ujęcia w WEZ.
Góra Włodowska	chałupa wraz z zagrodą	ul. Myszkowska 35	Zagroda z początków XX wieku. Dom parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Zły stan zachowania. Objęta ochroną w m.p.z.p. Uwzględniona w WEZ.
Parkoszo-wice	dom mieszkalny	ul. Wiejska 68	Dom drewniany na podmurówce. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Wzniesiony w latach 50-tych XX wieku. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
Morsko	dom mieszkalny	ul. Zamkowa 17	Dom drewniany na podmurówce z kamienia wapiennego. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Wzniesiony w latach 50-tych XX wieku. Uwzględniony w WEZ.
Rzędkowice	dom mieszkalny	ul. Jurajska 46	Dom drewniany na podmurówce. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym z naczółkami. Powstały przed 1945 rokiem (datowanie niepewne). Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Jurajska 47	Dom drewniany na podmurówce. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Powstały około roku 1930 (datowanie niepewne). Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Jurajska 70	Dom drewniany na podmurówce, powstały w latach 30-tych XX wieku (datowanie niepewne). Parterowy, kryty dachem dwuspadowym z naczółkami. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Wiejska 7	Dom drewniano-murowany (na podmurówce). Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Powstały w latach 50-tych XX wieku. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.

	dom mieszkalny	ul. Wiejska 43	Dom drewniano-murowany (z podmurówką). Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Powstały w latach 50-tych XX wieku. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Wiejska 47	Dom drewniano-murowany (z podmurówką). Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Powstały w latach 50-tych XX wieku. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
Hucisko	dom mieszkalny	ul. Skalny Widok 14	Dom drewniany z podmurówką. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Wzniesiony w latach 50-tych XX wieku. Uwzględniony w WEZ.
Zdów	dom mieszkalny	ul. Wesoła 8	Dom drewniany z podmurówką. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Powstały w latach 50-tych XX wieku. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Wesoła 15	Dom drewniany z podmurówką. Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Powstały w latach 20-tych XX wieku (datowanie niepewne). Planowana rozbiorówka. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.
	dom mieszkalny	ul. Wesoła 22	Dom drewniano-murowany. Przekształcony (ściany obłożone onduliną). Parterowy, kryty dachem dwuspadowym. Powstały w latach 50-tych XX wieku. Objęty ochroną w m.p.z.p. Uwzględniony w WEZ.

W odniesieniu do ww. obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w planach miejscowych należy wprowadzić następujące zasady ochrony:

- 1) W odniesieniu do układu urbanistycznego Włodowice:
  - utrzymanie zachowanego rozplanowania dawnego miasta Włodowice, w tym linii podziałów i zabudowy w pierzejach rynku i wychodzących z rynku ulic;

- zabudowa o dopuszczalnych gabarytach do dwóch kondygnacji (nie więcej niż 10 m) z dwuspadowymi dachami;
  - lokalizacja budynków skierowanych szczytami do osi ulicy,
  - stosowanie w elewacjach zewnętrznych materiałów zbliżonych do tradycyjnych co najmniej do wysokości jednej kondygnacji;
  - zakaz stosowania sidingu,
  - zakaz wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 2) W odniesieniu do budynków należy zachować kształt bryły budynku, formę i spadki dachu, kształt i podziały stolarki okiennej i drzwiowej, detale architektoniczne.
- 3) W odniesieniu do kaplic należy zachować kształt bryły, formę i spadki dachu, detale architektoniczne.
- 4) W odniesieniu do cmentarza należy zapewnić ochronę starodrzewu i układu kompozycyjnego.

### 5.3 Stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Archeologicznego Zdzjęcia Polski:

Na obszarze gminy Włodowice wskazuje się stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji Archeologicznego Zdzjęcia Polski, oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” jako strefa „W” ochrony konserwatorskiej reliktyw archeologicznych, zgodnie z wykazem w poniższej tabeli:

Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Numer obszaru AZP wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP	Chronologia/kultura	Funkcja/rodzaj stanowiska
Włodowice	st. 1	92-52/24	XVII wiek	stanowisko w miejscu dawnego drewnianego dworu (a później murowanego pałacu)
Morsko	st. 1	92-52/9	średniowiecze	ślady osadnictwa
			wczesny okres nowożytny	osada
	st. 2	92-52/10	średniowiecze	osada

			wczesny okres nowożytny	osada
	st. 3	92-52/11	średniowiecze	osada
			wczesny okres nowożytny	śląd osadnictwa
Parkoszo- wice	st. 1	92-52/1	średniowiecze	Osada
	st. 2	92-52/2	kultura łużycka	śląd osadnictwa
			średniowiecze	śląd osadnictwa
	st. 3	92-52/3	średniowiecze	śląd osadnictwa
			wczesny okres nowożytny	śląd osadnictwa
	st. 4	92-52/4	średniowiecze	śląd osadnictwa
wczesny okres nowożytny			śląd osadnictwa	
Rudniki	st. 2	92-51/1	epoka kamienia	śląd osadnictwa (brak ścisłej lokalizacji)
Rzędkowice	st. 1	92-52/5	średniowiecze	śląd osadnictwa
			wczesny okres nowożytny	śląd osadnictwa
	st. 2	92-52/6	wczesny okres nowożytny	osada
	st. 3	92-52/7	wczesny okres nowożytny	osada
	st. 4	92-52/8	średniowiecze	śląd osadnictwa
			wczesny okres nowożytny	śląd osadnictwa

Strefą „W” ochrony konserwatorskiej reliktyw archeologicznych objęto na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” miejsca stwierdzonego występowania reliktyw archeologicznych. Celem ochrony ww. stanowisk jest zachowanie, zabezpieczenie oraz ochrona reliktyw archeologicznych, a także ich właściwa prezentacja.



## 5.4 Strefy ochrony konserwatorskiej.

Na terenie gminy Włodowice występują następujące obiekty i obszary o wartościach kulturowych, które wskazuje się do objęcia ochroną w planie miejscowym. W celu ich ochrony wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:

- 1) historyczne układy przestrzenne z typowym układem zabudowy osiedli wiejskich w miejscowościach Góra Włodowska, Morsko, Parkoszowice, Rzędkowice, Włodowice, Zdów, z zachowanymi typowymi dla tych miejscowości układami zabudowy.

W strefie tej należy dążyć do zachowania typowych dla tych miejscowości układów zabudowy, w tym lokalizowanie w pierwszej linii zabudowy budynków mieszkalnych, a budynków gospodarczych w drugiej linii. W planie miejscowym należy wyznaczyć obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych. W wykończeniach elewacji budynku należy stosować tradycyjne materiały budowlane (drewno, kamień, cegła) lub materiały zbliżone wyglądem do tradycyjnych.

- 2) Strefa „K” ochrony ekspozycji krajobrazu wytyczona w oparciu o analizę terenową, obejmująca:

- obszary położone na południowy zachód od centrum Włodowic (widok na Włodowice od strony Rudnik),
- obszary położone na północny wschód od centrum Włodowic (widok na Włodowice od strony Rzędkowic),
- obszary położone w Rudnikach, Skałce i Kopaninach z otwarciem widokowym na Włodowice i Skałki Rzędkowickie,
- obszary położone w Zdowie w rejonie drogi ze Zdowa do Bliżyc z otwarciem widokowym na Skałki Kroczyckie.

W strefie tej należy dążyć do ochrony przed zalesieniami i przed lokalizacją obiektów przesłaniających otwarcia krajobrazowe. W strefie tej należy wprowadzić ograniczenia wysokości obiektów i urządzeń budowlanych (do wysokości istniejących obiektów) oraz wprowadzić zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych.

- 3) Strefę „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującej obszar prawdopodobnego występowania relikwów archeologicznych - w paśmie Skał Rzędkowickich, w rejonie pozostałości dworu drewnianego we Włodowicach, w rejonie zamku Morsko i skały Mały Okiennik oraz w dolinie rzeki Rak.

Celem ochrony w tej strefie jest zachowanie, ochrona oraz zabezpieczenie terenu przed niszczeniem.

## **5.5 Obszary i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.**

W studium nie wskazuje się obiektów lub obszarów wskazanych do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

## **6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

### **6.1 Kierunki rozwoju systemów komunikacji.**

#### **6.1.1 Komunikacja drogowa.**

Układ komunikacji drogowej na terenie gminy tworzony jest poprzez następujące drogi:

- 1) droga wojewódzka nr 792 Kroczyce – Żarki - droga klasy głównej KDG,
- 2) drogi powiatowe – drogi klasy zbiorczej KDZ i lokalnej KDL:
  - Droga powiatowa nr 1711 S - Włodowice -Rzędkowice- Zdów
  - Droga powiatowa nr 1712 S - Zdów - Dobrogoszczyce
  - Droga powiatowa nr 1713 S - Rudniki - Włodowice
  - Droga powiatowa nr 1714 S - Włodowice - Góra Włodowska
  - Droga powiatowa nr 1715 S - Włodowice - Skałka
  - Droga powiatowa nr 1725 S - Włodowice - Morsko
  - Droga powiatowa nr 1730 S - Włodowice - Parkoszowice
  - Droga powiatowa nr 1739 S - Rzędkowice - Włodowice - Morsko
- 3) drogi gminne – drogi klasy zbiorczej KDZ, lokalnej KDL i dojazdowej KDD,
- 4) drogi wewnętrzne.

W zakresie rozwoju systemów komunikacji przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) rozwój systemu komunikacji gminy powinien zapewniać warunki sprawnego, bezpiecznego i ekonomicznego transportu w powiązaniach zewnętrznych i wewnętrznych,
- 2) ustala się utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy dla poprawy ich standardów technicznych i użytkowych,
- 3) w zakresie bezpośredniej dostępności komunikacyjnej z nieruchomości przyległych do dróg klasy G i Z - należy dążyć do ograniczenia liczby i częstotliwości zjazdów, szczególnie do terenów pod nową zabudowę,

- 4) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczać normatywne, zgodne z przepisami odrębnymi szerokości dróg projektowanych oraz dążyć do takich szerokości w przypadku dróg istniejących, w zależności od klasy drogi,
- 5) parametry techniczne dróg należy przyjąć zgodnie z założonymi klasami technicznymi, z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem oraz zmianą natężenia ruchu dopuszcza się przyjęcie innej klasy technicznej drogi niż wskazana w Studium,
- 6) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczać w miarę potrzeb uzupełniający dla wskazanego w studium układ dróg publicznych lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych dla obsługi istniejących i projektowanych terenów zabudowy.
- 7) dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uściślenie i korektę przebiegów dróg gminnych i powiatowych,
- 8) należy uwzględnić konieczność sukcesywnej realizacji zabezpieczeń przeciwhałasowych i zabezpieczeń przed zanieczyszczeniami powietrza emitowanymi przez ruch drogowy na drodze wojewódzkiej w miarę wzrostu jego natężeń (odsunięcie linii zabudowy od drogi przy wyznaczaniu nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ww. dróg, ekrany akustyczne, pasy zieleni izolacyjnej).

### 6.1.2 Wytyczne do kształtowania obsługi w zakresie parkowania pojazdów

Ustala się realizację przynajmniej minimalnej liczby miejsc do parkowania w obrębie nieruchomości, którą mają obsługiwać, zawartych w poniższej tabeli. Dodatkowo zaleca się realizację ogólnodostępnych parkingów, w miejscach zgrupowań obiektów użyteczności publicznej i usług oraz w sąsiedztwie obszarów atrakcyjnych turystycznie. Rejony proponowanej lokalizacji parkingów ogólnodostępnych wskazuje się na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Aby zapewnić obsługę mieszkańców miejsca do parkowania powinny być realizowane w ilości:

minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa,
minimum 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, rekreacji indywidualnej
minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku	usługi, składy magazyny
minimum 5 miejsc do parkowania na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku	ośrodki zdrowia, obiekty handlowe
minimum 1 miejsce na 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	biblioteki, kluby, domy kultury, stacje paliw

minimum 1 miejsce na 40 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	kościół,
minimum 1 miejsc do parkowania na każdym 4 zatrudnionych	przemysł i rzemiosło
minimum 1 miejsce na 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	obiekty gastronomiczne
minimum 1 miejsce na 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	stacje obsługi pojazdów
minimum 1 miejsce na 75 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	usługi hotelarskie, w tym agroturystyka
minimum 10 miejsc do parkowania na 20 zatrudnionych	szkoły i przedszkola

Wśród miejsc do parkowania, w liczbie określonej na podstawie ww. tabeli należy również uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych kartę parkingową.

### **6.1.3 Komunikacja kolejowa.**

Istniejąca linia kolejowa przebiega obrzeżami gminy, mając marginalne znaczenie w obsłudze komunikacyjnej obszaru gminy. Brak przystanków (stacji) kolejowych na terenie gminy oraz charakter przebiegającej przez nią linii (Centralna Magistrała Kolejowa) powodują, że kolej w dalszym ciągu nie będzie miała istotnego znaczenia w obsłudze komunikacyjnej gminy.

W planach miejscowych należy uwzględnić uciążliwość oddziaływania linii kolejowych, szczególnie w aspekcie zamierzonej modernizacji linii kolejowych i przystosowania ich do osiągania prędkości min. 250 km/h w ruchu pasażerskim, co wiązało się będzie ze znacznym zwiększeniem uciążliwego oddziaływania hałasu. Za najbardziej narażone na hałas generowany przez kolej uznać należy miejscowości Hucisko i Góra Włodowska.

### **6.1.4 Komunikacja lotnicza.**

Nie zakłada się rozwoju komunikacji lotniczej na terenie gminy.

### **6.1.5 Komunikacja rowerowa i szlaki turystyczne.**

Walory przyrodniczo – krajobrazowe gminy stwarzają szerokie możliwości w zakresie rozwoju turystyki rowerowej.

Utrzymuje się istniejący na terenie gminy system komunikacji rowerowej. Główne kierunki powiązań w zakresie komunikacji rowerowej oznaczono na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”

Ustala się dalsze rozwijanie sieci szlaków, ścieżek i tras turystycznych, a przede wszystkim ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarstwa biegowego. Ich lokalizację dopuszcza się na obszarze całej gminy z uwzględnieniem ich powiązań wewnętrznych i zewnętrznych.

## **6.2 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej.**

### **6.2.1 Ogólne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej.**

Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich obszarach, w zależności od zaistniałych potrzeb, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń studium. Dla nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wskazane jest uzbrojenie terenu przed wprowadzeniem zabudowy.

### **6.2.2 Gospodarka wodno-ściekowa.**

W zakresie gospodarki wodnej przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Zachowuje się istniejące ujęcia wód podziemnych:
  - miejscowości Parkoszowice – istniejące ujęcie wody dla gminy Włodowice, na działkach nr 143/5, 143/7,
  - miejscowości Parkoszowice – istniejące ujęcie wody dla gminy Włodowice, na działkach nr 116/16, 116/19, 116/21 – ujęcie z uwagi na przekroczenie normy zawartości ołowiu wyłączone z eksploatacji,
  - miejscowości Rzędkowice – istniejące ujęcie wody dla gminy Włodowice, na działkach nr 1080, 1081,
  - miejscowości Rzędkowice – istniejące ujęcie wody dla gminy Włodowice, na działce nr 123/1,
  - miejscowości Zdów – istniejące ujęcie wody dla gminy Włodowice, na działce nr 566,
  - miejscowości Hucisko – istniejące ujęcie wody dla gminy Włodowice, na działce nr 204/2,
  - miejscowości Parkoszowice – istniejące ujęcie wody dla gminy Włodowice, na działce nr 577,
  - w miejscowości Rudniki - istniejące ujęcia wody dla miasta Zawiercie, na działkach nr 10000 oraz na działkach nr 1085/8, 1085/6, 1086/2, 1087/2, 1088/2, 1089/2, 1090/2, 1091/2, 1092/7, 1092/6, 1092/5,
  - w miejscowości Skałka – istniejące ujęcie wody znajdujące się na terenie Wytwórni Wód „Jura-Skałka”.

- 2) Projektuje się nowe ujęcia wód w obszarach IT położonych w Parkoszowicach i Rudnikach.
- 3) Utrzymuje się istniejący system poboru wody ze źródeł lokalnych i rozpraszanie wody do mieszkańców istniejącą siecią z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w celu objęcia siecią wodociągową projektowanych terenów zabudowy.
- 4) Dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej, realizację nowych ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi po przeprowadzeniu odpowiednich badań.
- 5) W projektowaniu sieci należy dążyć do zamykania sieci w układy pierścieniowe.
- 6) W bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

W zakresie gospodarki ściekowej przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Utrzymuje się istniejącą sieć kanalizacji zbiorczej znajdującą się na terenie gminy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy w celu objęcia siecią kanalizacyjną projektowanych terenów zabudowy.
- 2) Należy dążyć do objęcia zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej tych terenów, na których jest to ekonomicznie uzasadnione. Z uwagi na liczbę mieszkańców i możliwość powiązań infrastrukturalnych wskazana jest realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rudniki, Włodowice, Parkoszowice i Skałka.
- 3) w terenie nie objętym zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
  - do czasu jego realizacji tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub oczyszczalni ścieków,
  - odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków. Z uwagi na położenie części obszaru gminy w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Zbiornik Częstochowa” (E) nr 326 i częściowo w granicach udokumentowanego krasowo-szczelinowego GZWP Nr 327 Lubliniec-Myszków na terenie gminy nie dopuszcza się lokalizacji oczyszczalni ścieków odprowadzających ścieki do ziemi.
- 4) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości,
- 5) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni nie narażonych na zanieczyszczenie na własny teren nieutwardzony, z dopuszczeniem odprowadzenia wód do urządzeń kanalizacji deszczowej.

### **6.2.3 Zaopatrzenie w energię elektryczną:**

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Zachowuje się istniejące napowietrzne linie energetyczne.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie odbywać się z istniejącego systemu energetycznego za pośrednictwem istniejących stacji transformatorowych.
- 3) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci z dostosowaniem ich do potrzeb mieszkańców gminy oraz budowę nowych w celu zaopatrzenia w energię elektryczną projektowanych terenów zabudowy.
- 4) W projektowaniu sieci należy dążyć do zamykania sieci w układy pierścieniowe.
- 5) Dopuszcza się możliwość rozmieszczenia słupów i urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do korzystania z sieci w innych niż dotychczas miejscach.
- 6) Zakłada się lokalizację nowych stacji transformatorowych, w ilości wynikającej z każdorazowego zapotrzebowania.
- 7) Należy dążyć do przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych średniego napięcia w sieciach doziemnych.
- 8) W razie konieczności dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek, przeznaczonych dla realizacji stacji transformatorowych obsługujących tereny przeznaczone pod zainwestowanie.
- 9) Nie dopuszcza się lokalizacji turbin wiatrowych.

#### **6.2.4 Zaopatrzenie w energię ciepłą:**

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą na terenie gminy będzie następowało z kotłowni indywidualnych.
- 2) W miarę możliwości, zwłaszcza na obszarach gęsto zainwestowanych oraz dla zespołów obiektów pełniących funkcje publiczne, zaleca się realizację kotłowni zbiorowych, ułatwiających zastosowanie rozwiązań i technologii proekologicznych.
- 3) Ustala się ogrzewanie budynków poprzez źródła ciepła z zastosowaniem:
  - systemów grzewczych opartych o spalanie paliw w urządzeniach o sprawności energetycznej powyżej 80%,
  - nośników energii wykorzystujących energię elektryczną,
  - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem turbin wiatrowych.

#### **6.2.5 Zaopatrzenie w gaz:**

W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych,

- 2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci gazowych z dostosowaniem ich do potrzeb mieszkańców gminy oraz budowę nowych w celu zaopatrzenia w gaz projektowanych terenów zabudowy.
- 3) Wszelkie inwestycje związane z budową sieci gazowej na obszarze gminy będą realizowane w przypadkach spełniających warunek opłacalności ekonomicznej.
- 4) Stacje redukcyjne gazu należy lokalizować w miejscach wynikających z przebiegu projektowanej sieci gazowej według potrzeb.
- 5) Do czasu realizacji sieci gazowej zaleca się korzystanie z gazu na dotychczasowych zasadach (gaz propan-butan dystrybuowany w butlach).

### **6.2.6 Infrastruktura telekomunikacyjna.**

W zakresie telekomunikacji przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych.
- 2) Zaleca się rozwój usług i sieci telekomunikacyjnych w zakresie urządzeń sieci przewodowej oraz bezprzewodowej.
- 3) Zaleca się budowę linii światłowodowych.
- 4) Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

### **6.2.7 Gospodarka odpadami.**

W zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące kierunki:

- 1) Punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych powinny być łatwo dostępne dla wszystkich mieszkańców gminy.
- 2) W przypadku wykrycia „dzikich” wysypisk zaleca się ich likwidację wraz z rekultywacją terenu.
- 3) W obszarze produkcyjno-usługowym P położonym we Włodowicach w rejonie ul. Robotniczej dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz tymczasowego gromadzenia odpadów przed ich transportem we Włodowicach w rejonie ul. Robotniczej,

## **7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.**



W studium wyróżnia się obszary, na których realizuje się obecnie i będzie się realizować w przyszłości inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Do inwestycji tych należą:

- 1) inwestycje dotyczące istniejących dróg gminnych – w obszarze ich występowania na terenie całej gminy,
- 2) inwestycje dotyczące budowy nowych dróg gminnych – na terenie całej gminy, przede wszystkim w obszarach projektowanej zabudowy, wymagających tworzenia nowych ciągów drogowych,
- 3) budowa lub rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociągów i kanalizacji - na terenie całej gminy, przede wszystkim w obszarach projektowanej zabudowy, wymagających doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 4) drogi rowerowe - na terenie całej gminy,
- 5) tereny ujęć wody,
- 6) obiekty użyteczności publicznej – obszary istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością lokalizacji nowej,
- 7) tereny czynnych cmentarzy,
- 8) tereny o charakterze przestrzeni publicznych w strefie A – strefie osadniczej centralnej.

## **8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.**

Na terenie gminy Włodowice występują zadania o znaczeniu ponadlokalnym, przyjęte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz. 4619) pn.:

- modernizacja linii kolejowej E65/C-E65,
- modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych - prace na linii kolejowej nr 1 na odcinku Częstochowa – Zawiercie,
- budowa sieci dróg/ tras rowerowych – zadanie dotyczące całego obszaru województwa,
- budowa centrów przesiadkowych – zadanie dotyczące całego obszaru województwa.

## **9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.**

Na terenie gminy Włodowice nie znajdują się żadne tereny, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. W studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Na terenie Gminy nie ustanawia się także obszaru przestrzeni publicznej. Wyznaczona w studium strefa A – strefa osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej, która obejmuje najintensywniej zabudowane tereny gminy Włodowice skupia funkcje „centrotwórcze” z usługami administracji, oświaty, finansów, sakralnymi, handlu i gastronomii o znaczeniu ogólnogminnym. W strefie tej powinny być zlokalizowane tereny i miejsca sprzyjające integracji mieszkańców o charakterze przestrzeni publicznych. Tereny te powinny być wyznaczone w nawiązaniu do istniejących obiektów użyteczności publicznej, jako place, pasaże, ciągi piesze, parki i inne formy przestrzenne. Należy zmierzać do kształtowania funkcjonalności i estetyki tych przestrzeni z zachowaniem wartości kulturowych obszaru poprzez:

- 1) dbałość o estetykę budynków zarówno użyteczności publicznej jak i innych właścicieli,
- 2) urządzenie parkingów,
- 3) poprawę nawierzchni ulic,
- 4) wprowadzanie oświetlenia służącego zapewnieniu bezpieczeństwa oraz wyeksponowaniu obiektów o walorach zabytkowych i estetycznych,
- 5) kształtowanie zespołów zieleni wysokiej i niskiej,
- 6) wprowadzenie ograniczeń dla lokalizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury tj.: ławki, fontanny, kosze, obudowy drzew, pachołki oraz ogrodzenia o spójnej formie pod względem stylu i zastosowanych materiałów.

Na obszarze gminy nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

## **10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Cały obszar gminy posiada pokrycie obowiązującymi planami miejscowymi, które są sukcesywnie zmieniane.

Opracowywanie zmian planów obowiązujących i nowych planów miejscowych będzie uzależnione od bieżących potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oznaczono na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

## **11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

Podstawowymi istniejącymi funkcjami gospodarczymi gminy jest rolnictwo i leśnictwo.

Gmina Włodowice jest gminą rolniczą, chociaż warunki rozwoju rolnictwa są na terenie gminy bardzo zróżnicowane. Najkorzystniejsze warunki glebowe, do prowadzenia działalności rolniczej, występują w centralnej części gminy, na fragmentach miejscowości Włodowice, Rudniki i Zdów. Występują tam niewielkie w skali gminy kompleksy gleb II i III klasy bonitacyjnej. Na pozostałych terenach gminy jakość gleb jest niższa.

Utrudnieniem dla działalności rolniczej jest znaczne wyniesienie powierzchni terenu zwłaszcza w części wschodniej. Nieregularne ukształtowanie terenu z wieloma pagórkami podatnymi na działanie czynników erozyjnych, liczne wychodnie wapiennych osadów jurajskich oraz wykształcone na takim podłożu gleby o dość płytkim profilu zaliczane przeważnie do V i VI klasy bonitacyjnej decydują o niskiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, obejmują przede wszystkim kompleksy gleb o niższej przydatności rolniczej.

Rolnictwo jest jedną z podstawowych działalności w gminie, a kierunkiem jego rozwoju może być rolnictwo ekologiczne. Mając na uwadze racjonalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dążenie do podniesienia opłacalności produkcji rolnej, ustala się następujące zasady gospodarowania:

- 1) stworzenie warunków dla rozbudowy istniejącej i budowy nowej zabudowy produkcyjnej związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich,
- 2) rozwijanie działalności agroturystycznej i rolnictwa ekologicznego,
- 3) zwiększenie areалу łąk i pastwisk, głównie w celu chowu owiec i kóz,
- 4) rozwój indywidualnego, regionalnego przetwórstwa rolno-spożywczego,
- 5) utrzymanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, jako elementów lokalnego układu powiązań ekologicznych,
- 6) ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody.

W studium wyznaczono tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej stanowiące podstawowy zasób użytków rolnych na terenie gminy. Tereny te obejmują obszary, w których rolnictwo jest podstawowym kierunkiem rozwoju. Są to obszary rolnicze oznaczone symbolem R1 i obszary rolnicze z zabudową oznaczone symbolem R2. Obszarem rolniczym jest też obszar R3 zieleni w dolinach cie-

ków, obejmuje on jednak głównie łąki, pastwiska oraz zieleń łągową stanowiącą obudowę biologiczną cieków. W planach miejscowych tereny rolnicze mogą być pozostawione uzupełniająco również w granicach obszarów ZL2 obszarów wskazanych do zalesień oraz obszarów US3 - obszarów o funkcji sportowo-rekreacyjnej z zakazem zabudowy w granicach PKOG.

Wyznaczonymi w studium obszarami leśnej przestrzeni produkcyjnej są obszary lasów ZL1. W celu powiększenia zasobów leśnych w studium wskazano obszar zalesień ZL2. Są to głównie tereny rolnicze o najniższej przydatności rolniczej, na których w wyniku zaniechania działalności rolniczej, zachodzą wzmożone procesy sukcesji prowadzącej do zbiorowisk leśnych. Obszary te obejmują grunty szczególnie predysponowane do wprowadzania zalesień. Lasy występują również uzupełniająco w obszarach R3 zieleni w dolinach cieków. W planach miejscowych tereny lasów mogą być pozostawione uzupełniająco również w granicach obszarów US3 - obszarów o funkcji sportowo-rekreacyjnej z zakazem zabudowy w granicach PKOG.

Na terenach lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, a także na terenach lasów prywatnych zrównoważoną gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasu dostosowane do poszczególnych warunków siedliskowych. Ponadto dla lasów ustala się:

- 1) działania ochronne w zakresie istniejących lasów i prowadzenie zalesień,
- 2) ochronę lasów przed niezorganizowaną działalnością turystyczną poprzez budowę ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych, tras turystyki pieszej, konnej, rowerowej i narciarstwa biegowego.

## **12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.**

Na terenie gminy Włodowice nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

## **13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

Na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, wskazuje się obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Obszar ten obejmuje tereny zabudowy M1, M2, U1 i ZC położone w Rudnikach i Skałce w rejonie występowania złoża rud cynku i ołowiu „Marciszów”.

#### **14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).**

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady wymagające ustanowienia ich stref ochronnych.

#### **15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.**

Na terenie gminy Włodowice nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji rekultywacji lub remediacji.

#### **16. Obszary zdegradowane.**

Na terenie gminy Włodowice nie wskazuje się obszarów zdegradowanych.

#### **17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.**

Na terenie gminy Włodowice występuje 72,32 ha terenów zamkniętych, które stanowią tereny kolei, na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Tereny te zostały oznaczone na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Dla wskazanych terenów zamkniętych nie określono stref ochronnych.

Ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, położonych w sąsiedztwie linii kolejowych w tym zakaz zabudowy wynika z przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1227).

#### **18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**

Na obszarze gminy nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

## **19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.**

Na obszarze całej gminy zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.

W obszarach R4/PE dopuszczono prowadzenie działalności produkcyjnej związanej z produkcją energii elektrycznej. W granicach tego obszaru dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii.

Lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW dopuszcza się także w położonych poza granicą PKOG obszarach produkcyjno-usługowych P i obszarach infrastruktury technicznej IT.

W związku z dopuszczeniem rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, ewentualne strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą wykraczać poza granicę obszarów R4/PE, P, IT, na których będą rozmieszczone ww. urządzenia.

## **20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium.**

W niniejszym dokumencie studium, w planowaniu rozwoju przestrzennego gminy Włodowice, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych terenów, określono główny cel strategiczny rozwoju gminy, zgodny ze wskazaniem Strategii Rozwoju Gminy Włodowice:

**„Rozwój zrównoważony respektujący unikalne walory przyrodniczo-kulturowe Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.”**

Niniejsza edycja studium stanowi kontynuację i rozwinięcie założeń polityki przestrzennej gminy określonej w poprzednim dokumencie studium, przyjętym uchwałą nr 216/XXIX/02 Rady Gminy

Włodowice z dnia 30.08.2002 r., który również określał zrównoważony rozwój respektujący unikalne walory przyrodniczo-kulturowe Jurajskiego Parku Krajobrazowego jako cel rozwoju gminy.

Osiągnięcie tego celu możliwe będzie poprzez realizację następujących celów strategicznych:

- rozwój działalności gospodarczej, produkcyjnej, usługowej oraz turystycznej ze szczególnym uwzględnieniem promocji turystyki i przedsiębiorczości lokalnej,
- podejmowanie działań mających na celu poprawę jakości życia mieszkańców w tym poprawa i rozwój warunków zamieszkiwania, rozwijanie działalności usług podstawowych, poprawa poziomu wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, właściwa obsługa ludności w zakresie infrastruktury społecznej oraz zgodna z warunkami technicznymi obsługa komunikacyjna,
- ochrona istniejących wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazu, istniejącego dziedzictwa kulturowego oraz efektywne ich wykorzystanie.

Realizacja wyżej wymienionych celów rozwojowych następować będzie wskutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie studium. W ustaleniach studium podzielono obszar gminy na strefy, w których realizowane będą poszczególne kierunki polityki przestrzennej gminy:

Strefa A - Strefa osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej.

Strefa B - Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji rekreacyjno-turystycznej.

Strefa C - Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji mieszkaniowej w granicach PKOG

Strefa D –Strefa osadnicza związana z rozwojem funkcji mieszkaniowej poza granicą PKOG

Strefa E - Strefa lasów i zalesień

Strefa F - Strefa przyrodnicza

Ww. strefy już w stanie istniejącym różnią się charakterem, intensywnością zabudowy, jej wysokością i gabarytami. W każdej ze stref dla poszczególnych rodzajów zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa) ustalono parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu.

W poszczególnych strefach wyodrębniono obszary, dla których ustala się podstawowe i uzupełniające kierunki rozwoju:

M1 – obszary z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M2 – obszary mieszkaniowo- usługowe

M3 – obszary z przewagą zabudowy zagrodowej

M4– obszary mieszkaniowo - rekreacyjne

M5 – obszary zabudowy zagrodowej w granicach PKOG

M6 – obszary zabudowy w granicach PKOG

- MW – obszary zabudowy wielorodzinnej
- U1 – obszary usługowe
- U2 – obszary usługowe z zakazem zabudowy w granicach PKOG
- US1 – obszary sportowo-rekreacyjne
- US2 – obszary sportowo-rekreacyjne o niskiej intensywności zabudowy
- US3 – obszary o funkcji sportowo-rekreacyjnej z zakazem zabudowy w granicach PKOG
- P – obszary produkcyjno-usługowe
- IT – obszary infrastruktury technicznej
- TK – obszary kolejowy
- ZP – obszary zieleni urządzonej
- ZC – obszary cmentarzy
- R1 – obszary rolnicze
- R2 – obszary rolnicze z zabudową
- R3 – obszary zieleni w dolinach cieków
- R4/PE – obszary rolnicze z dopuszczeniem działalności produkcyjnej związanej z produkcją energii elektrycznej
- WS – obszary wód powierzchniowych
- ZL1 – obszary lasów
- ZL2 – obszary wskazane do zalesień
- NO – obszar nieczynnego wysypiska śmieci
- RU – obszary obsługi produkcji rolniczej i leśnej

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi planami miejscowymi tereny przeznaczone pod różne rodzaje zabudowy zajmują obecnie ok. 850 ha, co stanowi ok. 11% powierzchni gminy.

Z analizy stopnia wykorzystania planu miejscowego wynika, że pod zabudowę jest obecnie wykorzystane ok. 554 ha, co stanowi 65% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych i 7,2% powierzchni całej gminy. Niewykorzystanych pod zabudowę terenów 296 ha, co stanowi 35% powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

Z uwagi na istniejące duże rezerwy terenów nie wykorzystanych jeszcze pod zabudowę w ustaleniach studium położono nacisk na porządkowanie istniejących struktur i efektywniejsze zagospodarowanie przestrzeni w istniejących terenach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami projektu studium łączna powierzchnia wszystkich terenów zabudowy wyznaczonych na obszarze gminy Włodowice wynosi 944,3 ha, z czego:



- 849,6 ha to tereny przeznaczone pod różne rodzaje zabudowy w obowiązujących planach miejscowych,
- 1,6 ha to tereny, na których znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, i mieszkaniowo-usługowa położona poza terenami zabudowy, nie ujęta w obowiązujących planach miejscowych,
- 93,1 ha to tereny zabudowy projektowane w studium – poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych i poza terenami istniejącej zabudowy nie ujętej w obowiązujących dokumentach planistycznych.

W skali gminy ustalenia studium powodują przyrost powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do dotychczasowej powierzchni terenów zabudowy wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych o 94,7 ha (z czego na 1,6 ha znajduje się istniejąca zabudowa), z powierzchni 849,6 ha do powierzchni 944,3 ha. W skali gminy udział terenów przeznaczonych pod zabudowę zwiększył się więc z 11% do 12,3%.

Nowa zabudowa faktycznie będzie mogła być lokalizowana na powierzchni ok. 389,3 ha z czego:

- 93,1 ha to tereny zabudowy projektowane w studium,
- 296,2 ha to rezerwy w terenach zabudowy wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, nie wykorzystane jeszcze pod zabudowę.

Przyrost terenów obszarów zabudowy jest związany w głównej mierze z:

- realizacją wniosków mieszkańców.  
Od roku 2004 tj. od czasu opracowania planów miejscowych dla wszystkich miejscowości w gminie Włodowice do momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania nowego dokumentu studium złożono 207 wniosków o zmianę przeznaczenia terenu. W trakcie procedury planistycznej związanej z opracowywaniem nowego dokumentu studium po podjęciu uchwały Nr 40/VI/2015 Rady Gminy Włodowice z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włodowice, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Włodowice złożono łącznie 156 wniosków. Wśród złożonych wniosków najwięcej dotyczy obszaru trzech miejscowości: Włodowice, Parkoszowice, Rudniki i Skałka. Złożone wnioski w przewadze dotyczyły przeznaczenia terenów pod indywidualną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W projekcie studium uwzględniono w całości lub w części około 55% wniosków.
- zintensyfikowaniem zabudowy poprzez uzupełnienie luk w zabudowie w najintensywniej zabudowanych częściach gminy, to jest w miejscowościach Włodowice, Parkoszowice, Rudniki, Skałka, co umożliwi bardziej racjonalne planowanie sieci infrastruktury technicznej,

- ujęciem w studium terenów rozproszonej istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, nie ujmowanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Wśród tych obszarów znaczącą część stanowią obszary M6, położone w najbliższej chronionych strefach Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
- realizacją zamierzeń związanych z rozwojem przedsiębiorczości i wspieraniem rozwoju terenów o charakterze przemysłowym i usługowym. Nowe tereny dla lokalizacji terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej zostały wyznaczone we Włodowicach w sąsiedztwie fermy trzody chlewnej, w Skałce w sąsiedztwie Wytwórni wód Jura Skałka, w Rudnikach w rejonie POM-u, jako uzupełnienie istniejących i projektowanych w obowiązujących planach miejscowych terenów zabudowy. Nowe tereny dla lokalizacji terenów usługowych zostały wyznaczone jako powiększenie terenu istniejącego pola namiotowego w Rzędkowicach, oraz w Górze Włodowskiej wzdłuż drogi prowadzącej do Kotowic,

Przeznaczenie pod zabudowę nowych obszarów wyznaczonych w studium, w połączeniu z wykorzystaniem rezerw w dotychczasowych terenach zabudowy odpowiada aktualnemu zapotrzebowaniu gminy na tereny zabudowy w perspektywie następnych 30 lat. Faktyczny rozwój i wykorzystanie tych obszarów pod zabudowę będzie jednak procesem długofalowym, uzależnionym w głównej mierze od zjawisk społecznych i ekonomicznych.

Korzystne położenie gminy, w stosunku do miast aglomeracji górnośląskiej, jak również jej wysoka atrakcyjność turystyczna powodują, że turystyka i wypoczynek może stanowić korzystną alternatywę rozwoju gospodarczego gminy. Stąd w studium kładziony jest nacisk na ochronę wartości i zasobów kulturowych, przyrodniczych, jak również ochrona terenów cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym przed zabudową.

W ustaleniach studium wskazano przede wszystkim na konieczność zachowania unikalnych walorów krajobrazowych terenu, przeciwdziałania rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony kompleksów rolnych i leśnych oraz planowania terenów zabudowy w kompleksach uporządkowanych przestrzennie.

Nowo projektowane obszary zabudowy stanowią logiczną kontynuację, wypełnienie i uzupełnienie istniejącej zabudowy, co w efekcie pozwoli na racjonalne zagospodarowanie i uporządkowanie przestrzeni. Procesy urbanizacyjne na obszarach cennych z punktu widzenia potrzeb ochrony przyrody i krajobrazu zostały bardzo ograniczone. Ograniczono lub całkowicie wyeliminowano rozwój zabudowy na terenach rolnych, w obrębie lasów i w dolinach cieków. Zakazem lokalizacji nowej zabudowy objęto m.in.

- 1) obszary położone w podstrefie IB wyznaczonej w planie ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd przyjętym Uchwałą nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia

10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25 marca 2014 r. poz. 1763).

- 2) obszary M6 – obszary zabudowy w granicach PKOG – zakaz nie dotyczy zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 3) obszary U2 – obszary usługowe z zakazem zabudowy w granicach PKOG,
- 4) obszary R1 – obszary rolnicze – zakaz nie dotyczy zachowania, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
- 5) obszary R3 – obszary zieleni w dolinach cieków,
- 6) obszary WS – obszary wód powierzchniowych,
- 7) obszary ZL1 – obszary lasów – zakaz nie dotyczy obiektów gospodarki leśnej,
- 8) obszary ZL2 – obszary wskazane do zalesień,
- 9) obszary US3 - obszary o funkcji sportowo-rekreacyjnej z zakazem zabudowy w granicach PKOG,
- 10) obszary położone w odległości mniejszej niż 5 m od cieków wodnych – w odniesieniu do obszarów US1 zakaz ten dotyczy wyłącznie budynków,
- 11) obszary położone w oznaczonej na rysunku studium nr 2 pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” odległości mniejszej niż 50 od granic cmentarzy. Zakaz zabudowy dotyczy:
  - budynków mieszkalnych,
  - zakładów produkujących artykuły żywności,
  - zakładów żywienia zbiorowego,
  - zakładów przechowujących artykuły żywności.

Ustalenia studium zostały zawarte w następujących podrozdziałach:

1. Wizja, misja i cele strategiczne rozwoju gminy.
2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.
3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.
4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.
5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.
10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
13. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.).
15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.
16. Obszary zdegradowane.
17. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.
18. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.
19. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
20. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium.

Dokumentację studium stanowią:

CZĘŚĆ I TEKSTU STUDIUM „UWARUNKOWANIA” – załącznik nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Włodowice z dnia .....

CZĘŚĆ II TEKSTU STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
WŁODOWICE – załącznik nr 2 do uchwały Nr ..... Rady Gminy Włodowice z dnia  
.....

RYSUNEK STUDIUM „UWARUNKOWANIA” – załącznik nr 3 do uchwały Nr ..... Rady  
Gminy Włodowice z dnia .....

RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WŁODOWICE

– załącznik nr 4 do uchwały Nr ..... Rady Gminy Włodowice z dnia

.....